

別紙1 保有土地の状況

(24年3月末現在)

事業名称	地目	地積(m ²)	取得年度	取得目的	用地費(千円)	利息等(千円)	簿価(千円)	時価相当額(千円)	時価簿価差(千円)
○茂原駅前通り地区土地区画整理事業									
高師渋沢820-3	宅地	770.67	H2	市施行土地区画整理事業 用の換地調整用地 事業計画決定:H5. 3.12 施行期間:H4~H28	443,906	313,038	756,944	24,898	▲ 732,046
高師渋沢828-4	宅地	591.95	H4		353,984	198,338	552,322	15,473	▲ 536,849
高師渋沢808-9	宅地	13.27	H4		4,950	3,257	8,207	473	▲ 7,734
○都市整備事業									
高師中峰845-7 他9筆	宅地	3,305.29	H8	茂原駅前通り地区土地区 画整理事業区域内複合核 施設用地	906,311	300,363	1,206,674	182,584	▲ 1,024,090
○公共事業代替用地									
六ツ野大塚3917-1 他2筆	雑種 地	1,970.84	H2	都市整備事業に係る代替 用地	321,937	233,441	555,378	34,422	▲ 520,956
○都市計画街路事業(高師町下井戸線)									
高師渋沢810-2 他1筆	宅地	322.44	H5	都市計画街路用地	112,854	198,207	311,061	11,640	▲ 299,421
○貨物線関連事業									
七渡西中道689-5 他6筆	雑種 地 水路	2,231.31	S56	連続立体交差化事業に伴 う貨物線の移転に伴う必 要用地	53,954	12,212	66,166	34,534	▲ 31,632
○都市計画街路事業代替用地									
茂原浜町466	雑種 地	145.00	S60	都市計画街路事業代替用 地	13,159	13,868	27,027	4,494	▲ 22,533
鷺巣南町712-17 他1筆	宅地	499.95	S63		32,213	16,300	48,513	14,014	▲ 34,499
町保西之台12-76	山林	105.00	H2		55,755	46,512	102,267	5,158	▲ 97,109

事業名称	地目	地積(m ²)	取得年度	取得目的	用地費(千円)	利息等(千円)	簿価(千円)	時価相当額(千円)	時価簿価差(千円)
茂原野巻戸640-3 他4筆	宅地	2,075.38	H2	都市計画街路事業代替用地	2,191,601	1,468,889	3,660,490	96,304	▲ 3,564,186
都市整備事業用地 高師高凛府851-11	宅地	257.00	H3		63,222	40,109	103,331	8,387	▲ 94,944
早野向原2465-4	山林	145.38	H3		24,569	15,659	40,228	4,421	▲ 35,807
早野浅間下1974-2 他1筆	宅地	158.74	H3		28,891	17,121	46,012	3,210	▲ 42,802
高師中川代499-5	宅地	187.01	H3		58,534	33,716	92,250	6,999	▲ 85,251
早野霜田2699	宅地	1,365.00	H3		135,710	151,752	287,462	31,112	▲ 256,350
道表15-6	宅地	257.87	H3		48,480	27,747	76,227	10,096	▲ 66,131
町保道祖神前3-74 他2筆	宅地	324.28	H3		246,453	136,489	382,942	21,579	▲ 361,363
町保高師野11-119	山林	216.87	H4		57,037	30,361	87,398	8,181	▲ 79,217
茂原二本榎556-1	宅地	177.25	H4		24,106	11,611	35,717	6,154	▲ 29,563
○市道整備事業代替用地(西部アクセス線)									
ゆたか土地13街区3-1 他19筆	宅地	3,855.94	H11	都市計画街路事業代替用地	354,872	94,259	449,131	124,211	▲ 324,920
○都市計画街路事業(桑原梅田線)									
早野明光3039-1 他3筆	山林	464.73	H2	都市計画街路事業用地	113,859	76,995	190,854	16,070	▲ 174,784
高師桑原523-4 他1筆	山林	182.51	H2		47,813	44,902	92,715	6,233	▲ 86,482
早野神門前1411-1	田	77.52	H元		8,698	3,314	12,012	1,778	▲ 10,234

事業名称	地目	地積(m ²)	取得年度	取得目的	用地費(千円)	利息等(千円)	簿価(千円)	時価相当額(千円)	時価簿価差(千円)
○都市計画街路事業(茂原駅前線)									
早野才カチ2671-3	宅地	180.04	H4	都市計画街路事業用地	44,110	22,503	66,613	5,347	▲ 61,266
早野曲谷2723-1	宅地	229.51	H5		52,558	22,711	75,269	6,816	▲ 68,453
○都市計画街路事業(小林浜町線)									
高師町1丁目11-4	宅地	32.72	H6	都市計画街路事業用地	13,742	5,617	19,359	1,327	▲ 18,032
高師観音前899-1	宅地	196.60	H6		44,630	17,560	62,190	8,122	▲ 54,068
○市道3級7119号線事業									
長谷丸山下183-3 他8筆	山林	1,221.39	H6	道路改良事業用地	18,321	7,258	25,579	18,539	▲ 7,040
○都市計画街路事業(桑原梅田線)									
町保高師野5-4	宅地	34.87	H5	都市計画街路事業用地	13,913	6,055	19,968	1,424	▲ 18,544
都市計画街路事業(小林浜町線)									
茂原浜町447-1	宅地	59.96	S57	都市計画街路事業用地	4,045	9,563	13,608	2,120	▲ 11,488
茂原榎町526-1	宅地	44.96	H2		13,047	8,850	21,897	1,836	▲ 20,061
茂原浜町449-3	宅地	0.82	H3		271	153	424	29	▲ 395
○都市計画街路事業(大芝渋谷線)									
大芝二西ノ割584-2	宅地	871.42	S63	都市計画街路事業用地	105,942	87,209	193,151	28,839	▲ 164,312
○市道3級9131号線事業									
下永吉川間1515-3	田	846.89	H7	道路改良事業用地	33,876	12,954	46,830	12,614	▲ 34,216
下永吉川間1523-2	田	432.00	H7		24,235	13,042	37,277	6,434	▲ 30,843

事業名称	地目	地積(m ²)	取得年度	取得目的	用地費(千円)	利息等(千円)	簿価(千円)	時価相当額(千円)	時価簿価差(千円)
○公営住宅建設事業代替用地									
緑町58-8	宅地	256.62	H6	公営住宅建設用地代替用地	27,200	11,380	38,580	7,266	▲ 31,314
○西部地区開発事業									
八幡原境326 他95筆	山林	44,926.78	H2	住宅団地造成事業用地	1,335,378	1,035,299	2,370,677	592,650	▲ 1,778,027
○市道整備事業代替用地									
町保西之台24-12 他1筆	原野	296.49	H3	市道整備事業代替用地	118,076	70,785	188,861	10,986	▲ 177,875
○公共事業代替用地(本納スポーツ広場用地)									
本納蓑沢3464 他21筆	学校用地	7,912.00	S49	昭和49年地元県立高校用地と交換、スポーツ広場として利用	30,000	34,333	64,333	140,438	76,105
○多目的広場用地取得事業									
国府関芝ノ内1678-1	学校用地	14,155.20	S60	二宮小学校の校庭拡幅用地	207,718	225,421	433,139	229,132	▲ 204,007
○官庁街集約事業									
高師台1丁目5-2 他1筆	宅地	5,400.78	H3	市内に点在する官庁施設の集約用地、法務局等に賃貸中	919,287	418,804	1,338,091	163,590	▲ 1,174,501
○完成土地									
長清水113	宅地	244.22	-	完成住宅地として承継	-	-	-	8,151	8,151
合 計		97,044.47			8,709,217	5,497,957	14,207,174	1,918,085	▲ 12,289,089