

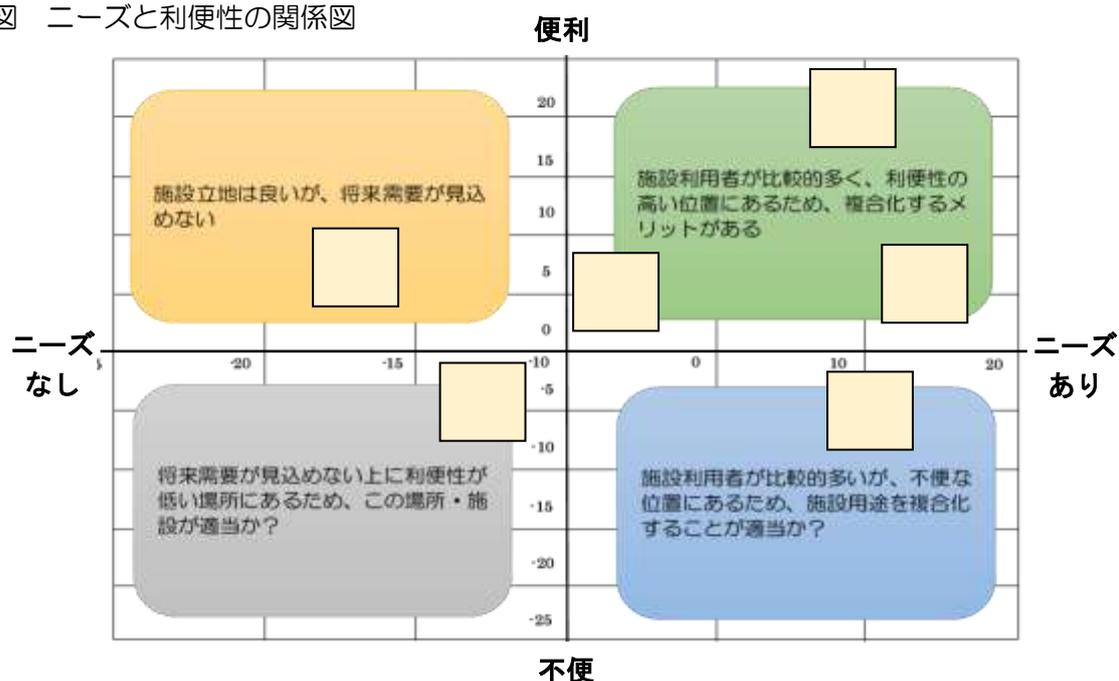
第3回ワークショップの概要 ～ニーズと利便性による再編計画モデルの検討～

第3回のワークショップでは、第1回・第2回の複合案（廃止案や民間案は除外）を基に

- ①地域ニーズ：各地区の15年後の将来推計人口を偏差値化しポイント算定
- ②交通利便性：最寄りのバス停からの距離によりポイント算定
- ③施設面積：施設の空き面積に応じてポイント化

の各ポイントを記載した複合案施設カードを、下図のようなニーズと利便性を軸とした表にプロットしました。

図 ニーズと利便性の関係図



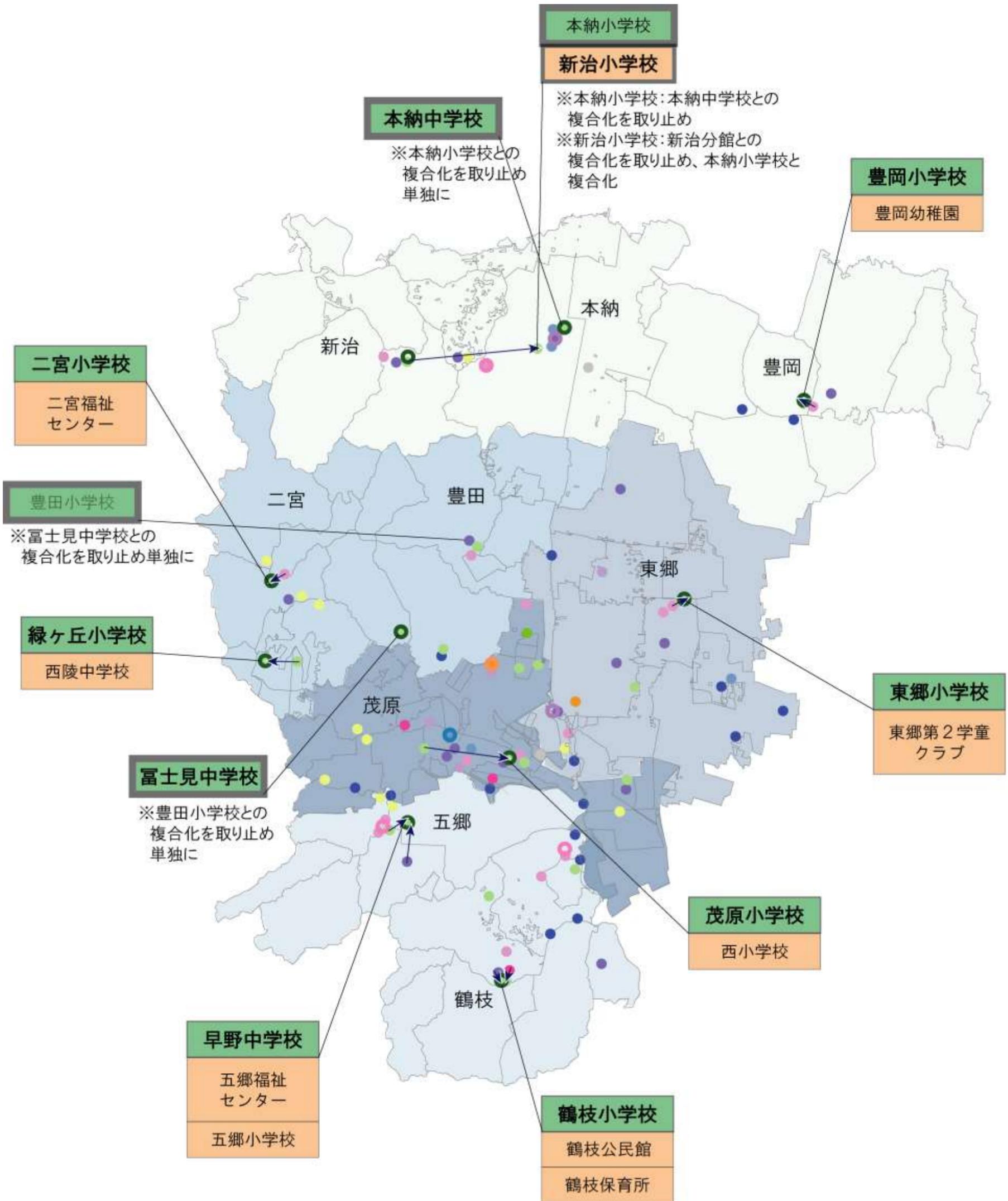
プロットした施設のうち、再編案に再検討の余地がある施設は、「ニーズと利便性の関係図」の青色の部分（ニーズはあるが不便）、グレー色の部分（ニーズもなく不便）と黄色部分（ニーズはないが便利）に貼り付けられた施設が該当します。

これらの施設について、施設の空ポイントや地域の実情に留意してカードの入れ替え移動を行うことで、ニーズと利便性の向上が見込まれる再編案を検討しました。

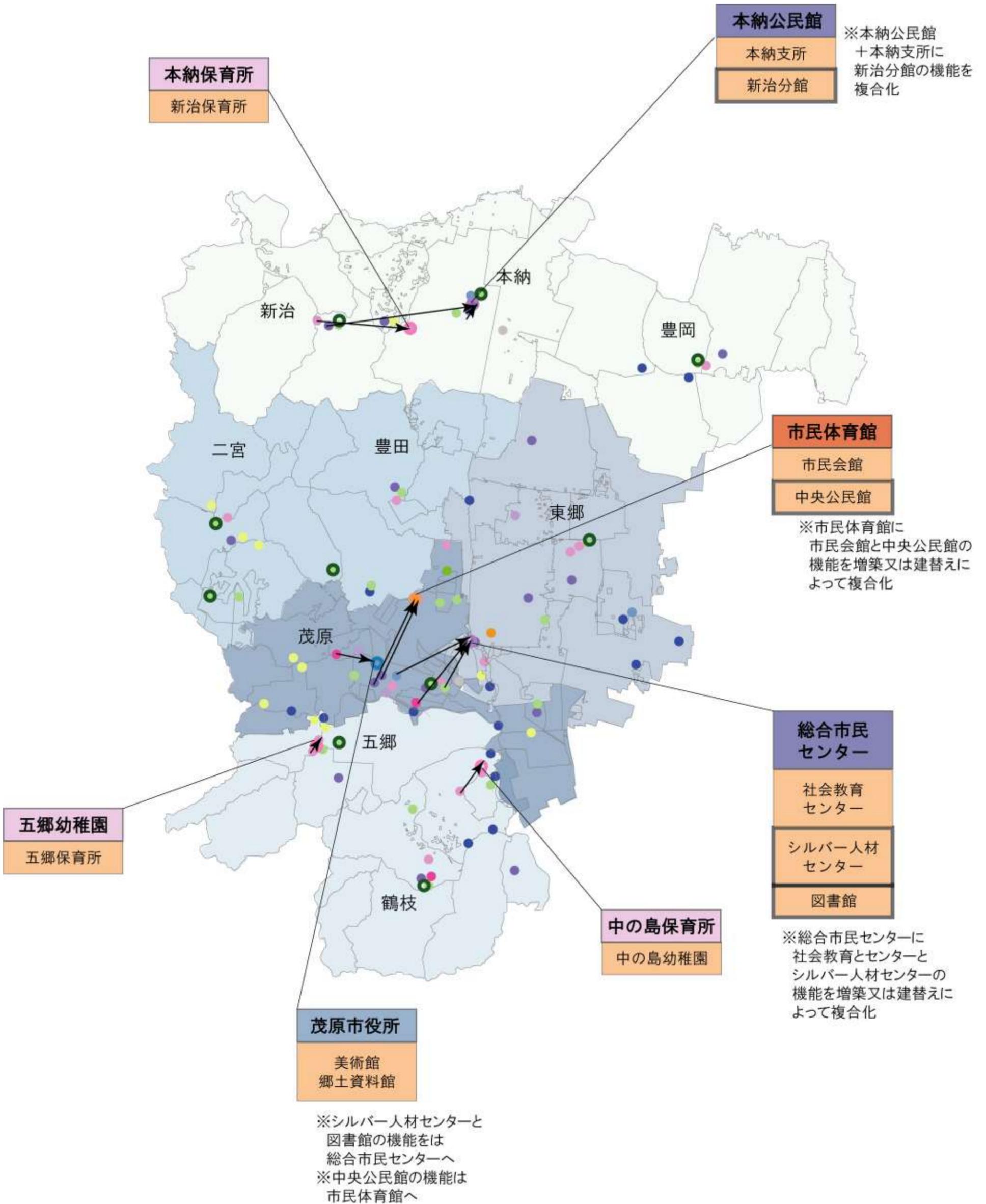
その結果、学校教区系施設の一部見直しや、総合市民センター、市民体育館に複合化する機能の見直しが行われました。

■第3回WSでの再編計画モデル検討結果

(1) 学校教育系施設



(2) 子育て施設・その他の施設



第4回ワークショップの概要 ～再編計画モデルの重要度と優先度の検討～

第4回のワークショップでは、第3回で見直した15の施設再編案について、以下の3つの視点で点数化し重要度を検討しました。

①面積の削減効果：複合化による面積の削減効果はあるか

例) 大規模施設の複合→効果高い 小規模施設同士の複合→効果低い

②サービス水準の向上：複合することでサービス水準は向上するか

例) 小学校同士の統合により集団教育の質の向上、小中学校の一体化による小中一貫教育の実現、幼稚園と保育園の一体化による認定こども園の実現等

③稼働率の向上：複合することで稼働率が向上するか

例) 市役所への美術館の複合、また市民センターへの図書館の複合等、立ち寄った人の利用が増える等

表 重要度の評価とポイント化のイメージ

	施設1	施設2	施設3	施設4	施設5
①面積の削減効果	○	○	○	×	×
②サービス水準の向上	×	×	○	×	○
③稼働率の向上	○	×	○	×	○
合計	2点	1点	3点	0点	2点

さらに、施設の再編を進める際に以下の3点を考慮しながら、優先度（5年を1区切りとする3期15年の間に、いつ再編計画を実行するか）を検討しました。

①安全性：施設の老朽度合や耐震化の状況はどうか。

②再編モデル：複合化のインパクトとその効果が明瞭で、再編施設のモデルとなり得る施設か。

③平準化：市の財政負担を考慮し、複合による事業費は平準化されているか。

その結果、重要度については、市民体育館、総合市民センターや小学校・中学校といった比較的規模の大きな施設の複合化、統廃合の重要度が高く、重要度が中程度の部分に7つの再編案が集まりました。また、優先度については、最初の5年間に最も多くの面積を削減する結果となりました。

■再編計画モデル案（第3回WS結果）の削減面積、築年数、耐震化等の状況

複合化施設	削減面積(m ²)	削減ポイント	複合先建築物			備考	
			築年数	大規模改修	耐震の状況		
新治小学校	→ 本納小学校	3,010.00	3000	43	耐震補強工事済		
豊岡幼稚園	→ 豊岡小学校	726.00	700	45		H9実施	
東郷第2学童クラブ	→ 東郷小学校	178.00	200	48		H6実施	
二宮福祉センター	→ 二宮小学校	922.51	900	50		H7実施	
西陵中学校	→ 緑ヶ丘小学校	6,008.00	6000	25			
西小学校	→ 茂原小学校	4,620.00	4600	49			
五郷福祉センター	→ 早野中学校	996.27	1000	34			
五郷小学校		5,094.00	5100				
鶴枝公民館	→ 鶴枝小学校	669.70	700	37			
鶴枝保育所		1,252.30	1200				
新治保育所	→ 本納保育所	489.08	500	34	新耐震		
五郷保育所	→ 五郷幼稚園	489.66	500	39	耐震補強工事済		
中の島幼稚園	→ 中の島保育所	406.00	400	41	耐震診断未実施		
本納支所	→ 本納公民館	200.72	200	59	耐震診断未実施	本納支所と本納公民館の 複合化検討中	
新治分館		514.10	500				
社会教育センター	→ 総合市民センター	602.00	600	37	耐震補強工事済	増築又は建替えの 検討必要	
シルバー人材センター		222.60	200				
図書館		2,022.57	2000				
美術館・郷土資料館	→ 茂原市役所	2,575.20	2600	20	新耐震		
市民会館	→ 市民体育館	1,825.06	1800	34	新耐震	増築又は建替えの 検討必要	
中央公民館		1,412.18	1400				
削減面積合計(m ²)		34,235.95		総延床面積(m ²)			
削減率		14.6%		234,351.70			

■第 4 回 WS 複合化施設の重要度と優先度の検討結果

重要度	実施期間																														
	1～5年目	6～10年目	11～15年目																												
高 (3点)	<p>16 茂原市市民体育館 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>34</td><td>新耐震</td></tr> </table> <p>20 市民会館</p> <p>19 中央公民館</p> <p>32</p> <p>19 総合市民センター ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>37</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>13 社会教育センター</p> <p>2 シルバー人材センター</p> <p>17 図書館</p> <p>28</p>	築年数	耐震化	34	新耐震	築年数	耐震化	37	補強済	<p>28 鶴枝小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>37</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>32 鶴枝公民館</p> <p>26 鶴枝保育所</p> <p>20</p>	築年数	耐震化	37	補強済	<p>24 早野中学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>34</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>21 五郷福祉センター</p> <p>23 五郷小学校</p> <p>61</p>	築年数	耐震化	34	補強済												
築年数	耐震化																														
34	新耐震																														
築年数	耐震化																														
37	補強済																														
築年数	耐震化																														
37	補強済																														
築年数	耐震化																														
34	補強済																														
中 (2点)	<p>16 緑ヶ丘小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>25</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>3 西陵中学校</p> <p>60</p> <p>27 中の島保育所 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>41</td><td>未</td></tr> </table> <p>31 中の島幼稚園</p> <p>4</p>	築年数	耐震化	25	補強済	築年数	耐震化	41	未	<p>1 茂原市役所 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>20</td><td>新耐震</td></tr> </table> <p>16 美術館・郷土資料館</p> <p>26</p> <p>11 豊岡小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>45</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>12 豊岡幼稚園</p> <p>7</p> <p>15 二宮小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>50</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>13 二宮福祉センター</p> <p>9</p>	築年数	耐震化	20	新耐震	築年数	耐震化	45	補強済	築年数	耐震化	50	補強済	<p>25 五郷幼稚園 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>39</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>22 五郷保育所</p> <p>5</p> <p>9 茂原小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>49</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>21 西小学校</p> <p>46</p>	築年数	耐震化	39	補強済	築年数	耐震化	49	補強済
築年数	耐震化																														
25	補強済																														
築年数	耐震化																														
41	未																														
築年数	耐震化																														
20	新耐震																														
築年数	耐震化																														
45	補強済																														
築年数	耐震化																														
50	補強済																														
築年数	耐震化																														
39	補強済																														
築年数	耐震化																														
49	補強済																														
低 (0,1点)	<p>5 茂原市本納公民館 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>59</td><td>未</td></tr> </table> <p>2 本納支所</p> <p>27 新治分館</p> <p>7</p>	築年数	耐震化	59	未	<p>3 本納小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>43</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>28 新治小学校</p> <p>30</p> <p>1 本納保育所 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>34</td><td>新耐震</td></tr> </table> <p>29 新治保育所</p> <p>5</p> <p>25 東郷小学校 ●</p> <table border="1"> <tr><td>築年数</td><td>耐震化</td></tr> <tr><td>48</td><td>補強済</td></tr> </table> <p>24 東郷第2学童クラブ</p> <p>2</p>	築年数	耐震化	43	補強済	築年数	耐震化	34	新耐震	築年数	耐震化	48	補強済													
築年数	耐震化																														
59	未																														
築年数	耐震化																														
43	補強済																														
築年数	耐震化																														
34	新耐震																														
築年数	耐震化																														
48	補強済																														
削減面積合計	131	99	112																												
<p>優先順位に関する課題</p> <p>○地域の理解 ○利用者の理解</p> <p>○庁内調整 ○労力</p> <p>○コスト</p>																															
<p>施設カード</p> <p>機能</p> <p>機能</p> <p>① 築年数</p> <p>② 耐震化等の状況</p> <p>③ 削減面積</p>																															