

市有地売却等に係る「サウンディング型市場調査」の結果概要を公表します。

未利用地となっている5物件の土地及び建物について、事業者等の皆様から活用アイデアを募集したところ、11事業者様からご提案を頂きました。

これらの提案については、今後の市有地の有効活用の検討において参考とさせていただきます。

1. 経過

	内 容	日 程
1	実施要領の公表	令和2年1月24日(金)
2	サウンディング参加申込受付	令和2年1月24日(金)～3月6日(金)
3	現地見学会	令和2年2月28日(金)
4	サウンディング調査の実施	令和2年3月2日(月)～3月13日(金)

2. 提案の概要

①旧新治保育所(2事業者)

(1) 活用アイデア

- ・外国人に対する車の研修施設
- ・農家レストラン
- ・地元農産物直売所

(2) 契約方法

- ・建物については、現状のまま購入希望
- ・土地については、農地を含めて購入希望

②旧給食共同調理場(1事業者)

(1) 活用アイデア

- ・提案なし

(2) 契約方法

- ・提案なし

(3) その他意見

- ・下水道の使用確認や建物の改修が必要となり、費用が膨大となる

③国府関住宅（3事業者）

（1）活用アイデア

- ・倉庫業
- ・モータープール
- ・公共施設等の施設管理

（2）契約方法

- ・金額に折り合いがつけば購入希望

（3）その他意見

- ・10,000 m²未満での売却を希望
- ・市道の付け替え工事は市での施工を希望
- ・私有地の買収については、市が間に入ることを希望
- ・民地部分に対してのケアに多額の費用がかかり、採算性を確保するのが困難
- ・S I C（スマートインターチェンジ）を活用した拠点となれる場所
- ・私有地は事業者側で購入
- ・インフラ整備は事業者側で施工する

④西陵中学校（2事業者）

（1）活用アイデア

- ・広域通信制高等学校
- ・食品加工施設

（2）契約方法

- ・土地・建物について全体を賃貸借希望
- ・建物の一部について賃貸借希望

⑤旧茂原市立図書館（3事業者）

（1）活用アイデア

- ・カフェやリモートワークスペース等市民の集まるスペース及び博物館
- ・デイサービス事業
- ・青空図書館の拠点施設

（2）契約方法

- ・土地・建物については購入希望（2事業者）
- ・土地・建物については賃貸借希望（1事業者）

3. 今後の事業展開

- ・今回のサウンディング調査の結果に基づき、対象物件の利活用方針、公募条件の策定に向けて検討を進めてまいります。