

市有地売却等に係る「サウンディング型市場調査」の結果概要を公表します。

今後、未利用地となる2物件の土地及び建物について、事業者等の皆様から活用アイデアを募集したところ、7事業者様からご提案を頂きました。

これらの提案については、今後の市有地の有効活用の検討において参考とさせていただきます。

1. 経過

	内 容	日 程
1	実施要領の公表	令和3年1月22日(金)
2	サウンディング参加申込受付	令和3年1月22日(金)～3月5日(金)
3	現地見学会	令和3年3月8日(月)
4	サウンディング調査の実施	令和3年3月15日(月)～3月17日(水)

2. 提案の概要

①旧ひめはるの里(6事業者)

(1) 活用アイデア

- ・観光牧場
- ・グランピング、キャンプ場(2社)
- ・地域交流施設(コワーキングスペース、実験農業研修施設、グランピング等)
- ・花をメインとした観光施設(いちご園、キャンプ・バーベキュー場を併設)
- ・定期的にイベント(オフ会、譲渡会など)を開催する施設

(2) 契約方法

- ・土地、建物を賃貸、購入どちらでも可(1事業者)
- ・土地、建物の賃貸借を希望(2事業者)
- ・指定管理または委託を希望(1事業者)

(3) その他意見

- ・ロケーションは良い。水質が改善されれば、八幡湖があり見える範囲に鉄塔、電柱がない。
- ・首都圏から1時間30分以内の距離にあり、通年の集客が見込める。
- ・バンガローの撤去を希望(4社)
- ・犬舎、体験温室、クリスタルグリーンハウス、立体駐車場は不要。

- ・施設の修繕、電気等のインフラ整備を希望。
- ・備品、廃材の撤去を希望。

②豊岡幼稚園（1事業者）

- （1）活用アイデア
 - ・技術習得施設
- （2）契約方法
 - ・土地、建物を購入希望
- （3）その他意見
 - ・施設は現状のまま使用

3. 今後の事業展開

今回のサウンディング調査の結果に基づき、対象物件の利活用方針、公募条件の策定に向けて検討を進めてまいります。