

令和元年度 第4回茂原市空家等対策協議会 議事録

1. 日 時 令和元年12月20日（金） 15時00分～16時00分
2. 場 所 茂原市役所本庁舎5階 505会議室
3. 出席者 （委員）
豊田会長、宝福委員、高山委員、村井委員、西條委員、千村委員、
大和久委員、望月委員、豊岡委員、
（事務局）
渡辺都市建設部長、秋山都市建設部次長、高橋建築課長、大羽澤課長補佐
山本副主幹、緑川技師
欠席者 大橋委員
傍聴人 なし
4. 内 容
議事1 パブリックコメントの結果について
議事2 茂原市空家等対策計画（案）について
報告1 特定空家等の経過報告について

5. 会議経過

山本副主幹：皆様こんにちは。定刻となりましたので、只今より「第4回茂原市空家等対策協議会」を開催いたします。委員の皆様方におかれましては、大変お忙しい中、ご出席をいただき、誠にありがとうございます。本日の司会を務めさせていただきます。事務局の建築課山本でございます。よろしくお願いいたします。

はじめに、ご報告いたします。本日の会議につきまして、「茂原市情報公開条例」第23条に基づき公開対象となりますが、議事の一部に個人情報が含まれておりますので、「一部非公開」とさせていただきます。また、会議の内容を記録するため、録音・写真撮影等をさせていただきますのでご了承ください。

なお傍聴者につきましては、定刻までに傍聴希望の方がおりませんでしたので、本会議は一部非公開とした上で「傍聴者なし」ということで進めさせていただきます。

続きまして、本日の出席者数ですが、大橋委員が所用により欠席となっており、出席委員は9名でございます。委員総数10名の半数以上が出席されておりますので、「茂原市空家等の適切な管理に関する条例施行規則」第5条第2項の規定により、本会議は成立していることを報告させていただきます。

それでは会議次第に従いまして進めさせていただきます。初めに会議の開催にあたり、建築課長の高橋より挨拶を申し上げます。

【建築課長あいさつ】

山本副主幹： それでは、議事に移らせていただきます。議事進行につきましては、条例施行規則第5条第2項の規定により、会長となっておりますので、豊田会長にお願いいたします。豊田会長よろしくお願ひいたします。

豊田会長： 本日は、年末で皆様お忙しい中、ご出席いただきありがとうございます。先ほどの課長の挨拶の中にありましたが、茂原市空家等対策計画（案）につきましては今まで3回協議をしましてまいりました。今回は、前回の協議会でいただいた意見とパブリックコメントでの意見を精査し修正したとのことですので、今回の協議では修正箇所を確認し、本計画案をまとめたいと考えておりますので、委員の皆様にはご協力をお願いしたいと思います。なお、本日の終了時間を、16時を予定しておりますので、よろしくお願ひします。それでは、議事1「パブリックコメントの結果について」事務局から説明をお願いします。なお、質疑につきましては事務局の説明後、一括にて承りますので、よろしくお願ひします。

【パブリックコメントの結果について】

(事務局説明)： 2名より25の意見等を頂き、計画（案）に直接関係ある5件についての反映点を説明

豊田会長： ありがとうございました。事務局からの一通りの説明が終わりましたので、委員の皆さんからご意見や質疑等ございますか。

無いようでしたら、続きまして、議事2「茂原市空家等対策計画（案）について」事務局より説明をお願いします。

【茂原市空家等対策計画（案）について】

(事務局説明)： 第3回会議で委員の方より指摘のあった4件の修正箇所について説明
議事1にて説明したパブリックコメントの修正箇所を説明

豊田会長： ありがとうございました。事務局からの一通りの説明が終わりましたので、委員の皆さんからご意見や質疑等ございますか。

西條委員： 計画案については、概ねこのような形でよろしいかと思いますが、単位自治会や地区連合会などに市の方針をより分かりやすくするために、この計画の概要版なり、パンフレットなりを作って頂きたい。その際は高齢者にも理解できるように、簡単明瞭な形をお願いしたいと思います。

豊田会長： ありがとうございます。西條委員がおっしゃるように、空家等対策計画をより市民に分かりやすく、また実行していく施策を明確にするためにも概要版やパンフレットなどの作成は必要かと思っておりますので、事務局の方で取りかかるようお願いいたします。他にございますでしょうか。

高山委員： この計画の中にある施策を実行性のあるものにしていくには、市役所の内部で

空き家プロジェクトチームなどの専門部署が必要かな、また空き家の補助金制度は是非とも進めていっていただきたいと思いますが、そのような考えはありますか。

事務局： 計画案の27ページに掲載しておりますように、空き家に関する総合窓口は建築課となっております。また内部連携については、空き家相談の内容に応じて関係課と連携が取れる形で内部協議が済んでいる状況ですので、空き家施策については建築課が主導し、他課との連携をより強化していくことが重要と考えています。また、助成制度については先の12月の議会でリフォーム補助の請願を受けましたけれども、これを追い風に本市の空き家バンクに登録している、またはしていた住宅のリフォーム助成や中古住宅のリフォーム助成を推し進めたいと考えています。

豊田会長： それでは事務局の方では、助成制度については検討課題として継続して取り組むようお願いいたします。他にはございますでしょうか。

他に無いようでしたら、今回の協議会で4回目ということにして、これまでの協議や修正を重ねて参りましたので、冒頭でもご説明したとおり、この茂原市空家等対策計画（案）についてご承認を頂ければと思うのですが、ご承認いただける方は挙手をお願いします。

【出席全委員挙手】

豊田会長： ありがとうございます。出席委員全員の承認を頂きましたので、この茂原市空家等対策計画（案）については本協議会において承認いたします。

続きまして、報告1 特定空家等の経過報告についてを事務局よりお願いします。

【事務局より「特定空家等の経過報告」について報告】

豊田会長： ありがとうございます。それでは予定していた議事については、全て終了しましたので事務局の方にお返しいたします。

山本副主幹： 豊田会長ありがとうございます。委員の皆様におかれましては貴重なご意見をいただき、また茂原市空家等対策計画（案）についてもご承認頂きありがとうございます。今後、本計画にそって空き家対策事業を推進してまいります。次に「その他」ですが、事務局から次回の日程等について連絡がございます。それでは次回の日程等について事務局から連絡がございます。

事務局： 次回の協議会の開催予定についてですが、次回は3ヶ月後の3月19日（木）15：30～を予定しております。正式な開催通知につきましては、約1ヶ月前を目途に送付させていただきますので、よろしくお願いたします。以上をもちまして、令和元年度第4回「茂原市空家等対策協議会」を終了とさせていただきます。本日は年末のお忙しいご出席頂き中ありがとうございました。