

令和元年度 第5回茂原市空家等対策協議会 議事録

1. 日 時 令和2年3月19日(木) 13時30分～14時40分
2. 場 所 茂原市役所本庁舎7階 701会議室
3. 出席者 (委員)
豊田会長、宝福委員、高山委員、村井委員、西條委員、千村委員、
大和久委員、豊岡委員、大橋委員、
(事務局)
秋山都市建設部次長、高橋建築課長、大羽澤課長補佐
山本副主幹、緑川技師
欠席者 望月委員
傍聴人 1名
4. 内 容
報告1 茂原市空家等対策計画の総括について
報告2 特定空家等の経過報告について

5. 会議経過

山本副主幹：皆様こんにちは。定刻となりましたので、只今より「第5回茂原市空家等対策協議会」を開催いたします。委員の皆様方におかれましては、大変お忙しい中、ご出席をいただき、誠にありがとうございます。本日の司会を務めさせていただきます。事務局の建築課山本でございます。よろしくお願いいたします。

はじめに、ご報告いたします。本日の会議につきまして、「茂原市情報公開条例」第23条に基づき公開対象となりますが、議事の一部に個人情報が含まれておりますので、「一部非公開」とさせていただきます。また、会議の内容を記録するため、録音・写真撮影等をさせていただきますのでご了承ください。

なお傍聴者につきましては、本日1名の傍聴希望の方いらっしゃいますので、入室させて下さい。議事に入る前に、傍聴人の方へ傍聴上の注意を申し上げます。先程事務局よりお配りした「傍聴要領」を読んでいただき、その内容を遵守していただきますようお願いいたします。

なお、本会議において、報告2の「特定空家等の経過報告」については個人情報を含んでいるため、恐れ入りますが、こちらについては非公開とさせていただきます。その際は、傍聴の方は退室していただくこととなりますので、あらかじめご了承ください。

続きまして、本日の出席者数ですが、望月委員が所用により欠席となっており、出席委員は9名でございます。委員総数10名の半数以上が出席されておりますので、「茂原市空家等の適切な管理に関する条例施行規則」第5条第2項の規定により、本会議は成立していることを報告させていただきます。

それでは会議次第に従いまして進めさせていただきます。初めに会議の開催

にあたり、建築課長の高橋より挨拶を申し上げます。

【建築課長あいさつ】

山本副主幹： それでは、議事に移らせていただきます。議事進行につきましては、条例施行規則第5条第2項の規定により、会長となっておりますので、豊田会長にお願いいたします。豊田会長よろしくお願ひいたします。

豊田会長： 本日は、年度末で皆様お忙しい中、ご出席いただきありがとうございます。先ほどの課長の挨拶の中にありましたが、前回の第4回協議会にて茂原市空家等対策計画（案）の承認をいただきました。今回は議事として事務局より報告事項が2点あります。茂原市空家等対策計画の総括と特定空家等の経過報告という内容となっております。なお、本日の会議は約1時間で終了時間を14時30分を予定しておりますので、よろしくお願ひします。それでは、報告1「茂原市空家等対策計画の総括について」を事務局から報告お願ひします。なお、質疑につきましては事務局の報告後、一括にて承りますので、よろしくお願ひします。

【茂原市空家等対策計画の総括について】

(事務局報告)： 茂原市空家等対策計画の策定に至るまでの第1回から第4回までの活動の振り返り報告。次年度以降の協議会の役割等や事務局の取り組み方針を説明。

豊田会長： ありがとうございます。事務局からの一通りの報告が終わりましたので、委員の皆さんからご意見や質疑等ございますか。

無いようでしたら、私の方から一言提案があります。これまでに事務局の方から特定空家等を含めた空き家の困難事例の対応などを聞いてきましたけれども、解決した困難事例については、その手法や経過をまとめて事例集のようなものとして残していただければ、今後の後進のためにも役立つと思いますので是非ともお願ひしたいと思います。

事務局： 承知しました。

豊田会長： 他にはどうでしょうか。

千村委員： 今後の空き家対策についてですが、計画の23ページに利用・活用の中に中古住宅の取得に係るリフォーム助成とありますが、買主だけでなく売主に対する補助制度なども取り入れていただけたら、より流通の活性化となると思いますので、是非検討お願ひしたいと思います。

事務局： 実現できるよう努力していきます。また補足になってしまいますが、来年度以降は計画の最終項に記載してありますように、委員の皆様が所属している団体との連携や情報共有の方法などを詰めていき、茂原市の空き家対策の体制強化を図っていくことが重要であると考えています。

豊田会長： 他には何かございますでしょうか。無いようでしたら、続きまして、報告2「特

定空家等の経過報告について」の報告となりますが、なお、こちらにつきましては個人情報が含まれる内容となっているため、傍聴人は退出して下さいますようお願いいたします。

(傍聴人退室)

それでは、報告2「特定空家等の経過報告について」を事務局よりお願いいたします。

【特定空家等の経過報告について】

(事務局報告)：特定空家等について前回報告からの進展状況および今後の措置予定などを報告

豊田会長： ありがとうございます。それでは報告2について質疑等はございますでしょうか。

高山委員： 状況が足踏みしている現場については、粘り強く指導を継続するようお願いいたします。あと参考までに、空き家についてはおよその不動産査定をした後に所有者へ指導や交渉をしていくと、スムーズに進む場合もあると思いますので、その辺りも考えてみたらいかがでしょうか。協会に依頼すれば査定協力をしてくれると思いますので、一度相談してみてください。無償で協力してくれる業者を紹介してくれると思います。

豊田会長： 高山委員より有用な情報を頂きましたので、事務局の方は検討してみてください。他には何かございますでしょうか。無いようでしたら、予定していた議事については、全て終了しましたので事務局の方にお返しいたします。

山本副主幹： 豊田会長ありがとうございます。次に「その他」ですが、事務局から次回の日程等について連絡がございます。

事務局： 本日はたいへんお疲れさまでした。おかげ様をもちまして、当初の予定通りに茂原市空家等対策計画を完成することが出来ました。本当にありがとうございます。ここで来年度のスケジュールについてお知らせいたします。来年度の協議会の開催については、3回を予定しております。第1回目の協議会開催は6月中旬頃を予定しており、詳細につきましては、年度替わりのため、人事異動等もございますので、追って通知させていただきます。1年間誠にありがとうございました

山本副主幹： 以上をもちまして、令和元年度第5回「茂原市空家等対策協議会」を終了とさせていただきます。長時間に亘りましてありがとうございました。