

令和2年度 第2回茂原市空家等対策協議会

日時:令和2年12月22日(火)15:00～

場所:茂原市役所 1階102会議室

第2回茂原市空家等対策協議会 次第

1. 開会
2. あいさつ
3. 委員紹介
4. 事務局紹介
5. 議事
 - (1) 空き家対策の具体的施策について
 - ①空家台帳の整備（統合型GISでの空家管理）
 - ②空き家バンク登録物件リフォーム補助金
 - ③第1次空家等対策実施計画（案）
 - (2) 特定空家等の経過報告について
 - ①特定空家等に認定した5件の経過報告
 - ②新たに認定に向け調査中の物件
 - ③令和2年度上半期空家相談実績
6. 議案第1号 特定空家等への法的措置について
7. その他

前回会議での質問事項

Q：議長：空き家バンク 移住してきた人が何人いるか。

A：成約6件の内、市外からの転入者4件（9人）、市内転居者2件（4人）

Q：村井委員：成約された空家バンク物件について、入り口はどこだったか。

A：入り口は空家バンク（市）

Q：村井委員：マイホーム借上げ制度は実際に使われているものなのか。

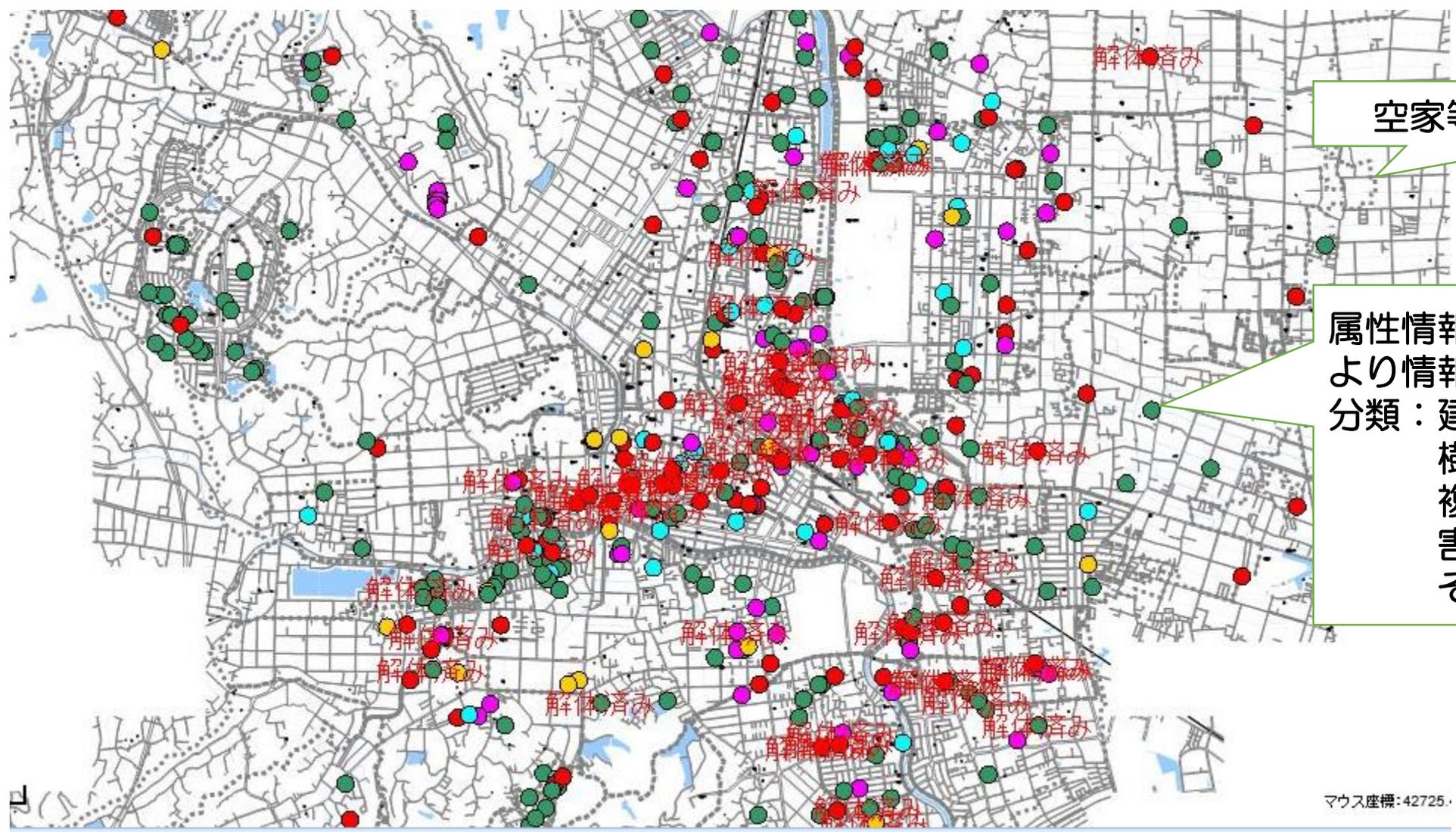
A：緑ヶ丘（家賃72000円）と粟生野（42000円）で利用中。

R2年10月1日現在で、現在市内での募集はない。

- ・過去には、緑ヶ丘で2007年2月～2018年7月の間で利用され、家賃収入は約840万円。その後、入居者が購入。
- ・北塚（家賃58000円）と東郷（家賃65000円）で各1件の実績あり（現在賃貸は終了）

議事1 空き家対策の具体的施策について

(1) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について



空家等の所在地が一目瞭然

属性情報を色別設定することにより情報を可視化
分類：建物不具合は赤
樹木、雑草の繁茂は緑
複合的なものは紫
害虫・害獣は黄
その他は水色

マウス座標：42725

議事1 空き家対策の具体的施策について

(1) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について



議事1 空き家対策の具体的施策について

(1) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について

The screenshot shows a web-based form for managing empty houses. The form is divided into several sections, with red boxes highlighting specific areas and green callouts providing context. The callouts are: '通報者情報・空家等情報' (Reporter information and empty house information), '現場確認、情報提供等の対応状況' (Status of on-site confirmation, information provision, etc.), '空家等所有者情報' (Empty house owner information), and '特定空家等認定後の対応' (Response after designated empty house certification). The form includes fields for reporter details, location, classification, content, and various administrative actions.

total	年度	番号	通報者	通報者住所	通報者TEL	通報日時

空家所在地 分類 通報内容

通報内容

現場確認日 現場状況 緊急度 危険度 影響度 過去の相談状況 立入通知日 特定空家候補 優先度

建物所有者氏名 建物所有者住所

建物納税義務者氏名 建物納税義務者住所

土地所有者氏名 土地所有者住所

土地納税義務者氏名 土地納税義務者住所

相続人不在 相続財産管理人

管理依頼日 依頼方法 文書番号 返信日時 返信方法 返信者TEL 対応状況

対応状況1

対応状況2

特定空家該当通知 指導書 勧告書 命令事前通知 命令書 戒告書 代執行令書 特定空家改善通知 事前命令意見書 事前命令請求書 命令意見書 命令意見請求書

印刷 < > 0 / 0 追加 削除 更新 保存

通報者情報・空家等情報

現場確認、情報提供等の対応状況

空家等所有者情報

特定空家等認定後の対応

議事1 空き家対策の具体的施策について

(1) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について

空家対策リスト ファイリング

total	年度	番号	通報者	通報者住所	通報者TEL	通報日時

空家所在地

通報内容

現場確認日 現場状況

管理依頼日

対応状況1

特定空家該当通知 指導書 勧告

対応状況2

009現場写真1.pdf 009 s.pdf

空家候補 優先度 建物所有者氏名 建物納税義務者氏名 土地所有者氏名 土地納税義務者氏名 相続人不在

特定空家改善通知 事前命令意見書 事前命令請求

印刷 < > 0 / 0 追加 削除

関係データを格納



議事 1 市内空家相談状況

(1) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について

○相談内容別分類（延べ件数）

空家計画に記載済

年度	家屋	樹木・雑草	複合	害虫・害虫	その他	計
H27	22	53	18	0	4	97
H28	25	71	23	3	14	136
H29	33	48	21	9	8	119
H30	37	50	65	9	15	176
R 1	66	56	15	8	23	168
R2	13	49	10	6	5	83
計	196	327	152	35	69	779

R2年度については、9月末現在の数値

議事1 市内空家相談状況

(1) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について

○相談件数増加推移

令和2年度9月末現在

	H27	H28	H29	H30	R1	R2	計
相談件数(延べ)	97	136	119	176	168	83	779
過年度重複	0	9	36	41	63	36	185
新年度重複	0	2	4	8	3	1	18
計	97	125	79	127	102	46	576

年間100件程度増加

○相談リピート件数

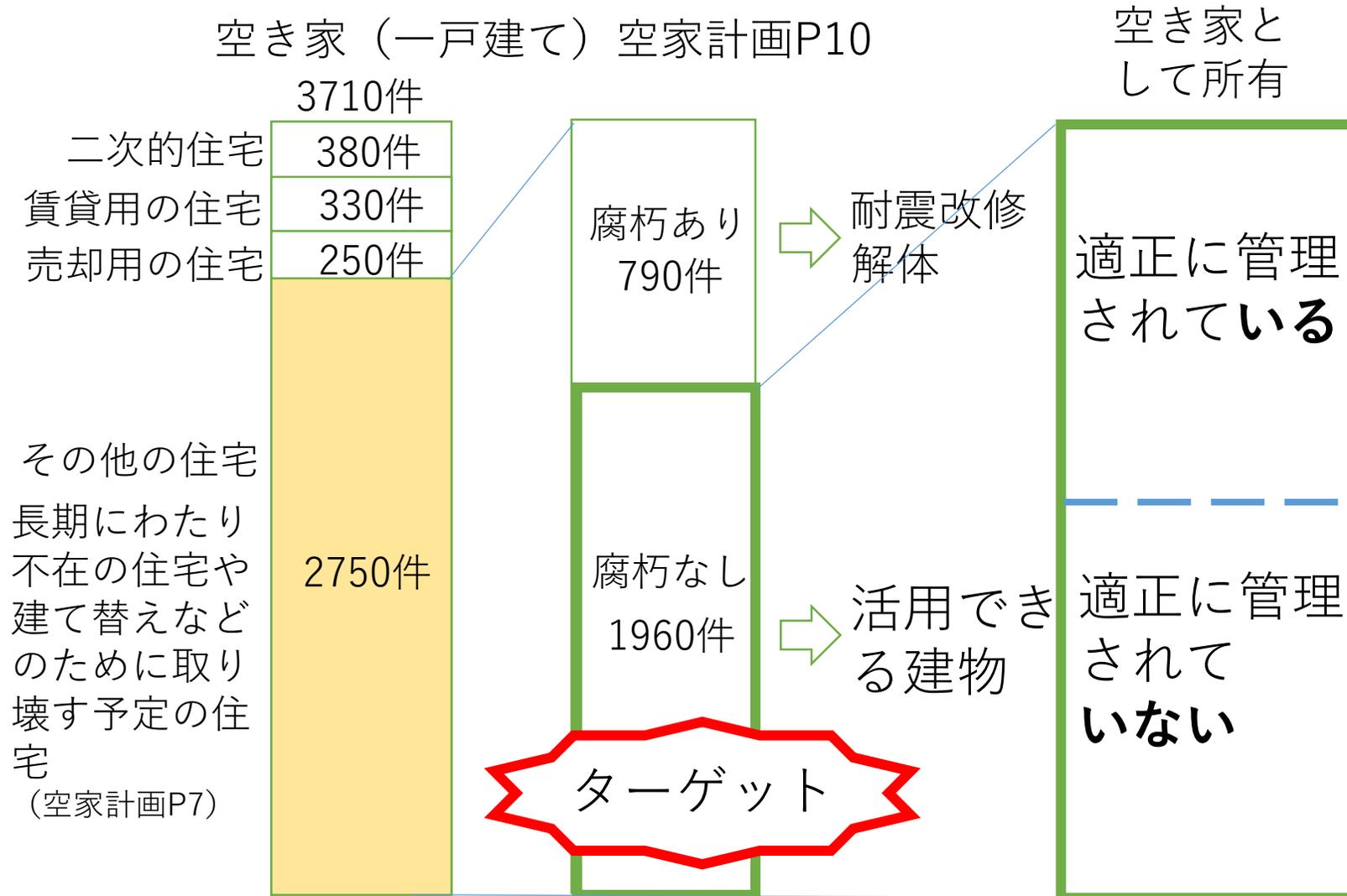
令和2年度9月末現在

	1回	2回	3回	4回	5回	計
相談件数(延べ)	439	182	99	24	35	779
相談件数	439	91	33	6	7	576

議事1 空き家対策の具体的施策について

(2) 空き家バンク登録物件リフォーム補助金交付要綱 (案)

○ターゲットはどこか



所有者が使用する予定がないのであれば

↓

中古住宅市場へ流出
空き家バンク制度へ登録

↓

空き家の減少
地域の活性化
移住定住の促進

議事2 空き家対策の具体的施策について

(2) 空き家バンク対象リフォーム補助金交付要綱 (案)

○空き家バンク登録物件数と成約状況

(令和2年12月1日現在)

	年度	登録()取下件数	売出中	成約
登録物件数と 成約状況	H29	1件 (0件)	0件	1件
	H30	7件 (2件)	1件	4件
	R01	2件 (1件)	0件	1件
	R02	2件 (0件)	0件	2件
	計	12件 (3件)	1件	8件

○空き家バンク利用登録者数と世帯人数

(令和2年12月1日現在)

	年度	利用登録()世帯人数	成約
利用登録者数 とその世帯人 数	H29	6世帯 (14人)	1世帯 (4人)
	H30	11世帯 (21人)	2世帯 (4人)
	R01	11世帯 (23人)	3世帯 (5人)
	R02	11世帯 (18人)	2世帯 (4人)
	計	39世帯 (76人)	8世帯 (17人) 市外11、市内6

議事1 空き家対策の具体的施策について

(2) 空き家バンク登録物件リフォーム補助金交付要綱（案）

○県内市町村空き家バンク対象リフォーム補助金の創設状況等

市町村名	補助額 (万円)	補助率	空き家バンク活用状況			
			成約	売出中	取下	計
木更津市	50	1/2	7	10	8	25
野田市	25	1/2	—	4	—	27
佐倉市	30	1/2	60	21	—	
勝浦市	50	2/10	—	12	—	97
八街市	10	10/100	3	2	7	12
南房総市	200	2/3	26	8	—	34
栄町	20	1/5	26	6	—	32
睦沢町	50	1/3	—	9	—	
長柄町	100	2/3	43	13	3	59
大多喜町	100	1/3	60	16	10	86
御宿町	20	2/10	—	—	—	—

11市町

※令和2年5月現在、県内市町村HPより