

**計画素案**

第1章 計画の概要

- 1 計画の背景・目的
- 2 計画の位置付け
- 3 用語の定義
- 4 計画の期間
- 5 計画の対象
- 6 対象の地区

第2章 市の現状と課題

- 1 人口動態等の分析
  - (1) 市の人口・世帯数の推移
  - (2) 地区別の人口構成
  - (3) 自治会加入率の推移
- 2 統計調査からみる空き家の現状
  - (1) 空き家の種類
  - (2) 全国の空き家の現状
  - (3) 県や他市の空き家の現状
  - (4) 市の空き家の種類別推移
- 3 実態調査等からみる空き家の現状
  - (1) 空き家の分布、相談内容
  - (2) 実態調査による所有者等へのアンケート結果
- 4 課題の抽出

第3章 空き家対策の推進

- 1 目標
- 2 基本方針（3方針）
- 3 具体的な施策
  - (1) 予防・抑制に関する事項
  - (2) 利用・活用に関する事項
  - (3) 解消・除却に関する事項
- 4 データベースの整備
- 5 特定空家等に対する措置
  - (1) 特定空家等に対する措置
  - (2) 特定空家等の判断基準
- 6 空家等に関する対策の実施体制
- 7 その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項

**骨子案**

第1章 計画の概要

- 1 背景・目的
- 2 用語の定義
- 3 位置付け
- 4 計画期間
- 5 計画対象
- 6 対象地区

第2章 本市の現状と課題

- 1 人口動態等の分析
- 2 統計調査からみる空き家の現状
- 3 実態調査等からみる空き家の現状
- 4 課題の抽出

第3章 空き家対策の推進

- 1 目標
- 2 基本的な方針（3方針）
- 3 具体的な施策
  - (1) 空き家の予防・抑制に関する事項
  - (2) 空き家の利用・活用に関する事項
  - (3) 空き家の解消・除却に関する事項
- 4 データベースの整備
- 5 空家等に関する対策の実施体制
- 6 その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項

# 計画素案

## 第1章 計画の概要

- 1 計画の背景・目的
- 2 計画の位置付け
- 3 用語の定義
- 4 **計画の期間**
- 5 **計画の対象**
- 6 **対象の地区**

## 第2章 市の現状と課題

- 1 人口動態等の分析
  - (1) 市の人口・世帯数の推移
  - (2) 地区別の人口構成
  - (3) 自治会加入率の推移
- 2 **統計調査**からみる空き家の現状
  - (1) 空き家の種類
  - (2) 全国の空き家の現状
  - (3) 県や他市の空き家の現状
  - (4) 市の空き家の種類別推移
- 3 **実態調査等**からみる空き家の現状
  - (1) 空き家の分布、相談内容
  - (2) 実態調査による所有者等へのアンケート結果
- 4 課題の抽出

## 第3章 空き家対策の推進

- 1 目標
- 2 **基本方針（3方針）**
- 3 具体的な施策
  - (1) 予防・抑制に関する事項
  - (2) 利用・活用に関する事項
  - (3) 解消・除却に関する事項
- 4 データベースの整備
- 5 **特定空き家等に対する措置**
  - (1) 特定空き家等に対する措置
  - (2) 特定空き家等の判断基準
- 6 **空き家等に関する対策の実施体制**
- 7 **その他空き家等に関する対策の実施に関し必要な事項**

## 空き家等対策計画に記載すべき必須事項（9項目）

- 1 空き等に関する対策の対象とする地区及び対象とする空き等の種類その他の空き等に関する対策に関する基本的な方針
- 2 計画期間
- 3 空き等の調査に関する事項
- 4 所有者等による空き等の適切な管理の促進に関する事項
- 5 空き等及び除却した空き等に係る跡地の活用の促進に関する事項
- 6 特定空き家等に対する措置その他の特定空き家等への対応に関する事項
- 7 住民等からの空き等に関する相談への対応に関する事項
- 8 空き等に関する対策の実施体制に関する事項
- 9 その他空き等に関する対策の実施に関し必要な事項