

令和2年度 第1回茂原市空家等対策協議会

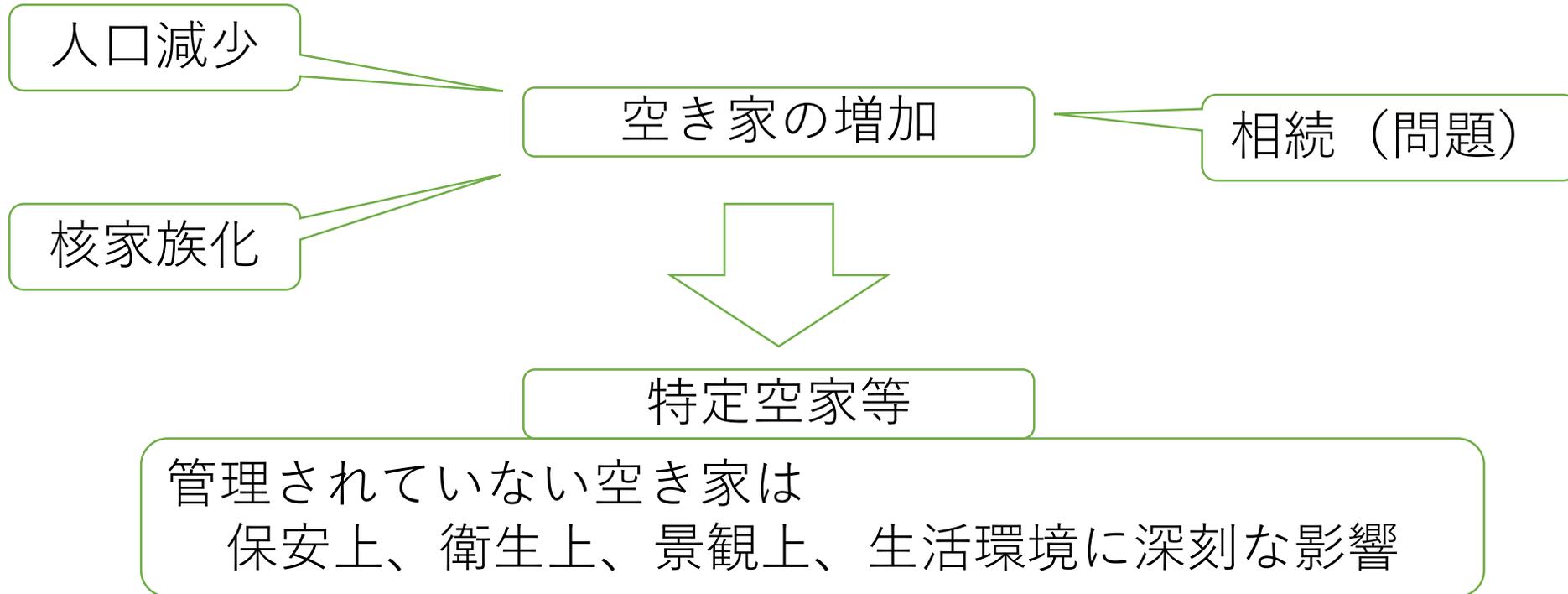
日時:令和2年7月21日(火)13:30~

場所:茂原市役所 8階801会議室

会議次第

1. あいさつ
2. 会長あいさつ
3. 委員紹介
4. 事務局紹介
5. 議事
 - 1 空家等対策協議会について
 - 2 空き家対策の具体的施策について
 - 3 特定空家等の経過報告について
6. その他

(1) 空家等と特定空家等とは



保安上：倒壊、崩壊、屋根及び外壁等の落下、火災のおそれなど
衛生上：浄化槽の放置、蚊の大量発生、ねずみ野良猫等による悪臭など
景観上：雑草の繁茂、割れた窓ガラスの放置、ゴミの山積など
生活環境上：樹枝の越境や歩道の障害、落葉の飛散など

(2) 法律・条例・計画等

- ・ 空家等対策の推進に関する特別措置法
平成27年2月26日施行 (以後、空家法という。)
- ・ 茂原市空家等の適切な管理に関する条例
平成31年4月 1日施行 (以後、空家条例という。)
- ・ 茂原市空家等の適切な管理に関する条例施行規則
平成31年4月 1日施行 (以後、空家規則という。)
- ・ 茂原市特定空家等の判断基準
平成31年4月策定 (以後、判断基準という。)
- ・ 茂原市空家等対策計画
令和2年3月策定 (以後、空家計画という。)

(3) 空家等対策協議会の役割

空家等対策
協議会の役割

- ・ 空家等対策計画の作成及び変更に関する審議（条例6条）
- ・ 実施に関する事項に関する審議（条例6条）
- ・ 特定空家等に対する措置等に関する審議（条例6条、規則13条）

空家条例第6条では、

法第6条第1項の空家等対策計画の作成及び変更並びに実施に関する事項のほか、特定空家等に対する措置等について審議等を行うため、茂原市空家等対策協議会（以下「協議会」という。）を置く。

空家規則第13条では、

市長は、法第14条第2項、第9項及び第10項の規定により措置をしようとするときは、あらかじめ協議会に意見を求めることができる。

勧告

行政代執行

命じられるべきものを確知できない場合、措置の公告

(4) 令和元年度の協議内容

協議内容

<p>第1回 (6月)</p>	<p>協議会の役割について (①計画の作成、変更の審議 ②特定空家等の措置の審議) 空き家行政の現状について (国、県、市の動向、取組み)</p>
<p>第2回 (8月)</p>	<p>計画骨子 (案) について 空き家対策の具体施策について 特定空家等の経過報告</p>
<p>第3回 (10月)</p>	<p>計画 (素案) について 特定空家等の経過報告</p>
<p>第4回 (12月)</p>	<p>パブリックコメントの結果について 計画 (案) について 特定空家等の経過報告</p>
<p>第5回 (3月)</p>	<p>計画の総括について 特定空家等の経過報告</p>

(5) 市内に存在する適正に管理されていない空家等について

推計

住宅・土地統計調査	4,080戸 (H25)
総務省 (5年毎)	3,710戸 (H30)

実態

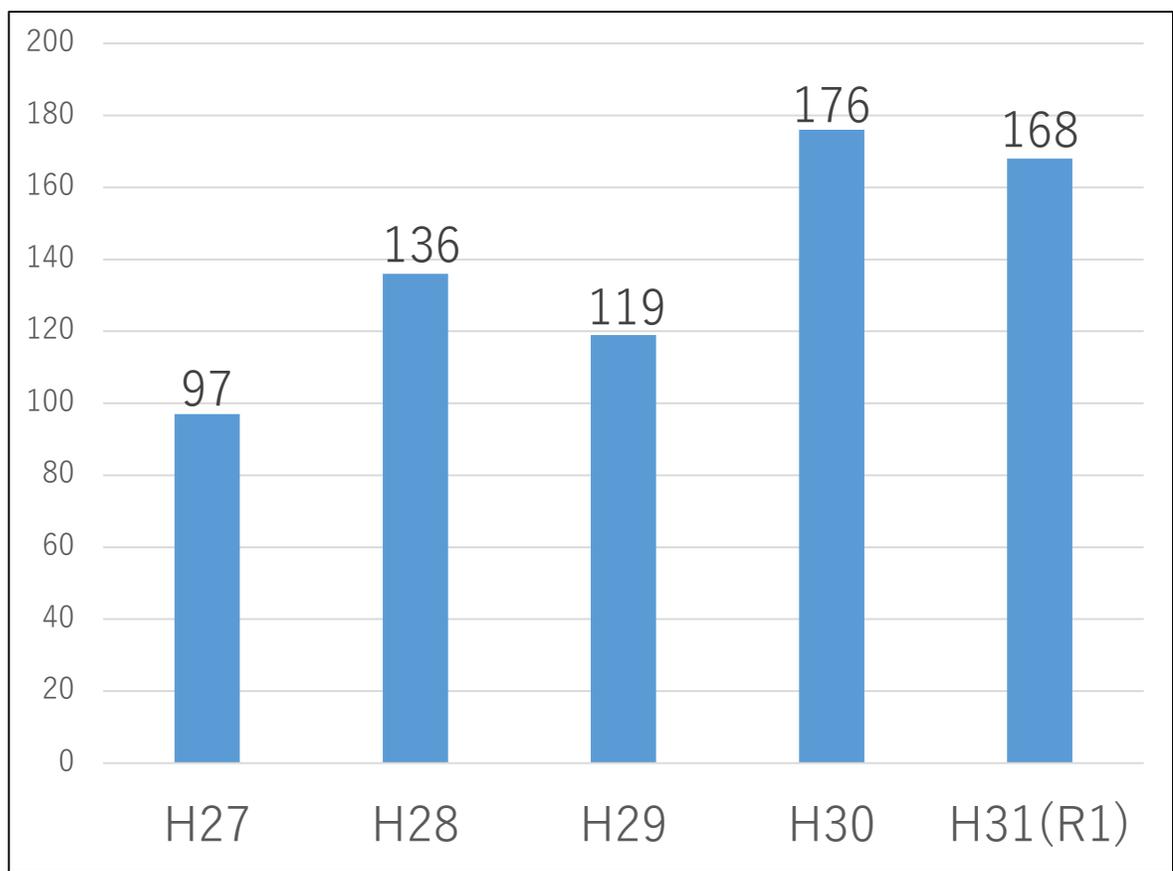
実態調査や相談履歴等	1,800戸 (R2.3末現在)
茂原市内の状態の悪い空き家	264戸 (R2.3末現在)

※空家等の管理体制や状況は、流動的であるため、適時把握することは困難

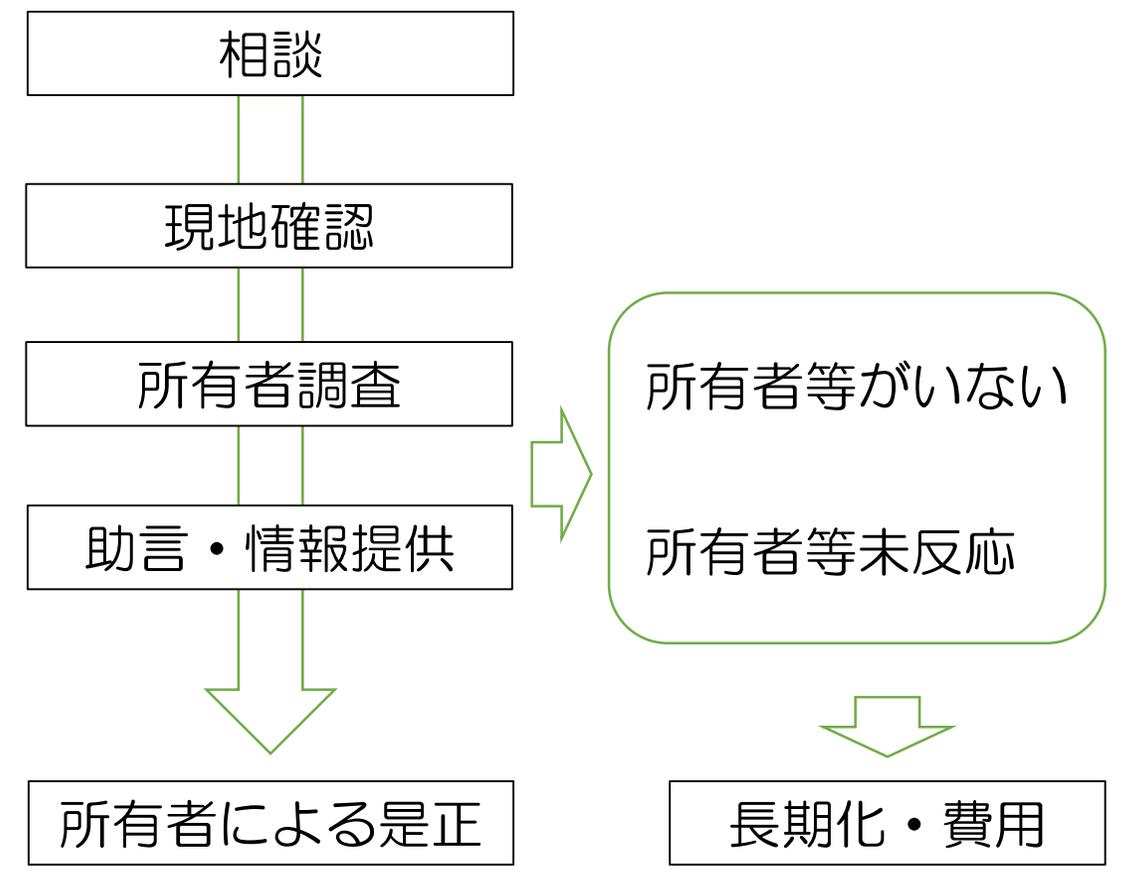
特に状態の悪い空き家から指導等強化

(6) 市に寄せられる相談について

年度別相談件数 (延べ)



職員対応手順



※H27年空家法の施行に伴い、建築課が所管、以前は生活課所管

議事2 空き家対策の具体的施策について

(1) 他市町村が実施している施策と本市が実施している施策

		他市町村が実施している施策	本市実施状況
予防・抑制	意識の醸成・啓発	ガイドブックの作成	○
	所有者等への相談支援	各関係団体と連携した相談会の実施	×
	助成制度の周知	空き家に対する助成制度の周知	×
利用・活用	所有者等への支援制度	マイホーム借上げ制度の周知	○
	流通・活用の仕組みづくり	空き家バンク	○
	助成制度	リフォーム補助金（空家バンク対象）	×
解消・除却	法令に基づく措置強化	特定空家等の認定、勧告、命令、代執行など	○
	情報把握・相談体制の整備	データベースの整備○、各関係団体との協定×	△
	助成制度	解体補助金、空家管理補助金	×

○実施済み、×未実施、△一部実施済み

議事2 空き家対策の具体的施策について

(2) 今年度推進する具体的な施策

	現状	年度末までの状況
①実施計画	なし	茂原市空き家等対策計画に基づく実施計画の策定 ※次回会議にて（案）提示
②リフォーム補助金 （空き家バンク対象）	なし	空き家バンクを対象としたリフォーム補助金要綱 の創設 ※次回会議にて（案）提示
③空き家台帳の整備	EXCEL管理	統合型GISでの管理

議事2 空き家対策の具体的施策について

(3) 茂原市空家等対策実施計画について

①実施計画（計画の期間令和2年度～6年度の5年間）

別冊：第一次市川市空家等対策実施計画（参考）

実施計画とは

- ・基本計画に基づく施策の実現を目指し、必要な事務事業を具体的に定めたもの
- ・茂原市空家等対策計画の計画期間の5年間でいつどのようなことを実施するか
- ・目標値を設定し、目標値に対し達成状況を把握するもの

議事2 空き家対策の具体的施策について

(4) 空家バンクを対象としたリフォーム補助金について

空家バンク	目的：移住・定住の促進による地域の活性化		
	実績：H29	登録： 1件	成約： 0件
	H30	7件（取下1件）	1件
	R01	2件（取下1件）	5件
	計	10件（取下2件）	6件

空家バンクの活性化に寄与



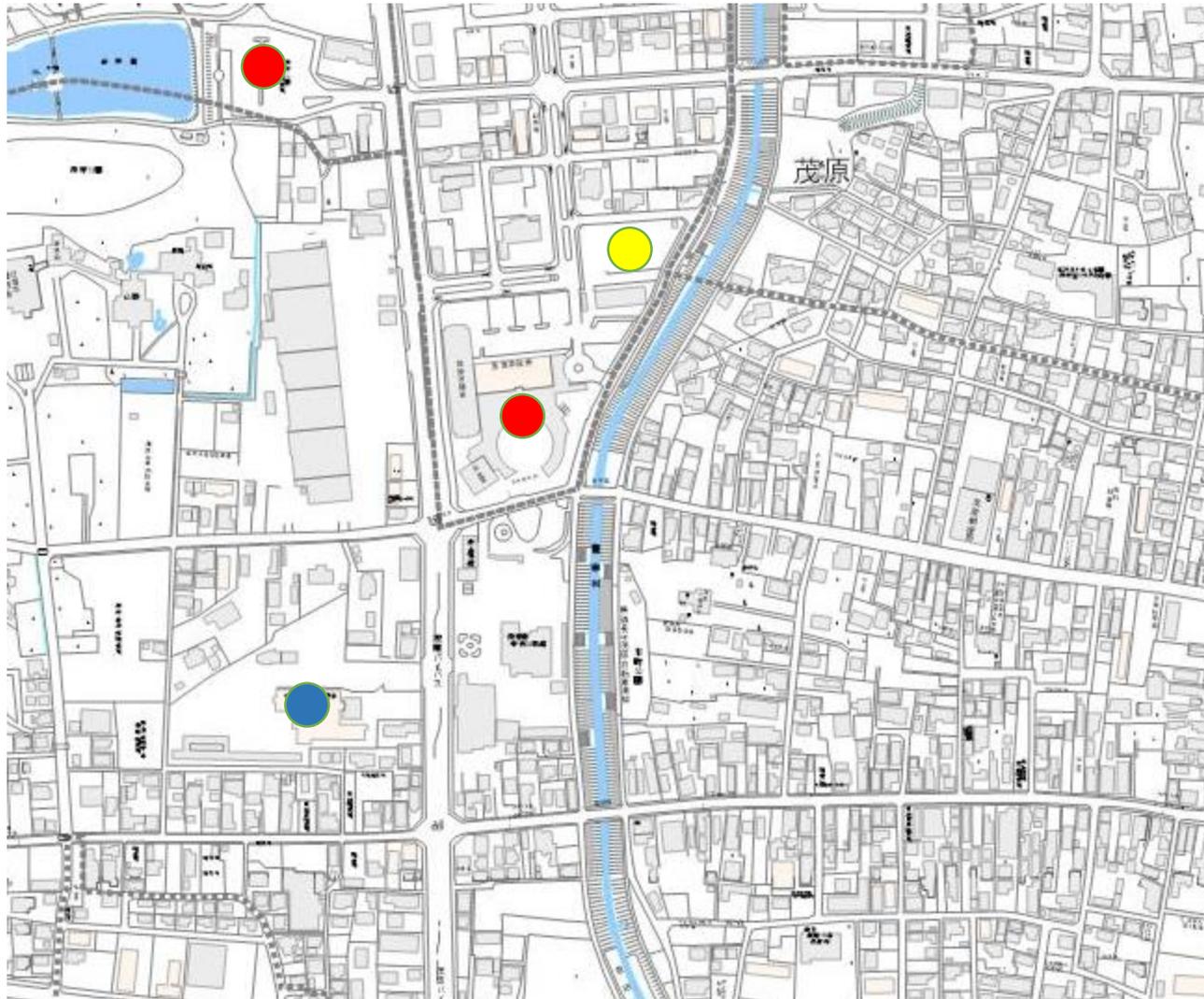
移住・定住の促進
管理されていない空家の減少

空家バンクを対象としたリフォーム補助金要綱の創設状況

木更津市、野田市、佐倉市、勝浦市、八街市、南房総市、栄町、睦沢町、長柄町、大多喜町（補助限度額10万円～200万円）

議事2 空き家対策の具体的施策について

(5) 空家台帳の整備（統合型GISで空家管理）について



統合型GISにて空家管理



仕事の効率化UP

危険度・状況別に色分け

写真や情報提供文書等格納

空家等対策協議会について

(3) 令和2年度の協議内容

回	開催予定日	場所	協議内容
1	R2年7月21日（火）	801会議室	今回次第のとおり
2	R2年12月21日（月）	801会議室	(予定) 具体的施策策定状況の報告 (予定) 特定空家候補について
3	R3年3月19日（金）	801会議室	(予定) 成果の発表 (予定) 特定空家候補について