別記第１号様式（第３条第１項）

中高層建築物等事前協議書

　　年　　月　　日

茂原市長

建築主　住所

氏名

電話番号

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第６条第１項の規定により、次のとおり事前協議します。

|  |  |
| --- | --- |
| 建築物の名称 |  |
| 敷地の地名地番 |  |
| 用途地域 |  |
| 主要用途 |  |
| 敷地に接する道路の種類及び幅員 | 種類 |
| 幅員 |
| 建築物の構造 |  | 階数 | 地上　　　　地下　　 |
| 敷地面積 | ㎡ | 最高の高さ | ｍ |
| 建築面積 | ㎡ | 延べ面積 | ㎡ |
| 建蔽率 | ％ | 容積率 | ％ |
| 着工予定日 | 年　　月　　日 | 完了予定日 | 年　　月　　日 |
| 　住　所設計者　　　　氏　名 | 電話 |
| 　住　所施工者　　　　氏　名 | 電話 |
| 添付図書 | 事業計画概要書(別紙)、案内図、配置図、各階平面図、立面図、日影図、近隣関係住民が分かる資料、その他事業計画の調整等に必要な図面 |

別紙

事業計画概要書

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| １ | 景観形成の方針 |  |
| ２ | 日影の影響範囲とその対策の概要 |  |
| ３ | 電波障害の影響範囲とその対策の概要 |  |
| ４ | 周辺の交通障害への影響とその対策の概要 |  |
| ５ | 既設道路との接続及び取付の形態 |  |
| ６ | 駐車場の確保 | 敷地内　　　　　　　台 | 敷地外　　　　　　　　台 |
| ７ | 上水の供給の方法 |  |
| ８ | 汚水、雑排水及び事業場排水の処理方法 |  |
| ９ | 火災等の場合の避難計画 |  |
| 10 | 消防法関係対策 |  |
| 11 | ごみ処理の方針 |  |
| 12 | 雨水流出抑制対策 |  |
| 13 | 工事中の騒音振動対策 |  |
| 14 | 障害者対策 |  |
| 15 | 建築物の管理体制 |  |
| 16 | 農地法関係 |  |
| 17 | その他特記すべき事項 |  |