

記 載 例

(様式第1号の1)

農業委員会受付 農業事務所受付 農地・農村振興課受付

※
農地法第4、5条の規定による許可申請書

※
下記土地について 転用を伴う所有権移転 したいので、農地法第4、5条の規定によって許可を
(注:3)
申請します。

千葉県知事 様 令和〇〇年〇〇月〇〇日

譲受人 茂 原 太 郎
(注:1)
譲渡人 長 生 次 郎
(注:2)

1 申請者の住所 氏名、年齢 及び職業		住 所		氏 名(名称) 本人の電話連絡先等		年齢	職業			
	譲受人	茂原市道表100番地 (注:1)		茂 原 太 郎 電話連絡先 23-2111 連絡先名称 (勤務先)		45	会社員			
	譲渡人	茂原市茂原101番地 (注:1)		長 生 次 郎 電話連絡先 20-1111 連絡先名称 (自宅)		65	農 業			
2 許可を受けようとする土地 表示・利用 状況等	土地の表示		地番	地目		面積㎡	平均収 量 (10a当たり)	所有者氏名	耕作者氏名	自作・ 貸付の 別
	市 町 村			登	現					
	大字	字	田			田	300	470kg	長生次郎	長生次郎
	茂 原	甲		10-1	畑					
	〃	〃	10-2	(注:5)						(注:6)
		以 下	余 白	(注:7)						
	合 計		田	300 ㎡	畑	3.50 ㎡	採	㎡	計	303.50 ㎡
	3 転 用 計 画	(1)用 途		専用住宅用地		(2)転用事由 の詳細		別紙事業計画書のとおり		
(3)転用の時期		着手予定		令和元 年12月 1 日		完了予定		令和2 年6月30日		
(4)事業又は 施設の概要		用途区分		棟数		建築物(工作物)の建築面積		その他		
		住 宅		1 棟		52.16㎡				
		倉 庫		1 棟		6.6㎡				
	車 庫		1 棟		10㎡					
4 転用に伴う給 付、その他	(1)転用地の価格		円		(4)転用地の賃借料(年㎡当)		円			
	(2)相手方に対する離作保障等(㎡当)		円		(5)賃借期間		自 年 月 日 至 年 月 日			
	(3)隣接地に対する損害補償等		円							
5 資金調達につ いての計画	資金所要額	土地代金	21,245 千円		計	34,245 千円				
		整地費	500 千円		自己資金	14,245 千円				
		建設費	12,000 千円		借入金	20,000 千円				
		その他	500 千円							
6 譲受人と譲渡 人との関係	7 転用することによって周辺の農地に 係る営農条件への支障の有無とそ の被害防除措置の概要				別紙事業計画書のとおり					
8 その他参考事項	なければ なし と記入すること。									

許可申請書作成上の注意事項

(1) 記載にあたっては、かい書ではっきり書いてください。

ただし、住所については住民票、氏名については戸籍簿、土地の表示については登記事項証明書に書いてあるとおりの字体を使用してください。(申請書の内容がそのまま許可指令書に反映され、正確な記載がされないと、登記できなくなりますので注意して記入してください。)

(2) 「譲受人」とは「転用を行う事業者」であり「譲渡人」とは「土地の提供者」です。第4条の場合は「譲受人」欄に各項目の記載をしてください。

(3) ※印のある欄については、該当する条項を○で囲み、空欄には第4条の場合は「転用」と記載し、第5条の場合は「転用を伴う所有権移転(転用を伴う賃借権設定、転用を伴う使用貸借による権利設定等)」のように権利の種類及び設定又は移転の別を記載してください。

(4) 譲受人、譲渡人、土地の表示等の記載欄が足りない場合は、別紙に同様の記載欄を作成してそれぞれ申請書に添付してください。

ただし、この場合は申請書と添付書類に割印をしてください。

(5) 地目「現」欄は、「登」欄が農地以外の場合にのみ記入してください。

「現」とは申請者が判断する「現況地目」であり、「登」とは「登記事項証明書の地目」です。

(6) 「自作・貸付の別」欄は、申請地について耕作の事業を行う者が所有権に基づきその事業に供している場合には「自作」、耕作の事業を行う者が所有権以外の権原に基づきその事業に供している場合には「貸付」と記載してください。

(7) 土地の表示欄に余白が生じる場合は、当該余白欄に斜線を引くか又は「以下余白」と記載してください。

(8) 「3 転用計画」以降の欄についても漏れなく記入してください。

(9) 記入欄が足りない場合は、別紙に記載してください。