

あなたの**空き家**は大丈夫ですか？

火災の原因になったり

庭木の越境がお隣のストレスに
(相談件数最多)

放置された庭木に害虫が発生したり

不審者の侵入やごみの不法投棄も

壊れた窓ガラスやアンテナが落ちて
通行者がけがをしたり

建物の痛みから倒壊の危険性も

大事な財産が**負の財産**に代わる前に
早めの**対処**が**大切**です。

空き家の**活用**

解体するという選択肢も

相談窓口

茂原市役所 建築課

☎0475-20-1588

✉kentiku@city.mobara.chiba.jp

各種制度もご活用ください！

茂原市 空き家バンク

※空き地のみ（家がない状態）での登録はできません。
※すでに不動産業者に仲介を依頼している物件は登録できません。

空き家所有者

売りたい
貸したい



①相談・申請



空き家バンク
(茂原市)

利用希望者

買いたい
借りたい



②物件調査

協定

④利用申請

宅地建物取引業協会 又は 全日本不動産協会

仲介

⑤交渉・契約

「リフォームしないで賃貸」「家財道具が残っていても売却」が可能な場合も！
空き家バンクの登録物件を購入すると、グリーン住宅ポイント（裏面参照）がもらえる場合があります。

詳しくはこちら
申請書もダウンロード
できます。



茂原市役所
企画政策課 政策推進室

☎0475-20-1516 ☎0475-20-1603
✉suishin@city.mobara.chiba.jp

グリーン住宅ポイント制度とは

要件を満たした住宅の新築・購入・リフォームの際に、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する制度。
令和3年10月31日までに契約を締結したものが対象。

住宅の新築	持家	高い省エネ性能等を有する住宅	40万Pt（特例：100万Pt）
		省エネ基準に適合する住宅	30万Pt（特例：60万Pt）
	賃貸	高い省エネ性能等を有する 全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅	10万Pt/戸
既存住宅の購入 （持家）		空き家バンク登録住宅	30万Pt （住宅の除却を伴う場合は 45万Pt）
		東京圏から移住するための住宅	
		災害リスクが高い区域から移住するための住宅	
		住宅の除却に伴い購入する住宅	15万Pt
住宅のリフォーム		1戸あたり上限30万Pt（特例：上限45～60万Pt）	

詳しくは、「国土交通省HP グリーン住宅ポイント制度」をご覧ください。

問い合わせ 国土交通省 住宅ポイント制度コールセンター ☎03-6730-5414

各種支援制度

▶ 耐震診断補助金（予算の限り、他に要件あり）

昭和56年以前の木造住宅の耐震診断を行う方に、診断費用の一部を補助

▶ 耐震改修補助金（予算の限り、他に要件あり）

耐震診断の結果、耐震改修又は~~解体~~を行う方に、工事費用の一部を補助

▶ 三世帯同居等支援事業補助金（予算の限り、他に要件あり）

親または子のどちらかの世帯が市外から転入し、三世帯で市内に暮らす方に、住宅取得費用の一部を補助

問い合わせ 茂原市役所 建築課 ☎0475-20-1588 ✉kentiku@city.mobara.chiba.jp

▶ 住宅用省エネルギー設備等促進事業補助金（予算の限り、他に要件あり）

住宅用省エネルギー設備（蓄電池・エネファーム等）の設置に要する費用の一部を補助（限度額5～15万円）
太陽光発電システムについては1kWあたり2万円（限度額9万円）

▶ 合併処理浄化槽設置整備事業補助金（予算の限り、他に要件あり）

単独処理浄化槽等から合併処理浄化槽の転換に要する費用の一部を補助（限度額53万2千～82万8千円）

▶ 生ごみ処理機購入費補助金（予算の限り、他に要件あり）

生ごみ処理機（電動・手動）の購入に要する費用の1/2を上限に補助（限度額1万8千円）

問い合わせ 茂原市役所 環境保全課 ☎0475-20-1504 ☎0475-20-1604

▶ 雨水貯留施設等設置工事補助金（予算の限り、他に要件あり）

雨水貯留槽または雨水浸透柵の設置に要する費用の一部を補助
1基当たりの限度額は雨水貯留槽が2万5千円、雨水浸透柵が1万円（各2基まで）

問い合わせ 茂原市役所 土木管理課 ☎0475-20-1537 ☎0475-20-1605

..... こんな活用方法も！

あなたの物件が映画に登場!

ロケ地登録してみませんか?



詳しくはこちら
登録申請書も
ダウンロードできます。



茂原市では、平成30年11月に「千葉もばらロケーションサービス」を設立し、映画やドラマのロケ地となることで「茂原の魅力」を全国にPRし、地域の活性化を図るため、ロケツーリズムに取り組んでいます。

民家、倉庫、雑木林、駐車場、畑 などなど... 大募集中!

問い合わせ 千葉もばらロケーションサービス事務局（茂原市役所 企画政策課内）

☎0475-20-1516 ☎0475-20-1603 ✉suishin@city.mobara.chiba.jp

※この登録は、実際の撮影使用を約束するものではありませんのでご了承ください。

千葉もばらロケーションサービスでは
Facebookで随時情報をお知らせしています。
ぜひフォローしてください!

