

公共施設カルテ				大分類	市民文化系施設			
番号 1				中分類	集会施設			
施設名称 茂原市総合市民センター				所管課	社会福祉課			

■施設基本情報

所在地	茂原市町保13番地20													
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例													
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。													
土地情報	土地明細 町保12-4 敷地面積 8821.00 m ² 借地面積 m ² (千円) 区域区分 都市計画区域内区域区分非設定 用途地域 第1種住居地域 容積率 200 % 建ぺい率 60 %													
建物情報	施設延床面積 3721.91 m ² 配置形態 複合	構造 鉄筋コンクリート造 棟数 2	階層 地上 4 階 地下 1 階	耐震診断 実施済み 耐震補強 実施済み	Is値									
	指定避難所 ○ 受容可能人数 629 人	指定緊急避難場所 洪水 ○	崖崩れ ○ 地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○	財源内訳 (千円)										
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年 対象建物施設	費用	国・県 市債 その他 一般財源											
新築	S54 総合市民センター	390,000												
耐震改修	H27 総合市民センター	408,240	19,072	309,900				79,268						
供給処理施設	配管等状況 電気 有 公営水道 有 公共下水道 有 都市ガス 有													

■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会 】			
主な委託内容	施設の運営業務		施設の維持管理業務	
運営時間	8:30 ~ 21:00 休日 指日、年末年始		バリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等	
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 年間利用者数	■ 年間利用者数
R4	4 人	7 人	69,519	R4
R5	4 人	7 人	83,326	R5
R6	4 人	7 人	90,977	R6
年 度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	
R4	345 日	69,519 人	201.5 人	
R5	346 日	83,326 人	240.8 人	
R6	345 日	90,977 人	263.7 人	
特記事項				
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率
集会室	48 %	496 件	研修室1	57 %
会議室1	46 %	477 件	講座室	56 %
会議室2	32 %	331 件	研修室2	46 %
娯楽室	18 %	184 件	調理実習室	12 %
会議室3	50 %	517 件	和室	12 %

■管理運営費用

収入 (千円)	項目 R4 R5 R6
	使用料・手数料 3,453 3,807 4,075
	賃料 5 5 5
	その他収入 752 701 762
	収入計 4,210 4,513 4,842
支出 (千円)	人件費 44,447 44,447 44,447
	光热水費
	委託料 71,253 73,894 75,402
	使用料・賃借料 154 154 154
	修繕料・原材料費
	役務費
	工事費
	その他
	支出計 115,854 118,495 120,003
特記事項	町保31-4を駐車場用地として借上げ (154千円、244m ²)

(千円) 収入の推移



年度	収入 (千円)
R4	4,000
R5	4,500
R6	5,000

(千円) 支出の推移



年度	支出 (千円)
R4	120,000
R5	125,000
R6	120,000

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	総合市民センター	事務所	S54	不明	3,685.91 m ²	鉄筋コンクリート造	4	1	実施済み	実施済み	代表建築物
2	総合市民センター	車庫	S55	不明	36.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1	-	未実施	未実施	
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

備考

公共施設カルテ				大分類	市民文化系施設			
番号				中分類	集会施設			
施設名称				所管課	社会福祉課			

■施設基本情報

所在地	茂原市栗生野2675番地4																						
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例																						
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。																						
土地情報																							
土地面積 敷地面積																							
2000.00 m ²																							
区域区分 用途地域																							
都市計画区域内区域区分非設定 無指定地域																							
容積率 建ぺい率																							
200 % 60 %																							
建物情報																							
施設延床面積 構造																							
617.92 m ² 鉄筋コンクリート造																							
耐震診断 指定避難所																							
不要 耐震補強 不要																							
○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○																							
代表建築物 建築・補修等 の履歴																							
年 対象建物施設 費用																							
S60 豊岡福祉センター 125,440																							
新築																							
供給処理施設 配管等状況																							
電気 有 公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 無																							

■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会】																	
主な委託内容	施設の運営業務			施設の維持管理業務			保安警備業務											
運営時間																		
8:30 ~ 21:00 休日 指日、年末年始 パリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等																		
年度 正職員 会計年度任用職員																		
R4 人 5 人																		
R5 人 5 人																		
R6 人 5 人																		
年 度 年間供用日数 年間利用者数 1日あたりの利用者数																		
R4 344 日 16,115 人 46.8 人																		
R5 345 日 16,517 人 47.9 人																		
R6 344 日 16,892 人 49.1 人																		
特記事項																		
貸室名 積働率 件数 貸室名 積働率 件数 貸室名 積働率 件数																		
教養室 20 % 196 件 会議室 4 % 43 件 % 件																		
集会室A 17 % 160 件 調理研修室 5 % 45 件 % 件																		
生活相談室 7 % 66 件 相談室(学童) 56 % 536 件 % 件																		
集会室B 57 % 544 件 % 件 % 件																		
娯楽室 39 % 375 件 % 件 % 件																		

■管理運営費用

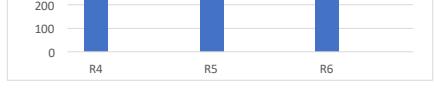
収入 (千円)	項目	R4	R5	R6										
使用料・手数料														
374 352 407														
貸付料														
その他収入														
3 3 4														
収入計														
377 355 411														
支出 (千円)														
人件費 11,356 11,356 11,356														
光热水費														
委託料 13,917 13,870 15,742														
使用料・賃借料														
修繕料・原材料費														
役務費														
工事費														
その他														
支出計 25,273 25,226 27,098														
特記事項														

収入の推移



年度	収入 (千円)
R4	370
R5	400
R6	420

支出の推移



年度	支出 (千円)
R4	25,000
R5	27,000
R6	29,000

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

公共施設カルテ				大分類	市民文化系施設			
番号				中分類	集会施設			
施設名称				所管課	社会福祉課			

■施設基本情報

所在地	茂原市綱島656番地													
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例													
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。													
土地情報														
土地明細	綱島656、657-1、658-1、653-1													
敷地面積	4068.00	m ²	借地面積	m ² (千円)										
区域区分	都市計画区域内区域区分非設定		用途地域	無指定地域										
建物情報					容積率	200 %	建ぺい率	60 %						
					施設延床面積	996.27 m ²	配置形態	複合						
					構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1	階層 地上 2 階 地下 1 階					
					耐震診断	不要	耐震補強	不要	Is値					
代表建築物 建築・補修等 の履歴					指定避難所	○ 受容可能人数 278 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○ 地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○					
					財源内訳(千円)									
					年	対象建物施設	費用	国・県 市債	その他 一般財源					
					新築 H2	五郷福祉センター	243,590							
供給処理施設					屋根改修 R4	五郷福祉センター	25,245		20,000 5,245					
配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有						

■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会】										
主な委託内容	施設の運営業務			施設の維持管理業務		保安警備業務					
運営時間	8:30 ~ 21:00		休日	祝日、年末年始		バリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等					
管理に要した人数					年度 正職員	会計年度任用職員	(人) 年間利用者数				
					R4 人	5 人					
					R5 人	5 人					
					R6 人	5 人					
特記事項					年間供用日数		年間利用者数		1日あたりの利用者数		
					R4 日	23,947 人	69.6 人				
					R5 日	32,906 人	95.4 人				
					R6 日	37,310 人	108.5 人				
貸室名					稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数		
					47 %	483 件	会議室1	29 %	298 件		
					8 %	87 件	会議室2	27 %	282 件		
					10 %	99 件	調理研修室	%	件		
特記事項					25 %	254 件	娯楽談話室	%	件		
					21 %	221 件	軽運動室	%	件		

■管理運営費用

		項目	R4	R5	R6	(千円) 収入の推移			
収入(千円)		使用料・手数料	377	481	544				
		貸付料	3	3	4				
		その他収入	1	2	2				
		収入計	381	486	550				
支出(千円)		人件費	11,356	11,356	11,356				
		光热水費							
		委託料	14,851	15,170	16,860				
		使用料・賃借料	4,572	4,571	3,048				
		修繕料・原材料費							
		役務費							
		工事費							
		その他							
特記事項		支出計	30,779	31,097	31,264	(千円) 支出の推移			

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

公共施設カルテ					大分類	市民文化系施設			
番号 4					中分類	集会施設			
施設名称 茂原市豊田福祉センター					所管課	社会福祉課			

■施設基本情報

所在地	茂原市長尾148番地												
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。												
土地情報	土地明細	長尾148、73、74、75、146-1、-2、147-1、-2、149、156-1											
	敷地面積	7690.00 m ²	借地面積	4132.40 m ² (773 千円)									
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	無指定地域									
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %									
	施設延床面積	928.93 m ²	配置形態	複合									
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1		階層	地上 2 階	地下 1 階					
	耐震診断	不要	耐震補強	不要		Is値							
指定避難所		○ 受容可能人数 258 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○ 地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○								
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)								
新築		H7	豊田福祉センター	307,630	国・県	市債	その他	一般財源					
増築		R2	豊田福祉センター	48,367		48,200		167					
供給処理施設		配管等状況	電気 有 公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 有										

■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会 】																	
主な委託内容	施設の運営業務			施設の維持管理業務		保安警備業務												
運営時間	8:30 ~ 21:00 休日 指日、年末年始				バリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等													
管理に要した人数		年度	正職員	会計年度任用職員		<table border="1"><caption>年間利用者数</caption><thead><tr><th>年</th><th>利用者数(人)</th></tr></thead><tbody><tr><td>R4</td><td>30,000</td></tr><tr><td>R5</td><td>32,000</td></tr><tr><td>R6</td><td>35,000</td></tr></tbody></table>				年	利用者数(人)	R4	30,000	R5	32,000	R6	35,000	
年	利用者数(人)																	
R4	30,000																	
R5	32,000																	
R6	35,000																	
R4	人	5	人															
R5	人	5	人															
R6	人	5	人															
年 度	年間供用日数	年間利用者数		1日あたりの利用者数														
R4	344 日	30,530 人	88.8 人															
R5	345 日	32,778 人	95.0 人															
R6	344 日	35,483 人	103.1 人															
特記事項																		
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数									
娯楽室		32 %	336 件	第2研修室	36 %	373 件		% 件										
ボランティア室		45 %	373 件		%	件		% 件										
軽運動室		17 %	178 件		%	件		% 件										
調理研修室		10 %	106 件		%	件		% 件										
第1研修室		28 %	288 件		%	件		% 件										

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6													
	使用料・手数料	482	495	586													
	貸付料	15	15	16													
	その他収入	1	1	1													
支出 (千円)	収入計	498	511	603													
	人件費	11,356	11,356	11,356													
	光热水費																
	委託料	14,993	15,083	16,818													
	使用料・賃借料	4,094	773	773													
	修繕料・原材料費																
	役務費																
	工事費																
特記事項		30,443	27,212	28,947	<table border="1"><caption>支出の推移</caption><thead><tr><th>年</th><th>支出(千円)</th></tr></thead><tbody><tr><td>R4</td><td>30,000</td></tr><tr><td>R5</td><td>25,000</td></tr><tr><td>R6</td><td>30,000</td></tr></tbody></table>				年	支出(千円)	R4	30,000	R5	25,000	R6	30,000	
年	支出(千円)																
R4	30,000																
R5	25,000																
R6	30,000																

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

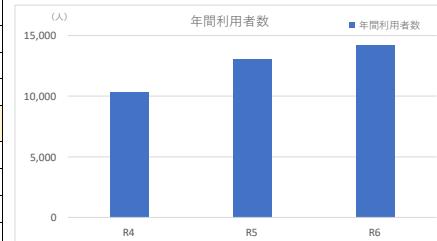
公共施設カルテ				大分類	市民文化系施設			
番号				中分類	集会施設			
施設名称				所管課	社会福祉課			

■施設基本情報

所在地	茂原市国府関1683番地1													
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例													
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。													
土地情報	土地明細 国府関1683-1, -5 敷地面積 4559.50 m ² 借地面積 m ² (千円) 区域区分 都市計画区域内区域区分未設定 用途地域 無指定地域 容積率 200 % 建ぺい率 60 %													
建物情報	施設延床面積 922.51 m ²	配置形態 複合	階層 地上 2 階 地下 1 階	耐震診断 不要	耐震補強 不要	Is値								
指定避難所	x 収容可能人数	人	指定緊急避難場所 洪水 x	崖崩れ x	地震 x	津波 x	大規模火事 x							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)										
新築	H10	二宮福祉センター	345,640	国・県	市債	その他	一般財源							
供給処理施設	配管等状況	電気 有	公営水道 有	公共下水道 無	都市ガス 有									

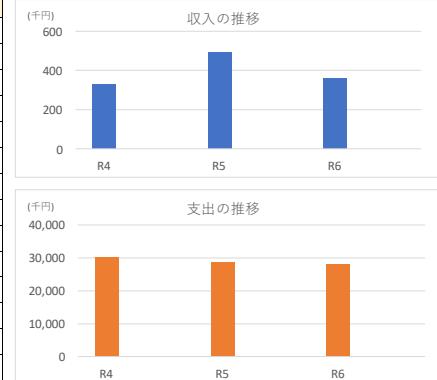
■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会 】				
主な委託内容	施設の運営業務		施設の維持管理業務		保安警備業務
運営時間	8:30 ~ 21:00		休日	祝日、年末年始	バリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等
年度	正職員		会計年度任用職員		
R4	人		5 人		
R5	人		5 人		
R6	人		5 人		
年 度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数		
R4	344 日	10,365 人	30.1 人		
R5	345 日	13,064 人	37.9 人		
R6	344 日	14,218 人	41.3 人		
特記事項					
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
娯楽室	28 %	285 件	総運動室	9 %	件
ボランティア室	10 %	108 件	集会室	9.95 %	件
研修室1	15 %	156 件		%	件
研修室2	11 %	116 件		%	件
調理室	12 %	120 件		%	件



■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6
	使用料・手数料	327	491	357
	貸付料	1	1	2
	その他収入	1	1	
支出 (千円)	収入計	329	493	359
	人件費	11,356	11,356	11,356
	光热水費			
	委託料	14,517	14,468	16,672
	使用料・賃借料	4,513	3,008	
	修繕料・原材料費			
	役務費			
	工事費			
特記事項				



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

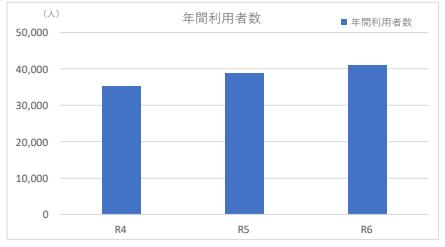
備考

公共施設カルテ					大分類	市民文化系施設			
番号					中分類	集会施設			
施設名称					所管課	社会福祉課			

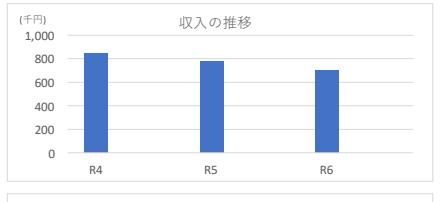
■施設基本情報

所在地	茂原市谷本1887番地1																																																													
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例																																																													
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。																																																													
土地情報																																																														
<table border="1"> <tr> <td>土地明細</td> <td colspan="5">谷本1887-1</td> </tr> <tr> <td>敷地面積</td> <td>3996.28 m²</td> <td>借地面積</td> <td colspan="3">3996.00 m² (1188 千円)</td> </tr> <tr> <td>区域区分</td> <td>都市計画区域内区域区分非設定</td> <td>用途地域</td> <td colspan="3">無指定地域</td> </tr> <tr> <td>容積率</td> <td>200 %</td> <td>建ぺい率</td> <td colspan="3">60 %</td> </tr> </table>									土地明細	谷本1887-1					敷地面積	3996.28 m ²	借地面積	3996.00 m ² (1188 千円)			区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	無指定地域			容積率	200 %	建ぺい率	60 %																																
土地明細	谷本1887-1																																																													
敷地面積	3996.28 m ²	借地面積	3996.00 m ² (1188 千円)																																																											
区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	無指定地域																																																											
容積率	200 %	建ぺい率	60 %																																																											
<table border="1"> <tr> <td>建物情報</td> <td>施設延床面積</td> <td>995.33 m²</td> <td>配置形態</td> <td colspan="3">複合</td> </tr> <tr> <td></td> <td>構造</td> <td>鉄筋コンクリート造</td> <td>棟数</td> <td colspan="3">1</td> <td>階層</td> <td>地上 2 階 地下 1 階</td> </tr> <tr> <td></td> <td>耐震診断</td> <td>不要</td> <td>耐震補強</td> <td colspan="3">不要</td> <td>Is値</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>指定避難所</td> <td>○ 受容可能人数</td> <td>214 人</td> <td>指定緊急避難場所</td> <td>洪水 ○</td> <td>崖崩れ ○</td> <td>地震 ○</td> <td>津波 ○ 大規模火事 ○</td> </tr> </table>									建物情報	施設延床面積	995.33 m ²	配置形態	複合				構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1			階層	地上 2 階 地下 1 階		耐震診断	不要	耐震補強	不要			Is値			指定避難所	○ 受容可能人数	214 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○	津波 ○ 大規模火事 ○																				
建物情報	施設延床面積	995.33 m ²	配置形態	複合																																																										
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1			階層	地上 2 階 地下 1 階																																																						
	耐震診断	不要	耐震補強	不要			Is値																																																							
	指定避難所	○ 受容可能人数	214 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○	津波 ○ 大規模火事 ○																																																						
<table border="1"> <tr> <td>代表建築物 建築・補修等 の履歴</td> <td>年</td> <td>対象建物施設</td> <td>費用</td> <td colspan="5">財源内訳 (千円)</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>国・県</td> <td>市債</td> <td>その他</td> <td colspan="2">一般財源</td> </tr> <tr> <td>新築</td> <td>H14</td> <td>東郷福祉センター</td> <td>263,270</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>									代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)									国・県	市債	その他	一般財源		新築	H14	東郷福祉センター	263,270																																
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)																																																										
				国・県	市債	その他	一般財源																																																							
新築	H14	東郷福祉センター	263,270																																																											
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有																																																					

■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会 】					
主な委託内容	施設の運営業務			施設の維持管理業務		
運営時間	8:30 ~ 21:00			休日 指定日、年末年始		
バリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等						
管理に要した人数	年度	正職員	会計年度任用職員			
	R4	人	5 人			
	R5	人	5 人			
	R6	人	5 人			
	年 度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数		
	R4	339 日	35,339 人	104.2 人		
	R5	345 日	38,696 人	112.2 人		
	R6	344 日	41,027 人	119.3 人		
	特記事項					
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
研修室1		22 %	229 件	総運動室	40 %	417 件
研修室2		39 %	401 件		%	件
娯楽室		52 %	533 件		%	件
調理室		28 %	290 件		%	件
ボランティア室		31 %	316 件		%	件

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6			
	使用料・手数料	849	777	706			
	貸付料						
	その他収入						
支出 (千円)	収入計	849	777	706			
	人件費	11,356	11,356	11,356			
	光热水費						
	委託料	16,160	15,611	17,125			
	使用料・賃借料	1,377	2,886	5,906			
	修繕料・原材料費						
	役務費						
	工事費						
	その他						
	支出計	28,893	29,853	34,387			
特記事項 谷本1888-1を駐車場用地として借上げ (154千円、244m ²) 谷本864-1、873-1、874-1を借上げ (64千円、500.4m ²)							

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設
番号	7	中分類	集会施設
施設名称	旧茂原市中央公民館	所管課	生涯学習課

■施設基本情報

所在地	茂原市茂原101番地								
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例								
設置目的 事業内容	市民の教育、学術及び文化向上を図る。								
土地情報	土地明細	茂原101番							
	敷地面積	1369.12 m ²	借地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区分非設定	用途地域	第2種住居地域					
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %					
建物情報	施設延床面積	1412.18 m ²	配置形態	単独					
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1	階層	地上	2	階 地下 階	
	耐震診断	未実施	耐震補強	未実施					
	指定避難所	x	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	x	崖崩れ x 地震 x 津波 x 大規模火事 x	
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設		費用	財源内訳(千円)			
						国・県	市債	その他	一般財源
新築		S42	公民館		45,100	6,000	26,000	13,100	
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有

■管理運営状況

管理形態 主な 委託 内容	直営（一部委託あり）		【		】			
運営時間	~	休日		バリアフリー状況				
管理に要した人数	年度	正職員		会計年度任用職員				
	R4	0.4	人	0.2	人			
	R5	0.4	人	0.2	人			
	R6		人		人			
年 度	年間供用日数		年間利用者数		1日あたりの 利用者数			
R4	359	日	18,289	人	50.9	人		
R5	160	日	8,589	人	53.7	人		
R6		日		人		人		
特記事項		R5は9月8日から台風に伴う大雨の影響により休館						
貸室名	稼働率		件数	貸室名	稼働率			
講座室	26.9	%	129	件	第1会議室	13.1 %		
調理室	6	%	29	件	第2会議室	30 %		
第1研修室	34	%	163	件	第3会議室	34.8 %		
第2研修室	30.8	%	148	件	図書室	27.08 %		
第3研修室	7.7	%	37	件	ギャラリー	13.8 %		

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料	1,274	356	
	貸付料	2	2	
	その他収入	103	147	
	収入計	1,379	505	
支出 (千円)	人件費	3,593	3,593	
	光熱水費	3,010	2,223	
	委託料	8,683	2,571	
	使用料・賃借料	14	145	
	修繕料・原材料費	2,187	288	
	役務費	217	219	
	工事費		857	
	その他		350	
	支出計	17,704	10,246	
特記事項	その他収入（R5）には、長生都市公民館連絡協議会解散清算金91,682円が含まれています。			
	支出 委託料（R5）には、災害復旧費 清掃・消毒業務委託料330,000円が含まれています。			
	支出 修繕料・原材料費（R5）には、災害復旧費 修繕料143,880円が含まれています。			

■付帯施設

備考

令和5年度末に閉館。

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設
番号		中分類	集会施設
施設名称	茂原市本納公民館・茂原市役所本納支所複合施設（ほのおか館）公民館分室	所管課	本納公民館

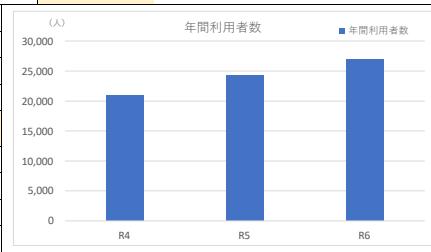
■施設基本情報

所在地	茂原市本納1741番地1														
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理条例に関する条例、茂原市役所支所設置条例														
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。 市長の権限に属する事務を分掌させる。														
土地情報	土地明細	木納1598、1599、1600、1610-6、1740-3、1741-1、1741-5、1742-1、1742-2、1742-3、1745-1、1745-3、1745-4、1745-5													
	敷地面積	2751.39	m ²	借地面積	m ² (千円)										
	区域区分	都市計画区域内区分非設定						用途地域	第1種住居地域						
	容積率	200	%	建ぺい率	60 %										
建物情報	施設延床面積	1378.01	m ²	配軒形態	複合										
	構造	鉄筋コンクリート造		棟数	1		階層	地上	2	階	地下	階			
	耐震診断	不要		耐震補強	不要		Is値								
	指定避難所	○	収容可能人数	256	人	指定緊急避難場所	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建築物施設		費用		財源内訳(千円)								
							国・県	市債	その他		一般財源				
新築		H30	公民館・支所		690,768			606,500			84,268				
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有						



■管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）		【		】				
主な 委託 内容	休日業務（シルバー人材センター）			夜間業務（シルバー人材センター）			エレベーター保守点検業務委託			
	警備保障業務			浄化槽維持管理委託			清掃業務委託			
運営時間	8:30 ~ 21:00		休日	年末年始		パリアフリー状況: 床字ブロック、身体障害者用トイレ等				
管理に要した人數	年度	正職員		会計年度任用職員		<p>年間利用者数</p> <p>(人)</p> <p>30,000 25,000 20,000 15,000 10,000 5,000 0</p> <p>R4 R5 R6</p>				
	R4	1.45		人		1.6 人				
	R5	1.6		人		0.8 人				
	R6	1.68		人		人				
年度	年間供用日数		年間利用者数		1日あたりの利用者数					
R4	359		日		20,904		人			
R5	360		日		24,272		人			
R6	359		日		26,997		人			
特記事項		予約がない場合は17:15で閉館								
貸室名	稼働率		件数	貸室名	稼働率		件数	貸室名	稼働率	件数
第1会議室	36.9 %		397 件	指揮室・ブレイブルーム	43.5 %		469 件		%	件
第2会議室	29.5 %		318 件	第3会議室	22.1 %		238 件		%	件
調理室	7.71 %		83 件	多目的ホール	67.7 %		729 件		%	件
第1研修室	17.2 %		185 件				%	件	%	件
第2研修室	23 %		248 件				%	件	%	件



■ 管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	(千円)	収入の推移
収入 (千円)	使用料・手数料	1,712	1,851	1,881		
	賃付料					
	その他収入	126	61	54		
	収入計	1,838	1,912	1,935		
支出 (千円)	人件費	12,862	14,372	12,706		
	光熱水費	2,502	2,119	2,396		
	委託料	6,177	6,498	6,210		
	使用料・賃借料	14	14	11		
	修繕料・原材料費	480	1,055	66		
	役務費	100	95	99		
	工事費		715			
	その他	80				
	支出計	22,215	24,868	21,488		
特記事項	その他収入は光熱水費負担金、コピー利用料金					



■付帯施設

借者

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設		
番号	9	中分類	集会施設		
施設名称	旧茂原市本納公民館新治分館	所管課	本納公民館		

■施設基本情報

所在地	茂原市下太田59番地																	
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例、茂原市役所支所設置条例																	
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。 市長の権限に属する事務を分掌させる。																	
土地情報	土地明細	下太田49-4、59-1																
	敷地面積	2171.89 m ²		借地面積	m ² (千円)													
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定		用途地域	無指定地域													
建物情報	容積率	200 %		建ぺい率	60 %													
	施設延床面積	514.08 m ²		配置形態	単独													
	構造	木造		棟数	1		階層	地上 1 階 地下 階										
	耐震診断	未実施		耐震補強	未実施		Is値											
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×			
代表建築物 建築・補修等 の履歴						財源内訳 (千円)												
新築			年	対象建物施設		費用	国・県	市債	その他	一般財源								
			S32	分館		不明												
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス										

■管理運営状況

管理形態	直営 (委託なし) 【 】						
主な 委託 内容	し尿浄化槽維持管理委託						
運営時間	～ 休日 パリアフリー状況 非対応						
管理に要した人数	年度	正職員	会計年度任用職員		(人) 年間利用者数 ■ 年間利用者数		
	R4	人	人				
	R5	人	人				
	R6	人	人				
	年 度	年間供用日数	年間利用者数			0	
	R4	日	人			R4	
	R5	日	人			R5	
	R6	日	人			R6	
特記事項							
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	(千円) 収入の推移
収入 (千円)	使用料・手数料				1 1 1 0 0
	賃付料				R4 R5 R6
	その他収入				
	収入計				
支出 (千円)	人件費				(千円) 支出の推移
	光热水費				1 1 1 0 0
	委託料				R4 R5 R6
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費				
	役務費				
	工事費				
	その他				
	支出計				
特記事項					

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

平成29年度末に閉館。

公共施設カルテ					大分類	市民文化系施設			
番号 10					中分類	集会施設			
施設名称 茂原市鶴枝公民館					所管課	鶴枝公民館			

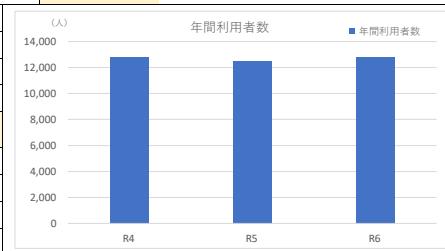
■施設基本情報

所在地	茂原市上永吉1012番地4									
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例									
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。									
土地情報	土地明細	上永吉1012番4								
	敷地面積	2935.00	m ²	借地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定		用途地域	無指定地域					
	容積率	200	%	建ぺい率	60	%				
建物情報	施設延床面積	669.70	m ²	配置形態	単独					
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1	階層	地上 1 階	地下	階		
	耐震診断	不要	耐震補強	不要	Is値					
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水 ×	崖崩れ ×	地震 ×	津波 ×	大規模火事 ×
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設		費用	財源内訳 (千円)				
新築		S57	公民館		117,610	35,000	59,200	その他		一般財源
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有	



■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり）【 】							
主な 委託 内容	清掃業務			警備業務		浄化槽維持管理		
消防設備保守点検	管理業務委託（シルバー人材センター）							
運営時間	8:30 ~ 21:00 休日 年末年始 パリアフリー状況 出入口スロープ、身体障害者用トイレ							
管理に要した人数	年度	正職員	会計年度任用職員		(人) 年間利用者数	年間利用者数		
	R4	2.7 人	0.9	人		R4	R5	R6
	R5	2.7 人	0.9	人				
	R6	2.7 人	0.9	人				
年 度	年間供用日数	年間利用者数		1日あたりの 利用者数				
R4	359 日	12,807 人	35.7 人					
R5	359 日	12,506 人	34.8 人					
R6	358 日	12,832 人	35.8 人					
特記事項	R5、R6は臨時休館あり							
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
大会議室	74 %	795 件		%	件		%	件
小会議室	19 %	204 件		%	件		%	件
研修室	13.1 %	141 件		%	件		%	件
調理実習室	3 %	32 件		%	件		%	件
図書室	37.4 %	268 件		%	件		%	件



■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6
	使用料・手数料	925	924	949
	貸付料			
	その他収入	3	5	7
支出 (千円)	収入計	928	929	956
	人件費	22,976	22,976	22,975
	光热水費	988	940	36
	委託料	3,773	4,683	4,272
	使用料・賃借料	15	94	91
	修繕料・原材料費	232	1,290	212
	役務費	129	137	128
	工事費			
	その他	131	141	190
支出計		28,244	30,261	27,904
特記事項				



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

公共施設カルテ					大分類	市民文化系施設			
番号 11					中分類	集会施設			
施設名称 浜町青年館					所管課	生涯学習課			

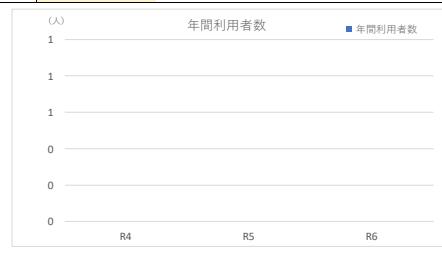
■施設基本情報

所在地	茂原市茂原596番地1								
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例								
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。								
土地情報	土地明細	茂原596番1							
	敷地面積	511.88 m ²	借地面積	511.88 m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	商業地域					
	容積率	400 %	建ぺい率	80 %					
建物情報	施設延床面積	117.22 m ²	配置形態	単独					
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1		階層	地上 2 階	地下 1 階	
	耐震診断	未実施	耐震補強	未実施		Is値			
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水 ×	崖崩れ ×	地震 ×	津波 ×
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設		費用	財源内訳 (千円)			
新築		S46	青年館		5,700	600	4,800	300	
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有



■管理運営状況

管理形態	直営 (委託なし) 【 】									
主な 委託 内容										
運営時間	～ 休日 パリアフリー状況									
年度	正職員		会計年度任用職員		(人)	年間利用者数 ■ 年間利用者数				
管理に要した人数	R4	人		人		1				
	R5	人		人		1				
	R6	人		人		1				
年度	年間供用日数	年間利用者数		1日あたりの 利用者数			0			
R4	日	人		人	R4		0			
R5	日	人		人	R5		0			
R6	日	人		人	R6		0			
特記事項										
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数		
	%	件		%	件		%	件		
	%	件		%	件		%	件		
	%	件		%	件		%	件		
	%	件		%	件		%	件		
	%	件		%	件		%	件		



■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6	(千円)	収入の推移		
	使用料・手数料				1			
	貸付料				1			
	その他収入				1			
	収入計				0			
支出 (千円)	人件費				0			
	光热水費				0			
	委託料				0			
	使用料・賃借料				0			
	修繕料・原材料費	495			0			
	役務費				0			
	工事費				0			
	その他				0			
	支出計	495			0			
特記事項								



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

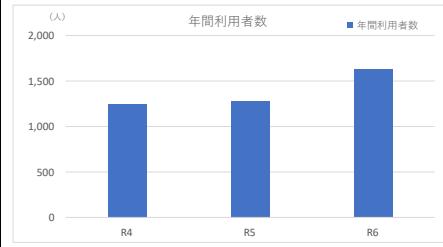
公共施設カルテ				大分類	市民文化系施設			
番号 12				中分類	集会施設			
施設名称 東郷青年館				所管課	生涯学習課			

■施設基本情報

所在地	茂原市東郷1446番地3													
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例													
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。													
土地情報	土地明細 東郷1446番3													
	敷地面積	832.00 m ²	借地面積	832.00 m ² (千円)										
建物情報	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	無指定地域										
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %										
	施設延床面積	118.00 m ²	配置形態	単独										
	構造	木造	棟数	1	階層	地上 1 階	地下 0 階							
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	1.7								
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水 ×	崖崩れ ×	地震 ×	津波 × 大規模火事 ×					
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)										
				国・県	市債	その他	一般財源							
新築	S55	青年館	10,725	850		3,225	6,650							
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有					

■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 東郷青年館運営協議会 】								
主な 委託 内容									
運営時間	～		休日						パリアフリー状況
	年度	正職員	会計年度任用職員						
管理に要した人数	R4	人	人						
	R5	人	人						
	R6	人	人						
年 度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数						
R4	日	1,245 人	人						
R5	日	1,279 人	人						
R6	日	1,625 人	人						
特記事項									
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	



■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6	収入の推移				
	使用料・手数料								
	貸付料								
	その他収入								
支出 (千円)	収入計								
	人件費								
	光热水費								
	委託料								
	使用料・賃借料								
	修繕料・原材料費								
	役務費								
	工事費								
	その他								
	支出計								
特記事項									



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

公共施設カルテ					大分類	市民文化系施設			
番号 13					中分類	文化施設			
施設名称 旧茂原市民会館					所管課	中央公民館			

■施設基本情報

所在地	茂原市茂原101番地														
根拠法令等	茂原市民会館条例														
設置目的 事業内容	市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。														
土地情報	土地明細	茂原101番地													
	敷地面積	4178.92 m ²	借地面積	m ² (千円)											
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	準住居地域											
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %											
建物情報	施設延床面積	1825.06 m ²	配置形態	単独											
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1	階層	地上 3 階 地下 1 階									
	耐震診断	実施済み	耐震補強	未実施	Is値	X方向0.88、Y方向0.59									
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)					国・県	市債	その他	一般財源		
新築		S43	市民会館	121,000											
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有						

■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり）【】														
主な 委託 内容															
運営時間	～		休日												
管理に要した人数	年度	正職員	会計年度任用職員						パリアフリー状況						
	R4	人	人						(人) 年間利用者数 ■ 年間利用者数						
	R5	人	人						1						
	R6	人	人						0						
特記事項															
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数						
		%	件			%	件	%	件						
		%	件			%	件	%	件						
		%	件			%	件	%	件						
		%	件			%	件	%	件						
		%	件			%	件	%	件						

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6						
	使用料・手数料									
	貸付料									
	その他収入									
支出 (千円)	収入計									
	人件費									
	光熱水費									
	委託料									
	使用料・賃借料									
	修繕料・原材料費									
	役務費									
	工事費									
	その他									
特記事項										



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

平成30年度末に閉館。

公共施設カルテ				大分類	市民文化系施設			
番号 14				中分類	文化施設			
施設名称 茂原市東部台文化会館				所管課	東部台文化会館			

■施設基本情報

所在地	茂原市東部台1丁目7番地15													
根拠法令等	茂原市東部台文化会館の設置及び管理に関する条例													
設置目的 事業内容	市民の文化、教養の向上及び福祉の増進を図る。													
土地情報	土地細目 東部台1丁目7-2、7-15、7-16 敷地面積 8688.72 m ² 借地面積 910.00 m ² (312 千円) 区域区分 都市計画区域内区域区分非設定 用途地域 第1種住居地域 容積率 200 % 建ぺい率 60 %													
建物情報	施設延床面積 3900.03 m ² 配置形態 併設 構造 鉄筋コンクリート造 棟数 2 耐震診断 不要 耐震補強 不要													
	指定避難所 ○ 収容可能人数 552 人 指定緊急避難場所 洪水 ○ 崖崩れ ○ 地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○													
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年 対象建物施設 費用 新築 S60 東部台文化会館 946,587 新築 S61 体育センター 153,420	財源内訳 (千円) 国・県 市債 その他 一般財源 90,000 517,400 255,073 84,114 10,000 82,980 60,440												
供給処理施設	配管等状況 電気 有 公営水道 有 公共下水道 有 都市ガス 有													

■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり）【】										
主な 委託 内容	清掃業務			昼間、夜間管理業務		音楽ホール設備等操作業務					
空調機保守点検管理業務	エレベーター保守管理業務				舞台各設備保守点検業務						
運営時間	9:00 ~ 21:00 休日 備数月と3月の第2木曜日、年末年始 パリアフリー状況 出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ										
管理に要した人数	年度	正職員		会計年度任用職員		(人) 年間利用者数 R4 100,000 R5 120,000 R6 140,000					
R4	0.9	人	0.4	人							
R5	1.1	人	0.4	人							
R6	1.1	人	0.4	人							
年 度	年間供用日数	年間利用者数		1日あたりの 利用者数							
R4	351 日	107,988 人	307.7 人								
R5	352 日	112,310 人	319.1 人								
R6	351 日	121,019 人	344.8 人								
特記事項											
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数			
第1会議室	47.4 %	499 件	音楽室	44.3 %	466 件	相談室	40.7 %	429 件			
1階和室	31.7 %	334 件	集会室	66 %	695 件	3階和室	31.4 %	331 件			
第2会議室	78.8 %	830 件	調理実習室	7.2 %	76 件	音楽ホール	44.8 %	472 件			
娯楽室	13.3 %	140 件	第3会議室	42 %	442 件	体育センター	90.5 %	1906 件			
トレーニング室	74 %	779 件	研修室	34.6 %	364 件		%	件			

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6	 (千円) 収入の推移 R4 R5 R6				
	使用料・手数料	8,795	9,210	10,570					
	貸付料	14	14	14					
	その他収入	63,017	53,859	130					
支出 (千円)	収入計	71,826	63,083	10,714					
	人件費	7,942	9,455	9,455					
	光热水費	10,562	9,127	10,873					
	委託料	18,226	16,542	16,457					
	使用料・賃借料		312	312					
	修繕料・原材料費	2,405	3,652	754					
	役務費	124	297	306					
	工事費	65,087	59,707	2,734					
	その他	448	448	359					
	支出計	104,794	99,540	41,250					
特記事項									

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市東部台文化会館	文化会館	S60	946,587	3,020.65 m ²	鉄筋コンクリート造	4		不要	不要	代表建築物
2	茂原市東部台文化会館	体育センター	S61	153,420	879.38 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	2		不要	不要	
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考