

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	20	中分類	学校		
施設名称	茂原市立東郷小学校	所管課	教育総務課		

■施設基本情報

所在地	茂原市谷本142番地									
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例									
設置目的 事業内容	義務教育施設									
土地情報	土地明細	谷本142								
	敷地面積	17188.00 m ²	借地面積	m ² (千円)						
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域						
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %						
	施設延床面積	4709.00 m ²	配置形態	併設						
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	8	階層	地上 2 階	地下 1 階			
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	0.73				
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	○ 収容可能人数	286 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○	津波 ○	大規模火事 ○	
	年	対象建物施設		費用	財源内訳 (千円)		国・県	市債	その他	一般財源
	新築	S43	管理教室棟							
	大規模改修	H6	管理教室棟	86,407						
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有	



■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)			【 】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託			消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託		
運営時間	~ 休日			パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ		
		年度	正職員	会計年度任用職員		
管理に要した人數		R4	0.1 人	0.15 人		
		R5	0.1 人	0.15 人		
		R6	0.1 人	0.15 人		
年度	年間供用日数	全校児童数		1日あたりの 利用者数		
R4	日	449 人		人		
R5	日	424 人		人		
R6	日	396 人		人		
特記事項						
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名
	%	件		%	件	
	%	件		%	件	
	%	件		%	件	
	%	件		%	件	
	%	件		%	件	



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6	(千円)	収入の推移
収入 (千円)	使用料・手数料				
	賃付料	23	23	12	
	その他収入				
	収入計	23	23	12	
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183	
	光熱水費	10,010	9,126	8,749	
	委託料	1,544	1,478	1,059	
	使用料・賃借料	52	57	57	
	修繕料・原材料費	2,333	1,148	617	
	役務費	621	72	72	
	工事費	3,249	6,600	26,400	
	その他	468	339	262	
	支出計	19,460	20,003	38,399	
特記事項	賃料料は電柱等占用料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。				



■主な構成施設

番号	建築物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立東郷小学校	管理教室棟	S43	800.1m ²	1,539.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H20耐震診断、H25耐震補強
2	茂原市立東郷小学校	教室棟	H1	629.47m ²	1,086.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
3	茂原市立東郷小学校	教室棟	S56	369.26m ²	654.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	不要	H23耐震診断
4	茂原市立東郷小学校	教室棟	H10	302.66m ²	458.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
5	茂原市立東郷小学校	屋内運動場	S46	680m ²	720.00 m ²	鉄骨造	2		実施済み	実施済み	H21耐震診断、H25耐震補強
6	茂原市立東郷小学校	給食室	S57	126m ²	126.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立東郷小学校	ブルー付属室	S53	46m ²	46.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
8	茂原市立東郷小学校	屋外便所	H24	80m ²	80.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃料料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	21	中分類	学校		
施設名称	茂原市立豊田小学校	所管課	教育総務課		

■施設基本情報

所在地	茂原市長尾156番地								
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例								
設置目的 事業内容	義務教育施設								
土地情報	土地明細	長尾156							
建物情報	敷地面積	26031.00 m ²	借地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定		用途地域	無指定地域				
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %					
	施設延床面積	4085.00 m ²	配置形態	併設					
代表建築物 建築・補修等 の履歴	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	7	階層	地上 2 階 地下 1 階			
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	0.77			
	指定避難所	○ 収容可能人数 300 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○			
	年	対象建物施設	費用	国・県	市債	その他			
新築	S48	管理教室棟							
大規模改修	H27	管理教室棟							
供給処理施設	配管等状況	電気 有	公営水道 有	公共下水道 無	都市ガス 有				

■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】		
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	350
R5	0.1 人	0.15 人	300
R6	0.1 人	0.15 人	250
年度	年間供用日数	全校児童数	200
R4	日	308 人	150
R5	日	301 人	100
R6	日	275 人	50
特記事項	稼働率	件数	0
貸室名	%	件	R4 R5 R6
	%	件	350 300 250
	%	件	全校児童数
	%	件	■ 全校児童数
	%	件	350 300 250
	%	件	0

■管理運営費用

項目	R4	R5	R6	(千円) 収入の推移
収入 (千円)	使用料・手数料			25
	賃付料	23	23	20
	その他収入			15
	収入計	23	23	12
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183
	光熱水費	3,191	3,879	4,132
	委託料	1,544	1,778	1,388
	使用料・賃借料	52	57	57
	修繕料・原材料費	1,053	603	1,910
	役務費	621	72	72
	工事費	2,589	2,420	
	その他	468	339	262
	支出計	10,701	10,331	9,004
特記事項	貸付料は電柱等占用料、役務費、委託料、その他は小学校数で割分。			

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立豊田小学校	管理教室棟	S48	865.5m ²	1,720.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H27大規模改修
2	茂原市立豊田小学校	特別教室棟	H5	501.1m ²	717.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
3	茂原市立豊田小学校	普通教室棟	S53	382.7m ²	667.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	不要	H23耐震診断
4	茂原市立豊田小学校	屋内運動場	S49	920.4m ²	849.00 m ²	鉄骨造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H27大規模改修
5	茂原市立豊田小学校	渡り廊下棟	S53	36m ²	36.00 m ²	鉄骨造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H27大規模改修
6	茂原市立豊田小学校	トイレ棟	S63	66m ²	66.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立豊田小学校	倉庫	H31	30m ²	30.00 m ²	木造	1		不要	不要	
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	22	中分類	学校
施設名称	旧茂原市立二宮小学校	所管課	教育総務課

■施設基本情報

所在地	茂原市国府閔1415番地1			
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例			
設置目的 事業内容	義務教育施設			
土地情報	土地明細	国府閔1415-1		
	敷地面積	12010.00 m ²	借地面積	62.40 m ² (10 千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	施設延床面積	3044.00 m ²	配置形態	併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	5
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	○ 収容可能人数	290 人	指定緊急避難場所 洪水 ○
	年	対象建物施設		費用 国・県 市債 その他 一般財源
	新築	S41	管理教室棟	96,936
供給処理施設	大規模改修	H7	管理教室棟	
	配管等状況	電気	有	公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 有



■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託	
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場スロープ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	1
R5	0.1 人	0.15 人	1
R6	0.1 人	0.15 人	1
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数
R4	日	人	人
R5	日	人	人
R6	日	人	人
特記事項	~	休日	R4 R5 R6
貸室名	稼働率	件数	貸室名 稼働率 件数
%	件	%	件 % 件
%	件	%	件 % 件
%	件	%	件 % 件
%	件	%	件 % 件
%	件	%	件 % 件

■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	594	548
	委託料		571
	使用料・賃借料	10	10
	修繕料・原材料費		439
	役務費		
	工事費		
	その他		
	支出計	1,787	2,749
	特記事項	賃付料は電柱等占料料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。	

(千円) 収入の推移

年度	収入 (千円)
R4	~25
R5	~22
R6	~10

(千円) 支出の推移

年度	支出 (千円)
R4	~1,787
R5	~2,749
R6	~2,283

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	旧茂原市立二宮小学校 管理教室棟	S41	678.7 m ²	1,311.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2			実施済み	実施済み	H22耐震診断、H26大規模改修
2	旧茂原市立二宮小学校 屋内運動場	S52	858.5 m ²	786.00 m ²	鉄骨造	1			実施済み	実施済み	H23耐震診断、H25耐震補強
3	旧茂原市立二宮小学校 教室棟	S54	296.1 m ²	841.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3			実施済み	実施済み	H26耐震補強
4	旧茂原市立二宮小学校 ブルル屋上	S56		40.00 m ²	鉄骨造	1			不要	不要	
5	旧茂原市立二宮小学校 倉庫	S34		66.00 m ²	木造	1			不要	不要	
6				m ²							
7				m ²							
8				m ²							
9				m ²							
10				m ²							
11				m ²							
12				m ²							
13				m ²							
14				m ²							
15				m ²							
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

令和3年4月1日に二宮小学校と緑ヶ丘小学校が統合。校舎は緑ヶ丘小学校を使用し、校名は二宮小学校として開校。

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	23	中分類	学校		
施設名称	茂原市立茂原小学校	所管課	教育総務課		

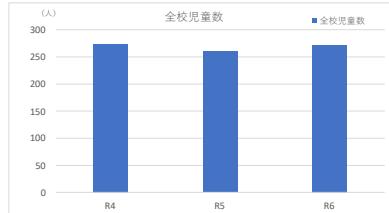
■施設基本情報

所在地	茂原市茂原614番地					
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例					
設置目的 事業内容	義務教育施設					
土地情報	土地明細	茂原614				
	敷地面積	17089.00 m ²	借地面積	118.88 m ² (18 千円)		
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定				
	容積率	400 %	建ぺい率	80 %		
建物情報	施設延床面積	5729.00 m ²	配置形態	併設		
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	7	階層	地上 3 階 地下 1 階
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	0.79
	指定避難所	○ 収容可能人数	397 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○ 地震 ○ 泽波 ○ 大規模火事 ○
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設		費用	財源内訳 (千円)	
					国・県	市債
	新築	S42	教室棟・管理教室棟		その他	一般財源
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道 有 都市ガス 有



■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】				
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託			消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	ブルーロボ装置点検業務委託 受水槽等清掃委託
運営時間	~		休日	パリアフリー状況 非対応	
年度		正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数	
管理に要した人件数	R4	0.1 人	0.15 人	R4	300
	R5	0.1 人	0.15 人	R5	250
	R6	0.1 人	0.15 人	R6	250
年度	年間供用日数		全校児童数	1日あたりの 利用者数	
R4	日		274 人	人	
R5	日		260 人	人	
R6	日		272 人	人	
特記事項					
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	
収入 (千円)	使用料・手数料				
	賃付料	23	23	12	
	その他収入				
	収入計	23	23	12	
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183	
	光熱水費	6,381	5,922	5,937	
	委託料	1,544	1,567	1,146	
	使用料・賃借料	91	96	96	
	修繕料・原材料費	2,275	1,523	1,726	
	役務費	621	72	72	
	工事費	8,440	3,960		
	その他	468	339	262	
	支出計	21,003	14,662	10,422	
特記事項	賃料料は電柱等占用料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。				



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立茂原小学校 教室棟	S42		2,044.00 m ²	1,281.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H10耐震診断、H11耐震補強
2	茂原市立茂原小学校 管理教室棟	S42		1,950.00 m ²	1,281.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H10耐震診断、H11耐震補強
3	茂原市立茂原小学校 渡り廊下棟	S42		214.00 m ²	1352m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H19耐震診断、H27耐震補強
4	茂原市立茂原小学校 屋内運動場	S49		1,281.00 m ²	1,281.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H26耐震補強
5	茂原市立茂原小学校 給食室	S42		151.00 m ²	151.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
6	茂原市立茂原小学校 ブール付属室	S56		40.00 m ²	40.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立茂原小学校 倉庫	S42		49.00 m ²	49.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
8				m ²							
9				m ²							
10				m ²							
11				m ²							
12				m ²							
13				m ²							
14				m ²							
15				m ²							
特記事項	※人件費、賃料料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	24	中分類	学校
施設名称	茂原市立西小学校	所管課	教育総務課

■施設基本情報

所在地	茂原市茂原1229番地1			
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例			
設置目的 事業内容	義務教育施設			
土地情報	土地明細	茂原1229-1		
	敷地面積	18835.00 m ²	借地面積	46.00 m ² (千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	第1種住居地域
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	施設延床面積	4700.00 m ²	配置形態	併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	7
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	×	収容可能人数	人
	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ
	市債	×	地震	×
	その他	×	津波	×
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道
		有	有	公共下水道
		有	有	都市ガス
				無



■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	250
R5	0.1 人	0.15 人	200
R6	0.1 人	0.15 人	150
年度	年間供用日数	全校児童数	100
R4	日	193 人	0
R5	日	186 人	R4
R6	日	180 人	R5
特記事項	稼働率	件数	R6
	%	件	全校児童数
	%	件	■ 全校児童数
	%	件	件
	%	件	件
	%	件	件

■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		12
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	4,971	4,699
	委託料	1,544	1,882
	使用料・賃借料	806	811
	修繕料・原材料費	1,680	1,043
	役務費	621	72
	工事費	4,536	
	その他	468	339
	支出計	15,809	10,029
特記事項	賃料料は電柱等占料料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。		

(千円) 収入の推移

(千円) 支出の推移

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立西小学校	普通・特別教室棟	S58	858.25 m ²	2,324.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
2	茂原市立西小学校	普通・特別教室棟	H1	637.28 m ²	1,482.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
3	茂原市立西小学校	屋内運動場	S42	627 m ²	657.00 m ²	鉄骨造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H25耐震補強
4	茂原市立西小学校	ブール付属室	H4		81.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5	茂原市立西小学校	便所	S33		44.00 m ²	木造	1		不要	不要	
6	茂原市立西小学校	倉庫	S51		32.00 m ²	木造	1		不要	不要	
7	茂原市立西小学校	便所倉庫	H26		80.00 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	1		不要	不要	
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃料料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	25	中分類	学校
施設名称	茂原市立五郷小学校	所管課	教育総務課

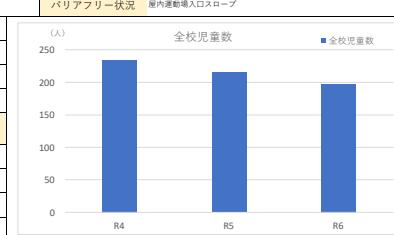
■施設基本情報

所在地	茂原市綱島1185番地						
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例						
設置目的 事業内容	義務教育施設						
土地情報	土地明細 綱島1185 敷地面積 18801.00 m ² 借地面積 6917.00 m ² (1069 千円) 区域区分 都市計画区域内区域区分未設定 用途地域 無指定地域 容積率 200 % 建ぺい率 60 %						
建物情報	施設延床面積 5075.00 m ² 配置形態 併設 構造 鉄筋コンクリート造 棟数 8 傾層 地上 2 階 地下 1 階 耐震診断 実施済み 耐震補強 実施済み Is値 指定避難所 ○ 収容可能人数 282 人 指定緊急避難場所 洪水 ○ 崩壊 ○ 地震 ○ 波浪 ○ 大規模火事 ○						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	国・県	市債	その他	一般財源
	新築	S40	管理教室棟	29,744			
	大規模改修	H3	管理教室棟	101,949			
供給処理施設	配管等状況	電気 有 公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 有					



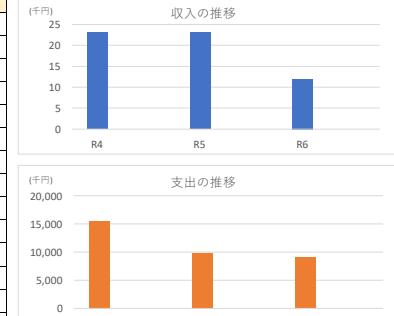
■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり）		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 消防設備保守点検業務委託 ブールろ過装置点検業務委託 機械警備委託 純化槽清掃委託 受水槽等清掃委託		
運営時間	～ 休日		
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■全校児童数
管理に要した人數	R4 R5 R6	0.1 人 0.1 人 0.1 人	0.15 人 0.15 人 0.15 人
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数
R4	日	234 人	人
R5	日	215 人	人
R6	日	197 人	人
特記事項	貸室名	稼働率	件数
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	4,562	3,847
	委託料	1,544	1,866
	使用料・賃借料	1,085	1,090
	修繕料・原材料費	2,345	852
	役務費	621	72
	工事費	3,612	528
	その他	468	339
	支出計	15,420	9,777
特記事項	貸付料は電柱等占用料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。		



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立五郷小学校	管理教室棟	S40	688m ²	1,428.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	不要	H3大規模改修、H20耐震診断
2	茂原市立五郷小学校	普通教室棟	S54	52900m ²	1,282.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H22耐震診断、H27大規模改修
3	茂原市立五郷小学校	普通教室棟	S50	460m ²	1,264.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	
4	茂原市立五郷小学校	屋内運動場	S47	731m ²	727.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H27大規模改修
5	茂原市立五郷小学校	給食棟	S56		179.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
6	茂原市立五郷小学校	ゴール付屋室	S60		49.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立五郷小学校	倉庫	H2		66.00 m ²	木造	1		不要	不要	
8	茂原市立五郷小学校	便所・倉庫棟	H28		80.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	26	中分類	学校
施設名称	茂原市立鶴枝小学校	所管課	教育総務課

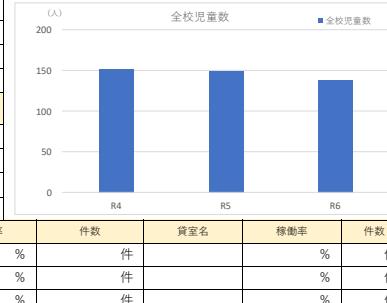
■施設基本情報

所在地	茂原市上永吉955番地		
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例		
設置目的 事業内容	義務教育施設		
土地情報	土地明細 上永吉955 敷地面積 11696.00 m ² 倍地面積 m ² (千円) 区域区分 都市計画区域内区域区分未設定 用途地域 無指定地域 容積率 200 % 建ぺい率 60 %		
建物情報	施設延床面積 3892.00 m ² 配置形態 併設 構造 鉄筋コンクリート造 棟数 4 階層 地上 3 階 地下 1 階 耐震診断 実施済み 耐震補強 実施済み I _s 値 0.75 指定避難所 ○ 収容可能人数 293 人 指定緊急避難場所 洪水 ○ 崩壊 ○ 地震 ○ 波津 ○ 大規模火事 ○		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用 国・県 市債 その他 一般財源
新築	S54	管理教室棟	339,600
供給処理施設	配管等状況	電気 有 公営水道 有 公共下水道 無	都市ガス 有



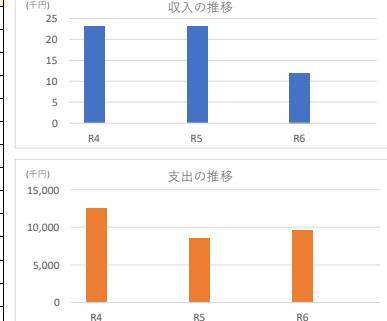
■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託	消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	ブルル過装置点検業務委託 受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	200
R5	0.1 人	0.15 人	150
R6	0.1 人	0.15 人	100
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数
R4	日	152 人	人
R5	日	149 人	人
R6	日	138 人	人
特記事項	貸室名	稼働率 件数	貸室名 稼働率 件数
	% 件	% 件	% 件
	% 件	% 件	% 件
	% 件	% 件	% 件
	% 件	% 件	% 件
	% 件	% 件	% 件



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料 賃付料 その他収入 収入計	23 23 12	23 23 12
支出 (千円)	人件費 光熱水費 委託料 使用料・賃借料 修繕料・原材料費 役務費 工事費 その他 支出計	1,183 4,583 1,544 52 1,050 621 3,084 468 12,585 1,183 4,351 1,567 57 1,035 72 339 262 8,604 1,183 4,164 1,146 57 2,771 72 262 9,655 9,655	1,183 4,351 1,567 57 1,035 72 339 262 8,604 9,655
特記事項	貸付料は電柱等占料料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。		



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立鶴枝小学校	管理教室棟	S54	1297 m ²	2,972.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	不要	H22耐震診断、H26耐震補強
2	茂原市立鶴枝小学校	屋内運動場	S51	810 m ²	784.00 m ²	鉄骨造	1		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H25耐震補強
3	茂原市立鶴枝小学校	給食室	S54		96.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
4	茂原市立鶴枝小学校	ブール付属室	S55		40.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

--

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	27	中分類	学校
施設名称	茂原市立萩原小学校	所管課	教育総務課

■施設基本情報

所在地	茂原市萩原町1丁目17番地			
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例			
設置目的 事業内容	義務教育施設			
土地情報	土地明細	萩原町1-17		
	敷地面積	23141.00 m ²	借地面積	m ² (千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	第1種中高層住専用地域
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
建物情報	施設延床面積	6160.00 m ²	配置形態	併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	9
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み
	指定避難所	○ 収容可能人数	348 人	指定緊急避難場所 洪水 ○ 崖崩れ ○ 地震 ○ 泽波 ○ 大規模火事 ○
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)
	新築	H22 管理特別教室	1,128,141	国・県 市債 その他 一般財源
	大規模改修	H27 管理特別教室棟		
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道 有 公共下水道 有 都市ガス 有



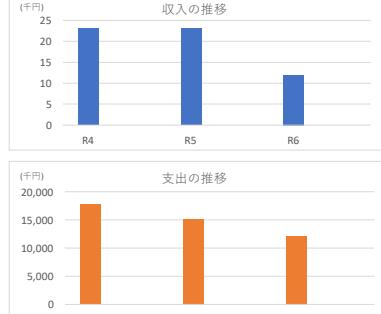
■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	バリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、校舎各椅子対応トイレ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	500
R5	0.1 人	0.15 人	500
R6	0.1 人	0.15 人	500
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数
R4	日	561 人	人
R5	日	564 人	人
R6	日	562 人	人
特記事項	貸室名	稼働率	件数
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料			
	賃付料	23	23	12
	その他収入			
	収入計	23	23	12
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183
	光熱水費	8,911	7,862	7,989
	委託料	1,544	2,002	1,829
	使用料・賃借料	52	57	57
	修繕料・原材料費	2,029	1,147	839
	役務費	621	72	72
	工事費	2,886	2,530	
	その他	468	339	262
	支出計	17,694	15,192	12,231
特記事項	貸付料は電柱等占用料、役務費、委託料、その他は小学校数で算分。			



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立萩原小学校	管理特別教室棟	S40	1889 m ²	940.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H19耐震診断、H27大規模改修
2	茂原市立萩原小学校	普通教室棟	H22		3,035.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
3	茂原市立萩原小学校	特別教室棟	H22		663.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
4	茂原市立萩原小学校	昇降口棟	H22		111.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
5	茂原市立萩原小学校	渡り廊下棟	H22		42.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
6	茂原市立萩原小学校	屋内運動場	S46	829 m ²	905.00 m ²	鉄骨造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H25耐震工事
7	茂原市立萩原小学校	トイレ棟	S54		58.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
8	茂原市立萩原小学校	その他	S25		326.00 m ²	木造	1		不要	不要	
9	茂原市立萩原小学校	便所倉庫棟	H25	87 m ²	80.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ	大分類	学校教育系施設
番号 28	中分類	学校
施設名称 茂原市立中の島小学校	所管課	教育総務課

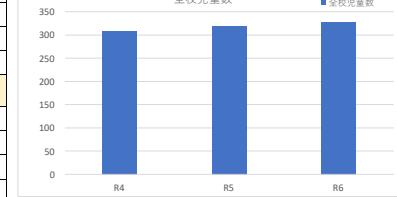
■施設基本情報

所在地	茂原市中の島町451番地														
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例														
設置目的 事業内容	義務教育施設														
土地情報	土地明細	中の島町451													
	敷地面積	17733.00	m ²	借地面積	8723.78 m ² (千円)										
	区域区分	都市計画区内区域区分非設定		用途地域	第1種中高層住居専用地域										
	容積率	200	%	建ぺい率	60 %										
建物情報	施設延床面積	4752.00	m ²	配置形態	併設										
	構造	鉄筋コンクリート造		棟数	6		階層	地上	3	階 地下 階					
	耐震診断	実施済み		耐震補強	実施済み		ls値	0.73							
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震 × 津波 × 大規模火事 ×					
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設			費用	財源内訳(千円)									
						国・県	市債	その他		一般財源					
	新築	S45	管理教室棟		61,650										
	大規模改修	H26	管理教室棟												
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有						



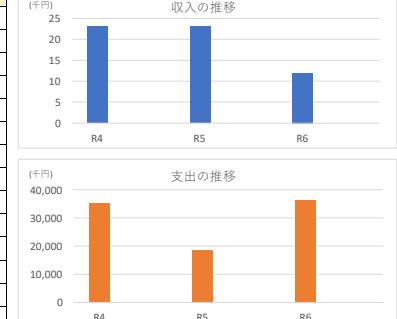
■ 管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）		【		】	
主な委託内容		自家用電気保安業務委託		消防設備保守点検業務委託		ブルー過装置点検業務委託	
機械警備委託		浄化槽清掃委託		受水槽等清掃委託			
運営時間		~	休日			パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ	
管理に要した人数		年度	正職員	会計年度任用職員			
		R4	0.1	人	0.15	人	
		R5	0.1	人	0.15	人	
		R6	0.1	人	0.15	人	
年度	年間供用日数		全校児童数		1日あたりの利用者数		
R4	日		309	人	人		
R5	日		319	人	人		
R6	日		328	人	人		
特記事項							
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	



■ 管理運営費用

		項目	R4	R5	R6		
収入 (千円)	使用料・手数料					(千円) 収入の推移	
	貸付料	23	23	12			
	その他収入						
	収入計	23	23	12			
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183		(千円) 支出の推移	
	光熱水費	7,323	7,447	7,508			
	委託料	1,544	1,480	1,059			
	使用料・賃借料	5,470	5,475	5,475			
	修繕料・原材料費	989	1,253	1,301			
	役務費	621	72	72			
	工事費	17,465	1,298	19,360			
	その他	468	339	262			
	支出計	35,063	18,547	36,220			



■主な構成施設

--	--	--	--	--

1

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	29	中分類	学校
施設名称	旧茂原市立本納小学校	所管課	生涯学習課

■施設基本情報

所在地	茂原市本納1987番地								
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例								
設置目的 事業内容	義務教育施設								
土地情報	土地明細	本納1987							
	敷地面積	13352.00 m ²	借地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	第1種住居地域					
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %					
	施設延床面積	3737.00 m ²	配置形態	併設					
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	4					
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み					
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	×	収容可能人数	人					
	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ					
	津波	×	大規模火事	×					
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	無



■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり）				
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	機械警備委託		
	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託	体育館清掃業務委託		
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ		
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■全校児童数		
R4	0.3 人	人	1		
R5	0.3 人	人	1		
R6	0.3 人	人	1		
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数		
R4	日	人	人		
R5	日	人	人		
R6	日	人	人		
特記事項		R4 R5 R6			
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6	(千円) 収入の推移		
	使用料・手数料						
	賃料料						
	その他収入						
支出 (千円)	収入計				1	1	1
	人件費	2,268	2,268	2,268	0	0	0
	光熱水費	908	519	581	R4	R5	R6
	委託料	1,280	1,082	1,154			
	使用料・賃借料						
	修繕料・原材料費	24	238	253			
	役務費	31	31	57			
	工事費						
	その他	50	44	231			
特記事項	R2、3年度に工事費に新校舎建設費用が含まれている。R4年度は生涯学習課にて使用。	R4	R5	R6			

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	旧茂原市立本納小学校	管理教室棟	S48		2,984.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	R20耐震診断、H26大規模改修
2	旧茂原市立本納小学校	屋内運動場	S48		680.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H26大規模改修
3	旧茂原市立本納小学校	ブール付属室	S57		40.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
4	旧茂原市立本納小学校	倉庫	H4		33.00 m ²	木造	1		不要	不要	
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項											

備考

令和3年9月1日本納中学校敷地内へ移転。

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	30	中分類	学校
施設名称	茂原市立本納小学校	所管課	教育総務課

■施設基本情報

所在地	茂原市本納1623番地		
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例		
設置目的 事業内容	義務教育施設		
土地情報	土地明細	本納1623	
	敷地面積	本納中学校敷地内 m ²	借地面積 m ² (千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域 第1種住居地域
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率 60 %
	施設延床面積	1054.00 m ²	配置形態 併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数 1
	耐震診断	不要	耐震補強 不要
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	○ 収容可能人数 345 人	指定緊急避難場所 洪水 ○ 產崩れ ○ 地震 ○ 泽波 ○ 大規模火事 ○
	年	対象建物施設	費用 国・県 市債 その他 一般財源
	R3	管理教室棟	464,310
供給処理施設	電気	有	公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 無
	配管等状況		



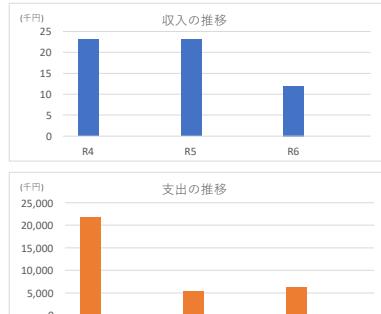
■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、校舎階段対応トイレ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	200
R5	0.1 人	0.15 人	150
R6	0.1 人	0.15 人	100
年度	年間供用日数	全校児童数	50
R4	日	163 人	0
R5	日	190 人	R4
R6	日	176 人	R5
特記事項	稼働率 %	件数	稼働率 % 件数



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		12
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	146	123
	委託料	1,544	1,882
	使用料・賃借料	52	57
	修繕料・原材料費	967	449
	役務費	621	72
	工事費	16,741	1,298
	その他	468	339
	支出計	21,722	5,403
特記事項	※人件費、賃付料についての算出は本納小学校にて計上。役務費、委託料、その他は全体額から小学校数で割り。賃付料は賃料等占用料。		



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立本納小学校 管理教室棟	R3			36.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	R3新築
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

令和3年9月1日本納中学校敷地内へ移転。令和3年8月新校舎建設。

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	31	中分類	学校
施設名称	旧茂原市立新治小学校	所管課	教育総務課

■施設基本情報

所在地	茂原市下太田150番地																																							
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例																																							
設置目的 事業内容	義務教育施設																																							
土地情報	土地明細	下太田150			<table border="1"> <tr> <td>敷地面積</td><td>8554.00 m²</td><td>借地面積</td><td>m² (千円)</td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td>区域区分</td><td>都市計画区域内区域区分未設定</td><td>用途地域</td><td>無指定地域</td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td>容積率</td><td>200 %</td><td>建ぺい率</td><td>60 %</td><td colspan="3"></td></tr> </table>					敷地面積	8554.00 m ²	借地面積	m ² (千円)				区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域				容積率	200 %	建ぺい率	60 %													
敷地面積	8554.00 m ²	借地面積	m ² (千円)																																					
区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域																																					
容積率	200 %	建ぺい率	60 %																																					
施設延床面積	3010.00 m ²	配置形態	併設																																					
構造	鉄筋コンクリート造	棟数	4																																					
建物情報	耐震診断	実施済み	耐震補強	不要	<table border="1"> <tr> <td>Is値</td><td>0.74</td><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr> <tr> <td>指定避難所</td><td>○</td><td>収容可能人数</td><td>350 人</td><td>指定緊急避難場所</td><td>洪水</td><td>○</td><td>崖崩れ</td><td>○</td><td>地震</td></tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>○</td><td>津波</td><td>○</td><td>大規模火事</td><td>○</td></tr> </table>						Is値	0.74							指定避難所	○	収容可能人数	350 人	指定緊急避難場所	洪水	○	崖崩れ	○	地震								○	津波	○	大規模火事	○
Is値	0.74																																							
指定避難所	○	収容可能人数	350 人	指定緊急避難場所	洪水	○	崖崩れ	○	地震																															
							○	津波	○	大規模火事	○																													
新築	H2	対象建物施設	費用																																					
				国・県	市債	その他	一般財源																																	
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有																															

■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)			【 】					
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託			消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託					
運営時間	~		休日	ブルル過装置点検業務委託 受水槽等清掃委託					
パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ									
年度	正職員		会計年度任用職員						
管理に要した人數	R4	0.1	人	0.15	人				
	R5	0.1	人	0.15	人				
	R6	0.1	人	0.15	人				
年度	年間供用日数		全校児童数	1日あたりの 利用者数					
R4	日		人	人	人				
R5	日		人	人	人				
R6	日		人	人	人				
特記事項									
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	

■管理運営費用

項目	R4	R5	R6	(千円)	収入の推移
収入 (千円)	使用料・手数料				
	賃付料	23			
	その他収入				
	収入計	23			
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183	
	光熱水費	4,162	2,249	1,656	
	委託料	1,544	569	571	
	使用料・賃借料	8,205		57	
	修繕料・原材料費	1,149	372	198	
	役務費	621		72	
	工事費	2,589	1,298		
	その他	468		262	
	支出計	19,921	5,671	3,999	
	特記事項	貸付料は電柱等占料。			

(千円)



収入の推移

(千円)



支出の推移

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	旧茂原市立新治小学校	管理教室棟	H2	661m ²	1,573.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
2	旧茂原市立新治小学校	特別教室棟	S56	301m ²	575.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	不要	
3	旧茂原市立新治小学校	屋内運動場	S57	876m ²	781.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
4	旧茂原市立新治小学校	ブール付属室	H2		81.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項		※人件費、賃付料については学校数で算分									

備考

本納小学校と統合のため令和4年度末で廃止。

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	32	中分類	学校		
施設名称	茂原市立豊岡小学校	所管課	教育総務課		

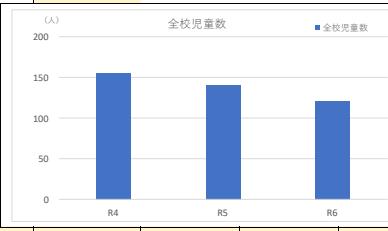
■施設基本情報

所在地	茂原市弓渡255番地								
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例								
設置目的 事業内容	義務教育施設								
土地情報	土地明細	弓渡255							
	敷地面積	18540.00 m ²	借地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域					
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %					
建物情報	施設延床面積	3660.00 m ²	配置形態	併設					
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	6	階層	地上 2 階	地下 1 階		
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	1.32			
	指定避難所	○ 収容可能人数	239 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○	津波 ○	大規模火事 ○
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	国・県	市債	その他	一般財源		
	新築	S46	管理教室棟	128,570					
	大規模改修	H9	管理教室棟	97,461					
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有



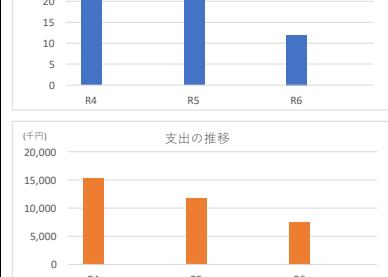
■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)			【			】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託		消防設備保守点検業務委託		ブルル過装置点検業務委託				
機械警備委託	浄化槽清掃委託		受水槽等清掃委託						
運営時間	~			休日			パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ		
年度	正職員		会計年度任用職員						
管理に要した人數	R4	0.1 人	0.15 人	R5	0.1 人	0.15 人	R6	0.1 人	0.15 人
年度	年間供用日数		全校児童数		1日あたりの 利用者数				
R4	日		155 人	人	人				
R5	日		141 人	人	人				
R6	日		121 人	人	人				
特記事項									
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	3,921	3,591
	委託料	1,544	1,480
	使用料・賃借料	52	57
	修繕料・原材料費	2,869	1,749
	役務費	621	72
	工事費	4,745	3,256
	その他	468	339
	支出計	15,403	11,727
	特記事項	貸付料は電柱等占用料。	



■主な構成施設

番号	建築物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立豊岡小学校	管理教室棟	S46	496m ²	919.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	不要	H7耐震診断, H8大規模改修
2	茂原市立豊岡小学校	管理及び待合室	S48		1,237.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	不要	H7耐震診断
3	茂原市立豊岡小学校	渡り廊下	S48		36.00 m ²	鉄骨造	2		不要	不要	
4	茂原市立豊岡小学校	屋内運動場	S48		721.00 m ²	鉄骨造	2		実施済み	実施済み	H21耐震診断, H23耐震補強
5	茂原市立豊岡小学校	教室棟	S61	252m ²	701.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
6	茂原市立豊岡小学校	ブルー付属室	S53		46.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	33	中分類	学校		
施設名称	茂原市立東部小学校	所管課	教育総務課		

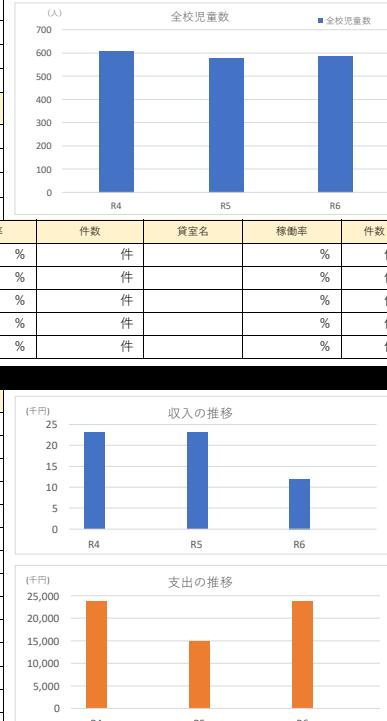
■施設基本情報

所在地	茂原市東部台1丁目9番地1							
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例							
設置目的 事業内容	義務教育施設							
土地情報	土地明細	東部台1-9-1						
	敷地面積	23681.00 m ²	借地面積	m ² (千円)				
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	第1種住居地域				
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %				
建物情報	施設延床面積	4687.00 m ²	配置形態	併設				
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	4	階層	地上 3 階 地下 1 階		
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	0.77		
	指定避難所	○ 収容可能人数	294 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○ 地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	国・県	市債	その他		
	新築	S50	管理教室棟	324,460		一般財源		
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道 有 都市ガス 有		



■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)			【	】
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託			消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	ブルル過装置点検業務委託 受水槽等清掃委託
運営時間	~ 休日			パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ	
年度	正職員	会計年度任用職員			(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
管理に要した人數	R4 0.1 R5 0.1 R6 0.1	人	0.15 人	人	700 600 500 400 300 200 100 0 R4 R5 R6
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数		
R4	日	608 人	人		
R5	日	578 人	人		
R6	日	586 人	人		
特記事項	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率 件数
	%	件	%	件	% 件
	%	件	%	件	% 件
	%	件	%	件	% 件
	%	件	%	件	% 件
	%	件	%	件	% 件



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	8,175	7,160
	委託料	1,544	1,866
	使用料・賃借料	52	57
	修繕料・原材料費	2,140	1,863
	役務費	621	72
	工事費	9,508	2,420
	その他	468	339
	支出計	23,691	14,960
	貸付料は電柱等占料。		



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立東部小学校	管理教室棟	S50	116700m ²	3,128.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H22耐震診断, H27耐震補強
2	茂原市立東部小学校	教室棟	H3	305m ²	717.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
3	茂原市立東部小学校	屋内運動場	S53	915m ²	796.00 m ²	鉄骨造	1		実施済み	実施済み	H21耐震診断, H27耐震補強
4	茂原市立東部小学校	ブルル付属室	S53		46.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

--

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	34	中分類	学校		
施設名称	茂原市立二宮小学校（旧緑ヶ丘小学校）	所管課	教育総務課		

■施設基本情報

所在地	茂原市緑ヶ丘4丁目38番地										
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例										
設置目的 事業内容	義務教育施設										
土地情報	土地明細	緑ヶ丘4-38									
	敷地面積	25959.00 m ²	借地面積	m ² (千円)							
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	第1種低層住居専用地域							
	容積率	100 %	建ぺい率	50 %							
建物情報	施設延床面積	5617.00 m ²	配置形態	併設							
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	5	階層	地上 3 階	地下 1 階				
	耐震診断	不要	耐震補強	不要	Is値						
	指定避難所	○ 収容可能人数 330 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○	津波 ○	大規模火事 ○			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)			国・県	市債	その他	一般財源	
	新築	H3	管理教室棟								
供給処理施設	配管等状況	電気 無	公営水道 有	公共下水道 有	都市ガス 有						

■管理運営状況

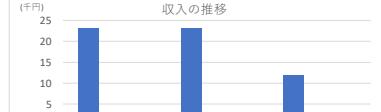
管理形態	直営（一部委託あり）			【			】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託			消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託			ブルル過装置点検業務委託 受水槽等清掃委託		
運営時間	～ 休日			パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ					
年度	正職員		会計年度任用職員			(人)	全校児童数		
管理に要した人數	R4	0.1	人	0.15	人		R4	R5	R6
	R5	0.1	人	0.15	人				
	R6	0.1	人	0.15	人				
年度	年間供用日数		全校児童数		1日あたりの 利用者数				
R4	日		219	人	人				
R5	日		210	人	人				
R6	日		194	人	人				
特記事項									
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6				
収入 (千円)	使用料・手数料							
	賃付料	23	23	12				
	その他収入							
	収入計	23	23	12				
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183				
	光熱水費	5,272	4,568	4,842				
	委託料	1,544	1,996	1,829				
	使用料・賃借料	52	57	57				
	修繕料・原材料費	1,304	1,072	528				
	役務費	621	72	72				
	工事費	2,589	30,250	5,577				
	その他	468	339	262				
	支出計	13,033	39,537	14,350				
特記事項	貸付料は電柱等占料。							

(千円)

収入の推移



(千円)

支出の推移



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立二宮小学校（旧緑ヶ丘小学校）	管理教室棟	H3		3,668.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
2	茂原市立二宮小学校（旧緑ヶ丘小学校）	特別教室棟	H3		726.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
3	茂原市立二宮小学校（旧緑ヶ丘小学校）	屋内運動場	H3		1,093.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
4	茂原市立二宮小学校（旧緑ヶ丘小学校）	ブルル付属室	H3		84.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5	茂原市立二宮小学校（旧緑ヶ丘小学校）	倉庫	H3		46.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

令和3年4月1日に二宮小学校と緑ヶ丘小学校が統合。校舎は緑ヶ丘小学校を使用し、校名は二宮小学校として開校。

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	35	中分類	学校		
施設名称	茂原市立東中学校	所管課	教育総務課		

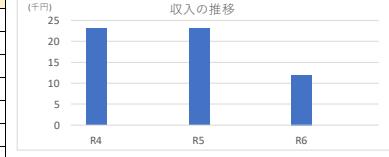
■施設基本情報

所在地	茂原市東郷301番地								
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例								
設置目的 事業内容	義務教育施設								
土地情報	土地明細	東郷301							
建物情報	敷地面積	26393.00	m ²	借地面積	m ² (千円)				
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定		用途地域	無指定地域				
	容積率	200	%	建ぺい率	60 %				
	施設延床面積	6283.00	m ²	配置形態	併設				
代表建築物 建築・補修等 の履歴	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	10	階層	地上 2 階 地下 1 階			
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	0.71			
	指定避難所	○	収容可能人数	355 人	指定緊急避難場所	洪水	○		
	屋崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○	
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有

■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)			【	】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託		消防設備保守点検業務委託		ブルル過装置点検業務委託		
	機械警備委託		浄化槽清掃委託		受水槽等清掃委託		
運営時間	~			休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、車椅子対応トイレ		
年度	正職員		会計年度任用職員		(人) 全校児童数		
管理に要した人數	R4	0.1	人	0.15	人	353	378
	R5	0.1	人	0.15	人	378	372
	R6	0.1	人	0.15	人	372	372
特記事項							
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率
	%	件		%	件		%
	%	件		%	件		%
	%	件		%	件		%
	%	件		%	件		%
	%	件		%	件		%

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6			
収入 (千円)	使用料・手数料						
	賃付料	23	23	12			
	その他収入						
	収入計	23	23	12			
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183			
	光熱水費	7,056	6,370	6,455			
	委託料	1,849	2,987	2,255			
	使用料・賃借料						
	修繕料・原材料費	1,880	2,742	1,827			
	役務費	735	48	48			
	工事費	8,935	3,375				
	その他	758	461	469			
	支出計	22,396	17,166	12,237			
特記事項	貸付料は電柱等占用料。						

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立東中学校	管理教室棟	S35		975.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H2大規模改修、H2耐震診断
2	茂原市立東中学校	管理教室棟	S36		811.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H2大規模改修、H2耐震診断
3	茂原市立東中学校	普通特別教室棟	S60	490m ²	1,271.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
4	茂原市立東中学校	普通特別教室棟	H7	667m ²	1,226.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
5	茂原市立東中学校	屋内運動場	H22	1184m ²	1,134.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
6	茂原市立東中学校	柔剣道場	H4	720m ²	525.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立東中学校	その他	S36		50.00 m ²	木造	1		不要	不要	
8	茂原市立東中学校	その他	S55		84.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
9	茂原市立東中学校	卓球場	S38		149.00 m ²	木造	1		不要	不要	
10	茂原市立東中学校	便所棟	H28		58.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	36	中分類	学校
施設名称	茂原市立富士見中学校	所管課	教育総務課

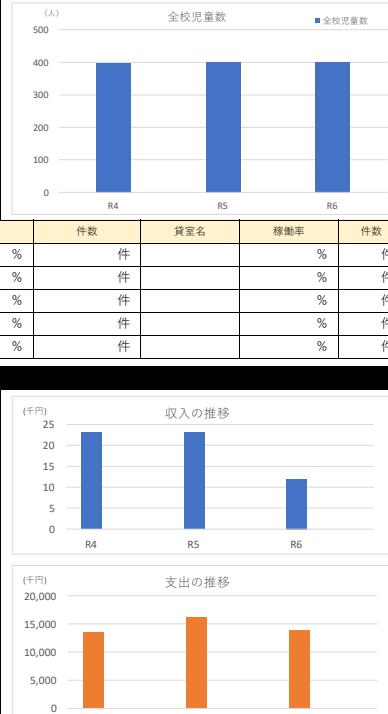
■施設基本情報

所在地	茂原市押日1468番地			
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例			
設置目的 事業内容	義務教育施設			
土地情報	土地明細	押日1468		
	敷地面積	39689.00 m ²	借地面積	m ² (千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	施設延床面積	7342.00 m ²	配置形態	併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	7
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	○ 収容可能人数	442 人	指定緊急避難場所 洪水 ○
	年	対象建物施設		費用 国・県 市債 その他 一般財源
	新築	S54	管理教室棟	444,660
	大規模改修	R1,2		
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 有



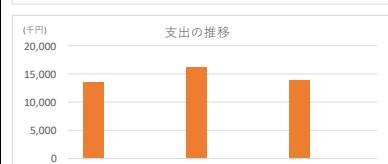
■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託	消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	ブルル過装置点検業務委託 受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、校舎各椅子対応トイレ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	500
R5	0.1 人	0.15 人	400
R6	0.1 人	0.15 人	300
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数
R4	日	398 人	人
R5	日	401 人	人
R6	日	401 人	人
特記事項	貸室名	稼働率	件数
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料		
	賃付料	23	23
	その他収入		12
	収入計	23	23
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183
	光熱水費	6,929	6,318
	委託料	1,849	2,839
	使用料・賃借料		2,093
	修繕料・原材料費	1,135	2,686
	役務費	735	48
	工事費	847	2,574
	その他	758	461
	支出計	13,436	16,109
	特記事項	賃料料は電柱占用地料。	



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立富士見中学校	管理教室棟	S54		3,133.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H21.22新築引渡し、H22耐震強化
2	茂原市立富士見中学校	特別教室棟	S54		1,497.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H22耐震引渡し、H23耐震強化
3	茂原市立富士見中学校	音楽特別教室棟	S59	425m ²	1,114.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
4	茂原市立富士見中学校	屋内運動場	S55	1175m ²	945.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		実施済み	不要	
5	茂原市立富士見中学校	柔剣道場	H4	582m ²	525.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
6	茂原市立富士見中学校	ブール付属室	S55		47.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立富士見中学校	クラブ室	S56		81.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃料料については学校数で算分										

備考

令和元年度、2年度に大規模改修工事を実施。

公共施設カルテ	大分類	学校教育系施設
番号 37	中分類	学校
施設名称 茂原市立茂原中学校	所管課	教育総務課

■施設基本情報

所在地	茂原市高師427番地														
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例														
設置目的 事業内容	義務教育施設														
土地情報	土地明細	高師427													
	敷地面積	44598.00	m ²	借地面積		m ²	(千円)								
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定		用途地域	第1種住居地域										
	容積率	200	%	建ぺい率		60	%								
建物情報	施設延床面積	7699.00	m ²	配置形態	併設										
	構造	鉄筋コンクリート造		棟数	10		階層	地上	3	階 地下					
	耐震診断	不要		耐震補強	不要		ls値								
	指定避難所	○	収容可能人数	483	人	指定緊急避難場所	洪水	○	崖崩れ	○ 地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○					
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設		費用	財源内訳(千円)									
						国・県	市債	その他		一般財源					
新築		H14	管理特別教室棟		1,224,162										
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有						



■管理運営状況

管理形態		直當（一部委託あり）		【		】			
主な委託内容		自家用電気保安業務委託		消防設備保守点検業務委託		ブルーロ過装置点検業務委託			
機械警備委託		浄化槽清掃委託		受水槽等清掃委託					
運営時間		～		休日		バリアフリー状況			
		年度		正職員		会計年度任用職員			
管理に要した人件数	R4	0.1		人		0.15			
	R5	0.1		人		0.15			
	R6	0.1		人		0.15			
年度	年間供用日数		全校児童数		1日あたりの利用者数				
R4	日		413		人				
R5	日		418		人				
R6	日		411		人				
特記事項									
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名		
		%	件			%			
		%	件			%			
		%	件			%			
		%	件			%			
		%	件			%			



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	
収入 (千円)	使用料・手数料				
	賃貸料	23	23	12	
	その他収入				
	収入計	23	23	12	
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183	
	光熱水費	12,144	11,445	10,371	
	委託料	1,849	3,347	2,610	
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費	1,405	996	1,629	
	役務費	735	48	48	
	工事費	110		14,696	
	その他	758	461	469	
	支出計	18,184	17,480	31,006	
特記事項	賃付料は電柱等占用料。				



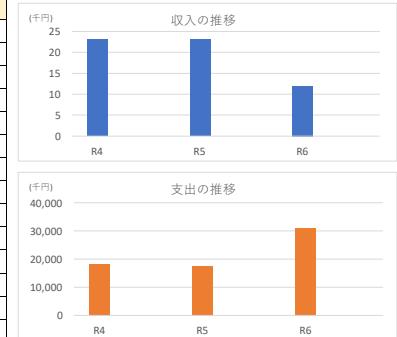
収入の推移

期間	収入 (千円)
R4	23
R5	23
R6	12



支出の推移

期間	支出 (千円)
R4	18,184
R5	17,480
R6	31,006



■主な構成施設

--	--	--	--

1

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	38	中分類	学校
施設名称	茂原市立南中学校	所管課	教育総務課

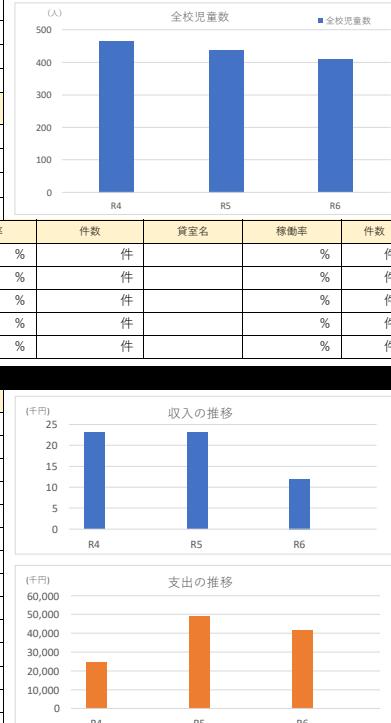
■施設基本情報

所在地	茂原市上永吉1185番地2		
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例		
設置目的 事業内容	義務教育施設		
土地情報	土地明細	上永吉1185-2	
	敷地面積	83940.00 m ²	借地面積 46063.00 m ² (6499 千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域 無指定地域
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率 60 %
	施設延床面積	9275.00 m ²	配置形態 併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数 11
	耐震診断	不要	耐震補強 不要
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	○ 収容可能人数 428 人	指定緊急避難場所 洪水 ○ 崩壊 ○ 地震 ○ 泽波 ○ 大規模火事 ○
	年	対象建物施設	費用 国・県 市債 その他 一般財源
新築	S62	管理教室棟	1,136,385
供給処理施設	配管等状況	電気 有 公営水道 有 公共下水道 有 都市ガス 有	



■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	バリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、校舎多目的トイレ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	500
R5	0.1 人	0.15 人	400
R6	0.1 人	0.15 人	350
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの利用者数
R4	日	465 人	人
R5	日	437 人	人
R6	日	409 人	人
特記事項	貸室名	稼働率	件数
	%	件	件
	%	件	件
	%	件	件
	%	件	件
	%	件	件



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料			
	賃付料	23	23	12
	その他収入			
	収入計	23	23	12
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183
	光熱水費	9,116	8,897	8,670
	委託料	1,849	3,199	4,193
	使用料・賃借料	6,499	6,500	6,500
	修繕料・原材料費	1,940	1,421	1,404
	役務費	735	48	48
	工事費	2,799	27,748	19,437
	その他	758	461	469
	支出計	24,879	49,457	41,904
特記事項	貸付料は電柱等占用料。			

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立南中学校	管理教室棟	S62		2,841.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
2	茂原市立南中学校	管理教室棟	S62		1,645.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
3	茂原市立南中学校	特別教室棟	S62		2,191.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
4	茂原市立南中学校	特別教室棟	S62		331.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
5	茂原市立南中学校	技術科室棟	S62		298.00 m ²	鉄筋骨造	1		不要	不要	
6	茂原市立南中学校	屋内運動場	S62		1,253.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
7	茂原市立南中学校	柔剣道場	H5	638m ²	532.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
8	茂原市立南中学校	その他	H1	85m ²	85.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
9	茂原市立南中学校	その他	H4	38m ²	38.00 m ²	木造	1		不要	不要	
10	茂原市立南中学校	その他	R6	61m ²	61.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	39	中分類	学校
施設名称	茂原市立本納中学校	所管課	教育総務課

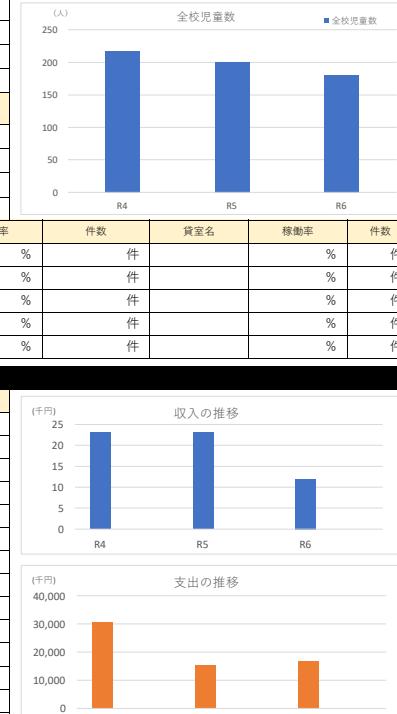
■施設基本情報

所在地	茂原市本納1623番地			
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例			
設置目的 事業内容	義務教育施設			
土地情報	土地明細	本納1623		
	敷地面積	25668.00 m ²	借地面積	m ² (千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	第1種住居地域
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
	施設延床面積	6203.00 m ²	配置形態	併設
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	8
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	○ 収容可能人数	345 人	指定緊急避難場所 洪水 ○
	年	対象建物施設		費用 国・県 市債 その他 一般財源
新築	S43	管理教室棟		78,500
	H22	管理教室棟		
	H26	特別教室棟、屋内運動場		
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道 有 公共下水道 無 都市ガス 無



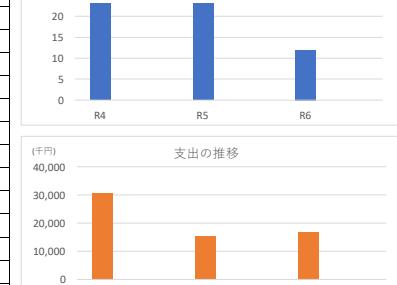
■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり）		
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	ブルル過装置点検業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
運営時間	~	休日	バリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、校舎各椅子対応トイレ
年度	正職員	会計年度任用職員	(人) 全校児童数 ■ 全校児童数
R4	0.1 人	0.15 人	250
R5	0.1 人	0.15 人	200
R6	0.1 人	0.15 人	180
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの利用者数
R4	日	217 人	人
R5	日	201 人	人
R6	日	180 人	人
特記事項	貸室名	稼働率	件数
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件
	%	件	% 件



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料			
	賃付料	23	23	12
	その他収入			
	収入計	23	23	12
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183
	光熱水費	10,898	10,059	9,818
	委託料	1,849	2,839	2,093
	使用料・賃借料			
	修繕料・原材料費	2,024	610	558
	役務費	735	48	48
	工事費	13,347		2,695
	その他	758	461	469
	支出計	30,794	15,200	16,864
特記事項	貸付料は電柱等占用料。			



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立本納中学校	管理教室棟	S43	1091m ²	2,709.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		実施済み	実施済み	H19新築即時、H22大規模改修
2	茂原市立本納中学校	特別教室棟	S45	1155m ²	1,908.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		実施済み	実施済み	H20新築即時、H26大規模改修
3	茂原市立本納中学校	屋内運動場	S49	826m ²	812.00 m ²	鉄骨造	1		実施済み	実施済み	H20新築即時、H26大規模改修
4	茂原市立本納中学校	柔剣道場	H3	613m ²	525.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5	茂原市立本納中学校	グランド付庭園	S49		48.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
6	茂原市立本納中学校	クラブ室	S56		121.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
7	茂原市立本納中学校	倉庫	H27		40.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
8	茂原市立本納中学校	便所	H27		40.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	40	中分類	学校		
施設名称	茂原市立早野中学校	所管課	教育総務課		

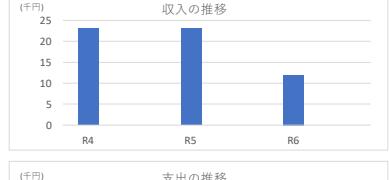
■施設基本情報

所在地	茂原市早野206番地1								
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例								
設置目的 事業内容	義務教育施設								
土地情報	土地明細	早野206-1							
	敷地面積	29573.00 m ²	借地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	無指定地域					
建物情報	容積率	200 %	建ぺい率	60 %					
	施設延床面積	6087.00 m ²	配置形態	併設					
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	5	階層	地上 4 階 地下 1 階			
	耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	Is値	0.71			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水 ×			
	年	対象建物施設		費用	国・県	市債			
	新築	S57	管理教室棟	715,600		その他			
	大規模改修	H26	管理教室棟			一般財源			
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道			
					無	都市ガス			
						有			

■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり)			【	】
主な 委託 内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託			消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	ブルル過装置点検業務委託 受水槽等清掃委託
運営時間	～ 休日			パリアフリー状況 屋内運動場入口スロープ、車椅子対応トイレ	
年度	正職員		会計年度任用職員		
管理に要した人數	R4	0.1	人	200	全校児童数
	R5	0.1	人	150	■ 全校児童数
	R6	0.1	人	100	
年度	年間供用日数	全校児童数		1日あたりの 利用者数	
R4	日	146	人	人	
R5	日	131	人	人	
R6	日	138	人	人	
特記事項					
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件
	%	件		%	件

■管理運営費用

項目	R4	R5	R6		
収入 (千円)	使用料・手数料				
	賃付料	23	23		
	その他収入				
	収入計	23	23	12	
支出 (千円)	人件費	1,183	1,183	1,183	
	光熱水費	5,762	4,880	5,287	
	委託料	1,849	3,347	2,610	
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費	1,912	624	1,637	
	役務費	735	48	48	
	工事費	110			
	その他	758	461	469	
	支出計	12,309	10,543	11,234	
特記事項	貸付料は電柱等占用地料。				

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市立早野中学校	管理教室棟	S57	1355m ²	4,463.00 m ²	鉄筋コンクリート造	4		実施済み	実施済み	H23耐震診断、H26大規模改修
2	茂原市立早野中学校	屋内運動場	S58	1107m ²	948.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2		不要	不要	
3	茂原市立早野中学校	柔剣道場	H5	442m ²	566.00 m ²	鉄骨造	2		不要	不要	
4	茂原市立早野中学校	ブール付属室	S58		60.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
5	茂原市立早野中学校	クラブ室等	S58		50.00 m ²	鉄骨造	1		不要	不要	
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項	※人件費、賃付料については学校数で算分										

備考

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設		
番号	41	中分類	学校		
施設名称	旧茂原市立西陵中学校	所管課	管財課		

■施設基本信息

所在地	茂原市緑ヶ丘1丁目53番地								
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例								
設置目的 事業内容	義務教育施設								
土地情報	土地明細	緑ヶ丘1丁目53番							
建物情報	敷地面積	24386.00 m ²	信地面積	m ² (千円)					
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	第1種中高層住専用地域					
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %					
	施設延床面積	6008.00 m ²	配置形態	併設					
代表建築物 建築・補修等 の履歴	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	3	階層	地上 4 階 地下 1 階			
	耐震診断	不要	耐震補強	不要	Is値				
	指定避難所	○ 収容可能人數 341 人	指定緊急避難場所	洪水 ○	崖崩れ ○	地震 ○ 津波 ○ 大規模火事 ○			
	新築	H5	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)				
					国・県	市債			
					その他	一般財源			
供給処理施設	配管等状況	電気 有	公営水道 有	公共下水道 有	都市ガス 有				

■管理運営状況

管理形態		【 】		
主な 委託 内容		自家用電気保安業務委託		貯水槽清掃業務委託
簡易専用水道検査委託		水道水質検査委託		建築基準法定期点検委託
運営時間	~	休日		バリアフリー状況 非対応
年度	正職員	会計年度任用職員		
R4	人	人		
R5	0.03 人	人		
R6	0.03 人	人		
年度	年間供用日数	全校児童数	1日あたりの 利用者数	
R4	日	人	人	
R5	日	人	人	
R6	日	人	人	
特記事項				
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率
	%	件		% 件
	%	件		% 件
	%	件		% 件
	%	件		% 件
	%	件		% 件

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6			
	使用料・手数料						
	賃付料	2,380	2,380	2,380			
	その他収入						
支出 (千円)	収入計	2,380	2,380	2,380			
支出 (千円)	人件費		227	227			
	光熱水費	723	854	869			
	委託料	414	321	192			
	使用料・賃借料						
	修繕料・原材料費	512					
	役務費	1,298	6,117				
	工事費						
	その他						
特記事項	支出計	2,947	7,519	1,288			

■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	旧茂原市立西陵中学校	管理教室棟	H5	2475 m ²	4,223.00 m ²	鉄筋コンクリート造	4		不要	不要	
2	旧茂原市立西陵中学校	屋内運動場	H5		1,664.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3		不要	不要	
3	旧茂原市立西陵中学校	プール付属室	H5		121.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1		不要	不要	
4					m ²						
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項											

備考

令和元年度末で廃止。令和3年度より校舎を学校法人に貸付している。

公共施設カルテ		大分類	学校教育系施設
番号	42	中分類	学校
施設名称	茂原市学校給食センター	所管課	学校教育課

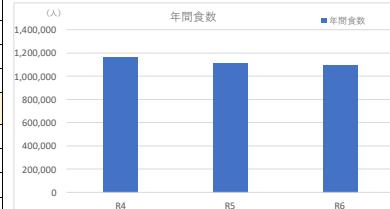
■施設基本信息

所在地	茂原市下永吉505番地1			
根拠法令等	茂原市学校給食センター設置条例			
設置目的 事業内容	市内小中学校に給食を提供する。			
土地情報	土地明細	下永吉505番1、1868番1、大芝1丁目9番1、9番2、9番3		
	敷地面積	9000.00 m ²	借地面積	m ² (千円)
	区域区分	都市計画区域内区域区分未設定	用途地域	工業地域
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %
建物情報	施設延床面積	2734.81 m ²	配置形態	単独
	構造	鉄骨造	棟数	1
	耐震診断	不要	耐震補強	不要
	指定避難所	x 収容可能人数	人	指定緊急避難場所 洪水 x 產崩れ x 地震 x 津波 x 大規模火事 x
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳 (千円)
	R1	学校給食センター	2,411,093	国・県 455,602 市債 207,200 その他 1,748,291
供給処理施設	配管等状況	電気 有 公営水道 有 公共下水道 有	都市ガス 有	



■管理運営状況

管理形態	【 株式会社茂原学校給食サービス 】								
主な 委託 内容	PFI事業による委託業務								
運営時間	8:00 ~ 16:45 休日 土曜日、日曜日、祝日、年末年始 パリアフリー状況 対応								
年度	正職員		会計年度任用職員		年間食数				
R4	4	人	1	人	1,400,000	~	1,200,000	~	
管理に要した人數	R5	4	人	1	人	1,000,000	~	800,000	~
	R6	4	人	1	人	1,000,000	~	800,000	~
年度	年間供用日数		年間食数		1日あたりの 利用者数				
R4	198	日	1,167,075	人	5,894.3	人	1,000,000	~	
R5	197	日	1,118,607	人	5,678.2	人	1,000,000	~	
R6	199	日	1,099,626	人	5,525.8	人	1,000,000	~	
特記事項	茂原市内小中学校に給食を提供								
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	
	%	件		%	件		%	件	



■管理運営費用

項目	R4	R5	R6	収入の推移
収入 (千円)	使用料・手数料			1
	賃料			1
	その他収入			0
	収入計			0
支出 (千円)	人件費			R4
	光熱水費			R5
	委託料	281,992	290,036	R6
	使用料・賃借料	248	427	
	修繕料・原材料費			
	役務費		326	
	工事費		12,348	
	その他	114,462	114,499	
	支出計	396,702	404,962	
特記事項	その他は、財産購入費です。			



■主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築面積	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
6					m ²						
7					m ²						
8					m ²						
9					m ²						
10					m ²						
11					m ²						
12					m ²						
13					m ²						
14					m ²						
15					m ²						
特記事項											

備考

公共施設カルテ				大分類	学校教育施設			
番号				中分類	学校			
施設名称				所管課	生涯学習課			

■施設基本情報

所在地	茂原市千代田町2丁目8番地20													
根拠法令等	茂原市社会教育センターの設置及び管理に関する条例													
設置目的 事業内容	社会教育の振興を目的とし、市民へ体育、文化、研修等の場所を提供する。													
土地情報														
土地面積	866.00 m ²	借地面積	m ² (千円)											
区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	商業地域											
建物情報					容積率	400 %	建ぺい率	80 %						
					施設延床面積	602.18 m ²	配置形態	単独						
					構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1	階層 地上 2 階 地下 1 階					
					耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	Is値					
代表建築物 建築・補修等 の履歴					指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所 洪水 × 崩壊 × 地震 × 津波 × 大規模火事 ×					
					財源内訳 (千円)									
					年		対象建物施設	費用	国・県 市債 その他 一般財源					
					S42	事務所・会議室								
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有					

■管理運営状況

管理形態	直営 (一部委託あり) 【 】			
主な 委託 内容				
運営時間	～ 休日 パリアフリー状況			
年度	正職員	会計年度任用職員	(人)	年間利用者数 ■ 年間利用者数
R4	人	1 人	800	600
R5	0.01 人	0.05 人	600	400
R6	0.01 人	0.05 人	400	200
年 度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	0 R4 R5 R6
R4	344 日	673 人	2.0 人	
R5	日	人	人	
R6	日	人	人	
特記事項	R4年度末で旧五郷幼稚園に移転			
貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率
	%	件		%
	%	件		%
	%	件		%
	%	件		%
	%	件		%

■管理運営費用

収入 (千円)	項目	R4	R5	R6	収入の推移
	使用料・手数料				(千円)
	貸付料				80
	その他収入	72			60
	収入計	72			40
支出 (千円)	人件費	2,839	218	218	0
	光熱水費	654			R4 R5 R6
	委託料	271			
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費				
	役務費				
	工事費				
	その他				
	支出計	3,764	218	218	
特記事項					支出の推移
					(千円)
					4,000
					3,000
					2,000
					1,000
					0
					R4 R5 R6

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

社会教育センターとしての機能は、令和5年度より旧五郷幼稚園に移転した。

公共施設カルテ	大分類	学校教育系施設	
番号	44	中分類	その他教育施設
施設名称	茂原市社会教育センター（旧五郷幼稚園）	所管課	生涯学習課

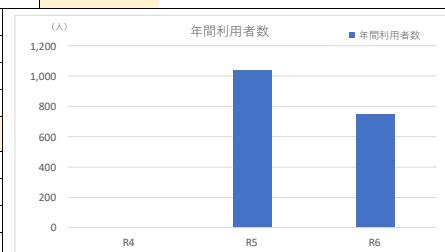
■施設基本情報

所在地	茂原市早野17番地1																				
根拠法令等	茂原市社会教育センターの設置及び管理に関する条例																				
設置目的 事業内容	社会教育の振興を目的とし、市民へ体育、文化、研修等の場所を提供する。																				
土地情報	土地明細	早野17番1、17番2、17番3、13番1、13番2、13番3、13番11、13番13、13番14、15番3、16番1、16番2、16番3、16番4、50番2																			
	敷地面積	2353.00 ㎡		借地面積	㎡ (千円)																
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定		用途地域	無指定地域																
	容積率	200 %		建ぺい率	60 %																
建物情報	施設延床面積	616.00 ㎡		配置形態	単独																
	構造	鉄骨造		棟数	1			階層	地上 1 階 地下 階												
	耐震診断	実施済み		耐震補強	実施済み			ls値	1.17												
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年		対象建築物施設			費用	財源内訳 (千円)														
							国・県		市債		その他		一般財源								
	新築		S52		管理教室棟	64,367															
供給処理施設	配管等状況	電気		有	公営水道		有	公共下水道		無	都市ガス		有								



■ 管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）		【 】			
主な委託内容	消防設備保守点検業務委託		機械警備委託			浄化槽維持管理委託	
	浄化槽清掃委託		害虫駆除業務委託				
運営時間	9:00 ~ 14:00		休日	休業日		バリアフリー状況 非対応	
管理に要した人数	年度	正職員		会計年度任用職員		(人)	
	R4	0.1 人		0.14 人		年間利用者数	
	R5	0.03 人		0.95 人		■ 年間利用者数	
	R6	0.03 人		0.95 人			
年度	年間供用日数		年間利用者数		1日あたりの利用者数		
R4	日		人		人		
R5	338 日		1,040 人		3.1 人		
R6	336 日		748 人		2.2 人		
特記事項	R5から社会教育センターとして運用開始						
貸室名	稼働率		件数	貸室名		稼働率	件数
	% 件			% 件		% 件	
	% 件			% 件		% 件	
	% 件			% 件		% 件	
	% 件			% 件		% 件	
	% 件			% 件		% 件	



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	
収入 (千円)	使用料・手数料				
	賃付料				
	その他収入		59	72	
	収入計		59	72	
支出 (千円)	人件費	1,154	2,924	2,924	
	光熱水費	830	696	725	
	委託料	323	342	271	
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費	15	81	85	
	役務費	55	46	38	
	工事費		1,113		
	その他		19	14	
	支出計	2,377	5,221	4,057	
特記事項					

収入の推移

期間	収入 (千円)
R4	59
R5	60
R6	72

支出の推移

期間	支出 (千円)
R4	2,377
R5	5,221
R6	4,057



■付帯施設

備考

令和3年度末に閉園。令和5年度より生涯学習課にて社会教育センターとして利用中。