

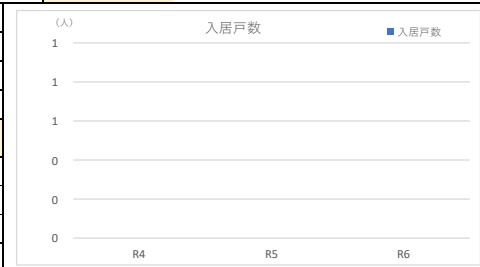
|         |  |  |  |     |      |  |  |
|---------|--|--|--|-----|------|--|--|
| 公共施設カルテ |  |  |  | 大分類 | 公営住宅 |  |  |
| 番号      |  |  |  | 中分類 | 公営住宅 |  |  |
| 施設名称    |  |  |  | 所管課 | 管財課  |  |  |

#### ■施設基本情報

|                        |   |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|------------------------|---|--|--------|-----------------------------------|----------|-------------|----|------|------|----|---|----|---|-------|---|
| 所在地                    | 茂原市国府関1714番地  |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
| 土地情報                   | 土地明細  | 国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1 |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        | 敷地面積  | 11166.80 m <sup>2</sup>  | 借地面積   | 2684.00 m <sup>2</sup> ( 1261 千円) |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定   | 用途地域   | 無指定地域                             |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        | 容積率   | 200 %  | 建ぺい率   | 60 %                              |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
| 建物情報                   | 施設延床面積  | 2069.04 m <sup>2</sup>   | 配置形態   | 併設                                |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        | 構造  | 木造、鉄筋コンクリート造   | 棟数     | 29                                | 階層       | 地上 1 階 地下 階 |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        | 耐震診断  | 未実施  | 耐震補強   | 未実施                               | ls値      |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        | 指定避難所   | ×  | 収容可能人数 | 人                                 | 指定緊急避難場所 | 洪水          | ×  | 崖崩れ  | ×    | 地震 | × | 津波 | × | 大規模火事 | × |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 |   | 年  | 対象建物施設 |                                   | 費用       | 財源内訳 (千円)   |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        |   |  |        |                                   |          | 国・県         | 市債 | その他  | 一般財源 |    |   |    |   |       |   |
| 新築                     |   | S40  | 公営住宅   |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        |   |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        |   |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
|                        |   |  |        |                                   |          |             |    |      |      |    |   |    |   |       |   |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気   | 有      | 公営水道                              | 有        | 公共下水道       | 無  | 都市ガス | 有    |    |   |    |   |       |   |

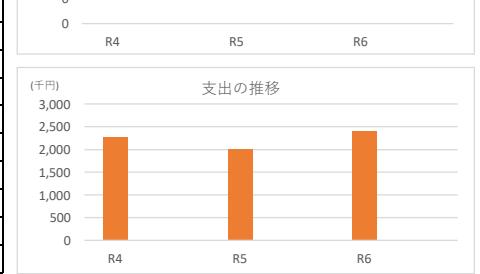
#### ■管理運営状況

|          |             |        |          |          |
|----------|-------------|--------|----------|----------|
| 管理形態     | 直営（一部委託あり）【 |        |          | 】        |
| 主な委託内容   | 市有地草刈り業務委託  |        |          |          |
| 運営時間     | ~           |        |          | 休日       |
|          |             |        |          | バリアフリー状況 |
| 管理に要した人数 | 年度          | 正職員    | 会計年度任用職員 |          |
|          | R4          | 0.06   | 人        | 人        |
|          | R5          | 0.06   | 人        | 人        |
|          | R6          | 0.06   | 人        | 人        |
| 年度       | 管理戸数        | 入居可能戸数 | 入居戸数     |          |
| R4       | 戸           | 戸      | 戸        |          |
| R5       | 戸           | 戸      | 戸        |          |
| R6       | 戸           | 戸      | 戸        |          |
| 特記事項     |             |        |          |          |



#### ■管理運営費用

|            |          |       |       |       |
|------------|----------|-------|-------|-------|
|            | 項目       | R4    | R5    | R6    |
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  |       |       |       |
|            | 貸付料      |       |       |       |
|            | その他収入    |       |       |       |
|            | 収入計      |       |       |       |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 454   | 454   | 454   |
|            | 光熱水費     |       |       |       |
|            | 委託料      | 549   | 286   | 679   |
|            | 使用料・賃借料  | 1,261 | 1,261 | 1,261 |
|            | 修繕料・原材料費 |       |       |       |
|            | 役務費      |       |       |       |
|            | 工事費      |       |       |       |
|            | その他      |       |       |       |
|            | 支出計      | 2,264 | 2,001 | 2,394 |
| 特記事項       |          |       |       |       |



#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

#### 備考

令和2年度に用途廃止済み。

## 建物内訳

| 番号 | 建物名称          | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考    |
|----|---------------|------|------|--------------|-----------------------|-----------|----|------|------|-------|
| 1  | 市営国府閑住宅2号     | 市営住宅 | S 40 | 558          | 53.55 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 2  | 市営国府閑住宅9号     | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 3  | 市営国府閑住宅12号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 4  | 市営国府閑住宅13号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 52.58 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 5  | 市営国府閑住宅15号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 58.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 6  | 市営国府閑住宅17号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 33.38 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 7  | 市営国府閑住宅18号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 51.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 8  | 市営国府閑住宅19号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 9  | 市営国府閑住宅21号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 10 | 市営国府閑住宅22号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 11 | 市営国府閑住宅23号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 12 | 市営国府閑住宅24号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 13 | 市営国府閑住宅25号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 55.28 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 14 | 市営国府閑住宅26号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 15 | 市営国府閑住宅28号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 39.38 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 16 | 市営国府閑住宅29号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 31.88 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 17 | 市営国府閑住宅30号    | 市営住宅 | S 40 | 487          | 60.68 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 18 | 市営国府閑住宅35号    | 市営住宅 | S 41 | 642          | 39.75 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 19 | 市営国府閑住宅38号    | 市営住宅 | S 41 | 642          | 39.75 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 20 | 市営国府閑住宅39号    | 市営住宅 | S 41 | 642          | 43.55 m <sup>2</sup>  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 21 | 市営国府閑住宅41～44号 | 市営住宅 | S 41 | 2,685        | 128.88 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 22 | 市営国府閑住宅45～48号 | 市営住宅 | S 41 | 2,685        | 133.88 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 23 | 市営国府閑住宅49～52号 | 市営住宅 | S 41 | 2,685        | 124.88 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 24 | 市営国府閑住宅53～56号 | 市営住宅 | S 41 | 2,685        | 144.58 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 25 | 市営国府閑住宅57～60号 | 市営住宅 | S 41 | 2,685        | 133.38 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 26 | 市営国府閑住宅61～64号 | 市営住宅 | S 42 | 2,996        | 139.64 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 27 | 市営国府閑住宅65～68号 | 市営住宅 | S 42 | 2,996        | 151.84 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 28 | 市営国府閑住宅69～72号 | 市営住宅 | S 42 | 2,996        | 139.64 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |       |
| 29 | 市営国府閑住宅73～75号 | 市営住宅 | S 42 | 2,247        | 156.74 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  | 集会所含む |

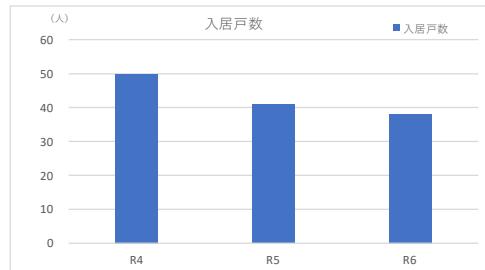
|         |       |     |      |
|---------|-------|-----|------|
| 公共施設カルテ |       | 大分類 | 公営住宅 |
| 番号      | 69    | 中分類 | 公営住宅 |
| 施設名称    | 八丁寺住宅 | 所管課 | 建築課  |

#### ■施設基本情報

|                        |   |                          |        |                                   |  |  |
|------------------------|---|--------------------------|--------|-----------------------------------|--|--|
| 所在地                    | 茂原市早野452番地  |                          |        |                                   |  |  |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                          |        |                                   |  |  |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                          |        |                                   |  |  |
| 土地情報                   | 土地明細  | 早野90番、92番、450番、451番、452番 |        |                                   |  |  |
|                        | 敷地面積  | 23543.71 m <sup>2</sup>  | 借地面積   | 3567.02 m <sup>2</sup> ( 1926 千円) |  |  |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定           | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域                      |  |  |
|                        | 容積率   | 200 %                    | 建ぺい率   | 60 %                              |  |  |
| 建物情報                   | 施設延床面積  | 4969.20 m <sup>2</sup>   | 配置形態   | 併設                                |  |  |
|                        | 構造  | 木造、鉄筋コンクリート造             | 棟数     | 48                                |  |  |
|                        | 耐震診断  | 未実施                      | 耐震補強   | 未実施                               |  |  |
|                        | 指定避難所   | ×                        | 収容可能人数 | 人                                 | 指定緊急避難場所 洪水 × 崖崩れ × 地震 × 津波 × 大規模火事 ×  |  |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 |   | 年                        | 対象建物施設 |                                   | 費用   |  |
| 新築                     |   | S42                      | 公営住宅   |                                   | 3,329  |  |
|                        |   |                          |        |                                   | 1,893  |  |
|                        |   |                          |        |                                   | 1,197  |  |
|                        |   |                          |        |                                   | 239  |  |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気                       | 有      | 公営水道                              | 有  |  |
|                        |   |                          |        | 公共下水道                             | 無  |  |
|                        |   |                          |        | 都市ガス                              | 有  |  |

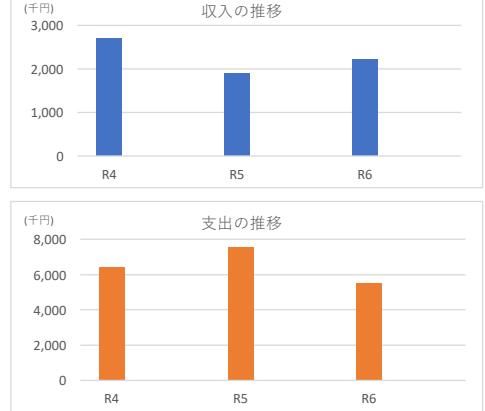
#### ■管理運営状況

|          |  |          |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
|----------|--|----------|------|--|----|-----|----------|--|----|-------|-------|--|----|-------|-------|--|----|-------|-------|--|
| 管理形態     | 直営 (一部委託あり) 【 】  |          |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| 主な委託内容   | 電算委託 草刈り委託   |          |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| 運営時間     | ～ 休日 バリアフリー状況 非対応  |          |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| 管理に要した人数 | <table border="1"> <tr> <td>年度</td> <td>正職員</td> <td>会計年度任用職員</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R4</td> <td>0.4 人</td> <td>0.2 人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>0.2 人</td> <td>0.2 人</td> <td></td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>0.2 人</td> <td>0.1 人</td> <td></td> </tr> </table> |          |      |  | 年度 | 正職員 | 会計年度任用職員 |  | R4 | 0.4 人 | 0.2 人 |  | R5 | 0.2 人 | 0.2 人 |  | R6 | 0.2 人 | 0.1 人 |  |
| 年度       | 正職員  | 会計年度任用職員 |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| R4       | 0.4 人  | 0.2 人    |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| R5       | 0.2 人  | 0.2 人    |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| R6       | 0.2 人  | 0.1 人    |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| 年<br>度   | 管理戸数   | 入居可能戸数   | 入居戸数 |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| R4       | 149 戸  | 50 戸     | 50 戸 |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| R5       | 149 戸  | 41 戸     | 41 戸 |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| R6       | 149 戸  | 38 戸     | 38 戸 |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |
| 特記事項     |  |          |      |  |    |     |          |  |    |       |       |  |    |       |       |  |    |       |       |  |



#### ■管理運営費用

|            |          |       |       |       |
|------------|----------|-------|-------|-------|
|            | 項目       | R4    | R5    | R6    |
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 2,606 | 1,795 | 2,165 |
|            | 賃料       | 38    | 39    | 38    |
|            | その他収入    | 49    | 67    | 17    |
|            | 収入計      | 2,693 | 1,901 | 2,220 |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 3,593 | 2,080 | 1,797 |
|            | 光熱水費     | 2     | 1     | 1     |
|            | 委託料      | 796   | 1,954 | 1,743 |
|            | 使用料・賃借料  | 1,926 | 1,926 | 1,926 |
|            | 修繕料・原材料費 | 87    | 644   | 58    |
|            | 役務費      | 32    | 937   | 6     |
|            | 工事費      |       |       |       |
|            | その他      |       |       |       |
|            | 支出計      | 6,436 | 7,542 | 5,531 |
| 特記事項       |          |       |       |       |



#### ■付帯施設

| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

備考

## 建物内訳

| 番号   | 建物名称            | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積    | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考  |
|------|-----------------|------|------|--------------|---------|-----------|----|------|------|-----|
| 1    | 市営八丁寺住宅 1～5号    | 市営住宅 | S 42 | 3,329        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 2    | 市営八丁寺住宅 6～10号   | 市営住宅 | S 42 | 3,329        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 3    | 市営八丁寺住宅 11～13号  | 市営住宅 | S 42 | 1,997        | 94.2 ㎡  | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 4    | 市営八丁寺住宅 16～20号  | 市営住宅 | S 42 | 3,329        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 5    | 市営八丁寺住宅 21～24号  | 市営住宅 | S 42 | 2,996        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 6    | 市営八丁寺住宅 25～29号  | 市営住宅 | S 42 | 3,329        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 7    | 市営八丁寺住宅 30～34号  | 市営住宅 | S 42 | 3,329        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 8    | 市営八丁寺住宅 35～39号  | 市営住宅 | S 43 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 9    | 市営八丁寺住宅 40～44号  | 市営住宅 | S 43 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 10   | 市営八丁寺住宅 45～49号  | 市営住宅 | S 43 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 11   | 市営八丁寺住宅 50～54号  | 市営住宅 | S 43 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 12   | 市営八丁寺住宅 55～58号  | 市営住宅 | S 43 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 13   | 市営八丁寺住宅 60～64号  | 市営住宅 | S 43 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 14   | 市営八丁寺住宅 65～68号  | 市営住宅 | S 43 | 3,225        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 15   | 市営八丁寺住宅 69～72号  | 市営住宅 | S 44 | 3,371        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 16   | 市営八丁寺住宅 73～76号  | 市営住宅 | S 44 | 3,371        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 17   | 市営八丁寺住宅 77～80号  | 市営住宅 | S 44 | 3,371        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 18   | 市営八丁寺住宅 81～84号  | 市営住宅 | S 43 | 3,225        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 19   | 市営八丁寺住宅 85～88号  | 市営住宅 | S 43 | 3,225        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 20   | 市営八丁寺住宅 89～92号  | 市営住宅 | S 43 | 3,225        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 21   | 市営八丁寺住宅 93～96号  | 市営住宅 | S 43 | 3,225        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 22   | 市営八丁寺住宅 97～101号 | 市営住宅 | S 44 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 23   | 市営八丁寺住宅102～105号 | 市営住宅 | S 44 | 3,371        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 24   | 市営八丁寺住宅106～109号 | 市営住宅 | S 44 | 3,371        | 145.2 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 25   | 市営八丁寺住宅110～114号 | 市営住宅 | S 44 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 26   | 市営八丁寺住宅115～119号 | 市営住宅 | S 44 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 27   | 市営八丁寺住宅120～124号 | 市営住宅 | S 44 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 28   | 市営八丁寺住宅125～129号 | 市営住宅 | S 44 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 29   | 市営八丁寺住宅130～134号 | 市営住宅 | S 44 | 3,806        | 157.0 ㎡ | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 30   | 市営八丁寺住宅45～1号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 31   | 市営八丁寺住宅45～2号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 32   | 市営八丁寺住宅45～4号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 33   | 市営八丁寺住宅45～5号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 34   | 市営八丁寺住宅45～6号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 35   | 市営八丁寺住宅45～7号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 36   | 市営八丁寺住宅45～8号    | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 37   | 市営八丁寺住宅45～10号   | 市営住宅 | S 45 | 976          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 38   | 市営八丁寺住宅46～1号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 39   | 市営八丁寺住宅46～2号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 40   | 市営八丁寺住宅46～3号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 41   | 市営八丁寺住宅46～4号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 42   | 市営八丁寺住宅46～5号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 43   | 市営八丁寺住宅46～6号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 44   | 市営八丁寺住宅46～7号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 45   | 市営八丁寺住宅46～8号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 46   | 市営八丁寺住宅46～9号    | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 47   | 市営八丁寺住宅46～10号   | 市営住宅 | S 46 | 900          | 31.8 ㎡  | 木造        | 1  | 未実施  | 未実施  |     |
| 48   | 市営八丁寺住宅         | 市営住宅 | S 44 | 不明           | 36.4 ㎡  | 木造        | 1  | 不要   | 不要   | 集会所 |
| 特記事項 |                 |      |      |              |         |           |    |      |      |     |

備考

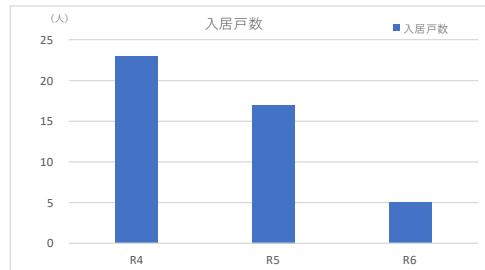
|         |      |     |      |
|---------|------|-----|------|
| 公共施設カルテ |      |     |      |
| 番号      | 70   | 大分類 | 公営住宅 |
| 施設名称    | 真名住宅 | 中分類 | 公営住宅 |
| 所管課     | 建築課  |     |      |

#### ■施設基本情報

|               |   |                            |        |                                     |  |  |
|---------------|---|----------------------------|--------|-------------------------------------|--|--|
| 所在地           | 茂原市真名227番地  |                            |        |                                     |  |  |
| 根拠法令等         | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                            |        |                                     |  |  |
| 設置目的<br>事業内容  | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                            |        |                                     |  |  |
| 土地情報          | 土地明細  | 真名107番、201番、203番、210番、227番 |        |                                     |  |  |
|               | 敷地面積  | 56079.98 m <sup>2</sup>    | 借地面積   | 31965.48 m <sup>2</sup> ( 10868 千円) |  |  |
|               | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定             | 用途地域   | 無指定地域                               |  |  |
|               | 容積率   | 200 %                      | 建ぺい率   | 60 %                                |  |  |
| 建物情報          | 施設延床面積  | 12834.81 m <sup>2</sup>    | 配置形態   | 併設                                  |  |  |
|               | 構造  | 鉄筋コンクリート造                  | 棟数     | 76                                  | 階層   |  |
|               | 耐震診断  | 未実施 (4階建てのみ実施)             | 耐震補強   | 未実施                                 | 地上 1,2,4 階 地下 階  |  |
|               | 指定避難所   | ×                          | 収容可能人数 | 人                                   | ls値 0.87   |  |
|               | 指定緊急避難場所  |                            | 洪水     | ×                                   | 崖崩れ  |  |
|               |   |                            |        |                                     | × 地震 × 津波 × 大規模火事 ×  |  |
| 代表建築物         | 年   | 対象建物施設                     |        | 費用                                  | 財源内訳 (千円)  |  |
| 建築・補修等<br>の履歴 |   |                            |        | 国・県                                 | 市債   |  |
| 新築            | S45   | 公営住宅                       |        | 2,629                               | その他  |  |
|               |   |                            |        | 1,267                               | 388  |  |
|               |   |                            |        | 974                                 |  |  |
|               |   |                            |        |                                     |  |  |
| 供給処理施設        | 配管等状況   | 電気                         | 有      | 公営水道                                | 有  |  |
|               |   |                            |        | 公共下水道                               | 無  |  |
|               |   |                            |        | 都市ガス                                | 有  |  |

#### ■管理運営状況

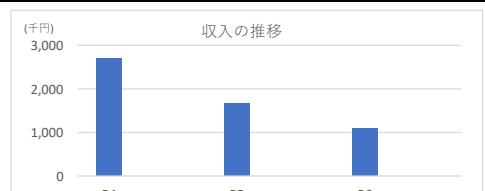
|          |                 |        |           |              |
|----------|-----------------|--------|-----------|--------------|
| 管理形態     | 直営 (一部委託あり) 【 】 |        |           |              |
| 主な委託内容   | 電算委託            |        | 受水槽管理     | 浄化槽管理        |
|          | 草刈り委託           |        | 合併浄化槽清掃委託 |              |
| 運営時間     | ～               |        | 休日        |              |
| 管理に要した人数 | 年度              | 正職員    | 会計年度任用職員  | バリアフリー状況 非対応 |
|          | R4              | 0.2 人  | 0.1 人     |              |
|          | R5              | 0.1 人  | 0.1 人     |              |
|          | R6              | 0.4 人  | 0.2 人     |              |
| 年<br>度   | 管理戸数            | 入居可能戸数 | 入居戸数      |              |
| R4       | 99 戸            | 23 戸   | 23 戸      |              |
| R5       | 99 戸            | 17 戸   | 17 戸      |              |
| R6       | 99 戸            | 5 戸    | 5 戸       |              |
| 特記事項     |                 |        |           |              |



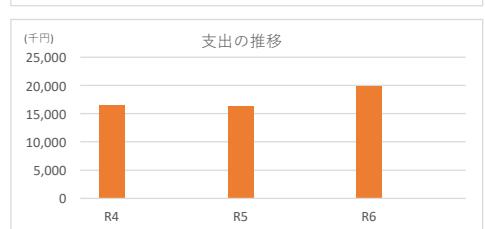
| 年  | 戸数 |
|----|----|
| R4 | 23 |
| R5 | 17 |
| R6 | 5  |

#### ■管理運営費用

|            |          |        |        |        |
|------------|----------|--------|--------|--------|
|            | 項目       | R4     | R5     | R6     |
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 2,199  | 1,242  | 713    |
|            | 賃料       | 173    | 301    | 317    |
|            | その他収入    | 315    | 120    | 54     |
|            | 収入計      | 2,687  | 1,663  | 1,084  |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797  | 1,041  | 3,593  |
|            | 光熱水費     | 4      | 1      | 1      |
|            | 委託料      | 2,532  | 2,781  | 2,693  |
|            | 使用料・賃借料  | 10,889 | 10,878 | 10,868 |
|            | 修繕料・原材料費 | 30     | 21     | 310    |
|            | 役務費      | 21     | 20     | 4      |
|            | 工事費      |        |        |        |
|            | その他      | 1,220  | 1,697  | 2,487  |
|            | 支出計      | 16,493 | 16,439 | 19,956 |
| 特記事項       |          |        |        |        |



| 年  | 収入 (千円) |
|----|---------|
| R4 | 2,199   |
| R5 | 1,242   |
| R6 | 713     |

| 年  | 支出 (千円) |
|----|---------|
| R4 | 10,889  |
| R5 | 10,878  |
| R6 | 10,868  |

#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

#### 備考

R6受水槽管理、浄化槽管理、合併浄化槽清掃委託なし R6残置物撤去処分実施

## 建物内訳

| 番号 | 建物名称           | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
|----|----------------|------|------|--------------|-----------------------|-----------|----|------|------|----|
| 1  | 市営真名住宅1～3号     | 市営住宅 | S 45 | 2,629        | 101.97 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 2  | 市営真名住宅4～6号     | 市営住宅 | S 45 | 2,629        | 101.97 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 3  | 市営真名住宅7～9号     | 市営住宅 | S 45 | 2,629        | 101.97 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 4  | 市営真名住宅10～14号   | 市営住宅 | S 45 | 4,383        | 169.95 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 5  | 市営真名住宅22～26号   | 市営住宅 | S 45 | 5,259        | 169.95 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 6  | 市営真名住宅27～31号   | 市営住宅 | S 45 | 4,383        | 169.95 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 7  | 市営真名住宅32～36号   | 市営住宅 | S 45 | 4,383        | 169.95 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 8  | 市営真名住宅37～40号   | 市営住宅 | S 45 | 3,506        | 135.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 9  | 市営真名住宅41～45号   | 市営住宅 | S 45 | 4,673        | 182.60 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 10 | 市営真名住宅46～50号   | 市営住宅 | S 45 | 4,673        | 182.60 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 11 | 市営真名住宅51～55号   | 市営住宅 | S 45 | 4,673        | 182.60 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 12 | 市営真名住宅56～60号   | 市営住宅 | S 45 | 4,673        | 182.60 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 13 | 市営真名住宅61～63号   | 市営住宅 | S 45 | 2,803        | 109.56 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 14 | 市営真名住宅64～67号   | 市営住宅 | S 45 | 3,738        | 146.08 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 15 | 市営真名住宅68～71号   | 市営住宅 | S 45 | 3,738        | 146.08 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 16 | 市営真名住宅72～75号   | 市営住宅 | S 45 | 3,738        | 146.08 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 17 | 市営真名住宅76～79号   | 市営住宅 | S 45 | 3,738        | 146.08 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 18 | 市営真名住宅80～83号   | 市営住宅 | S 45 | 3,738        | 146.08 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 19 | 市営真名住宅84～87号   | 市営住宅 | S 45 | 3,738        | 146.08 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 20 | 市営真名住宅88～90号   | 市営住宅 | S 45 | 2,803        | 109.56 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 未実施  | 未実施  |    |
| 21 | 市営真名住宅91～94号   | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 22 | 市営真名住宅95～99号   | 市営住宅 | S 46 | 6,273        | 213.70 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 23 | 市営真名住宅100～103号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 24 | 市営真名住宅104～107号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 25 | 市営真名住宅108～111号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 26 | 市営真名住宅112～115号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 27 | 市営真名住宅116～118号 | 市営住宅 | S 46 | 3,764        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 28 | 市営真名住宅119～122号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 29 | 市営真名住宅123～125号 | 市営住宅 | S 46 | 3,764        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 30 | 市営真名住宅126～129号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 31 | 市営真名住宅130～132号 | 市営住宅 | S 46 | 3,764        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 32 | 市営真名住宅133～136号 | 市営住宅 | S 46 | 5,019        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 33 | 市営真名住宅137～141号 | 市営住宅 | S 46 | 5,684        | 196.55 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 34 | 市営真名住宅142～146号 | 市営住宅 | S 46 | 5,684        | 196.55 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 35 | 市営真名住宅147～149号 | 市営住宅 | S 47 | 4,682        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 36 | 市営真名住宅150～153号 | 市営住宅 | S 47 | 6,242        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 37 | 市営真名住宅154～158号 | 市営住宅 | S 47 | 7,803        | 213.70 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 38 | 市営真名住宅159～161号 | 市営住宅 | S 47 | 4,682        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 39 | 市営真名住宅162～165号 | 市営住宅 | S 47 | 6,242        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 40 | 市営真名住宅166～168号 | 市営住宅 | S 47 | 4,682        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |

| 番号   | 建物名称           | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造          | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考  |
|------|----------------|------|------|--------------|-----------------------|-------------|----|------|------|-----|
| 41   | 市営真名住宅169～172号 | 市営住宅 | S 47 | 6,242        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 42   | 市営真名住宅173～175号 | 市営住宅 | S 47 | 4,682        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 43   | 市営真名住宅176～179号 | 市営住宅 | S 47 | 6,242        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 44   | 市営真名住宅180～182号 | 市営住宅 | S 47 | 4,682        | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 45   | 市営真名住宅183～186号 | 市営住宅 | S 47 | 6,242        | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 46   | 市営真名住宅187～190号 | 市営住宅 | S 47 | 5,970        | 157.24 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 47   | 市営真名住宅191～193号 | 市営住宅 | S 47 | 4,477        | 117.93 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 48   | 市営真名住宅194～196号 | 市営住宅 | S 47 | 4,477        | 117.93 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 49   | 市営真名住宅197～201号 | 市営住宅 | S 48 | 9,648        | 213.70 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 50   | 市営真名住宅202～206号 | 市営住宅 | S 48 | 9,648        | 213.70 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 51   | 市営真名住宅207～209号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 52   | 市営真名住宅210～212号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 53   | 市営真名住宅213～215号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 54   | 市営真名住宅216～218号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 55   | 市営真名住宅219～221号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 56   | 市営真名住宅222～224号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 57   | 市営真名住宅225～229号 | 市営住宅 | S 48 | 10,123       | 230.85 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 58   | 市営真名住宅230～233号 | 市営住宅 | S 48 | 8,099        | 184.68 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 59   | 市営真名住宅234～236号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 60   | 市営真名住宅237～239号 | 市営住宅 | S 48 | 6,074        | 138.51 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 61   | 市営真名住宅240～244号 | 市営住宅 | S 48 | 10,123       | 230.85 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 62   | 市営真名住宅245～248号 | 市営住宅 | S 48 | 8,099        | 184.68 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 63   | 市営真名住宅249～252号 | 市営住宅 | S 48 | 8,099        | 184.68 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 64   | 市営真名住宅253～256号 | 市営住宅 | S 48 | 8,099        | 184.68 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 65   | 市営真名住宅257～261号 | 市営住宅 | S 49 | 15,236       | 260.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 66   | 市営真名住宅262～266号 | 市営住宅 | S 49 | 15,236       | 260.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 67   | 市営真名住宅267～268号 | 市営住宅 | S 49 | 6,094        | 104.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 68   | 市営真名住宅269～272号 | 市営住宅 | S 49 | 12,189       | 208.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 69   | 市営真名住宅273～276号 | 市営住宅 | S 49 | 12,189       | 208.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 70   | 市営真名住宅277～281号 | 市営住宅 | S 49 | 14,226       | 230.85 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 71   | 市営真名住宅282～286号 | 市営住宅 | S 49 | 14,226       | 230.85 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 72   | 市営真名住宅287～302号 | 市営住宅 | S 50 | 101,581      | 892.30 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 4  | 実施済  | 不要   |     |
| 73   | 市営真名住宅303～306号 | 市営住宅 | S 50 | 13,474       | 198.40 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 2  | 未実施  | 未実施  |     |
| 74   | 市営真名住宅         | 市営住宅 | S 46 | 不明           | 36.52 m <sup>2</sup>  | 鉄筋コンクリート造   | 1  | 不要   | 不要   | 集会所 |
| 75   | 市営真名住宅         | 市営住宅 | S 50 | 不明           | 30.24 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 76   | 市営真名住宅         | 市営住宅 | S 50 | 不明           | 30.24 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 特記事項 |                |      |      |              |                       |             |    |      |      |     |

備考

|         |       |  |  |     |      |  |  |  |
|---------|-------|--|--|-----|------|--|--|--|
| 公共施設カルテ |       |  |  | 大分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 番号      | 71    |  |  | 中分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 施設名称    | 八幡原住宅 |  |  | 所管課 | 建築課  |  |  |  |

#### ■施設基本情報

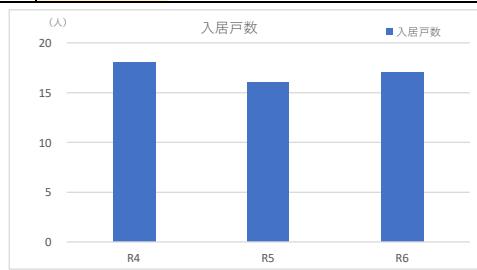
|                        |   |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
|------------------------|---|----------------|----------------|--------|--|-------|-----------------|-------------------------|--|--|--|--|
| 所在地                    | 茂原市八幡原799番地165  |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 土地情報                   | 土地明細  | 八幡原799番165     |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 建物情報                   | 敷地面積  | 3005.72        | m <sup>2</sup> | 借地面積   | m <sup>2</sup> ( 千円)   |       |                 |                         |  |  |  |  |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定 |                | 用途地域   | 第1種中高層住居専用地域   |       |                 |                         |  |  |  |  |
|                        | 容積率   | 200 %          |                | 建ぺい率   | 60 %   |       |                 |                         |  |  |  |  |
|                        | 施設延床面積  | 1526.00        | m <sup>2</sup> | 配置形態   | 併設   |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 | 構造  | 鉄筋コンクリート造      |                | 棟数     | 5  | 階層    | 地上 1,3 階 地下 1 階 |                         |  |  |  |  |
|                        | 耐震診断  | 実施済み           |                | 耐震補強   | 不要   | ls値   | 1号棟0.87、2号棟0.87 |                         |  |  |  |  |
|                        | 指定避難所   | ×              | 収容可能人数         | 人      | 指定緊急避難場所   | 洪水    | ×               | 崖崩れ × 地震 × 津波 × 大規模火事 × |  |  |  |  |
|                        | 年   | 対象建物施設         |                | 費用     | 財源内訳 (千円)  |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 新築                     | S51   | 公営住宅           |                | 68,512 | 33,219   | 国・県   | 市債              | その他 一般財源                |  |  |  |  |
|                        |   |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
|                        |   |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
|                        |   |                |                |        |  |       |                 |                         |  |  |  |  |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気             | 有              | 公営水道   | 有  | 公共下水道 | 有               | 都市ガス 有                  |  |  |  |  |

#### ■管理運営状況

|        |                 |          |          |  |
|--------|-----------------|----------|----------|--|
| 管理形態   | 直営 (一部委託あり) 【 】 |          |          |  |
| 主な委託内容 | 電算委託            |          | 消防設備点検委託 |  |
| 運営時間   |                 |          |          |  |
| 年度     | 正職員             | 会計年度任用職員 |          |  |
| R4     | 0.2 人           | 0.1 人    |          |  |
| R5     | 0.1 人           | 0.1 人    |          |  |
| R6     | 0.2 人           | 0.1 人    |          |  |
| 年<br>度 | 管理戸数            | 入居可能戸数   | 入居戸数     |  |
| R4     | 24 戸            | 24 戸     | 18 戸     |  |
| R5     | 24 戸            | 24 戸     | 16 戸     |  |
| R6     | 24 戸            | 24 戸     | 17 戸     |  |
| 特記事項   |                 |          |          |  |

（人） 入居戸数

■ 入居戸数



#### ■管理運営費用

|            |          |       |        |       |
|------------|----------|-------|--------|-------|
| 収入<br>(千円) | 項目       | R4    | R5     | R6    |
| 支出<br>(千円) | 使用料・手数料  | 3,581 | 3,818  | 3,529 |
|            | 賃料       | 5     | 5      | 5     |
|            | その他収入    |       | 543    |       |
|            | 収入計      | 3,586 | 4,366  | 3,534 |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797 | 1,041  | 1,797 |
|            | 光熱水費     | 4     |        |       |
|            | 委託料      | 83    | 5,546  | 676   |
|            | 使用料・賃借料  |       |        |       |
|            | 修繕料・原材料費 | 1,751 | 3,584  | 1,996 |
|            | 役務費      | 5     | 5      | 1     |
|            | 工事費      |       |        |       |
|            | その他      |       |        |       |
|            | 支出計      | 3,640 | 10,176 | 4,470 |
| 特記事項       |          |       |        |       |

（千円） 収入の推移



（千円） 支出の推移



#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

#### 備考

R5改善工事設計業務委託実施 R6雑排水管調査実施

## 建物内訳

| 番号 | 建物名称       | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造          | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考  |
|----|------------|------|------|--------------|-----------------------|-------------|----|------|------|-----|
| 1  | 市営八幡原住宅1号棟 | 市営住宅 | S 51 | 68,512       | 669.23 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 3  | 実施済  | 不要   |     |
| 2  | 市営八幡原住宅2号棟 | 市営住宅 | S 52 | 79,784       | 669.23 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 3  | 実施済  | 不要   |     |
| 3  | 市営八幡原住宅    | 市営住宅 | S 51 | 不明           | 45.36 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 4  | 市営八幡原住宅    | 市営住宅 | S 52 | 不明           | 45.36 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 5  | 市営八幡原住宅    | 市営住宅 | S 52 | 不明           | 96.82 m <sup>2</sup>  | 鉄骨造         | 1  | 不要   | 不要   | 集会所 |

特記事項

備考

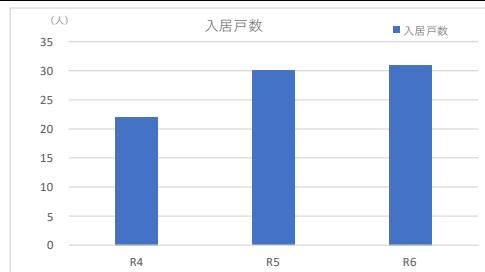
|           |  |  |  |     |      |  |  |  |
|-----------|--|--|--|-----|------|--|--|--|
| 公共施設カルテ   |  |  |  | 大分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 番号 72     |  |  |  | 中分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 施設名称 長谷住宅 |  |  |  | 所管課 | 建築課  |  |  |  |

#### ■施設基本情報

|                    |   |                        |        |                      |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
|--------------------|---|------------------------|--------|----------------------|--|-------------------------|-----------|-------------------------|--|--|--|--|
| 所在地                | 茂原市長谷655番地  |                        |        |                      |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
| 根拠法令等              | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                        |        |                      |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
| 設置目的<br>事業内容       | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                        |        |                      |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
| 土地情報               | 土地明細  | 長谷646番、653番、655番       |        |                      |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
|                    | 敷地面積  | 4030.00 m <sup>2</sup> | 借地面積   | m <sup>2</sup> ( 千円) |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
|                    | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定         | 用途地域   | 無指定地域                |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
|                    | 容積率   | 200 %                  | 建ぺい率   | 60 %                 |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
| 建物情報               | 施設延床面積  | 2275.29 m <sup>2</sup> | 配置形態   | 併設                   |  |                         |           |                         |  |  |  |  |
|                    | 構造  | 鉄筋コンクリート造              | 棟数     | 6                    | 階層   | 地上 1,3 階 地下 1 階         |           |                         |  |  |  |  |
|                    | 耐震診断  | 実施済み                   | 耐震補強   | 不要                   | ls値  | 1号棟0.89、2号棟0.94、3号棟0.94 |           |                         |  |  |  |  |
|                    | 指定避難所   | ×                      | 収容可能人数 | 人                    | 指定緊急避難場所   | 洪水                      | ×         | 崖崩れ × 地震 × 津波 × 大規模火事 × |  |  |  |  |
| 代表建築物              |   | 年                      |        | 対象建物施設               |  | 費用                      | 財源内訳 (千円) |                         |  |  |  |  |
| 建築・補修等<br>の履歴      |   |                        |        |                      |  | 国・県                     | 市債        | その他 一般財源                |  |  |  |  |
| 新築                 |   | S53                    |        | 公営住宅                 |  | 116,066                 | 61,638    | 33,365 21,063           |  |  |  |  |
| 大規模改善工事 (一部外部改善のみ) |   | R3~4                   |        | 長谷住宅2,3号棟            |  | 223,850                 | 78,875    | 144,900 75              |  |  |  |  |
| 外部改善工事             |   | R5                     |        | 長谷住宅1号棟              |  | 34,980                  | 13,359    | 21,500 121              |  |  |  |  |
| 供給処理施設             |   | 配管等状況                  |        | 電気                   | 有  | 公営水道                    | 有         | 公共下水道 無 都市ガス 有          |  |  |  |  |

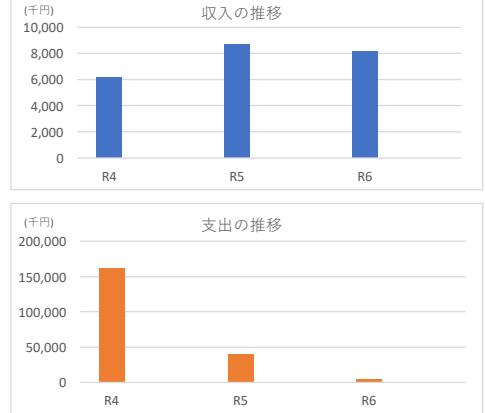
#### ■管理運営状況

|          |                 |             |       |              |
|----------|-----------------|-------------|-------|--------------|
| 管理形態     | 直営 (一部委託あり) 【 】 |             |       |              |
| 主な委託内容   |                 | 電算委託 受水槽管理  |       | 浄化槽管理        |
| 消防設備点検委託 |                 | アスベスト調査業務委託 |       |              |
| 運営時間     |                 | ～ 休日        |       | パリアフリー状況 非対応 |
| 管理に要した人数 |                 | 年度          | 正職員   | 会計年度任用職員     |
|          |                 | R4          | 0.2 人 | 0.1 人        |
|          |                 | R5          | 0.1 人 | 0.1 人        |
|          |                 | R6          | 0.2 人 | 0.1 人        |
| 年度       | 管理戸数            | 入居可能戸数      |       | 入居戸数         |
| R4       | 36 戸            | 36 戸        |       | 22 戸         |
| R5       | 36 戸            | 36 戸        |       | 30 戸         |
| R6       | 36 戸            | 36 戸        |       | 31 戸         |
| 特記事項     |                 |             |       |              |



#### ■管理運営費用

|            |          |         |        |       |
|------------|----------|---------|--------|-------|
|            | 項目       | R4      | R5     | R6    |
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 5,646   | 7,677  | 7,492 |
|            | 貸付料      | 5       | 5      | 5     |
|            | その他収入    | 543     | 994    | 659   |
|            | 収入計      | 6,194   | 8,676  | 8,156 |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797   | 1,040  | 1,797 |
|            | 光熱水費     | 5       | 6      | 6     |
|            | 委託料      | 4,349   | 1,152  | 1,001 |
|            | 使用料・賃借料  | 20      | 10     |       |
|            | 修繕料・原材料費 | 1,136   | 2,521  | 2,365 |
|            | 役務費      | 8       | 7      | 18    |
|            | 工事費      | 77,197  | 34,980 |       |
|            | その他      | 77,197  |        |       |
|            | 支出計      | 161,709 | 39,716 | 5,187 |
| 特記事項       |          |         |        |       |



#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

#### 備考

R5アスベスト調査業務委託実施

## 建物内訳

| 番号 | 建物名称      | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造          | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
|----|-----------|------|------|--------------|-----------------------|-------------|----|------|------|----|
| 1  | 市営長谷住宅1号棟 | 市営住宅 | S 53 | 116,066      | 669.23 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 3  | 実施済  | 不要   |    |
| 2  | 市営長谷住宅2号棟 | 市営住宅 | S 54 | 80,482       | 736.73 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 3  | 実施済  | 不要   |    |
| 3  | 市営長谷住宅3号棟 | 市営住宅 | S 54 | 84,310       | 736.73 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造   | 3  | 実施済  | 不要   |    |
| 4  | 市営長谷住宅    | 市営住宅 | S 53 | 不明           | 44.20 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置 |
| 5  | 市営長谷住宅    | 市営住宅 | S 54 | 不明           | 44.20 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置 |
| 6  | 市営長谷住宅    | 市営住宅 | S 55 | 不明           | 44.20 m <sup>2</sup>  | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置 |

特記事項

備考

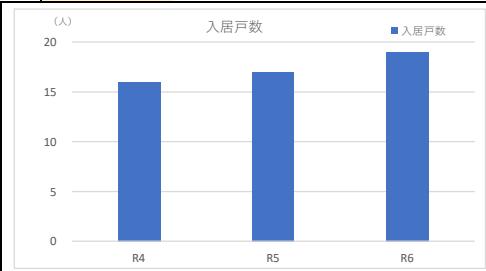
|         |       |     |      |
|---------|-------|-----|------|
| 公共施設カルテ |       | 大分類 | 公営住宅 |
| 番号      | 73    | 中分類 | 公営住宅 |
| 施設名称    | 上茂原住宅 | 所管課 | 建築課  |

## ■施設基本情報

|                        |   |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|------------------------|---|----------------|----------------|--------|-----------------------|--------|-------|---------------|---|------|---|-------|---|-------|---|
| 所在地                    | 茂原市上茂原364番地1  |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
| 土地情報                   | 土地明細  | 上茂原364番1、365番  |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        | 敷地面積  | 2042.00        | m <sup>2</sup> | 借地面積   | m <sup>2</sup> ( 千円 ) |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分未設定 |                | 用途地域   | 無指定地域                 |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        | 容積率   | 200            | %              | 建ぺい率   | 60 %                  |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
| 建物情報                   | 施設延床面積  | 1526.00        | m <sup>2</sup> | 配置形態   | 併設                    |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        | 構造  | 鉄筋コンクリート造      |                | 棟数     | 2                     |        | 階層    | 地上 3 階 地下 1 階 |   |      |   |       |   |       |   |
|                        | 耐震診断  | 不要             |                | 耐震補強   | 不要                    |        | ls値   |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        | 指定避難所   | ×              | 収容可能人數         | 人      | 指定緊急避難場所              | 洪水     | ×     | 崖崩れ           | × | 地震   | × | 津波    | × | 大規模火事 | × |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 |   | 年              |                | 対象建物施設 |                       | 費用     |       | 財源内訳 (千円)     |   |      |   |       |   |       |   |
|                        |   |                |                |        |                       | 国・県    |       | 市債            |   | その他  |   | 一般財源  |   |       |   |
| 新築                     |   | S56            | 公営住宅           |        | 102,146               | 69,268 |       | 29,394        |   |      |   | 3,484 |   |       |   |
|                        |   |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        |   |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        |   |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
|                        |   |                |                |        |                       |        |       |               |   |      |   |       |   |       |   |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気             |                | 有      | 公営水道                  | 有      | 公共下水道 |               | 無 | 都市ガス | 有 |       |   |       |   |

## ■管理運営状況

| 管理形態      | 直営（一部委託あり） |      | 【      |          | 】    |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
|-----------|------------|------|--------|----------|------|---|-----|----|----|----|----|----|----|----|----|
|           | 主な委託内容     | 電算委託 |        | 受水槽管理    |      | 浄化槽管理   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 消防設備点検委託  |            |      |        |          |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 運営時間      | ～          |      | 休日     |          |      | バリアフリー状況  | 非対応 |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 管理に要した人件数 | 年度         | 正職員  |        | 会計年度任用職員 |      |  <table border="1"> <caption>入居戸数</caption> <thead> <tr> <th>年度</th> <th>戸数</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>R4</td> <td>15</td> </tr> <tr> <td>R5</td> <td>16</td> </tr> <tr> <td>R6</td> <td>18</td> </tr> </tbody> </table> |     | 年度 | 戸数 | R4 | 15 | R5 | 16 | R6 | 18 |
| 年度        | 戸数         |      |        |          |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R4        | 15         |      |        |          |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R5        | 16         |      |        |          |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R6        | 18         |      |        |          |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R4        | 0.2        | 人    | 0.1    | 人        |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R5        | 0.1        | 人    | 0.1    | 人        |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R6        | 0.2        | 人    | 0.1    | 人        |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 年度        | 管理戸数       |      | 入居可能戸数 |          | 入居戸数 |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R4        | 24         | 戸    | 24     | 戸        | 16   | 戸   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R5        | 24         | 戸    | 24     | 戸        | 17   | 戸   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| R6        | 24         | 戸    | 24     | 戸        | 19   | 戸   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |
| 特記事項      |            |      |        |          |      |   |     |    |    |    |    |    |    |    |    |



## ■ 管理運営費用

| 項目         |          | R4    | R5    | R6    | 収入の推移 |
|------------|----------|-------|-------|-------|-------|
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 4,369 | 4,892 | 4,383 |       |
|            | 貸付料      | 2     | 2     | 2     |       |
|            | その他収入    | 346   | 367   | 824   |       |
|            | 収入計      | 4,717 | 5,261 | 5,209 |       |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797 | 1,040 | 1,797 |       |
|            | 光熱水費     |       |       |       |       |
|            | 委託料      | 534   | 681   | 667   |       |
|            | 使用料・賃借料  |       |       |       |       |
|            | 修繕料・原材料費 | 1,659 | 5,554 | 2,755 |       |
|            | 役務費      | 5     | 5     | 15    |       |
|            | 工事費      |       |       |       |       |
|            | その他      |       |       |       |       |
|            | 支出計      | 3,995 | 7,280 | 5,234 |       |
| 特記事項       |          |       |       |       |       |

## ■付帯施設

備考

## 建物内訳

| 番号   | 建物名称       | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
|------|------------|------|------|--------------|-----------------------|-----------|----|------|------|----|
| 1    | 市営上茂原住宅1号棟 | 市営住宅 | S 56 | 不明           | 763.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 不要   | 不要   |    |
| 2    | 市営上茂原住宅2号棟 | 市営住宅 | S 57 | 102,146      | 763.00 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 不要   | 不要   |    |
| 特記事項 |            |      |      |              |                       |           |    |      |      |    |

備考

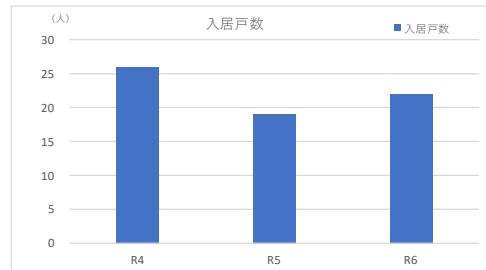
|         |        |     |      |
|---------|--------|-----|------|
| 公共施設カルテ |        |     |      |
| 番号      | 74     | 大分類 | 公営住宅 |
| 施設名称    | 上茂原西住宅 | 中分類 | 公営住宅 |

#### ■施設基本情報

|               |   |                            |          |  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|---------------|---|----------------------------|----------|--|--------|-----|-------|----|---|----|---|-------|---|--|
| 所在地           | 茂原市上茂原172番地   |                            |          |  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
| 根拠法令等         | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                            |          |  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
| 設置目的<br>事業内容  | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                            |          |  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
| 土地情報          | 土地明細  | 上茂原172番                    |          |  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
| 建物情報          | 敷地面積  | 4900.28 m <sup>2</sup>     | 借地面積     | m <sup>2</sup> ( 千円)   |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定             | 用途地域     | 無指定地域  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               | 容積率   | 200 %                      | 建ぺい率     | 60 %   |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               | 施設延床面積  | 3352.70 m <sup>2</sup>     | 配置形態     | 併設   |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               | 構造  | 鉄筋コンクリート造                  | 棟数       | 5  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               | 耐震診断  | 不要                         | 耐震補強     | 不要   |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               | 指定避難所   | ×                          | 収容可能人数   | 人  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
|               |   |                            | 指定緊急避難場所 | 洪水   | ×      | 崖崩れ | ×     | 地震 | × | 津波 | × | 大規模火事 | × |  |
| 代表建築物         | 年   | 対象建物施設                     | 費用       | 財源内訳 (千円)  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |
| 建築・補修等<br>の履歴 |   |                            |          | 国・県  | 市債     | その他 | 一般財源  |    |   |    |   |       |   |  |
| 新築            | S59   | 公営住宅                       | 98,909   | 63,167   | 26,834 |     | 8,908 |    |   |    |   |       |   |  |
| 外部改善工事        | R4  | 上茂原西住宅1号棟                  | 34,650   | 13,255   | 21,300 |     | 95    |    |   |    |   |       |   |  |
| 大規模改善工事       | R5  | 上茂原西住宅1号棟                  | 128,492  | 44,826   | 83,500 |     | 166   |    |   |    |   |       |   |  |
| 供給処理施設        | 配管等状況   | 電気 有 公営水道 有 公共下水道 有 都市ガス 有 |          |  |        |     |       |    |   |    |   |       |   |  |

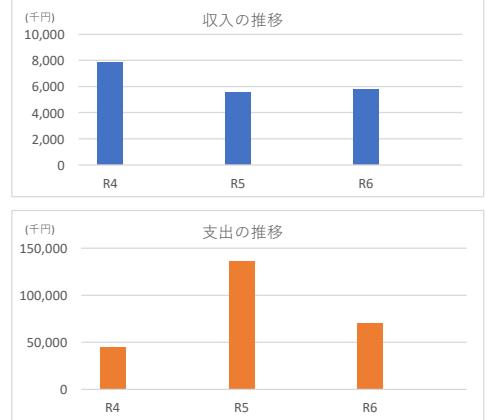
#### ■管理運営状況

|          |                 |          |              |
|----------|-----------------|----------|--------------|
| 管理形態     | 直営 (一部委託あり) 【 】 |          |              |
| 主な委託内容   | 電算委託            | 消防設備点検委託 |              |
| 運営時間     | ~               | 休日       | バリアフリー状況 非対応 |
| 管理に要した人数 | 年度              | 正職員      | 会計年度任用職員     |
|          | R4              | 0.2 人    | 0.1 人        |
|          | R5              | 0.1 人    | 0.1 人        |
|          | R6              | 0.2 人    | 0.1 人        |
| 年度       | 管理戸数            | 入居可能戸数   | 入居戸数         |
| R4       | 52 戸            | 52 戸     | 26 戸         |
| R5       | 52 戸            | 52 戸     | 19 戸         |
| R6       | 52 戸            | 52 戸     | 22 戸         |
| 特記事項     |                 |          |              |



#### ■管理運営費用

|            |          |        |         |        |
|------------|----------|--------|---------|--------|
|            | 項目       | R4     | R5      | R6     |
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 7,081  | 5,339   | 5,570  |
|            | 賃付料      | 3      | 3       | 3      |
|            | その他収入    | 742    | 167     | 185    |
|            | 収入計      | 7,826  | 5,509   | 5,758  |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797  | 1,040   | 1,796  |
|            | 光熱水費     | 1      |         |        |
|            | 委託料      | 2,093  | 5,210   | 3,826  |
|            | 使用料・賃借料  |        |         |        |
|            | 修繕料・原材料費 | 4,372  | 2,191   | 1,029  |
|            | 役務費      | 11     | 10      | 24     |
|            | 工事費      | 34,650 | 128,492 | 64,008 |
|            | その他      | 2,441  |         |        |
|            | 支出計      | 45,365 | 136,943 | 70,683 |
| 特記事項       |          |        |         |        |



#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

#### 備考

R6改善工事監理業務実施

## 建物内訳

| 番号   | 建物名称         | 種別   | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                   | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考  |
|------|--------------|------|------|--------------|------------------------|-----------|----|------|------|-----|
| 1    | 市営上茂原西住宅 1号棟 | 市営住宅 | S 59 | 98,909       | 763.00 m <sup>2</sup>  | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 不要   | 不要   |     |
| 2    | 市営上茂原西住宅 2号棟 | 市営住宅 | S 60 | 102,966      | 763.00 m <sup>2</sup>  | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 不要   | 不要   |     |
| 3    | 市営上茂原西住宅 3号棟 | 市営住宅 | S 61 | 92,306       | 763.00 m <sup>2</sup>  | 鉄筋コンクリート造 | 3  | 不要   | 不要   |     |
| 4    | 市営上茂原西住宅 4号棟 | 市営住宅 | S 62 | 126,615      | 1017.33 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 4  | 不要   | 不要   |     |
| 5    | 市営上茂原西住宅     | 市営住宅 | S 62 | 不明           | 46.37 m <sup>2</sup>   | 木造        | 1  | 不要   | 不要   | 集会所 |
| 特記事項 |              |      |      |              |                        |           |    |      |      |     |

備考

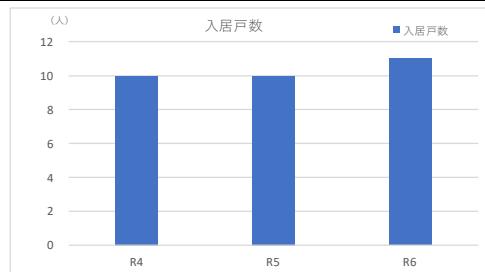
|         |  |  |  |     |      |  |  |  |
|---------|--|--|--|-----|------|--|--|--|
| 公共施設カルテ |  |  |  | 大分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 番号      |  |  |  | 中分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 施設名称    |  |  |  | 所管課 | 建築課  |  |  |  |

#### ■施設基本情報

|                        |   |                       |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
|------------------------|---|-----------------------|--------|----------------------|--|---------------|-------------------------|----------|--|--|--|--|
| 所在地                    | 茂原市高師573番地3   |                       |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                       |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                       |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
| 土地情報                   | 土地明細  | 高師573番3               |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
|                        | 敷地面積  | 653.75 m <sup>2</sup> | 借地面積   | m <sup>2</sup> ( 千円) |  |               |                         |          |  |  |  |  |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区分非設定          | 用途地域   | 第1種住居地域              |  |               |                         |          |  |  |  |  |
|                        | 容積率   | 200 %                 | 建ぺい率   | 60 %                 |  |               |                         |          |  |  |  |  |
| 建物情報                   | 施設延床面積  | 797.52 m <sup>2</sup> | 配置形態   | 単独                   |  |               |                         |          |  |  |  |  |
|                        | 構造  | 鉄筋コンクリート造             | 棟数     | 1                    | 階層   | 地上 4 階 地下 1 階 |                         |          |  |  |  |  |
|                        | 耐震診断  | 不要                    | 耐震補強   | 不要                   | ls値  |               |                         |          |  |  |  |  |
|                        | 指定避難所   | ×                     | 収容可能人数 | 人                    | 指定緊急避難場所   | 洪水 ×          | 崖崩れ × 地震 × 津波 × 大規模火事 × |          |  |  |  |  |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 |   | 年                     | 対象建物施設 |                      | 費用   | 財源内訳 (千円)     |                         |          |  |  |  |  |
| 新築                     |   | H1                    | 公営住宅   |                      | 162,785  | 国・県           | 市債                      | その他 一般財源 |  |  |  |  |
|                        |   |                       |        |                      |  | 110,066       |                         | 52,719   |  |  |  |  |
|                        |   |                       |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
|                        |   |                       |        |                      |  |               |                         |          |  |  |  |  |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気                    | 有      | 公営水道                 | 有  | 公共下水道         | 有                       | 都市ガス 有   |  |  |  |  |

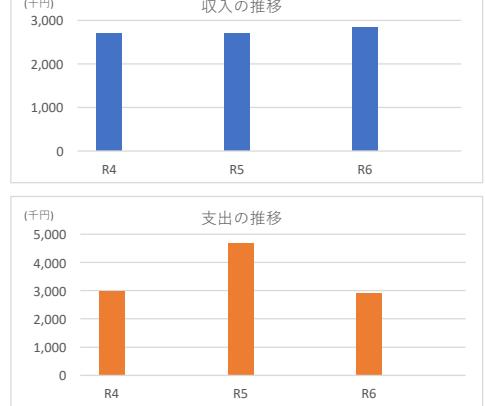
#### ■管理運営状況

|          |               |        |          |              |
|----------|---------------|--------|----------|--------------|
| 管理形態     | 直営 (一部委託あり) 【 |        |          |              |
| 主な委託内容   | 電算委託          |        | 消防設備点検委託 |              |
|          |               |        |          | 雑排水管調査業務委託   |
| 運営時間     | ～             |        | 休日       |              |
|          |               |        |          | バリアフリー状況 非対応 |
| 管理に要した人数 | 年度            | 正職員    |          | 会計年度任用職員     |
|          | R4            | 0.2    | 人        | 0.1 人        |
|          | R5            | 0.1    | 人        | 0.1 人        |
|          | R6            | 0.2    | 人        | 0.1 人        |
| 年度       | 管理戸数          | 入居可能戸数 |          | 入居戸数         |
| R4       | 12 戸          | 12 戸   |          | 10 戸         |
| R5       | 12 戸          | 12 戸   |          | 10 戸         |
| R6       | 12 戸          | 12 戸   |          | 11 戸         |
| 特記事項     |               |        |          |              |



#### ■管理運営費用

|            |          |       |       |       |
|------------|----------|-------|-------|-------|
|            | 項目       | R4    | R5    | R6    |
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 2,702 | 2,699 | 2,844 |
|            | 貸付料      |       |       |       |
|            | その他収入    |       |       |       |
|            | 収入計      | 2,702 | 2,699 | 2,844 |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797 | 1,040 | 1,796 |
|            | 光熱水費     |       |       |       |
|            | 委託料      | 41    | 587   | 96    |
|            | 使用料・賃借料  |       |       |       |
|            | 修繕料・原材料費 | 1,139 | 3,047 | 999   |
|            | 役務費      | 3     | 2     | 12    |
|            | 工事費      |       |       |       |
|            | その他      |       |       |       |
|            | 支出計      | 2,980 | 4,676 | 2,903 |
| 特記事項       |          |       |       |       |



#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

#### 備考

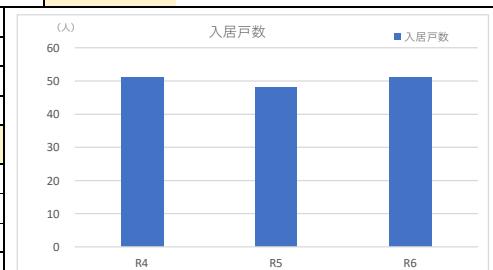
R5雑排水管調査業務委託実施

|            |  |  |  |     |      |  |  |  |
|------------|--|--|--|-----|------|--|--|--|
| 公共施設カルテ    |  |  |  | 大分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 番号 76      |  |  |  | 中分類 | 公営住宅 |  |  |  |
| 施設名称 東茂原住宅 |  |  |  | 所管課 | 建築課  |  |  |  |

#### ■施設基本情報

|                        |   |                        |        |                     |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|------------------------|---|------------------------|--------|---------------------|--|-------------------------|---------|-------------------------|--|--|--|--|
| 所在地                    | 茂原市東茂原10番地  |                        |        |                     |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                        |        |                     |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                        |        |                     |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
| 土地情報                   | 土地明細  | 東茂原10番                 |        |                     |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|                        | 敷地面積  | 5504.94 m <sup>2</sup> | 借地面積   | m <sup>2</sup> (千円) |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区域区分非設定         | 用途地域   | 第1種住居地域             |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|                        | 容積率   | 200 %                  | 建ぺい率   | 60 %                |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
| 建物情報                   | 施設延床面積  | 3934.90 m <sup>2</sup> | 配置形態   | 併設                  |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|                        | 構造  | 鉄筋コンクリート造              | 棟数     | 7                   | 階層   | 地上 1,4 階 地下 1 階         |         |                         |  |  |  |  |
|                        | 耐震診断  | 不要                     | 耐震補強   | 不要                  | Is値  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|                        | 指定避難所   | x 収容可能人数               | 人      | 指定緊急避難場所            | 洪水 x   | 崖崩れ x 地震 x 津波 x 大規模火事 x |         |                         |  |  |  |  |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 | 年   | 対象建物施設                 | 費用     | 財源内訳(千円)            |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        | 国・県                 | 市債   | その他                     | 一般財源    |                         |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        | 新築                  | H3   | 公営住宅                    | 350,172 | 104,280 115,997 129,895 |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        |                     |  |                         |         |                         |  |  |  |  |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気 有                   | 公営水道 有 | 公共下水道 有             | 都市ガス 有   |                         |         |                         |  |  |  |  |

#### ■管理運営状況

|                |              |        |          |  |  |
|----------------|--------------|--------|----------|--|--|
| 管理形態           | 直営(一部委託あり) 【 |        |          |  |  |
| 主な<br>委託<br>内容 | 電算委託         |        | 消防設備点検委託 |  |  |
|                |              |        |          |  |  |
| 運営時間           | ~            |        | 休日       | バリアフリー状況 非対応   |  |
| 管理に要した人数       | 年度           | 正職員    | 会計年度任用職員 |  |  |
|                | R4           | 0.2 人  | 0.1 人    |  |  |
|                | R5           | 0.1 人  | 0.1 人    |  |  |
|                | R6           | 0.2 人  | 0.1 人    |  |  |
| 年度             | 管理戸数         | 入居可能戸数 | 入居戸数     |  |  |
| R4             | 56 戸         | 56 戸   | 51 戸     |  |  |
| R5             | 56 戸         | 56 戸   | 48 戸     |  |  |
| R6             | 56 戸         | 56 戸   | 51 戸     |  |  |
| 特記事項           |              |        |          |  |  |

#### ■管理運営費用

|            |          |        |        |        |  |  |
|------------|----------|--------|--------|--------|--|--|
| 収入<br>(千円) | 項目       | R4     | R5     | R6     |  |  |
|            | 使用料・手数料  | 14,323 | 14,681 | 13,911 |  |  |
|            | 貸付料      | 13     | 14     | 14     |  |  |
|            | その他収入    | 454    | 439    | 120    |  |  |
| 支出<br>(千円) | 収入計      | 14,790 | 15,134 | 14,045 |  |  |
|            | 人件費      | 1,797  | 1,040  | 1,796  |  |  |
|            | 光熱水費     | 1      |        | 1      |  |  |
|            | 委託料      | 677    | 479    | 448    |  |  |
| 支出<br>(千円) | 使用料・賃借料  |        |        |        |  |  |
|            | 修繕料・原材料費 | 2,287  | 4,657  | 7,366  |  |  |
|            | 役務費      | 12     | 11     | 24     |  |  |
|            | 工事費      |        |        |        |  |  |
| 特記事項       | その他      |        |        |        |  |  |
|            | 支出計      | 4,774  | 6,187  | 9,635  |  |  |
| 特記事項       |          |        |        |        |  |  |

#### ■付帯施設

|      |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |
|------|------|----|-----|--------------|----------------|----|----|----|------|------|----|
| 番号   | 建物名称 | 種別 | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積           | 構造 | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
| 1    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 2    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 3    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 4    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 5    |      |    |     |              | m <sup>2</sup> |    |    |    |      |      |    |
| 特記事項 |      |    |     |              |                |    |    |    |      |      |    |

備考

## 建物内訳

| 番号   | 建物名称      | 種別   | 建築年 | 建築費用<br>(千円) | 延床面積      | 構造          | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考  |
|------|-----------|------|-----|--------------|-----------|-------------|----|------|------|-----|
| 1    | 市営東茂原住宅A棟 | 市営住宅 | H 2 | 不明           | 1049.28 ㎡ | 鉄筋コンクリート造   | 4  | 不要   | 不要   |     |
| 2    | 市営東茂原住宅B棟 | 市営住宅 | H 3 | 350,172      | 1573.93 ㎡ | 鉄筋コンクリート造   | 4  | 不要   | 不要   |     |
| 3    | 市営東茂原住宅C棟 | 市営住宅 | H 4 | 256,746      | 1102.05 ㎡ | 鉄筋コンクリート造   | 4  | 不要   | 不要   |     |
| 4    | 市営東茂原住宅   | 市営住宅 | H 2 | 不明           | 38.79 ㎡   | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 5    | 市営東茂原住宅   | 市営住宅 | H 3 | 不明           | 58.79 ㎡   | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 6    | 市営東茂原住宅   | 市営住宅 | H 4 | 不明           | 58.79 ㎡   | コンクリートブロック造 | 1  | 不要   | 不要   | 物置  |
| 7    | 市営東茂原住宅   | 市営住宅 | H 5 | 不明           | 53.27 ㎡   | 鉄骨造         | 1  | 不要   | 不要   | 集会所 |
| 特記事項 |           |      |     |              |           |             |    |      |      |     |

備考

|         |      |     |      |
|---------|------|-----|------|
| 公共施設カルテ |      | 大分類 | 公営住宅 |
| 番号      | 77   | 中分類 | 公営住宅 |
| 施設名称    | 山崎住宅 | 所管課 | 建築課  |

## ■施設基本情報

|                        |   |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|------------------------|---|------------------------|--------|--------|-----------------------------------|----|---|--|--|----|------|----|------|-------|---|--|--|--|--|--|--|
| 所在地                    | 茂原市山崎928番地  |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 根拠法令等                  | 公営住宅法、茂原市営住宅設置条例  |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 設置目的<br>事業内容           | 健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。 |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 土地情報                   | 土地明細  | 山崎928番                 |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        | 敷地面積  | 4072.31 m <sup>2</sup> |        | 借地面積   | 4072.31 m <sup>2</sup> ( 1303 千円) |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        | 区域区分  | 都市計画区域内区分非設定           |        | 用途地域   | 無指定地域                             |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        | 容積率   | 200 %                  |        | 建ぺい率   | 60 %                              |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 建物情報                   | 施設延床面積  | 1034.14 m <sup>2</sup> |        | 配置形態   | 併設                                |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        | 構造  | 鉄筋コンクリート造              |        | 棟数     | 5                                 |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        | 耐震診断  | 未実施                    |        | 耐震補強   | 未実施                               |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        | 指定避難所   | ×                      | 収容可能人数 | 人      | 指定緊急避難場所                          | 洪水 | × | 崖崩れ  | ×  | 地震 | ×    | 津波 | ×    | 大規模火事 | × |  |  |  |  |  |  |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 |   | 年                      |        | 対象建物施設 |                                   | 費用 |   | 財源内訳 (千円)  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        |        |                                   |    |   | 国・県  | 市債   |    | その他  |    | 一般財源 |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 新築                     |   | S44                    |        | 公営住宅   |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
|                        |   |                        |        |        |                                   |    |   |  |  |    |      |    |      |       |   |  |  |  |  |  |  |
| 供給処理施設                 | 配管等状況   | 電気                     |        | 有      | 公営水道                              |    | 有 | 公共下水道  |  | 有  | 都市ガス |    | 有    |       |   |  |  |  |  |  |  |

## ■管理運営状況

| 管理形態           |      | 直営（一部委託あり） |        | 【 】      |      |          |     |  |  |
|----------------|------|------------|--------|----------|------|----------|-----|--|--|
| 主な<br>委託<br>内容 | 電算委託 |            |        |          |      |          |     |  |  |
|                |      |            |        |          |      |          |     |  |  |
| 運営時間           | ～    |            | 休日     |          |      | バリアフリー状況 | 非対応 |  |  |
| 管理に要した人件数      | 年度   | 正職員        |        | 会計年度任用職員 |      |          |     |  |  |
|                | R4   | 0.2        | 人      | 0.1      | 人    |          |     |  |  |
|                | R5   | 0.1        | 人      | 0.1      | 人    |          |     |  |  |
|                | R6   | 0.2        | 人      | 0.1      | 人    |          |     |  |  |
| 年度             | 管理戸数 |            | 入居可能戸数 |          | 入居戸数 |          |     |  |  |
| R4             | 23   | 戸          | 23     | 戸        | 22   | 戸        |     |  |  |
| R5             | 23   | 戸          | 23     | 戸        | 20   | 戸        |     |  |  |
| R6             | 23   | 戸          | 23     | 戸        | 18   | 戸        |     |  |  |
| 特記事項           |      |            |        |          |      |          |     |  |  |

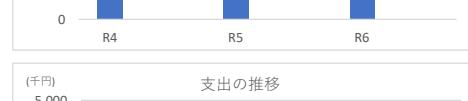
## ■管理運営費用

| 項目         |          | R4    | R5    | R6    |
|------------|----------|-------|-------|-------|
| 収入<br>(千円) | 使用料・手数料  | 2,280 | 2,253 | 2,240 |
|            | 貸付料      |       |       |       |
|            | その他の収入   | 254   |       | 273   |
|            | 収入計      | 2,534 | 2,253 | 2,513 |
| 支出<br>(千円) | 人件費      | 1,797 | 1,040 | 1,796 |
|            | 光熱水費     |       |       |       |
|            | 委託料      | 52    | 112   | 577   |
|            | 使用料・賃借料  | 1,303 | 1,303 | 1,303 |
|            | 修繕料・原材料費 | 973   | 861   | 783   |
|            | 役務費      | 5     | 5     | 1     |
|            | 工事費      |       |       |       |
|            | その他      |       |       |       |
|            | 支出計      | 4,130 | 3,321 | 4,460 |
| 特記事項       |          |       |       |       |



収入の推移

| 期間 | 収入 (千円) |
|----|---------|
| R4 | 2,500   |
| R5 | 2,200   |
| R6 | 2,500   |



支出の推移

| 期間 | 支出 (千円) |
|----|---------|
| R4 | 4,200   |
| R5 | 3,200   |
| R6 | 4,500   |

## ■付帯施設

備考

## 建物内訳

| 番号   | 建物名称              | 種別                      | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積                  | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考 |
|------|-------------------|-------------------------|------|--------------|-----------------------|-----------|----|------|------|----|
| 1    | 市営山崎住宅6-25～6-30号  | 市営住宅                    | S 44 | 不明           | 235.80 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 2    | 市営山崎住宅4-16号・4-18号 | 市営住宅                    | S 44 | 不明           | 157.24 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 3    | 市営山崎住宅1-1～1-3号    | 市営住宅                    | S 44 | 不明           | 128.22 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 4    | 市営山崎住宅2-4～2-7号    | 市営住宅                    | S 44 | 不明           | 170.96 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 5    | 市営山崎住宅3-8～3-15号   | 市営住宅                    | S 44 | 不明           | 341.92 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |    |
| 特記事項 |                   | 平成16年4月1付けで千葉県より茂原市に移譲。 |      |              |                       |           |    |      |      |    |

## 備考