

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	68	中分類	公営住宅
施設名称	旧国府関住宅	所管課	管財課

■施設基本情報

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

国府関1714番1、1734番1、1734番7、1734番8、1734番9、1735番2、1736番2、1737番2、1761番7、1762番1

11166.80 ㎡

都市計画区域内区域区分非設定

200 %

借地面積

用途地域

建ぺい率

2684.00 ㎡ (1261 千円)

無指定地域

60 %

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

2069.04 ㎡

木造、鉄筋コンクリート造

未実施

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

29

未実施

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

×

×

年

対象建築物施設

費用

S40

公営住宅

財源内訳 (千円)

国・県

市債

その他

一般財源

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

茂原市国府関1714番地

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。



■管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）【市有地草刈り業務委託】										
主な委託内容	市有地草刈り業務委託											
運営時間		～			休日			バリアフリー状況				
管理に要した人数	年度	正職員			会計年度任用職員							
	R4	0.06人			人							
	R5	0.06人			人							
	R6	0.06人			人							
	年度	管理戸数			入居可能戸数			入居戸数				
R4	戸			戸			戸					
R5	戸			戸			戸					
R6	戸			戸			戸					
特記事項												

(A) 入居戸数

■ 入居戸数

1

1

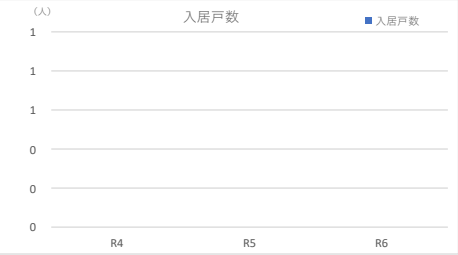
1

0

0

0

R4 R5 R6



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料			
	貸付料			
	その他収入			
	収入計			
支出 (千円)	人件費	454	454	454
	光熱水費			
	委託料	549	286	679
	使用料・賃借料	1,261	1,261	1,261
	修繕料・原材料費			
	役務費			
	工事費			
	その他			
	支出計	2,264	2,001	2,394
特記事項				

(千円)

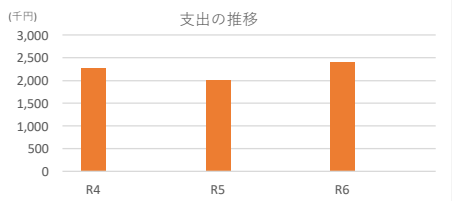
収入の推移

年度	収入 (千円)
R4	100
R5	100
R6	100

(千円)

支出の推移

年度	支出 (千円)
R4	2,264
R5	2,001
R6	2,394



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考	令和2年度に用途廃止済み。
----	---------------

建物内訳

[illegible]

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	69	中分類	公営住宅
施設名称	八丁寺住宅	所管課	建築課

■施設基本情報

所在地	茂原市早野452番地																		
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例																		
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。																		
土地情報	土地明細	早野90番、92番、450番、451番、452番																	
	敷地面積	23543.71	㎡	借地面積	3567.02	㎡	(1926 千円)												
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定			用途地域	第1種中高層住居専用地域													
	容積率	200	%	建ぺい率	60	%													
建物情報	施設延床面積	4969.20	㎡	配置形態	併設														
	構造	木造、鉄筋コンクリート造			棟数	48	階層	地上 1 階 地下 階											
	耐震診断	未実施		耐震補強	未実施										Is値				
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×				
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設			費用	財源内訳 (千円)													
	新築	S42 公営住宅			3,329	1,893	1,197	その他			一般財源								
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス			有								





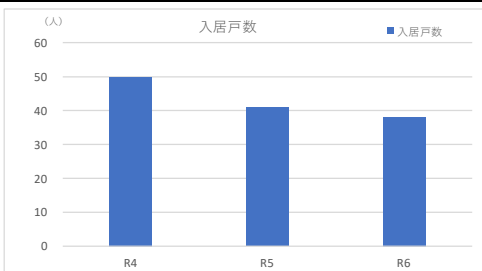
■ 管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）				【		】	
主な委託内容	電算委託				草刈り委託				
運営時間	～			休日				バリアフリー状況	非対応
管理に要した人数	年度	正職員		会計年度任用職員					
	R4	0.4	人	0.2	人				
	R5	0.2	人	0.2	人				
	R6	0.2	人	0.1	人				
年度	管理戸数		入居可能戸数		入居戸数				
R4	149	戸	50	戸	50	戸			
R5	149	戸	41	戸	41	戸			
R6	149	戸	38	戸	38	戸			
特記事項									

(人)

入居戸数

年度	入居戸数 (人)
R4	50
R5	41
R6	38



■管理運堂費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料	2,606	1,795	2,165
	貸付料	38	39	38
	その他収入	49	67	17
	収入計	2,693	1,901	2,220
支出 (千円)	人件費	3,593	2,080	1,797
	光熱水費	2	1	1
	委託料	796	1,954	1,743
	使用料・賃借料	1,926	1,926	1,926
	修繕料・原材料費	87	644	58
	役務費	32	937	6
	工事費			
	その他			
	支出計	6,436	7,542	5,531
特記事項				

(千円)

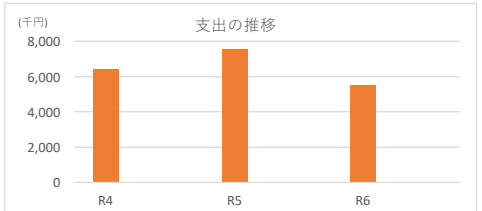
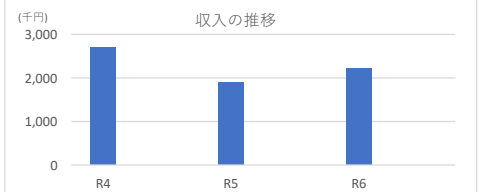
収入の推移

年度	収入 (千円)
R4	2,693
R5	1,901
R6	2,220

(千円)

支出の推移

年度	支出 (千円)
R4	6,436
R5	7,542
R6	5,531



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m						
2					m						
3					m						
4					m						
5					m						
特記事項											

備考

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八丁寺住宅 1 ～ 5 号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営八丁寺住宅 6 ～ 1 0 号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営八丁寺住宅 1 1 ～ 1 3 号	市営住宅	S 42	1,997	94.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営八丁寺住宅 1 6 ～ 2 0 号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営八丁寺住宅 2 1 ～ 2 4 号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営八丁寺住宅 2 5 ～ 2 9 号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営八丁寺住宅 3 0 ～ 3 4 号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営八丁寺住宅 3 5 ～ 3 9 号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営八丁寺住宅 4 0 ～ 4 4 号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営八丁寺住宅 4 5 ～ 4 9 号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営八丁寺住宅 5 0 ～ 5 4 号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営八丁寺住宅 5 5 ～ 5 8 号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営八丁寺住宅 6 0 ～ 6 4 号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営八丁寺住宅 6 5 ～ 6 8 号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営八丁寺住宅 6 9 ～ 7 2 号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営八丁寺住宅 7 3 ～ 7 6 号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営八丁寺住宅 7 7 ～ 8 0 号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営八丁寺住宅 8 1 ～ 8 4 号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営八丁寺住宅 8 5 ～ 8 8 号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営八丁寺住宅 8 9 ～ 9 2 号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営八丁寺住宅 9 3 ～ 9 6 号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営八丁寺住宅 9 7 ～ 101 号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営八丁寺住宅 102 ～ 105 号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営八丁寺住宅 106 ～ 109 号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営八丁寺住宅 110 ～ 114 号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営八丁寺住宅 115 ～ 119 号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営八丁寺住宅 120 ～ 124 号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営八丁寺住宅 125 ～ 129 号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営八丁寺住宅 130 ～ 134 号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 ㎡	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
30	市営八丁寺住宅 4 5 - 1 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
31	市営八丁寺住宅 4 5 - 2 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
32	市営八丁寺住宅 4 5 - 4 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
33	市営八丁寺住宅 4 5 - 5 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
34	市営八丁寺住宅 4 5 - 6 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
35	市営八丁寺住宅 4 5 - 7 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
36	市営八丁寺住宅 4 5 - 8 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
37	市営八丁寺住宅 4 5 - 1 0 号	市営住宅	S 45	976	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
38	市営八丁寺住宅 4 6 - 1 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
39	市営八丁寺住宅 4 6 - 2 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
40	市営八丁寺住宅 4 6 - 3 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
41	市営八丁寺住宅 4 6 - 4 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
42	市営八丁寺住宅 4 6 - 5 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
43	市営八丁寺住宅 4 6 - 6 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
44	市営八丁寺住宅 4 6 - 7 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
45	市営八丁寺住宅 4 6 - 8 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
46	市営八丁寺住宅 4 6 - 9 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
47	市営八丁寺住宅 4 6 - 1 0 号	市営住宅	S 46	900	31.8 ㎡	木造	1	未実施	未実施	
48	市営八丁寺住宅	市営住宅	S 44	不明	36.4 ㎡	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備考

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	70	中分類	公営住宅
施設名称	真名住宅	所管課	建築課

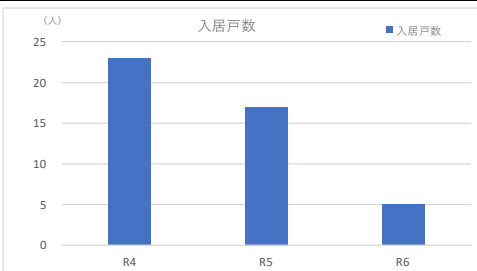
■施設基本情報

所在地	茂原市真名227番地															
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例															
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。															
土地情報	土地明細	真名107番、201番、203番、210番、227番														
	敷地面積	56079.98 ㎡		借地面積	31965.48 ㎡（ 10868 千円）											
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定			用途地域	無指定地域										
	容積率	200 %		建ぺい率	60 %											
建物情報	施設延床面積	12834.81 ㎡		配置形態	併設											
	構造	鉄筋コンクリート造		棟数	76			階層	地上 1,2,4 階 地下 階							
	耐震診断	未実施（4階建てのみ実施）		耐震補強	未実施			Is値	0.87							
	指定避難所	×	収容可能人数	人		指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設		費用		財源内訳（千円）										
						国・県	市債		その他		一般財源					
	新築	S45		公営住宅		2,629		1,267		974		388				
供給処理施設	配管等状況	電気	有		公営水道	有		公共下水道	無		都市ガス		有			

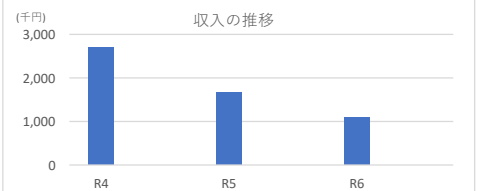
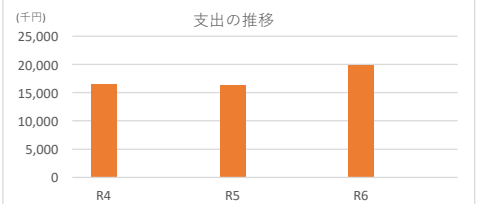




■管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）																														
主な委託内容	電算委託					受水槽管理					浄化槽管理																					
	草刈り委託					合併浄化槽清掃委託																										
運営時間		～			休日						バリアフリー状況 非対応																					
管理に要した人数		年度	正職員				会計年度任用職員				<div><div>(人)</div><div>入居戸数</div><div><div></div>■入居戸数</div></div>  <table><thead><tr><th>年度</th><th>管理戸数</th><th>入居可能戸数</th><th>入居戸数</th></tr></thead><tbody><tr><td>R4</td><td>99 戸</td><td>23 戸</td><td>23 戸</td></tr><tr><td>R5</td><td>99 戸</td><td>17 戸</td><td>17 戸</td></tr><tr><td>R6</td><td>99 戸</td><td>5 戸</td><td>5 戸</td></tr></tbody></table>						年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	R4	99 戸	23 戸	23 戸	R5	99 戸	17 戸	17 戸	R6	99 戸	5 戸	5 戸
		年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数																											
		R4	99 戸	23 戸	23 戸																											
		R5	99 戸	17 戸	17 戸																											
		R6	99 戸	5 戸	5 戸																											
R4	0.2 人		0.1 人																													
R5	0.1 人		0.1 人																													
R6	0.4 人		0.2 人																													
年度	管理戸数		入居可能戸数		入居戸数																											
R4	99 戸	23 戸	23 戸																													
R5	99 戸	17 戸	17 戸																													
R6	99 戸	5 戸	5 戸																													
特記事項																																

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6		
収入 (千円)	使用料・手数料	2,199	1,242	713		
	貸付料	173	301	317		
	その他収入	315	120	54		
支出 (千円)	収入計	2,687	1,663	1,084		
	人件費	1,797	1,041	3,593		
	光熱水費	4	1	1		
	委託料	2,532	2,781	2,693		
	使用料・賃借料	10,889	10,878	10,868		
	修繕料・原材料費	30	21	310		
	役務費	21	20	4		
	工事費					
	その他	1,220	1,697	2,487		
特記事項	支出計	16,493	16,439	19,956		

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考

R6受水槽管理、浄化槽管理、合併浄化槽清掃委託なし R6残置物撤去処分実施

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営真名住宅 1～3号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営真名住宅 4～6号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営真名住宅 7～9号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営真名住宅 10～14号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営真名住宅 22～26号	市営住宅	S 45	5,259	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営真名住宅 27～31号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営真名住宅 32～36号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営真名住宅 37～40号	市営住宅	S 45	3,506	135.96 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営真名住宅 41～45号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営真名住宅 46～50号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営真名住宅 51～55号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営真名住宅 56～60号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営真名住宅 61～63号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営真名住宅 64～67号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営真名住宅 68～71号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営真名住宅 72～75号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営真名住宅 76～79号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営真名住宅 80～83号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営真名住宅 84～87号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営真名住宅 88～90号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営真名住宅 91～94号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
22	市営真名住宅 95～99号	市営住宅	S 46	6,273	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
23	市営真名住宅100～103号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
24	市営真名住宅104～107号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
25	市営真名住宅108～111号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
26	市営真名住宅112～115号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
27	市営真名住宅116～118号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
28	市営真名住宅119～122号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
29	市営真名住宅123～125号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
30	市営真名住宅126～129号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
31	市営真名住宅130～132号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
32	市営真名住宅133～136号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
33	市営真名住宅137～141号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
34	市営真名住宅142～146号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
35	市営真名住宅147～149号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
36	市営真名住宅150～153号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
37	市営真名住宅154～158号	市営住宅	S 47	7,803	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
38	市営真名住宅159～161号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
39	市営真名住宅162～165号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
40	市営真名住宅166～168号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
41	市営真名住宅169～172号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
42	市営真名住宅173～175号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
43	市営真名住宅176～179号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
44	市営真名住宅180～182号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
45	市営真名住宅183～186号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
46	市営真名住宅187～190号	市営住宅	S 47	5,970	157.24 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
47	市営真名住宅191～193号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
48	市営真名住宅194～196号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
49	市営真名住宅197～201号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
50	市営真名住宅202～206号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
51	市営真名住宅207～209号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
52	市営真名住宅210～212号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
53	市営真名住宅213～215号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
54	市営真名住宅216～218号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
55	市営真名住宅219～221号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
56	市営真名住宅222～224号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
57	市営真名住宅225～229号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
58	市営真名住宅230～233号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
59	市営真名住宅234～236号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
60	市営真名住宅237～239号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
61	市営真名住宅240～244号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
62	市営真名住宅245～248号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
63	市営真名住宅249～252号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
64	市営真名住宅253～256号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
65	市営真名住宅257～261号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
66	市営真名住宅262～266号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
67	市営真名住宅267～268号	市営住宅	S 49	6,094	104.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
68	市営真名住宅269～272号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
69	市営真名住宅273～276号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
70	市営真名住宅277～281号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
71	市営真名住宅282～286号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
72	市営真名住宅287～302号	市営住宅	S 50	101,581	892.30 m ²	鉄筋コンクリート造	4	実施済	不要	
73	市営真名住宅303～306号	市営住宅	S 50	13,474	198.40 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
74	市営真名住宅	市営住宅	S 46	不明	36.52 m ²	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	集会所
75	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
76	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

備考

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	71	中分類	公営住宅
施設名称	八幡原住宅	所管課	建築課

■施設基本情報

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市八幡原799番地165

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

八幡原799番165

3005.72㎡

借地面積

㎡(千円)

第1種中高層住居専用地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

鉄筋コンクリート造

実施済み

×

配置形態

棟数

耐震補強

収容可能人数

併設

5

不要

人

指定緊急避難場所

洪水

崖崩れ

×

階層

Is値

1号棟0.87、2号棟0.87

×

地上1,3階地下階

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

新築

S51

公営住宅

68,512

国・県

市債

その他

一般財源

33,219

16,130

19,163

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

新築

供給処理施設

代表建築物
建築・



■管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）【									
------	--	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	<div>（千円）</div> <div>収入の推移</div>
収入 （千円）	使用料・手数料	3,581	3,818	3,529	
	貸付料	5	5	5	
	その他収入		543		
支出 （千円）	収入計	3,586	4,366	3,534	<div>（千円）</div> <div>支出の推移</div>
	人件費	1,797	1,041	1,797	
	光熱水費	4			
	委託料	83	5,546	676	
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費	1,751	3,584	1,996	
	役務費	5	5	1	
	工事費				
特記事項	その他				
	支出計	3,640	10,176	4,470	

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考

R5改善工事設計業務委託実施 R6雑排水管調査実施

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八幡原住宅 1 号棟	市営住宅	S 51	68,512	669.23 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営八幡原住宅 2 号棟	市営住宅	S 52	79,784	669.23 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営八幡原住宅	市営住宅	S 51	不明	45.36 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
4	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	45.36 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	96.82 m ²	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備考

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	72	中分類	公営住宅
施設名称	長谷住宅	所管課	建築課

■施設基本情報

所在地	茂原市長谷655番地														
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例														
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。														
土地情報	土地明細	長谷646番、653番、655番													
	敷地面積	4030.00 ㎡		借地面積	㎡ (千円)										
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定		用途地域	無指定地域										
	容積率	200 %		建ぺい率	60 %										
建物情報	施設延床面積	2275.29 ㎡		配置形態	併設										
	構造	鉄筋コンクリート造		棟数	6		階層	地上 1,3 階 地下 階							
	耐震診断	実施済み		耐震補強	不要		Is値	1号棟0.89、2号棟0.94、3号棟0.94							
	指定避難所	×	収容可能人数	人		指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設		費用	財源内訳 (千円)									
						国・県	市債		その他		一般財源				
新築		S53	公営住宅		116,066	61,638	33,365				21,063				
大規模改修工事（一部外部改修のみ）		R3～4	長谷住宅2,3号棟		223,850	78,875	144,900				75				
外部改善工事		R5	長谷住宅1号棟		34,980	13,359	21,500				121				
供給処理施設	配管等状況	電気	有		公営水道	有	公共下水道	無		都市ガス		有			





■管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）																						
主な委託内容	電算委託					受水槽管理					浄化槽管理													
	消防設備点検委託					アスベスト調査業務委託																		
運営時間		～			休日						バリアフリー状況			非対応										
管理に要した人数		年度	正職員				会計年度任用職員				<div>（人）</div> <div>入居戸数</div> <div>■ 入居戸数</div> <table><tr><th>年度</th><th>入居戸数 (人)</th></tr><tr><td>R4</td><td>22</td></tr><tr><td>R5</td><td>30</td></tr><tr><td>R6</td><td>31</td></tr></table>						年度	入居戸数 (人)	R4	22	R5	30	R6	31
		年度	入居戸数 (人)																					
		R4	22																					
		R5	30																					
		R6	31																					
R4	0.2		人		0.1		人																	
R5	0.1		人		0.1		人																	
R6	0.2		人		0.1		人																	
年度	管理戸数			入居可能戸数			入居戸数																	
R4	36戸			36戸			22戸																	
R5	36戸			36戸			30戸																	
R6	36戸			36戸			31戸																	
特記事項																								

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6									
収入 (千円)	使用料・手数料	5,646	7,677	7,492	<div>(千円)</div> <div>収入の推移</div> <table><tr><th>年度</th><th>収入 (千円)</th></tr><tr><td>R4</td><td>6,000</td></tr><tr><td>R5</td><td>8,500</td></tr><tr><td>R6</td><td>8,000</td></tr></table>	年度	収入 (千円)	R4	6,000	R5	8,500	R6	8,000
	年度	収入 (千円)											
	R4	6,000											
	R5	8,500											
R6	8,000												
	貸付料	5	5	5									
	その他収入	543	994	659									
	収入計	6,194	8,676	8,156									
支出 (千円)	人件費	1,797	1,040	1,797	<div>(千円)</div> <div>支出の推移</div> <table><tr><th>年度</th><th>支出 (千円)</th></tr><tr><td>R4</td><td>160,000</td></tr><tr><td>R5</td><td>30,000</td></tr><tr><td>R6</td><td>5,000</td></tr></table>	年度	支出 (千円)	R4	160,000	R5	30,000	R6	5,000
	年度	支出 (千円)											
	R4	160,000											
	R5	30,000											
	R6	5,000											
		光熱水費	5	6		6							
		委託料	4,349	1,152		1,001							
		使用料・賃借料	20	10									
		修繕料・原材料費	1,136	2,521		2,365							
	役務費	8	7	18									
	工事費	77,197	34,980										
	その他	77,197											
	支出計	161,709	39,716	5,187									
特記事項													

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考

R5アスベスト調査業務委託実施

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営長谷住宅 1 号棟	市営住宅	S 53	116,066	669.23 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営長谷住宅 2 号棟	市営住宅	S 54	80,482	736.73 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営長谷住宅 3 号棟	市営住宅	S 54	84,310	736.73 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
4	市営長谷住宅	市営住宅	S 53	不明	44.20 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営長谷住宅	市営住宅	S 54	不明	44.20 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営長谷住宅	市営住宅	S 55	不明	44.20 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

備考

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	73	中分類	公営住宅
施設名称	上茂原住宅	所管課	建築課

■施設基本情報

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

土地情報

建物情報

代表建築物
建築・補修等
の履歴

供給処理施設

茂原市上茂原364番地1

公営住宅法、茂原市営住宅設置条例

健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。

土地明細

敷地面積

区域区分

容積率

上茂原364番1、365番

2042.00㎡

借地面積

㎡（千円）

都市計画区域内区域区分設定

用途地域

無指定地域

200%

建ぺい率

60%

施設延床面積

構造

耐震診断

指定避難所

1526.00㎡

配置形態

併設

鉄筋コンクリート造

棟数

2

不要

不要

Is値

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

年

対象建物施設

費用

財源内訳（千円）

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S56

公営住宅

102,146

69,268

29,394

3,484

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

所在地

根拠法令等

設置目的
事業内容

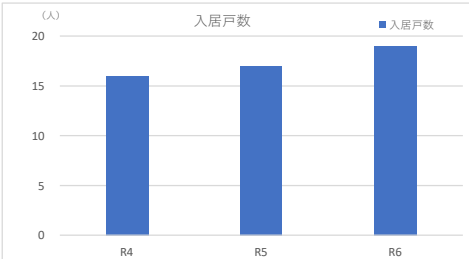
土地情報

建物情報

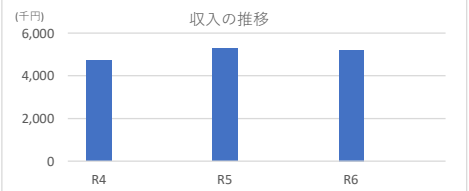
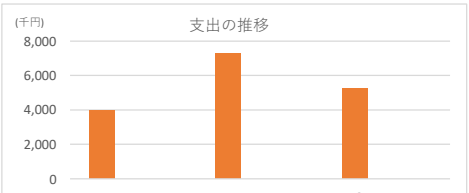
代表建築物
建築・補修等



■管理運営状況

管理形態		直営（一部委託あり）【 】														
主な委託内容	電算委託					受水槽管理					浄化槽管理					
	消防設備点検委託															
運営時間		～			休日						バリアフリー状況			非対応		
管理に要した人数		年度	正職員			会計年度任用職員			<div>（人）</div> <div>入居戸数</div> <div>■ 入居戸数</div> 							
		R4	0.2 人			0.1 人										
		R5	0.1 人			0.1 人										
		R6	0.2 人			0.1 人										
年度	管理戸数			入居可能戸数			入居戸数									
R4	24	戸		24	戸		16	戸								
R5	24	戸		24	戸		17	戸								
R6	24	戸		24	戸		19	戸								
特記事項																

■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	
収入 (千円)	使用料・手数料	4,369	4,892	4,383	<div>（千円）</div> <div>収入の推移</div> 
	貸付料	2	2	2	
	その他収入	346	367	824	
	収入計	4,717	5,261	5,209	
支出 (千円)	人件費	1,797	1,040	1,797	<div>（千円）</div> <div>支出の推移</div> 
	光熱水費				
	委託料	534	681	667	
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費	1,659	5,554	2,755	
	役務費	5	5	15	
	工事費				
	その他				
	支出計	3,995	7,280	5,234	
特記事項					

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原住宅 1 号棟	市営住宅	S 56	不明	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原住宅 2 号棟	市営住宅	S 57	102,146	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特記事項										

備 考

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	74	中分類	公営住宅
施設名称	上茂原西住宅	所管課	建築課

■施設基本情報

所在地	茂原市上茂原172番地														
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例														
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。														
土地情報	土地明細	上茂原172番													
	敷地面積	4900.28 ㎡			借地面積	㎡（ 千円）									
	区域区分	都市計画区域内区域区分設定			用途地域	無指定地域									
	容積率	200 %			建ぺい率	60 %									
建物情報	施設延床面積	3352.70 ㎡			配置形態	併設									
	構造	鉄筋コンクリート造			棟数	5			階層	地上 1,3,4 階 地下 階					
	耐震診断	不要			耐震補強	不要			Is値						
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設			費用	財源内訳（千円）								
							国・県	市債	その他			一般財源			
新築		S59	公営住宅			98,909	63,167	26,834				8,908			
外部改修工事		R4	上茂原西住宅1号棟			34,650	13,255	21,300				95			
大規模改善工事		R5	上茂原西住宅1号棟			128,492	44,826	83,500				166			
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道		有	公共下水道		有	都市ガス		有			





■管理運営状況

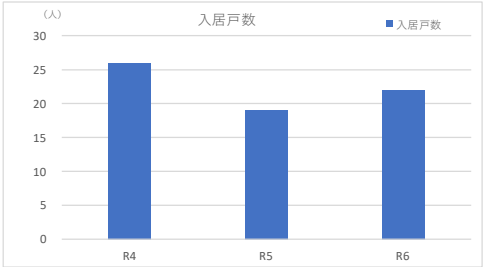
管理形態		直営（一部委託あり）										
主な委託内容	電算委託					消防設備点検委託						
運営時間		～			休日				バリアフリー状況		非対応	
管理に要した人数		年度	正職員			会計年度任用職員						
		R4	0.2 人			0.1 人						
		R5	0.1 人			0.1 人						
		R6	0.2 人			0.1 人						
年度	管理戸数			入居可能戸数			入居戸数					
R4	52	戸		52	戸		26 戸					
R5	52	戸		52	戸		19 戸					
R6	52	戸		52	戸		22 戸					
特記事項												

(人)

入居戸数

■ 入居戸数

年度	入居戸数
R4	26
R5	19
R6	22



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6
収入 (千円)	使用料・手数料	7,081	5,339	5,570
	貸付料	3	3	3
	その他収入	742	167	185
	収入計	7,826	5,509	5,758
支出 (千円)	人件費	1,797	1,040	1,796
	光熱水費	1		
	委託料	2,093	5,210	3,826
	使用料・賃借料			
	修繕料・原材料費	4,372	2,191	1,029
	役務費	11	10	24
	工事費	34,650	128,492	64,008
	その他	2,441		
	支出計	45,365	136,943	70,683
特記事項				

(千円)

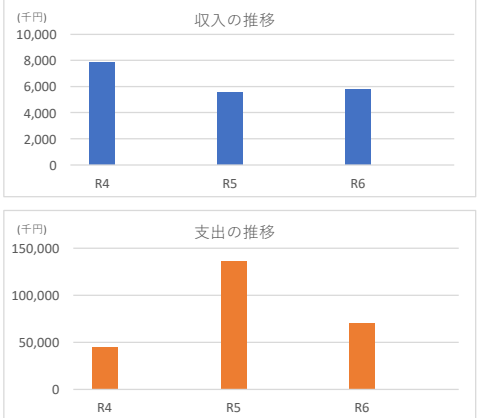
収入の推移

年度	収入 (千円)
R4	7,826
R5	5,509
R6	5,758

(千円)

支出の推移

年度	支出 (千円)
R4	45,365
R5	136,943
R6	70,683



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考

R6改善工事監理業務実施

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原西住宅 1 号棟	市営住宅	S 59	98,909	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原西住宅 2 号棟	市営住宅	S 60	102,966	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
3	市営上茂原西住宅 3 号棟	市営住宅	S 61	92,306	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
4	市営上茂原西住宅 4 号棟	市営住宅	S 62	126,615	1017.33 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
5	市営上茂原西住宅	市営住宅	S 62	不明	46.37 m ²	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備 考

公共施設カルテ		大分類	公営住宅
番号	75	中分類	公営住宅
施設名称	新町保住宅	所管課	建築課

■施設基本情報

所在地	茂原市高師573番地3																
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例																
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。																
土地情報	土地明細	高師573番3															
	敷地面積	653.75 ㎡		借地面積	㎡（ 千円）												
	区域区分	都市計画区域内区域区分設定		用途地域	第1種住居地域												
	容積率	200 %		建ぺい率	60 %												
建物情報	施設延床面積	797.52 ㎡		配置形態	単独												
	構造	鉄筋コンクリート造		棟数	1		階層	地上 4 階 地下 階									
	耐震診断	不要		耐震補強	不要		Is値										
	指定避難所	×	収容可能人数	人		指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×	
代表建築物 建築・補修等 の履歴		年	対象建物施設		費用		財源内訳（千円）										
						国・県		市債		その他		一般財源					
		新築	H1	公営住宅		162,785			110,066				52,719				
供給処理施設	配管等状況	電気		有		公営水道		有		公共下水道		有		都市ガス		有	





■管理運営状況

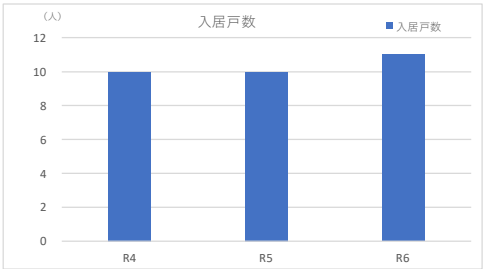
管理形態		直営（一部委託あり）													
主な委託内容		電算委託				消防設備点検委託				雑排水管調査業務委託					
運営時間		～				休日						バリアフリー状況		非対応	
管理に要した人数		年度	正職員				会計年度任用職員								
		R4	0.2		人		0.1		人						
		R5	0.1		人		0.1		人						
		R6	0.2		人		0.1		人						
年度	管理戸数				入居可能戸数				入居戸数						
R4	12		戸		12		戸		10		戸				
R5	12		戸		12		戸		10		戸				
R6	12		戸		12		戸		11		戸				
特記事項															

(人)

入居戸数

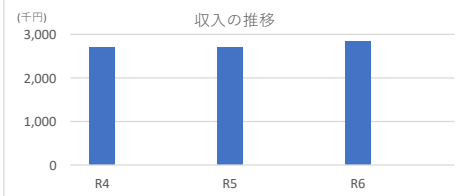
■ 入居戸数

年度	入居戸数
R4	10
R5	10
R6	11



■管理運営費用

	項目	R4	R5	R6	
収入 (千円)	使用料・手数料	2,702	2,699	2,844	(千円) 収入の推移
	貸付料				
	その他収入				
	収入計	2,702	2,699	2,844	
支出 (千円)	人件費	1,797	1,040	1,796	(千円) 支出の推移
	光熱水費				
	委託料	41	587	96	
	使用料・賃借料				
	修繕料・原材料費	1,139	3,047	999	
	役務費	3	2	12	
	工事費				
	その他				
	支出計	2,980	4,676	2,903	
特記事項					



■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備考

R5雑排水管調査業務委託実施

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営東茂原住宅 A 棟	市営住宅	H 2	不明	1049.28 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
2	市営東茂原住宅 B 棟	市営住宅	H 3	350,172	1573.93 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
3	市営東茂原住宅 C 棟	市営住宅	H 4	256,746	1102.05 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
4	市営東茂原住宅	市営住宅	H 2	不明	38.79 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営東茂原住宅	市営住宅	H 3	不明	58.79 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営東茂原住宅	市営住宅	H 4	不明	58.79 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
7	市営東茂原住宅	市営住宅	H 5	不明	53.27 m ²	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備 考

建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営山崎住宅6-25～6-30号	市営住宅	S 44	不明	235.80 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
2	市営山崎住宅4-16号・4-18号	市営住宅	S 44	不明	157.24 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
3	市営山崎住宅1-1～1-3号	市営住宅	S 44	不明	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
4	市営山崎住宅2-4～2-7号	市営住宅	S 44	不明	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
5	市営山崎住宅3-8～3-15号	市営住宅	S 44	不明	341.92 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
特記事項		平成16年4月1付けで千葉県より茂原市に移譲。								

備考