


1 市民文化系施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市総合市民センター											
所在地	茂原市町保13番地20											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	1階							
管理敷地面積	8,821.00 m ²	施設延床面積	3,721.91 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (154千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 54	総合市民センター	不明									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	628 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託 内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	特記事項	
30	345 日	100,316 人	290.8 人		
1	342 日	87,777 人	256.7 人		
2	287 日	44,419 人	154.8 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				61,187	154			61,341
1				65,952	154			66,106
2				68,990	154			69,144
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	3,649	8	714	4,371				
1	3,247	4	726	3,977				
2	3,066	5	689	3,760				


4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
集会室	34	%	291	件	講座室	43	%	369	件
会議室1	33	%	285	件	料理実習室	4	%	31	件
会議室2	20	%	173	件	茶室	7	%	58	件
娛樂室	19	%	167	件	大ホール	44	%	375	件
会議室3	43	%	368	件	視聴覚室	40	%	341	件
研修室1	54	%	462	件	グループ活動室	38	%	331	件
研修室2	30	%	260	件					

5. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	総合市民センター	事務所	S 54	不明	3,685.91 m ²	鉄筋コンクリート造	4	1	実施済	実施済	代表建築物
2	総合市民センター	車庫	S 55	不明	36.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	未実施	未実施	
特記事項											

1. 施設概要

施設名称	茂原市豊岡福祉センター											
所在地	茂原市粟生野2675番地4											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階							
管理敷地面積	2,000.00 m ²	施設延床面積	617.92 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 60	豊岡福祉センター	125,440									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	181 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	345 日	19,263 人	55.8 人		
1	341 日	18,724 人	54.9 人		
2	287 日	11,358 人	39.6 人		

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				13,111				13,111
1				13,411				13,411
2				13,547				13,547
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	359		3	362				
1	343		3	346				
2	241		4	245				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
教養室	18	%	155	件	会議室	3	%	26	件
集会室A	17	%	143	件	調理研修室	3	%	30	件
生活相談室	6	%	48	件	娯楽室	31	%	268	件
集会室B	2	%	18	件					

1. 施設概要

施設名称	茂原市五郷福祉センター											
所在地	茂原市綱島656番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	4,068.00 m ²	施設延床面積	996.27 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 2	五郷福祉センター	243,590									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	278 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	345 日	45,120 人	130.8 人		
1	341 日	40,198 人	117.9 人		
2	287 日	20,630 人	71.9 人		

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				14,556				14,556
1				14,822	1,497			16,319
2				14,016	4,572			18,588
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	474	3	1	478				
1	410	3	1	414				
2	261	4	2	267				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
集会室(1)	46 %	398 件	会議室(1)	21 %	177 件
集会室(2)	8 %	71 件	会議室(2)	17 %	145 件
調理研修室	3 %	25 件	軽運動室	22 %	186 件
娯楽談話室	21 %	177 件			

1. 施設概要

施設名称	茂原市豊田福祉センター												
所在地	茂原市長尾148番地												
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設										
所管課	社会福祉課												
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。												
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値							
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	7,690.00	m ²	施設延床面積	928.93	m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (774千円)						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
				新築	H 7	豊田福祉センター	307,630						
増築	R 2	豊田福祉センター	48,367		48,200		167						
指定避難所			指定緊急避難場所										
<input checked="" type="checkbox"/> 該当	収容可能人数	258	人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	345 日	39,932 人	115.7 人		
1	342 日	38,474 人	112.5 人		
2	287 日	22,648 人	78.9 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				13,857	4,094			17,951
1				14,105	4,093			18,198
2				13,579	4,094			17,673
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	652	14	1	667				
1	611	15	1	627				
2	271	16	1	288				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
娯楽室	24	%	209	件	第2研修室	25	%	216	件
ボランティア室	40	%	348	件	軽運動室	11	%	97	件
第1研修室	24	%	207	件	調理研修室	4	%	35	件

1. 施設概要

施設名称	茂原市二宮福祉センター											
所在地	茂原市国府関1683番地1											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	4,559.50 m ²	施設延床面積	922.51 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (94千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 10	二宮福祉センター	345,640									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入りロスロップ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	343 日	32,641 人	95.2 人		
1	341 日	30,036 人	88.1 人		
2	287 日	10,449 人	36.4 人		


3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30				14,228	1,505				15,733
1				14,213	4,513				18,726
2				14,190	4,513				18,703
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
30	415		1	416					
1	428		1	429					
2	305	2		307					

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
娯楽室	27 %	229 件	軽運動場	16 %	135 件
ボランティア室	21 %	181 件	研修室(大)	12 %	101 件
研修室(小)	14 %	123 件	調理室	3 %	30 件

1. 施設概要

施設名称	茂原市東郷福祉センター											
所在地	茂原市谷本1887番地1											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	3,996.28 m ²	施設延床面積	995.33 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,376千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 14	東郷福祉センター	263,270									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	214 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人 非常勤又は嘱託 人		
	R 1	正職員 人 非常勤又は嘱託 人		
	R 2	正職員 人 会計年度任用職員 人		
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時	休日 祝日、年末年始		
バリアフリー状況	出入りロスロップ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	342 日	41,657 人	121.8 人	
1	341 日	38,293 人	112.3 人	
2	287 日	23,260 人	81.0 人	


3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30				14,505	1,377			15,882	
1				14,719	1,377			16,096	
2				14,267	1,377			15,644	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	821			821					
1	730			730					
2	601			601					

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
研修室1	27 %	231 件	軽運動室	11 %	93 件
研修室2	27 %	233 件	娯楽室	41 %	351 件
調理室	11 %	91 件	ボランティア室	19 %	162 件

1. 施設概要

施設名称	茂原市中央公民館											
所在地	茂原市茂原101番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	中央公民館											
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民の教育、学術及び文化向上を図る。											
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下 階								
管理敷地面積	1,369.12 m ²	施設延床面積	1,412.18 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 42	公民館	45,100	6,000	26,000	13,100						
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	246 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	×	津波	○	大規模火事	○

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務		警備業務		消防設備保守点検	
	冷暖房設備保守点検		昼間管理業務委託		夜間管理業務委託	
管理に要した人数	H 30	正職員	0.2 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 1	正職員	0.3 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 2	正職員	0.3 人	会計年度任用職員	人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始		
バリアフリー状況	出入口スロープ、身障者用トイレ					
年度	年間供用日数	年間利用者数		1日あたりの利用者数	特記事項	
30	359 日	32,475 人	90.5 人			
1	291 日	20,503 人	70.5 人			
2	298 日	14,498 人	48.7 人			

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	455	155		127	46	5		788
1	290	243		136	30	0		699
2	243	130		120	30	0		523
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	3,354	698	265	3,582	15	554	1,627	10,095
1	3,520	8,686	330	3,910	15	2,264	2,444	21,169
2	2,391	4,818	219	3,666	15	433	2,269	13,811
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	維持管理に係る費用の増は、令和元年10月25日の大雨災害により、災害復旧費が発生したため。			
30	1,552	1	46	1,599				
1	1,127	2	130	1,259				
2	957	2	4,457	5,416				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1研修室	26 %	276 件	第1会議室	14 %	145 件
第2研修室	22 %	236 件	第2会議室	24 %	260 件
第3研修室	5 %	53 件	第3会議室	26 %	282 件
講座室	17 %	186 件	図書室	25 %	271 件
調理室	3 %	36 件	ギャラリー	4 %	47 件

5. 各種計画

第1次アクションプラン	老朽化による安全性の観点から、今後の方向性について検討します。
-------------	---------------------------------

1. 施設概要

施設名称	本納公民館・支所複合施設(ほのおか館)						
所在地	茂原市本納1741番地1						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設			Is値	
	行政系施設		庁舎等				
所管課	本納公民館、本納支所						
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例						
	茂原市役所支所設置条例						
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。						
	市長の権限に属する事務を分掌させる。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	2,751.39 m ²	施設延床面積	1,378.01 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 30	公民館・支所	690,768		606,500	84,268	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	休日の業務はシルバー人材センター		夜間の業務はシルバー人材センター	エレベーター保守点検業務委託
	警備保障委託		浄化槽維持管理委託	清掃業務委託
管理に要した人数	H 30	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	
	R 1	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3
	R 2	正職員 0.5人	会計年度任用職員 0.5人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3
運営時間	公:午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始
	支:午前8時30分 ~ 午後5時15分			土曜日、日曜日、祝日、年末年始
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	公 359 日	26,935 人	75.0 人	
	支 365 日	28,857 人	79.1 人	
1	公 360 日	25,634 人	71.2 人	
	支 366 日	27,818 人	76.0 人	
2	公 359 日	15,107 人	42.1 人	
	支 365 日	25,842 人	70.8 人	

3-1. 管理運営費用(公民館分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	242	334					576	
1	231	232					463	
2	144	246					390	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,055	39	92	5,479	15	295	2,020	9,995
1	2,414	21	97	5,958	15	91	2,020	10,616
2	2,052	55	101	6,028	15	767	2,080	11,098
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	1,943		399	2,342	・施設の維持・管理に係る費用の「その他」は備品購入費。 ・「その他収入」は、コピー利用料・光熱水費負担金及び文教施設災害復旧事業債。			
1	1,804		3,116	4,920				
2	1,161		109	1,270				

3-2. 管理運営費用(本納支所分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30		536	812	151		168			1,667
1		498	861	120		34			1,513
2		427	852	114		359			1,752

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1									0
2									0

収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	17			17					
1	9			9					
2	7			7					

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名		稼働率		件数		貸室名		稼働率		件数	
第1会議室	32	%	342	件	第1研修室	2	%	25	件		
第2会議室	21	%	227	件	第2研修室	5	%	53	件		
第3会議室	19	%	204	件	多目的ホール	49	%	532	件		
調理室	4	%	41	件			%		件		
音楽室・プレイルーム	27	%	287	件			%		件		

5. 各種計画

3か年実施計画	旧本納支所跡地に公民館と支所の機能を複合化した施設を建設します。現本納公民館は解体し、跡地を駐車場として整備します。
第1次アクションプラン	平成29年度に隣接している本納支所との複合施設を建設し、平成30年4月より運営していきます。現施設については平成30年度に解体します。

1. 施設概要

施設名称	茂原市本納公民館新治分館						
所在地	茂原市下太田59番地1						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所管課	本納公民館						
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	2,171.89 m ²	施設延床面積	514.08 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 32	分館	不明				

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	し尿浄化槽維持管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0人	非常勤又は嘱託 0人	
	R 1	正職員 0人	非常勤又は嘱託 0人	
	R 2	正職員 0人	会計年度任用職員 0人	
運営時間	～	休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1		495		99					594
2									0
収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・平成29年度をもって閉館している。 ・修繕料及び委託料は、台風15号による公民館 災害復旧事業。				
30				0					
1				0					
2				0					


4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
和室	%	件	講堂	%	件
調理室	%	件			

5. 各種計画

3か年実施計画	新治分館は老朽化が著しいことから、複合施設完成に合わせて閉館し、その後、速やかに解体します。
第1次アクションプラン	平成30年度解体を予定しています。

1. 施設概要

施設名称	茂原市鶴枝公民館											
所在地	茂原市上永吉1012番地											
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設									
所管課	鶴枝公民館											
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階							
管理敷地面積	2,935.00 m ²	施設延床面積	669.70 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 57	公民館	117,610	35,000	59,200		23,410					
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	清掃業務		警備業務	
	消防設備保守点検		シルバー人材センター管理業務委託	
管理に要した人数	H 30	正職員 0.2 人	非常勤又は嘱託 0.2 人	
	R 1	正職員 0.2 人	非常勤又は嘱託 0.2 人	
	R 2	正職員 0.2 人	会計年度任用職員 0.2 人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始
バリアフリー状況	出入り口スロープ 身障者用トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	359 日	20,175 人	56.2 人	平成28年度より、祝日等開館日 平成29年度の夜間開館日数163日 平成30年度の夜間開館日数141日
1	360 日	19,024 人	52.8 人	
2	359 日	11,181 人	31.1 人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	335	21		24			380	
1	328	21		23			372	
2	225	21		28			274	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	917	702	134	4,419	15	291	2,020	8,498
1	922	70	135	3,181	15	658	2,020	7,001
2	798	275	137	2,967	15	56	2,020	6,268
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	870		7	877				
1	996		760	1756				
2	713		5	718				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
大会議室	60 %	644 件	小会議室	16 %	174 件
研修室	10 %	104 件	調理実習室	1 %	10 件
図書室	12 %	133 件			

公共施設カルテ

No. 11

1. 施設概要

施設名称	浜町青年館							
所在地	茂原市茂原596番地1							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設					
所管課	生涯学習課							
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	511.88 m ²	施設延床面積	117.22 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 46	青年館	5,700	600		4,800	300	

2. 管理運営状況

管理形態	直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/>		【管理者 浜町自治会】				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理				
主な委託内容							
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人		
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人		
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人		
運営時間	~		休日				
バリアフリー状況							
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項			
30	日	人	人				
1	日	115	人				
2	日	人	人				

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1									0
2									0
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					


4. 各種計画

第1次アクションプラン	地元自治会への移管を推進します。
-------------	------------------

公共施設カルテ

No. 12

1. 施設概要

施設名称	東郷青年館								
所在地	茂原市東郷1446番地3								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設						
所管課	生涯学習課								
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例								
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。								
耐震診断	実施済み		耐震補強	実施済み		配置形態	単独	Is値	1.7
構造	木造		階層	地上 1階		地下 階			
管理敷地面積	832.00 m ²		施設延床面積	118.00 m ²		土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)					
				国・県	市債	その他	一般財源		
新築	S 55	青年館	10,725	850		3,225	6,650		

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 東郷青年館運営協議会】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	～		休日	
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	4,769 人	人	
1	日	2,919 人	人	
2	日	1,753 人	人	

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				

4. 各種計画

第1次アクションプラン	地元自治会への移管を推進します。
-------------	------------------

1. 施設概要

施設名称	茂原市民会館											
所在地	茂原市茂原101番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設									
所管課	中央公民館											
根拠法令等	茂原市民会館条例											
設置目的 事業内容	市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。											
耐震診断	実施済み	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	X方向0.88 Y方向0.59					
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	1階							
管理敷地面積	4,178.92 m ²	施設延床面積	1,825.06 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 43	市民会館	121,000									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者			
主な委託内容	清掃業務委託		空調設備保守点検		音響設備保守点検	
	自家用電気工作物保守管理		舞台機構設備保守点検		舞台照明機器設備保守点検	
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	0.1 人	
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始		
バリアフリー状況	出入口スロープ					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
30	135 日	29,205 人	216.3 人			
1	日	人	人			
2	日	人	人			

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30		44					44	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	3,194	347	19	4,340			815	8,715
1								0
2								0
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	1,624		67	1,691				
1				0				
2				0				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)


(千円)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
ホール	%	件			

5. 各種計画

3か年実施計画	人口減少、少子高齢化や公共施設の維持管理など社会の状況を踏まえた上で、市民や学識経験者等の幅広い意見を集約の上基本構想、基本計画、基本設計を策定します。
第1次アクションプラン	老朽化による安全性の観点から、閉館の時期と今後の方向性について早急に検討します。

1. 施設概要

施設名称	茂原市東部台文化会館											
所在地	茂原市東部台1丁目7番地の15											
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設									
所管課	東部台文化会館											
根拠法令等	茂原市東部台文化会館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民の文化、教養の向上及び福祉の増進を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4 階	地下	階							
管理敷地面積	8,688.72 m ²	施設延床面積	3900.03 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
	新築	S 60	東部台文化会館	946,587	90,000	517,400	255,073	84,114				
新築	S 61	体育センター	153,420	10,000		82,980	60,440					
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	552 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託 内容	清掃業務		昼間、夜間管理業務		音楽ホール設備等操作業務	
	空調機保守点検管理業務		エレベーター保守管理業務		舞台各設備保守点検業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託	0.3 人		
	R 1	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託	0.3 人		
	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員	0.3 人		
運営時間	午前9時 ~ 午後9時		休日	偶数月と3月の第2木曜日、年末年始		
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
30	351 日	111,400 人	317.4 人	・特定天井改修工事により、平成30年11月~平成31年4月の間、音楽ホール他3階全室及び図書室閉鎖		
1	352 日	128,405 人	364.8 人	・照明器具改修工事により、令和元年8月26日から29日の4日間、体育センター閉鎖		
2	291 日	79,285 人	272.5 人	・新型コロナウイルス感染症により、令和2年4月~5月の間閉館、令和3年1月13日から3月21日の間19時にて閉館		

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	314	304	223	174			1,015	
1	385	313	227	185			1,110	
2	203	245		173			621	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	7,417	91,263	81	26,998		464	3,029	129,252
1	7,697	84,673	81	19,507		590	3,029	115,577
2	5,479	7,225	127	22,513		1,190	3,122	39,656
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	8,190	15	65,125	73,330				
1	8,275	14	74,903	83,192				
2	6,309	14	10,097	16,420				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1会議室	43 %	456 件	調理実習室	2 %	25 件
1階和室	24 %	250 件	第3会議室	29 %	304 件
第2会議室	50 %	530 件	研修室	13 %	134 件
音楽室	8 %	88 件	相談室	15 %	157 件
トレーニング室	64 %	673 件	3階和室	9 %	92 件
音楽室	35 %	367 件	音楽ホール	13 %	134 件
集会室	41 %	429 件	体育センター	97 %	1,632 件

5. 各種計画

3か年実施計画	音楽ホール天井を建築基準法の改定に伴う耐震基準に適合するために、調査設計し、改修工事を実施します。
---------	---

6. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市東部台文化会館	文化会館	S 60	946,587	3,020.65 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	代表建築物
2	茂原市東部台文化会館	体育センター	S 61	153,420	879.38 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	2	不要	不要	
特記事項										