

## 11 その他

1. 施設概要

施設名称	茂原第一農産物直売所						
所在地	茂原市法目920番地						
大分類	その他	中分類	その他施設				
所管課	農政課						
根拠法令等	茂原農産物直売所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域農産物の販売や多様な農村資源の活用により消費者との交流を図り、もって地域農業の振興と活力ある地域の形成に資する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	2,559.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積	340.67 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,226千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 30	直売所	74,952	37,476	37,400		76

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時 ~ 午後6時30分		休日	年末年始	
バリアフリー状況					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	361 日	196,143 人	543 人		
1	360 日	184,069 人	511 人		
2	361 日	201,739 人	559 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30					1,226		815		2,041
1		609			1,226		815		2,650
2		121			1,226		756		2,103
収入金額							特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	2,085			2,085					
1	2,085			2,085					
2	2,085			2,085					

4. 各種計画

3か年実施計画	農産物の販売、地域の交流、担い手育成の拠点となる施設を形成して農業の活性化を図ります。
第1次アクションプラン	地方創生拠点整備交付金を活用し、近隣の土地に平成30年3月までに増築を行います。(平成30年に茂原第一農産物直売所新築)

1. 施設概要

施設名称	茂原第二農産物直売所						
所在地	茂原市法目807番地1						
大分類	その他	中分類	その他施設				
所管課	農政課						
根拠法令等	茂原農産物直売所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域農産物の販売や多様な農村資源の活用により消費者との交流を図り、もって地域農業の振興と活力ある地域の形成に資する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	1,526.42 m <sup>2</sup>	施設延床面積	92.74 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (744千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 16	直売所	13,545	1,718	10,100		1,727



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時30分 ~ 午後6時30分		休日	年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	361 日	196,143 人	543 人		
1	360 日	184,069 人	511 人		
2	361 日	201,739 人	559 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30					732				732
1					732				732
2					732				732
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	803			803					
1	803			803					
2	803			803					

4. 各種計画

3か年実施計画	農産物の販売、地域の交流、担い手育成の拠点となる施設を形成して農業の活性化を図ります。
第1次アクションプラン	地方創生拠点整備交付金を活用し、近隣の土地に平成30年3月までに増築を行います。(平成30年に茂原第一農産物直売所新築)

1. 施設概要

施設名称	茂原駅南口公共駐車場						
所在地	茂原市千代田町一丁目1番地7						
大分類	その他	中分類	その他施設				
所管課	都市計画課						
根拠法令等	駐車場法、茂原市駐車場の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	茂原駅周辺での交通混雑緩和と、中心市街地の活性化を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 6階	地下	階		
管理敷地面積	1,325.19 m <sup>2</sup>	施設延床面積	6,495.80 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (28,416千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 4	駐車場	1,006,000		1,006,000		

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 日本パーキング株式会社】		
主な委託内容	管理運営に係る業務全般				
運営時間	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	終日		休日	なし	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、身障者用駐車スペース、身障者用トイレ				
年度	年間供用日数	年間利用台数	1日あたりの利用台数	特記事項	
30	365 日	102,780 台	281.6 台		
1	366 日	104,719 台	286.1 台		
2	365 日	69,465 台	190.3 台		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30						1,758		1,758
1						1,183		1,183
2						1,947		1,947
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30		128	110		29,452	44,266		73,956
1			115		29,452	45,474		75,041
2			116		28,498	44,265		72,879
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			30,000	30,000		・事務事業の運営に係る費用の「その他」は消費税		
1			35,000	35,000		・平成30年度より指定管理者制度導入		
2			35,000	35,000				

4. 各種計画

第1次アクションプラン	維持管理費の削減及び民間活力によるサービスの向上を目指し、指定管理者制度を導入します。
-------------	---