


7 行政系施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市役所						
所在地	茂原市道表1番地						
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等				
所管課	管財課						
根拠法令等	茂原市役所の位置に関する条例						
設置目的 事業内容	市行政事務の総括を行う						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 10階	地下 1階			
管理敷地面積	22,482.00 m ²	施設延床面積	17,148.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 8	本庁舎	7,877,668	3,000	3,562,300	3,170,000	1,142,368

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	設備管理業務委託		駐車場整理業務委託	清掃業務委託
	消防設備保守点検業務委託		宿日直業務委託	警備業務委託
管理に要した人数	H 30	正職員 3人	非常勤又は嘱託 1人	
	R 1	正職員 3人	非常勤又は嘱託 1人	
	R 2	正職員 3人	会計年度任用職員 1人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分		休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始
バリアフリー状況	スロープ、身障者用トイレ、身障者対応エレベーター、点字ブロック			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	39,613	32,525	8,049	49,704	7,806	2,599	26,394	166,690
1	40,565	52,221	9,029	63,696	9,311	2,425	26,394	203,641
2	41,073	143,943	8,827	68,246	9,165	3,251	25,528	300,033
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	16,599		1,395	17,994				
1	15,593		1,257	16,850				
2	7,026		599	7,625				

4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	茂原市役所	本庁舎	H 8	7,877,668	16095.00 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	10	1	不要	不要
2	茂原市役所	庁舎別館倉庫	H 1	50,310	317.00 m ²	鉄骨造	2	0	不要	不要
3	茂原市役所	現業棟	S 55	22,380	296.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
4	茂原市役所	マイクロバス倉庫	H 2	3,550	59.40 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
5	茂原市役所	ダンプ倉庫(東)	S 46	不明	67.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
6	茂原市役所	ダンプ倉庫(西)	S 46	不明	109.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
7	茂原市役所	大型バス倉庫	S 46	不明	64.50 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
8	茂原市役所	大型バス倉庫	S 47	不明	51.60 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
9	茂原市役所	大型バス倉庫	S 58	不明	49.50 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
10	茂原市役所	倉庫	S 46	不明	39.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	本納公民館・支所複合施設(ほのおか館)						
所在地	茂原市本納1741番地1						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
	行政系施設		庁舎等				
所管課	本納公民館、本納支所						
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例						
	茂原市役所支所設置条例						
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。						
	市長の権限に属する事務を分掌させる。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	2,751.39 m ²	施設延床面積	1,378.01 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 30	公民館・支所	690,768		606,500	84,268	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	休日の業務はシルバー人材センター		夜間の業務はシルバー人材センター	エレベーター保守点検業務委託
	警備保障委託		浄化槽維持管理委託	清掃業務委託
管理に要した人数	H 30	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	
	R 1	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3
	R 2	正職員 0.5人	会計年度任用職員 0.5人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3
運営時間	公: 午前8時30分 ~ 午後9時 (予約がない場合は午後5時15分で閉館)		休日	年末年始
	支: 午前8時30分 ~ 午後5時15分			土曜日、日曜日、祝日、年末年始
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	公 359 日	26,935 人	75.0 人	
	支 365 日	28,857 人	79.1 人	
1	公 360 日	25,634 人	71.2 人	
	支 366 日	27,818 人	76.0 人	
2	公 359 日	15,107 人	42.1 人	
	支 365 日	25,842 人	70.8 人	

3-1. 管理運営費用(公民館分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	242	334						576
1	231	232						463
2	144	246						390
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,055	39	92	5,479	15	295	2,020	9,995
1	2,414	21	97	5,958	15	91	2,020	10,616
2	2,052	55	101	6,028	15	767	2,080	11,098
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・施設の維持・管理に係る費用の「その他」は備品購入費。 ・「その他収入」は、コピー利用料・光熱水費負担金及び文教施設災害復旧事業債。			
30	1,943		399	2,342				
1	1,804		3,116	4,920				
2	1,161		109	1,270				

3-2. 管理運営費用(本納支所分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30		536	812	151		168		1,667
1		498	861	120		34		1,513
2		427	852	114		359		1,752

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0

収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	17			17				
1	9			9				
2	7			7				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1会議室	32 %	342 件	第1研修室	2 %	25 件
第2会議室	21 %	227 件	第2研修室	5 %	53 件
第3会議室	19 %	204 件	多目的ホール	49 %	532 件
調理室	4 %	41 件		%	件
音楽室・ブレイルーム	27 %	287 件		%	件

5. 各種計画

3か年実施計画	旧本納支所跡地に公民館と支所の機能を複合化した施設を建設します。現本納公民館は解体し、跡地を駐車場として整備します。
第1次アクションプラン	平成29年度に隣接している本納支所との複合施設を建設し、平成30年4月より運営していきます。現施設については平成30年度に解体します。

1. 施設概要

施設名称	赤目川土地改良区事務所							
所在地	茂原市本納1876番地							
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設					
所管課	管財課							
根拠法令等	土地改良法							
設置目的 事業内容	普通財産貸付							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階			
管理敷地面積	697.00 m ²	施設延床面積	84.87 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 21	事務所	5,140	貸付先にて建築				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30		242		242				
1		242		242				
2		242		242				


4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	赤目川土地改良事務所	事務所	S 31	不明	49.00 m ²	木造	1	0	未実施	未実施
2	赤目川土地改良事務所	事務所	H 21	5,140	35.87 m ²	木造	1	0	不要	不要
特記事項										

公共施設カルテ

No. 66

1. 施設概要

施設名称	茂原市シルバー人材センター						
所在地	茂原市茂原168番地						
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設				
所管課	管財課						
根拠法令等	高齢者等の雇用の安定等に関する法律						
設置目的 事業内容	普通財産貸付						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造		階層	地上 2階	地下	階	
管理敷地面積	618.13	㎡	施設延床面積	217.00	㎡	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
	新築	S 57	事務所	21,634	旧茂原市土地開発公社にて建築		
増築	H 11	トイレ	1,959				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30		381		381				
1		381		381				
2		381		381				

1. 施設概要

公共施設カルテ

No. 67

施設名称	六ツ野リサイクルセンター						
所在地	茂原市六ツ野3147番地1						
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設				
所管課	環境保全課						
根拠法令等							
設置目的 事業内容	環境保全及びリサイクルの推進を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	1,834.62 m ²	施設延床面積	222.27 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (437千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 7	作業所・倉庫	22,341				22,341

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分		休日	土・日・祝日、年末年始	
バリアフリー状況					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	150 日	人	人		
1	150 日	人	人		
2	150 日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	27	14	8		437		815	1,301
1	25	12			437		815	1,289
2	27	8			437		756	1,228
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				