

## 8 公営住宅

1. 施設概要

施設名称	国府関住宅						
所在地	茂原市国府関1714番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	木造・鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下 階			
管理敷地面積	11,193.29 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,872.68 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1,261千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 40	公営住宅					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	55			令和2年度用途廃止済み
1	55			
2	55			

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30	4	15	41						60
1	7	13	61						81
2	6	19	162						187
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30	2	10		223	1,261	2,713	2,639		6,848
1	2	10		46	1,261		2,639		3,958
2		11	1,015	15,834	1,261		2,553		20,674
収入金額									
年度	使用料 手数料	賃付料	その他収入	合計	特記事項				
30	445	106	79	630	役務費は不動産鑑定料 委託料は用地測量及び草刈				
1	66	40	24	130					
2		40		40					

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
第1次アクションプラン	老朽化が著しく「茂原市市営住宅長寿命化計画」において、用途廃止の判定を受けていることから、用途廃止に向けて取り組みます。

## 5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営国府関住宅2号	市営住宅	S 40	558	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
2	市営国府関住宅9号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
3	市営国府関住宅12号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
4	市営国府関住宅13号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
5	市営国府関住宅15号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
6	市営国府関住宅17号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
7	市営国府関住宅18号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
8	市営国府関住宅19号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
9	市営国府関住宅21号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
10	市営国府関住宅22号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
11	市営国府関住宅23号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
12	市営国府関住宅24号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
13	市営国府関住宅25号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
14	市営国府関住宅26号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
15	市営国府関住宅28号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
16	市営国府関住宅29号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
17	市営国府関住宅30号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
18	市営国府関住宅35号	市営住宅	S 41	642	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
19	市営国府関住宅38号	市営住宅	S 41	642	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
20	市営国府関住宅39号	市営住宅	S 41	642	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
21	市営国府関住宅41～44号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営国府関住宅45～48号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営国府関住宅49～52号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営国府関住宅53～56号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営国府関住宅57～60号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営国府関住宅61～64号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営国府関住宅65～68号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営国府関住宅69～72号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営国府関住宅73～75号	市営住宅	S 42	2,247	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	集会所含む
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	八丁寺住宅							
所在地	茂原市早野452番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値		
構造	木造・鉄筋コンクリート造	階層	地上	1階	地下	階		
管理敷地面積	23,543.71 m <sup>2</sup>	施設延床面積	4,986.44 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,926千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 42	公営住宅	3,329	1,893	1,197		238	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項 ・入居世帯数は各年4月1日
30	149	69	69	
1	149	62	62	
2	149	56	56	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	10	42	111					163
1	20	36	165					221
2	16	52	440					508
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	6	2,664		516	1,926		2,639	7,751
1	5	11,287		915	1,926		2,639	16,772
2		273		1,044	1,926		2,553	5,796
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	3,969	84	170	4,223				
1	3,179	39	100	3,318				
2	3,212	38	81	3,331				

4. 各種計画

3か年実施計画	老朽化が著しく「茂原市市営住宅長寿命化計画」において、用途廃止の判定を受けていることから、用途廃止に向けて取り組みます。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八丁寺住宅1～5号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営八丁寺住宅6～10号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営八丁寺住宅11～13号	市営住宅	S 42	1,997	94.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営八丁寺住宅16～20号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営八丁寺住宅21～24号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営八丁寺住宅25～29号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営八丁寺住宅30～34号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営八丁寺住宅35～39号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営八丁寺住宅40～44号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営八丁寺住宅45～49号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営八丁寺住宅50～54号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営八丁寺住宅55～58号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営八丁寺住宅60～64号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営八丁寺住宅65～68号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営八丁寺住宅69～72号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営八丁寺住宅73～76号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営八丁寺住宅77～80号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営八丁寺住宅81～84号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営八丁寺住宅85～88号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営八丁寺住宅89～92号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営八丁寺住宅93～96号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営八丁寺住宅97～101号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営八丁寺住宅102～105号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営八丁寺住宅106～109号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営八丁寺住宅110～114号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営八丁寺住宅115～119号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営八丁寺住宅120～124号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営八丁寺住宅125～129号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営八丁寺住宅130～134号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
30	市営八丁寺住宅45-1号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
31	市営八丁寺住宅45-2号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
32	市営八丁寺住宅45-4号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
33	市営八丁寺住宅45-5号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
34	市営八丁寺住宅45-6号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
35	市営八丁寺住宅45-7号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
36	市営八丁寺住宅45-8号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
37	市営八丁寺住宅45-10号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
38	市営八丁寺住宅46-1号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
39	市営八丁寺住宅46-2号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
40	市営八丁寺住宅46-3号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
41	市営八丁寺住宅46-4号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
42	市営八丁寺住宅46-5号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
43	市営八丁寺住宅46-6号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
44	市営八丁寺住宅46-7号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
45	市営八丁寺住宅46-8号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
46	市営八丁寺住宅46-9号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
47	市営八丁寺住宅46-10号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
48	市営八丁寺住宅	市営住宅	S 44	不明	36.4 m <sup>2</sup>	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	真名住宅						
所在地	茂原市真名227番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施(4階建てのみ実施)	耐震補強	未実施		配置形態	併設	Is値
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	2階	地下	階	
管理敷地面積	56,079.98 m <sup>2</sup>	施設延床面積	12,834.81 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (11,068千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 45	公営住宅	2,629	1,267	974	387	



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	299	43	43	・入居世帯数は各年4月1日
1	299	41	41	
2	299	24	24	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	20	84	223					327
1	40	72	331					443
2	33	105	883					1,021
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	14	1,812		1,214	11,068		2,639	16,747
1	13	77		2,337	11,084		2,639	16,150
2	5	59		2,165	11,068	4,236	2,553	20,086
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(4階建の消火器)、及び移転補償費			
30	4,506	413	276	5,195				
1	4,601	345	145	5,091				
2	4,124	286	559	4,969				

4. 各種計画

3か年実施計画	老朽化が著しく「茂原市市営住宅長寿命化計画」において、用途廃止の判定を受けていることから、用途廃止に向けて取り組みます。
---------	--

## 5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営真名住宅1～3号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営真名住宅4～6号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営真名住宅7～9号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営真名住宅10～14号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営真名住宅22～26号	市営住宅	S 45	5,259	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営真名住宅27～31号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営真名住宅32～36号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営真名住宅37～40号	市営住宅	S 45	3,506	135.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営真名住宅41～45号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営真名住宅46～50号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営真名住宅51～55号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営真名住宅56～60号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営真名住宅61～63号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営真名住宅64～67号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営真名住宅68～71号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営真名住宅72～75号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営真名住宅76～79号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営真名住宅80～83号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営真名住宅84～87号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営真名住宅88～90号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営真名住宅91～94号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
22	市営真名住宅95～99号	市営住宅	S 46	6,273	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
23	市営真名住宅100～103号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
24	市営真名住宅104～107号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
25	市営真名住宅108～111号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
26	市営真名住宅112～115号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
27	市営真名住宅116～118号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
28	市営真名住宅119～122号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
29	市営真名住宅123～125号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
30	市営真名住宅126～129号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
31	市営真名住宅130～132号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
32	市営真名住宅133～136号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
33	市営真名住宅137～141号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
34	市営真名住宅142～146号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
35	市営真名住宅147～149号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
36	市営真名住宅150～153号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
37	市営真名住宅154～158号	市営住宅	S 47	7,803	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
38	市営真名住宅159～161号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
39	市営真名住宅162～165号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
40	市営真名住宅166～168号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
41	市営真名住宅169～172号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
42	市営真名住宅173～175号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
43	市営真名住宅176～179号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
44	市営真名住宅180～182号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
45	市営真名住宅183～186号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
46	市営真名住宅187～190号	市営住宅	S 47	5,970	157.24 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
47	市営真名住宅191～193号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
48	市営真名住宅194～196号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
49	市営真名住宅197～201号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
50	市営真名住宅202～206号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
51	市営真名住宅207～209号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
52	市営真名住宅210～212号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
53	市営真名住宅213～215号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
54	市営真名住宅216～218号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
55	市営真名住宅219～221号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
56	市営真名住宅222～224号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
57	市営真名住宅225～229号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
58	市営真名住宅230～233号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
59	市営真名住宅234～236号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
60	市営真名住宅237～239号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
61	市営真名住宅240～244号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
62	市営真名住宅245～248号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
63	市営真名住宅249～252号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
64	市営真名住宅253～256号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
65	市営真名住宅257～261号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
66	市営真名住宅262～266号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
67	市営真名住宅267～268号	市営住宅	S 49	6,094	104.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
68	市営真名住宅269～272号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
69	市営真名住宅273～276号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
70	市営真名住宅277～281号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
71	市営真名住宅282～286号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
72	市営真名住宅287～302号	市営住宅	S 50	101,581	892.30 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	実施済	不要	
73	市営真名住宅303～306号	市営住宅	S 50	13,474	198.40 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
74	市営真名住宅	市営住宅	S 46	不明	36.52 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	集会所
75	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
76	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										



1. 施設概要

施設名称	八幡原住宅						
所在地	茂原市八幡原799番地165						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階		
管理敷地面積	3,005.72 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,526.00 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 51	公営住宅	68,512	33,219	16,130		19,163

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理                 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	24	24	20	・入居世帯数は各年4月1日
1	24	24	19	
2	24	24	19	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	7	18					27
1	3	6	27					36
2	3	8	71					82
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	3,763		83			2,639	6,486
1	1	4,837		8,188			2,639	15,665
2		1,630		76		65	2,553	4,324
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)			
30	2,939	11	168	3,118				
1	3,244	5		3,249				
2	3,341	5	344	3,690				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八幡原住宅1号棟	市営住宅	S 51	68,512	669.23 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営八幡原住宅2号棟	市営住宅	S 52	79,784	669.23 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営八幡原住宅	市営住宅	S 51	不明	45.36 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
4	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	45.36 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	96.82 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	長谷住宅							
所在地	茂原市長谷655番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	実施済み	耐震補強	不要		配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	3階	地下	階		
管理敷地面積	4,030.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積	2,275.29 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 53	公営住宅	116,066	61,638	33,365		21,062	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	36	36	18	・入居世帯数は各年4月1日
1	36	36	19	
2	36	36	22	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	10	27					39
1	5	9	40					54
2	4	13	106					123
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	6	3,148		7,361			2,639	13,154
1	6	3,710		791			2,639	7,146
2	6	9,310		9,334		1,154	2,553	22,357
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)、及び移転補償費			
30	4,162	10	259	4,431				
1	3,775	5	435	4,215				
2	3,898	5	484	4,387				


4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営長谷住宅1号棟	市営住宅	S 53	116,066	669.23 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営長谷住宅2号棟	市営住宅	S 54	80,482	736.73 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営長谷住宅3号棟	市営住宅	S 54	84,310	736.73 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
4	市営長谷住宅	市営住宅	S 53	不明	44.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営長谷住宅	市営住宅	S 54	不明	44.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営長谷住宅	市営住宅	S 55	不明	44.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	上茂原住宅							
所在地	茂原市上茂原364番地1							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階			
管理敷地面積	2,042.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,526.00 m <sup>2</sup>	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 57	公営住宅	102,146	69,268	29,394		3,482	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理      【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人      非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人      非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人      会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	24	24	13	・入居世帯数は各年4月1日
1	24	24	13	
2	24	24	17	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	7	635					644
1	3	6	27					36
2	3	8	71					82
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	3,936		83			2,639	6,659
1	2	1,537		527			2,639	4,705
2		3,995	0	1,011		65	2,553	7,624
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	4,180	4	665	4,849	その他費用は、備品購入費(消火器)			
1	4,796	2	608	5,406				
2	3,755	2	389	4,146				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原住宅1号棟	市営住宅	S 56	不明	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原住宅2号棟	市営住宅	S 57	102,146	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	上茂原西住宅							
所在地	茂原市上茂原172番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	3階及び4階	地下	階		
管理敷地面積	4,900.28 m <sup>2</sup>	施設延床面積	3,352.70 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 59	公営住宅	98,909	63,167	26,834		8,906	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託 0.1 人	
	R 1	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託 0.1 人	
	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員 0.1 人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	52	52	26	・入居世帯数は各年4月1日
1	52	52	26	
2	52	52	26	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	3	15	39					57
1	7	13	58					78
2	6	18	154					178
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2	1,299		180			2,639	4,120
1	2	866		164			2,639	3,671
2	1	3,115		164		141	2,553	5,974
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	6,534	6	166	6,706	その他費用は、備品購入費(消火器)			
1	7,077	3	10	7,090				
2	7,192	3	383	7,578				


4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原西住宅1号棟	市営住宅	S 59	98,909	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原西住宅2号棟	市営住宅	S 60	102,966	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
3	市営上茂原西住宅3号棟	市営住宅	S 61	92,306	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
4	市営上茂原西住宅4号棟	市営住宅	S 62	126,615	1017.33 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
5	市営上茂原西住宅	市営住宅	S 62	不明	46.37 m <sup>2</sup>	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	新町保住宅							
所在地	茂原市高師573番地3							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階			
管理敷地面積	653.75 m <sup>2</sup>	施設延床面積	797.52 m <sup>2</sup>	土地借上げ	■ 無 □ 有 ( 千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 1	公営住宅	162,785		110,066		52,719	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理      【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間		休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項 ・入居世帯数は各年4月1日
30	12	12	12	
1	12	12	11	
2	12	12	11	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	1	3	9					13
1	2	3	13					18
2	1	4	35					40
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	552		42			2,639	3,234
1		3,493		43			2,639	6,175
2		2,014		38		22	2,553	4,627
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)			
30	3,125			3,125				
1	2,855		90	2,945				
2	2,834			2,834				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

1. 施設概要

施設名称	東茂原住宅							
所在地	茂原市東茂原10番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階			
管理敷地面積	5,504.94 m <sup>2</sup>	施設延床面積	3,934.90 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 3	公営住宅	350,172	104,280	115,997		129,893	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	56	56	52	・入居世帯数は各年4月1日
1	56	56	51	
2	56	56	52	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	4	16	42					62
1	8	14	62					84
2	6	20	165					191
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2	5,520		194			2,639	8,355
1	2	4,339		198			2,639	7,178
2		2,393		204		152	2,553	5,302
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)			
30	15,122	22	256	15,400				
1	14,784	13	306	15,103				
2	15,217	13	104	15,334				


4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営東茂原住宅A棟	市営住宅	H 2	不明	1049.28 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
2	市営東茂原住宅B棟	市営住宅	H 3	350,172	1573.93 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
3	市営東茂原住宅C棟	市営住宅	H 4	256,746	1102.05 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
4	市営東茂原住宅	市営住宅	H 2	不明	38.79 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営東茂原住宅	市営住宅	H 3	不明	58.79 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営東茂原住宅	市営住宅	H 4	不明	58.79 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
7	市営東茂原住宅	市営住宅	H 5	不明	53.27 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	山崎住宅							
所在地	茂原市山崎928番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	4,072.31 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,034.14 m <sup>2</sup>	土地借上げ	□ 無 ■ 有 ( 1,303千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
新築	S 44	公営住宅	不明	国・県	市債	その他	一般財源	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理      【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人      非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人      非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人      会計年度任用職員 0.1人		
運営時間		休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	23	23	22	・入居世帯数は各年4月1日
1	23	23	23	
2	23	23	23	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	6	17					25
1	3	6	25					34
2	3	8	68					79
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	2,941		80	1,303		2,639	6,964
1	1	1,145			1,303		2,639	5,088
2		1,099			1,303		2,553	4,955
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	2,074	3	273	2,350				
1	2,404			2,404				
2	2,477		28	2,505				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営山崎住宅6-25~6-30号	市営住宅	S 44	不明	235.80 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
2	市営山崎住宅4-16号・4-18号	市営住宅	S 44	不明	157.24 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
3	市営山崎住宅1-1~1-3号	市営住宅	S 44	不明	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
4	市営山崎住宅2-4~2-7号	市営住宅	S 44	不明	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
5	市営山崎住宅3-8~3-15号	市営住宅	S 44	不明	341.92 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
特記事項		平成16年4月1付けで千葉県より茂原市に移譲。								