

【資料編】

公共施設カルテ

目 次

1. 市民文化系施設	1 - 14
2. 社会教育系施設	15 - 17
3. スポーツ・レクリエーション系施設	18 - 20
4. 学校教育系施設	21 - 44
5. 子育て支援施設	45 - 60
6. 保健・福祉施設	61 - 63
7. 行政系施設	64 - 67
8. 公営住宅	68 - 77
9. 公園	78
10. 供給処理施設	79 - 95
11. その他	96 - 98

施設分類(大分類)	施設No.	施設名	所管部署
1 市民文化系施設	1	総合市民センター	社会福祉課
	2	豊岡福祉センター	社会福祉課
	3	五郷福祉センター	社会福祉課
	4	豊田福祉センター	社会福祉課
	5	二宮福祉センター	社会福祉課
	6	東郷福祉センター	社会福祉課
	7	中央公民館	中央公民館
	8	ほのおか館	本納公民館、本納支所
	9	旧新治分館	本納公民館
	10	鶴枝公民館	鶴枝公民館
	11	浜町青年館	生涯学習課
	12	東郷青年館	生涯学習課
	13	旧市民会館	中央公民館
	14	東部台文化会館	東部台文化会館
2 社会教育系施設	15	旧図書館	生涯学習課
	16	美術館・郷土資料館	美術館・郷土資料館
	17	千葉三郎記念館	鶴枝公民館
3 スポーツ・レクリエーション系施設	18	市民体育館	体育課
	19	富士見公園内野球場・庭球場附帯施設	都市整備課
	20	レイクウッズガーデン(ひめはるの里)	管財課
4 学校教育系施設	21	東郷小学校	教育総務課
	22	豊田小学校	教育総務課
	23	二宮小学校	教育総務課
	24	茂原小学校	教育総務課
	25	西小学校	教育総務課
	26	五郷小学校	教育総務課
	27	鶴枝小学校	教育総務課
	28	萩原小学校	教育総務課
	29	中の島小学校	教育総務課
	30	本納小学校	教育総務課
	31	新治小学校	教育総務課
	32	豊岡小学校	教育総務課
	33	東部小学校	教育総務課
	34	緑ヶ丘小学校	教育総務課
	35	東中学校	教育総務課
	36	富士見中学校	教育総務課
	37	茂原中学校	教育総務課
	38	南中学校	教育総務課
	39	本納中学校	教育総務課
	40	早野中学校	教育総務課
	41	西陵中学校	教育総務課
	42	中央学校給食共同調理場	中央学校給食共同調理場
	43	学校給食センター	学校給食センター
	44	社会教育センター	生涯学習課
5 子育て支援施設	45	豊岡幼稚園	教育総務課
	46	五郷幼稚園	教育総務課
	47	旧中の島幼稚園	教育総務課
	48	新茂原幼稚園	教育総務課
	49	本納保育所	子育て支援課
	50	東郷保育所	子育て支援課
	51	豊田保育所	子育て支援課


施設分類(大分類)	施設No.	施設名	所管部署
5 子育て支援施設	52	鶴枝保育所	子育て支援課
	53	二宮保育所	子育て支援課
	54	五郷保育所	子育て支援課
	55	旧新治保育所	子育て支援課
	56	中の島保育所	子育て支援課
	57	町保保育所	子育て支援課
	58	朝日の森保育所	子育て支援課
	59	東郷第2学童クラブ	子育て支援課
	60	せんだん学童クラブ	子育て支援課
6 保健・福祉施設	61	保健センター	健康管理課
	62	心身障害者福祉作業所(あゆみの家)	障害福祉課
	63	老人いこいの家	高齢者支援課
7 行政系施設	64	茂原市役所	管財課
	8	ほのおか館(※再掲)	本納支所
	65	赤目川土地改良区事務所	管財課
	66	シルバー人材センター	管財課
	67	六ツ野リサイクルセンター	環境保全課
8 公営住宅	68	国府関住宅	建築課
	69	八丁寺住宅	建築課
	70	真名住宅	建築課
	71	八幡原住宅	建築課
	72	長谷住宅	建築課
	73	上茂原住宅	建築課
	74	上茂原西住宅	建築課
	75	新町保住宅	建築課
	76	東茂原住宅	建築課
	77	山崎住宅	建築課
9 公園	78	萩原公園	都市整備課
10 供給処理施設	79	東郷第一地区農業集落排水処理施設	農政課
	80	東郷第一地区農業集落排水処理施設第二ポンプ場	農政課
	81	東郷第一地区農業集落排水処理施設第三ポンプ場	農政課
	82	豊岡第一地区農業集落排水処理施設	農政課
	83	豊岡第二地区農業集落排水処理施設	農政課
	84	渋谷排水機場	土木管理課
	85	川間排水機場	土木管理課
	86	藤根排水機場	土木管理課
	87	中の島排水機場	土木管理課
	88	東郷排水機場	土木管理課
	89	川中島終末処理場	下水道課
	90	町保ポンプ場	下水道課
	91	道目木ポンプ場	下水道課
	92	長清水ポンプ場	下水道課
	93	八幡原ポンプ場	下水道課
	94	上茂原ポンプ場	下水道課
	95	卸売団地ポンプ場	下水道課
11 その他	96	茂原第一農産物直売所(旬の里ねぎぼうず)	農政課
	97	茂原第二農産物直売所(旬の里ねぎぼうず)	農政課
	98	茂原駅南口公共駐車場	都市計画課

《公共施設カルテにおける留意事項》

- ・対象施設は床面積 30 m²以上の建築物とし、道路、橋りょう等のインフラ施設と、小規模な倉庫や公園トイレは除いています。
- ・建築物が建築された年で記述しており、施設の開設年度と一致しない場合があります。
- ・延床面積は、建築物（棟）の床面積の合計を記述しています。
- ・管理運営費用については、施設によって予算上、施設単位に算出できない場合があります。このような場合は、施設数や床面積などで按分算出するなどの処理や端数処理を行っていますので、決算額と合致しない場合があります。
※あくまで概算値として記述しています。
- ・人件費については、下記の単価を基に算出しています。
(正職員 7,563 千円、会計年度任用職員 2,839 千円)
※あくまで概算値として記述しています。
- ・需用費は消耗品、印刷代等です。
- ・光熱水費は電気・ガス・水道・燃料の費用です。
- ・修繕料は、耐震改修を含む工事費等です。
- ・役務費は施設にかかる手数料、保険料等です。
- ・委託料は警備委託料や清掃委託料などです。指定管理を行っている場合は指定管理料としています。
- ・収入は、施設の使用料、手数料、負担金などの収入です。
- ・対象施設については、**令和 2 年 4 月 1 日現在**の状況としています。
- ・稼働率については、一日を 3 コマ（朝・昼・夜）に分割した利用状況。
(朝：～12：00 、 昼：12：00～17：00 、 夜：17：00～)

1 市民文化系施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市総合市民センター											
所在地	茂原市町保13番地20											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	1階							
管理敷地面積	8,821.00 m ²	施設延床面積	3,721.91 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (154千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 54	総合市民センター	不明									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	628 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託 内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	特記事項	
30	345 日	100,316 人	290.8 人		
1	342 日	87,777 人	256.7 人		
2	287 日	44,419 人	154.8 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				61,187	154			61,341
1				65,952	154			66,106
2				68,990	154			69,144
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	3,649	8	714	4,371				
1	3,247	4	726	3,977				
2	3,066	5	689	3,760				


4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
集会室	34 %	291 件	講座室	43 %	369 件
会議室1	33 %	285 件	料理実習室	4 %	31 件
会議室2	20 %	173 件	茶室	7 %	58 件
娛樂室	19 %	167 件	大ホール	44 %	375 件
会議室3	43 %	368 件	視聴覚室	40 %	341 件
研修室1	54 %	462 件	グループ活動室	38 %	331 件
研修室2	30 %	260 件			

5. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	総合市民センター	事務所	S 54	不明	3,685.91 m ²	鉄筋コンクリート造	4	1	実施済	実施済	代表建築物
2	総合市民センター	車庫	S 55	不明	36.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	未実施	未実施	
特記事項											

1. 施設概要

施設名称	茂原市豊岡福祉センター											
所在地	茂原市粟生野2675番地4											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階							
管理敷地面積	2,000.00 m ²	施設延床面積	617.92 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 60	豊岡福祉センター	125,440									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	181 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	345 日	19,263 人	55.8 人		
1	341 日	18,724 人	54.9 人		
2	287 日	11,358 人	39.6 人		


3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				13,111				13,111
1				13,411				13,411
2				13,547				13,547
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	359		3	362				
1	343		3	346				
2	241		4	245				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
教養室	18	%	155	件	会議室	3	%	26	件
集会室A	17	%	143	件	調理研修室	3	%	30	件
生活相談室	6	%	48	件	娯楽室	31	%	268	件
集会室B	2	%	18	件					

1. 施設概要

施設名称	茂原市五郷福祉センター											
所在地	茂原市綱島656番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	4,068.00 m ²	施設延床面積	996.27 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 2	五郷福祉センター	243,590									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	278 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	345 日	45,120 人	130.8 人		
1	341 日	40,198 人	117.9 人		
2	287 日	20,630 人	71.9 人		

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				14,556				14,556
1				14,822	1,497			16,319
2				14,016	4,572			18,588
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	474	3	1	478				
1	410	3	1	414				
2	261	4	2	267				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
集会室(1)	46 %	398 件	会議室(1)	21 %	177 件
集会室(2)	8 %	71 件	会議室(2)	17 %	145 件
調理研修室	3 %	25 件	軽運動室	22 %	186 件
娯楽談話室	21 %	177 件			

1. 施設概要

施設名称	茂原市豊田福祉センター												
所在地	茂原市長尾148番地												
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設										
所管課	社会福祉課												
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。												
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値							
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	7,690.00	m ²	施設延床面積	928.93	m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (774千円)						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
				新築	H 7	豊田福祉センター	307,630						
増築	R 2	豊田福祉センター	48,367		48,200		167						
指定避難所			指定緊急避難場所										
<input checked="" type="checkbox"/> 該当	収容可能人数	258	人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	345 日	39,932 人	115.7 人		
1	342 日	38,474 人	112.5 人		
2	287 日	22,648 人	78.9 人		

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				13,857	4,094			17,951
1				14,105	4,093			18,198
2				13,579	4,094			17,673
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	652	14	1	667				
1	611	15	1	627				
2	271	16	1	288				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
娯楽室	24	%	209	件	第2研修室	25	%	216	件
ボランティア室	40	%	348	件	軽運動室	11	%	97	件
第1研修室	24	%	207	件	調理研修室	4	%	35	件

1. 施設概要

施設名称	茂原市二宮福祉センター											
所在地	茂原市国府関1683番地1											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	4,559.50 m ²	施設延床面積	922.51 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (94千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 10	二宮福祉センター	345,640									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入りロスロップ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	343 日	32,641 人	95.2 人		
1	341 日	30,036 人	88.1 人		
2	287 日	10,449 人	36.4 人		


3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30				14,228	1,505				15,733
1				14,213	4,513				18,726
2				14,190	4,513				18,703
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
30	415		1	416					
1	428		1	429					
2	305	2		307					

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
娯楽室	27	%	229	件	軽運動場	16	%	135	件
ボランティア室	21	%	181	件	研修室(大)	12	%	101	件
研修室(小)	14	%	123	件	調理室	3	%	30	件

1. 施設概要

施設名称	茂原市東郷福祉センター											
所在地	茂原市谷本1887番地1											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	3,996.28 m ²	施設延床面積	995.33 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,376千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 14	東郷福祉センター	263,270									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	214 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入りロスロップ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	342 日	41,657 人	121.8 人		
1	341 日	38,293 人	112.3 人		
2	287 日	23,260 人	81.0 人		


3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30				14,505	1,377			15,882
1				14,719	1,377			16,096
2				14,267	1,377			15,644
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	821			821				
1	730			730				
2	601			601				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
研修室1	27 %	231 件	軽運動室	11 %	93 件
研修室2	27 %	233 件	娯楽室	41 %	351 件
調理室	11 %	91 件	ボランティア室	19 %	162 件

1. 施設概要

施設名称	茂原市中央公民館											
所在地	茂原市茂原101番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	中央公民館											
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民の教育、学術及び文化向上を図る。											
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	I _s 値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	1,369.12 m ²	施設延床面積	1,412.18 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
新築	S 42	公民館	45,100	国・県	市債	その他	一般財源					
				6,000	26,000	13,100						
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	246 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	×	津波	○	大規模火事	○

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務	警備業務	消防設備保守点検	
	冷暖房設備保守点検	昼間管理業務委託	夜間管理業務委託	
管理に要した人数	H 30 正職員 0.2 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 1 正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 2 正職員 0.3 人	会計年度任用職員	人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時	休日	年末年始	
バリアフリー状況	出入口スロープ、身障者用トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	359 日	32,475 人	90.5 人	
1	291 日	20,503 人	70.5 人	
2	298 日	14,498 人	48.7 人	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	455	155		127	46	5		788
1	290	243		136	30	0		699
2	243	130		120	30	0		523
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	3,354	698	265	3,582	15	554	1,627	10,095
1	3,520	8,686	330	3,910	15	2,264	2,444	21,169
2	2,391	4,818	219	3,666	15	433	2,269	13,811
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	維持管理に係る費用の増は、令和元年10月25日の大雨災害により、災害復旧費が発生したため。			
30	1,552	1	46	1,599				
1	1,127	2	130	1,259				
2	957	2	4457	5,416				


4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1研修室	26 %	276 件	第1会議室	14 %	145 件
第2研修室	22 %	236 件	第2会議室	24 %	260 件
第3研修室	5 %	53 件	第3会議室	26 %	282 件
講座室	17 %	186 件	図書室	25 %	271 件
調理室	3 %	36 件	ギャラリー	4 %	47 件

5. 各種計画

第1次アクションプラン	老朽化による安全性の観点から、今後の方向性について検討します。
-------------	---------------------------------

1. 施設概要

施設名称	本納公民館・支所複合施設(ほのおか館)						
所在地	茂原市本納1741番地1						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設			Is値	
	行政系施設		庁舎等				
所管課	本納公民館、本納支所						
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例 茂原市役所支所設置条例						
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。						
	市長の権限に属する事務を分掌させる。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	2,751.39 m ²	施設延床面積	1,378.01 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 30	公民館・支所	690,768		606,500	84,268	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	休日の業務はシルバー人材センター		夜間の業務はシルバー人材センター	エレベーター保守点検業務委託
	警備保障委託		浄化槽維持管理委託	清掃業務委託
管理に要した人数	H 30	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	
	R 1	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3
	R 2	正職員 0.5人	会計年度任用職員 0.5人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3
運営時間	公:午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始
	支:午前8時30分 ~ 午後5時15分			土曜日、日曜日、祝日、年末年始
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	公 359 日	26,935 人	75.0 人	
	支 365 日	28,857 人	79.1 人	
1	公 360 日	25,634 人	71.2 人	
	支 366 日	27,818 人	76.0 人	
2	公 359 日	15,107 人	42.1 人	
	支 365 日	25,842 人	70.8 人	

3-1. 管理運営費用(公民館分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	242	334					576	
1	231	232					463	
2	144	246					390	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,055	39	92	5,479	15	295	2,020	9,995
1	2,414	21	97	5,958	15	91	2,020	10,616
2	2,052	55	101	6,028	15	767	2,080	11,098
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	1,943		399	2,342	・施設の維持・管理に係る費用の「その他」は備品購入費。 ・「その他収入」は、コピー利用料・光熱水費負担金及び文教施設災害復旧事業債。			
1	1,804		3,116	4,920				
2	1,161		109	1,270				

3-2. 管理運営費用(本納支所分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30		536	812	151		168			1,667
1		498	861	120		34			1,513
2		427	852	114		359			1,752

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1									0
2									0

収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	17			17					
1	9			9					
2	7			7					

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名		稼働率		件数		貸室名		稼働率		件数	
第1会議室	32	%	342	件	第1研修室	2	%	25	件		
第2会議室	21	%	227	件	第2研修室	5	%	53	件		
第3会議室	19	%	204	件	多目的ホール	49	%	532	件		
調理室	4	%	41	件			%		件		
音楽室・プレイルーム	27	%	287	件			%		件		

5. 各種計画

3か年実施計画	旧本納支所跡地に公民館と支所の機能を複合化した施設を建設します。現本納公民館は解体し、跡地を駐車場として整備します。
第1次アクションプラン	平成29年度に隣接している本納支所との複合施設を建設し、平成30年4月より運営していきます。現施設については平成30年度に解体します。

1. 施設概要

施設名称	茂原市本納公民館新治分館						
所在地	茂原市下太田59番地1						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所管課	本納公民館						
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	2,171.89 m ²	施設延床面積	514.08 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 32	分館	不明				

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	し尿浄化槽維持管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0人	非常勤又は嘱託 0人	
	R 1	正職員 0人	非常勤又は嘱託 0人	
	R 2	正職員 0人	会計年度任用職員 0人	
運営時間	～	休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1		495		99					594
2									0
収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・平成29年度をもって閉館している。 ・修繕料及び委託料は、台風15号による公民館 災害復旧事業。				
30				0					
1				0					
2				0					


4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
和室	%	件	講堂	%	件
調理室	%	件			

5. 各種計画

3か年実施計画	新治分館は老朽化が著しいことから、複合施設完成に合わせて閉館し、その後、速やかに解体します。
第1次アクションプラン	平成30年度解体を予定しています。

1. 施設概要

施設名称	茂原市鶴枝公民館											
所在地	茂原市上永吉1012番地											
大分類	市民文化施設	中分類	集会施設									
所管課	鶴枝公民館											
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階							
管理敷地面積	2,935.00 m ²	施設延床面積	669.70 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 57	公民館	117,610	35,000	59,200		23,410					
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務	警備業務	浄化槽維持管理	
	消防設備保守点検	シルバー人材センター管理業務委託		
管理に要した人数	H 30	正職員 0.2 人	非常勤又は嘱託 0.2 人	
	R 1	正職員 0.2 人	非常勤又は嘱託 0.2 人	
	R 2	正職員 0.2 人	会計年度任用職員 0.2 人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日 年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ 身障者用トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	359 日	20,175 人	56.2 人	平成28年度より、祝日等開館日 平成29年度の夜間開館日数163日 平成30年度の夜間開館日数141日
1	360 日	19,024 人	52.8 人	
2	359 日	11,181 人	31.1 人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	335	21		24			380	
1	328	21		23			372	
2	225	21		28			274	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	917	702	134	4,419	15	291	2,020	8,498
1	922	70	135	3,181	15	658	2,020	7,001
2	798	275	137	2,967	15	56	2,020	6,268
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	870		7	877				
1	996		760	1756				
2	713		5	718				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
大会議室	60 %	644 件	小会議室	16 %	174 件
研修室	10 %	104 件	調理実習室	1 %	10 件
図書室	12 %	133 件			

公共施設カルテ

No. 11

1. 施設概要

施設名称	浜町青年館							
所在地	茂原市茂原596番地1							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設					
所管課	生涯学習課							
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	511.88 m ²	施設延床面積	117.22 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 46	青年館	5,700	600		4,800	300	

2. 管理運営状況

管理形態	直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/>		【管理者 浜町自治会】				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理				
主な委託内容							
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人		
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人		
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人		
運営時間	~		休日				
バリアフリー状況							
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項			
30	日	人	人				
1	日	115	人				
2	日	人	人				

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1									0
2									0
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					


4. 各種計画

第1次アクションプラン	地元自治会への移管を推進します。
-------------	------------------

公共施設カルテ

No. 12

1. 施設概要

施設名称	東郷青年館								
所在地	茂原市東郷1446番地3								
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設						
所管課	生涯学習課								
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例								
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。								
耐震診断	実施済み		耐震補強	実施済み		配置形態	単独	Is値	1.7
構造	木造		階層	地上 1階		地下 階			
管理敷地面積	832.00 m ²		施設延床面積	118.00 m ²		土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)					
				国・県	市債	その他	一般財源		
新築	S 55	青年館	10,725	850		3,225	6,650		

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 東郷青年館運営協議会】			
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~		休日	
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	4,769 人	人	
1	日	2,919 人	人	
2	日	1,753 人	人	

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				

4. 各種計画

第1次アクションプラン	地元自治会への移管を推進します。
-------------	------------------

1. 施設概要

施設名称	茂原市民会館											
所在地	茂原市茂原101番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設									
所管課	中央公民館											
根拠法令等	茂原市民会館条例											
設置目的 事業内容	市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。											
耐震診断	実施済み	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	X方向0.88 Y方向0.59					
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	1階							
管理敷地面積	4,178.92 m ²	施設延床面積	1,825.06 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 43	市民会館	121,000									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者			
主な委託内容	清掃業務委託		空調設備保守点検		音響設備保守点検	
	自家用電気工作物保守管理		舞台機構設備保守点検		舞台照明機器設備保守点検	
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	0.1 人	
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始		
バリアフリー状況	出入口スロープ					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
30	135 日	29,205 人	216.3 人			
1	日	人	人			
2	日	人	人			

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30		44					44	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	3,194	347	19	4,340			815	8,715
1								0
2								0
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	1,624		67	1,691				
1				0				
2				0				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

(千円)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
ホール	%	件			

5. 各種計画

3か年実施計画	人口減少、少子高齢化や公共施設の維持管理など社会の状況を踏まえた上で、市民や学識経験者等の幅広い意見を集約の上基本構想、基本計画、基本設計を策定します。
第1次アクションプラン	老朽化による安全性の観点から、閉館の時期と今後の方向性について早急に検討します。

1. 施設概要

施設名称	茂原市東部台文化会館											
所在地	茂原市東部台1丁目7番地の15											
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設									
所管課	東部台文化会館											
根拠法令等	茂原市東部台文化会館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民の文化、教養の向上及び福祉の増進を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4 階	地下	階							
管理敷地面積	8,688.72 m ²	施設延床面積	3900.03 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
	新築	S 60	東部台文化会館	946,587	90,000	517,400	255,073	84,114				
新築	S 61	体育センター	153,420	10,000		82,980	60,440					
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	552 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託 内容	清掃業務		昼間、夜間管理業務		音楽ホール設備等操作業務	
	空調機保守点検管理業務		エレベーター保守管理業務		舞台各設備保守点検業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託	0.3 人		
	R 1	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託	0.3 人		
	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員	0.3 人		
運営時間	午前9時 ~ 午後9時		休日	偶数月と3月の第2木曜日、年末年始		
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
30	351 日	111,400 人	317.4 人	・特定天井改修工事により、平成30年11月~平成31年4月の間、音楽ホール他3階全室及び図書室閉鎖		
1	352 日	128,405 人	364.8 人	・照明器具改修工事により、令和元年8月26日から29日の4日間、体育センター閉鎖		
2	291 日	79,285 人	272.5 人	・新型コロナウイルス感染症により、令和2年4月~5月の間閉館、令和3年1月13日から3月21日の間19時にて閉館		

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用 (千円)								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	314	304	223	174			1,015	
1	385	313	227	185			1,110	
2	203	245		173			621	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	7,417	91,263	81	26,998		464	3,029	129,252
1	7,697	84,673	81	19,507		590	3,029	115,577
2	5,479	7,225	127	22,513		1,190	3,122	39,656
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	8,190	15	65,125	73,330				
1	8,275	14	74,903	83,192				
2	6,309	14	10,097	16,420				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1会議室	43 %	456 件	調理実習室	2 %	25 件
1階和室	24 %	250 件	第3会議室	29 %	304 件
第2会議室	50 %	530 件	研修室	13 %	134 件
娯楽室	8 %	88 件	相談室	15 %	157 件
トレーニング室	64 %	673 件	3階和室	9 %	92 件
音楽室	35 %	367 件	音楽ホール	13 %	134 件
集会室	41 %	429 件	体育センター	97 %	1,632 件

5. 各種計画


3か年実施計画	音楽ホール天井を建築基準法の改定に伴う耐震基準に適合するために、調査設計し、改修工事を実施します。
---------	---

6. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市東部台文化会館	文化会館	S 60	946,587	3,020.65 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	代表建築物
2	茂原市東部台文化会館	体育センター	S 61	153,420	879.38 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	2	不要	不要	
特記事項										

2 社会教育系施設

1. 施設概要

施設名称	旧図書館						
所在地	茂原市八千代二丁目9番地						
大分類	社会教育系施設	中分類	その他施設				
所管課	生涯学習課						
根拠法令等							
設置目的 事業内容							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	3,864.00 m ²	施設延床面積	2,022.56 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 48	図書館	166,500	41,500	90,500		34,500

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況	出入りロスロープ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	平成26年3月31日に閉館し、図書館機能は駅前のサンヴェル6階へ移転し、指定管理者により運営
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1									0
2									0
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					

4. 各種計画

第1次アクションプラン	老朽化の著しい建物であり、現在保管している埋蔵文化財の移転を進め、解体を含めた今後の方向性について検討します。
-------------	---

1. 施設概要

施設名称	茂原市立美術館・郷土資料館						
所在地	茂原市高師1345番地1						
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等				
所管課	美術館・郷土資料館						
根拠法令等	博物館法、茂原市立美術館・郷土資料館の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	博物館法第18条の規定に基づき、歴史、芸術、民俗等に関する資料を収集し、保管し、及び展示して市民の利用に供し、もって市民文化の発展を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	3,849.00 m ²	施設延床面積	2,575.25 m ²	土地借上げ	□ 無 ■ 有 (371千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 6	美術館・郷土資料館	1,736,000	250,000	1,095,900	200	389,900



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	総合管理業務(受付・警備)		受付案内業務	空調保守点検
	エレベーター保守点検		自家用電気工作物点検	消防用設備点検業務
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時 ~ 午後5時		休日	・年末年始および臨時
バリアフリー状況	出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ、エレベーター			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	348 日	42,357 人	121.7 人	年間供用日数(R2)は、4・5月の臨時休館により61日減。
1	349 日	40,139 人	115.0 人	
2	287 日	14,017 人	48.8 人	

(千円)

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30	695	1,411	335	78	48	1,253			3,820
1	1,312	4,361	351	78	43	1,302			7,447
2	2,426	2,401		78	43	499			5,447
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30	4,941	1,175	204	7,016	498		2,444	16,278	
1	4,801	1,692	185	7,238	499		2,444	16,859	
2	4,653	7,591	218	6,764	450		2,269	21,945	
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
30	207		308	515					
1	378		315	693					
2	49		1393	1442					

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
市民ギャラリー	29 %	6 件			
実習室	27 %	35 件			

公共施設カルテ

No. 17

1. 施設概要

施設名称	千葉三郎記念館							
所在地	茂原市上永吉1012番地							
大分類	社会教育系施設	中分類	博物館等					
所管課	鶴枝公民館							
根拠法令等								
設置目的 事業内容	千葉三郎氏の多大なる功績を称え、永く遺風を顕彰するために設置。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階			
敷地面積	鶴枝公民館敷地内	施設延床面積	91.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 58	千葉三郎記念館	18,066			18,066		

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 0.1 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時	休日	年末年始	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	359 日	35 人		普段は鍵をかけ、利用者がいるときのみ開館。
1	360 日	3 人		
2	359 日	29 人		


3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	24						815	839
1	25						815	840
2	27						815	842
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				

3 スポーツ・レクリエーション系施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市市民体育館											
所在地	茂原市高師2165番地											
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設									
所管課	体育課											
根拠法令等	地方教育行政の組織及び運営に関する法律、茂原市市民体育館条例											
設置目的 事業内容	スポーツを通して市民の体力の向上と明るく豊かな市民生活の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	1階							
管理敷地面積	21,274.51 m ²	施設延床面積	7,658.18 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
	新築	S 57	市民体育館	1,438,690								
大規模改修	R 2	市民体育館	772,338		618,100	44,330	109,908					
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	1572 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務	警備保障業務	消防設備等保守点検	
	受水槽維持管理業務	自家用電気工作物保守点検業務	市民体育館土日祝日及び夜間施設管理業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託 0.3 人	
	R 1	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託 0.3 人	
	R 2	正職員 0.2 人	会計年度任用職員 0.2 人	
運営時間	午前9時 ~ 午後9時		休日 年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、身障者用自動ドア、身体障害者用トイレ 等			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	359 日	175,031 人	487.6 人	令和2年度は大規模改修工事で休館中のため利用者なし。
1	360 日	157,522 人	437.6 人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	970	67		248		23		1,308
1	720	89		222		0		1,031
2		19		14				33
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	9,744	1,260	226	11,076	679	32,626	3,029	58,640
1	8,929	1,308	218	49,287	775	23,309	3,029	86,855
2	145	563	153	2,393	722	540	3,029	7,545
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	13,409	1	304	13,714				
1	13,691	3	327	14,021				
2	395		20	415				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
大体育館	%	件			

5. 各種計画

3か年実施計画	利用者が安全・安心して利用できる施設の整備および震災時に避難場所としての機能を十分に果たせるよう、メインアリーナ・サブアリーナ等の天井改修を含む大規模改修工事を実施し、市民に安全な環境を提供します。
---------	---

公共施設カルテ

No. 19

1. 施設概要

施設名称	富士見公園内野球場・庭球場附帯施設						
所在地	茂原市東郷2078番地						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設				
所管課	都市整備課						
根拠法令等	都市公園法						
設置目的 事業内容	市民に、安心と快適性を提供する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	56,653.00 m ²	施設延床面積	570.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有	(千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 45	管理事務所、便所	7,500				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.8人 非常勤又は嘱託 0.7人		
	R 1	正職員 0.8人 非常勤又は嘱託 0.7人		
	R 2	正職員 0.4人 会計年度任用職員 1.5人		
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分	休日 年末年始		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	365 日	18,684 人	51.2 人	
1	365 日	30,708 人	84.1 人	
2	365 日	5,854 人	16.0 人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30		303						303
1		240						240
2		211						211
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	579	860	21	210		214	7,883	9,767
1	591	1201	21	213		175	7,883	10,084
2	583	3123	21	213		222	7,284	11,446
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・富士見公園全体の維持・管理費を記載 ・「その他」…備品購入費 テニス用ロープ、ヘッドリマー、野球用ホームベース等			
30	893			893				
1	906			906				
2	632			632				

4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	富士見公園	庭球場事務所	S 45	7,500	156 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	代表建築物
2	富士見公園	野球場観覧席	S 55	32,950	414 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
特記事項										

5. 各種計画

3か年実施計画	老朽化した遊具・施設を計画的に補修・更新します。
---------	--------------------------

1. 施設概要

施設名称	レイクウッズガーデン(ひめはるの里)						
所在地	茂原市上永吉1076番地						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設				
所管課	管財課						
根拠法令等							
設置目的 事業内容	普通財産貸付						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	80,740.00 m ²	施設延床面積	3,734.69 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
新築	S 61	センターハウス	不明	国・県	市債	その他	一般財源

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input checked="" type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30 正職員 人 非常勤又は嘱託 人	R 1 正職員 人 非常勤又は嘱託 人		
	R 2 正職員 人 会計年度任用職員 人			
運営時間	午前10時00分 ~ 午後5時00分(冬季4時00分) 休日 水曜日			
バリアフリー状況	スロープ、身障者用トイレ、点字ブロック、救護室			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	・旧ひめはるの里
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)


事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30							0	
1							0	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30		5,690		5,690				
1		5,690		5,690				
2		5,690		5,690				

4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	レイクウッズガーデン	センターハウス	S 60		150.00 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
2	レイクウッズガーデン	バンガロー	S 60	4,020	58.00 m ²	木造	1	0	不要	不要
3	レイクウッズガーデン	体験温室	S 60	32,290	1500.00 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
4	レイクウッズガーデン	倉庫	S 61	6,510	75.00 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
5	レイクウッズガーデン	便所	S 61	8,320	37.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1	0	不要	不要
6	レイクウッズガーデン	管理事務所	S 61	3,490	134.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1	0	不要	不要
7	レイクウッズガーデン	バンガロー	S 62	3,850	38.00 m ²	木造	1	0	不要	不要
8	レイクウッズガーデン	管理用倉庫	H 3	2,460	49.00 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
9	レイクウッズガーデン	売店建物	H 7	27,222	125.00 m ²	木造	1	0	不要	不要
10	レイクウッズガーデン	ログハウス	H 6	10,094	67.34 m ²	木造	1	0	不要	不要
11	レイクウッズガーデン	六角温室	H 8	240,600	1501.35 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
特記事項		30m ² 以下の小規模建物除く								

4 学校教育系施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市立東郷小学校											
所在地	茂原市谷本142番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.73					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	17,188 m ²	施設延床面積	4,709 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 43	管理教室棟										
大規模改修	H 6	管理教室棟	86,407									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	286 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 43	800.10	1,539.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H20耐震診断 H25耐震補強
教室棟	H 1	629.47	1,086.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
教室棟	S 56	369.26	654.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	不要	H23耐震診断
教室棟	H 10	302.66	458.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
屋内運動場	S 46	680.00	720.00	鉄骨造	2	実施済み	実施済み	H21,H22耐震診断 H23耐震補強
給食室	S 57	126.00	126.00	鉄骨造	1	不要	不要	
プール付属室	S 53	46.00	46.00	鉄骨造	1	不要	不要	
屋外便所	H 24	80.00	80.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	7,999	810	437	1,018		373	31,288	41,925
1	5,656	1,278	463	1,230		378	86,578	95,583
2	5,217	603	560	9,488	22	228	41,317	57,435
特記事項	役務費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。							

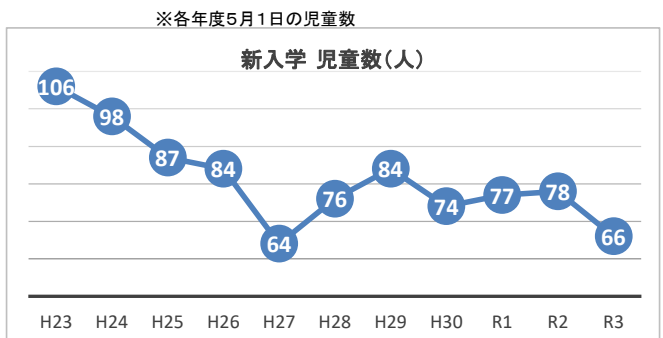
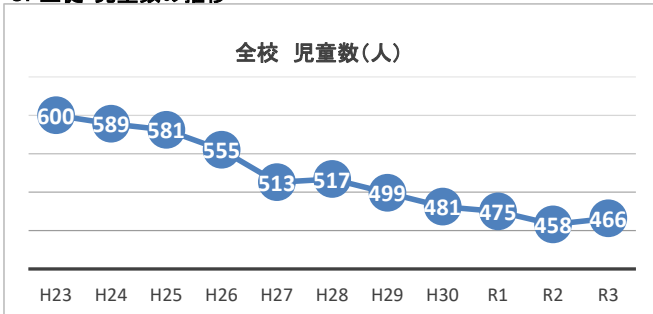
3. 管理運営状況

主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 【学童クラブ】敷地内 別棟		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
---------	--------------------------


5. 生徒・児童数の推移



公共施設カルテ

No. 23

1. 施設概要

施設名称	茂原市立二宮小学校												
所在地	茂原市国府関1415番地1												
大分類	学校教育施設	中分類	学校										
所管課	教育総務課												
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例												
設置目的 事業内容	義務教育施設			耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.78		
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上	2階	地下	階						
管理敷地面積	12,010	㎡	施設延床面積	3,044	㎡	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無	<input checked="" type="checkbox"/> 有	(10千円)				
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
				新築	S 41	管理教室棟							
大規模改修	H 7	管理教室棟	96,936										
指定避難所				指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	290	人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 41	678.70	1,311.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H22耐震診断 H26大規模改修
屋内運動場	S 52	858.50	786.00	鉄骨造	1	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H25耐震補強
教室棟	S 54	296.10	841.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H26耐震補強
プール付属室	S 56	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
倉庫	S 34	-	66.00	木造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	1,799	459	437	1,018	10	373	355	4,451	
1	1,611	761	463	1,230	10	378	1,749	6,202	
2	2,289	435	560	9,488	18,732	228		31,732	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分								

3. 管理運営状況

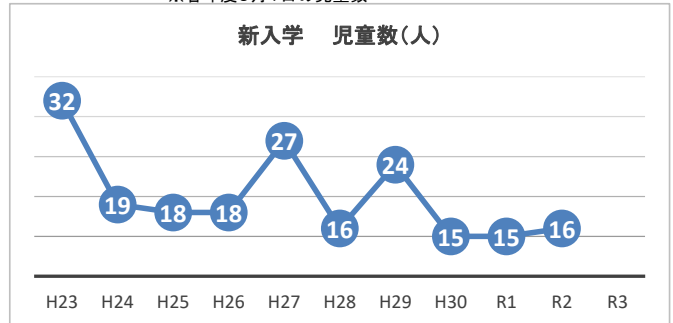
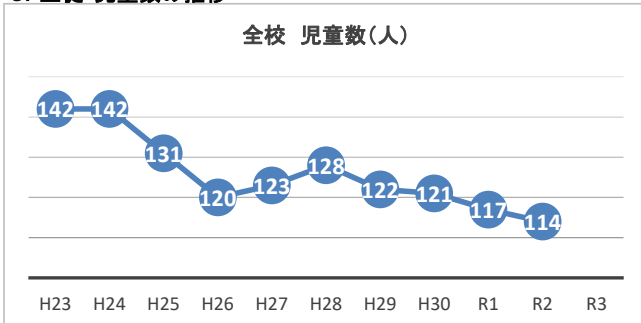
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	緑ヶ丘小学校と二宮小学校は令和3年4月1日に統合します。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立茂原小学校											
所在地	茂原市茂原614番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.79					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	17,089 m ²	施設延床面積	5,729 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (18千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 42	教室棟・管理教室棟										
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	397 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
教室棟	S 42	1747.00	2,044.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H10耐震診断 H11耐震補強
管理教室棟	S 42		1,950.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H10耐震診断 H11耐震補強
渡り廊下棟	S 42		214.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H19耐震診断 H27耐震補強
屋内運動場	S 49	1352.00	1,281.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H26耐震補強
給食室	S 42	-	151.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
プール付属室	S 56	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
倉庫	S 42	-	49.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	6,312	521	437	1,018	37	373	60,539	69,237
1	4,160	1,186	463	1,230	37	378	78,981	86,435
2	3,447	435	560	9,488	59	228	1,500	15,717
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。							

3. 管理運営状況

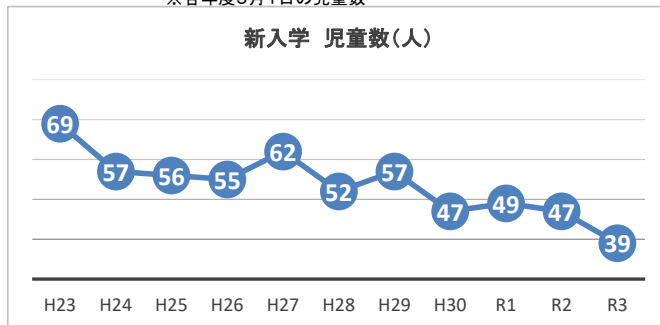
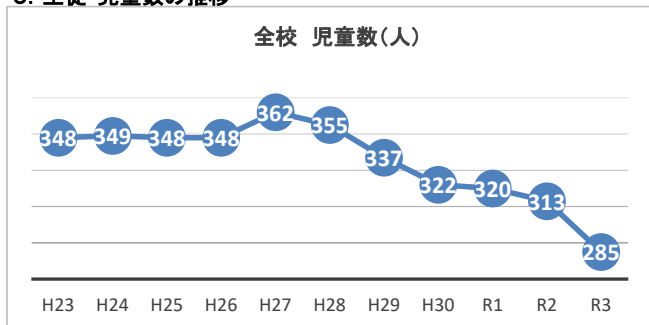
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 【学童クラブ】敷地内 別棟		
バリアフリー状況	非対応		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
---------	--------------------------

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立西小学校											
所在地	茂原市茂原1229番地1											
大分類	学校教育施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値						
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	18,835 m ²	施設延床面積	4,700 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (0千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
				新築	S 58	普通・特別教室棟						
新築	H 1	普通・管理教室棟										
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	265 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
普通・特別教室棟	S 58	858.25	2,324.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
普通・管理教室棟	H 1	637.28	1,482.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
屋内運動場	S 42	627.00	657.00	鉄骨造	2	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H25耐震補強
プール付風室	H 4	-	81.00	鉄骨造	1	不要	不要	
便所	S 33	-	44.00	木造	1	不要	不要	
倉庫	S 51	-	32.00	木造	1	不要	不要	
便所倉庫	H 26	-	80.00	鉄筋鉄骨コンクリート造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	2,686	1,170	437	1,018		373	11,520	17,204	
1	2,341	1,828	463	1,230		378	52,847	59,087	
2	2,715	697	560	9,488	587	228		14,275	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。								

3. 管理運営状況

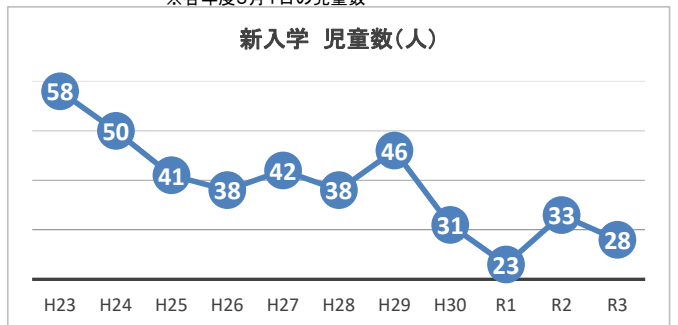
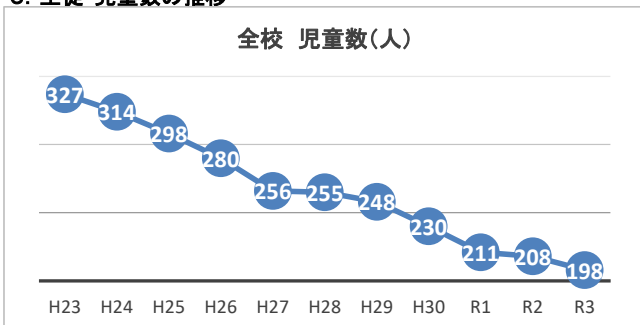
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 【学童クラブ】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	再編の必要性を検討していきます。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立五郷小学校											
所在地	茂原市綱島1185番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.71					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	18,801 m ²	施設延床面積	5,075 m ²	土地借上げ	□ 無 ■ 有 (1,069千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
				新築	S 40	管理教室棟	29,744					
大規模改修	H 3	管理教室棟	101,949									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	282 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 40	688.00	1,428.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	不要	H3大規模改修 H20耐震診断
普通特別教室棟	S 54	529.00	1,282.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H22耐震診断 H27大規模改修
普通教室棟	S 50	460.00	1,264.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H27大規模改修
屋内運動場	S 47	731.00	727.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H27大規模改修
給食棟	S 56	-	179.00	鉄骨造	1	不要	不要	
プール付属室	S 60	-	49.00	鉄骨造	1	不要	不要	
倉庫	H 2	-	66.00	木造	1	不要	不要	
便所・倉庫棟	H 28	-	80.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	4,871	514	437	1,018	1,069	373	22,690	30,972
1	3,249	943	463	1,230	1,069	378	59,188	66,520
2	2,851	948	560	9,488	1,091	228		15,166
特記事項	役務費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。							

3. 管理運営状況

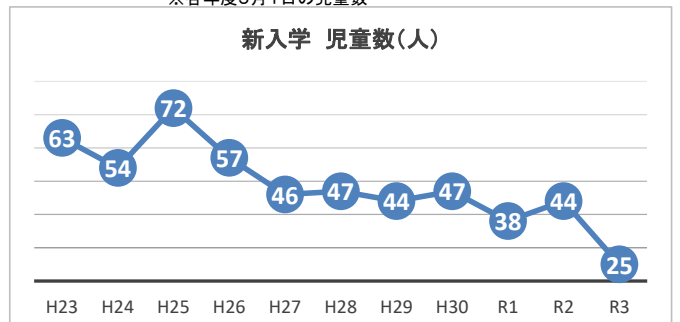
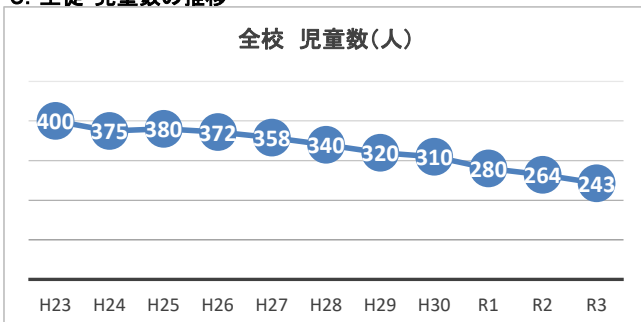
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	■ 無し □ 有り 【 】		
避難所の指定	□ 無し ■ 有り		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立鶴枝小学校											
所在地	茂原市上永吉955番地											
大分類	学校教育施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.75					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	11,696 m ²	施設延床面積	3,892 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
主な建築・補修等の 履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 54	管理教室棟	339,600									
指定避難所		指定緊急避難場所										
該当	収容可能人数	293 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○



主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 54	1297.00	2,972.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	不要	H22耐震診断 H26耐震補強
屋内運動場	S 51	810.00	784.00	鉄骨造	1	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H25耐震工事
給食室	S 54	-	96.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
プール付属室	S 55	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	3,750	763	437	1,018		373	91	6,432	
1	2,702	1,694	463	1,230		378	39,644	46,111	
2	2,218	954	560	9,488	22	228	422	13,892	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。								

3. 管理運営状況

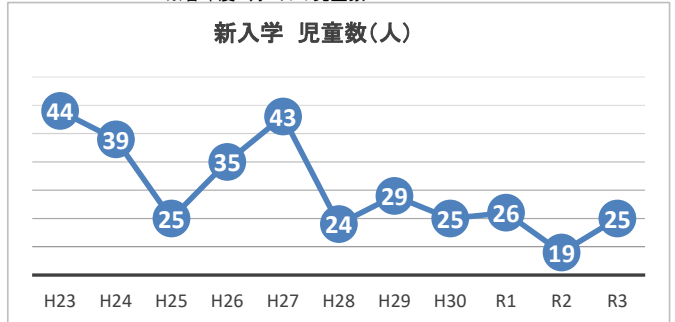
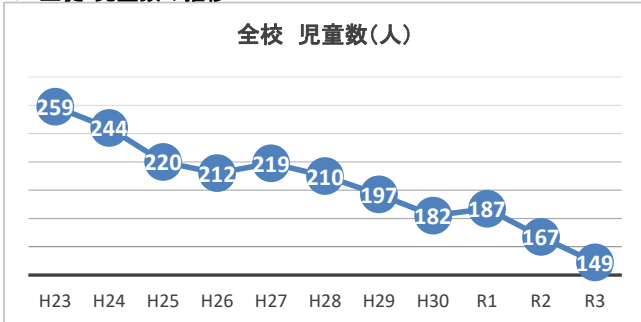
主な委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	■ 無し □ 有り 【 】		
バリアフリー状況	非対応		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	再編の必要性を検討していきます。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立萩原小学校											
所在地	茂原市萩原町1丁目17番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.77					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	23,141 m ²	施設延床面積	6,160 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 22	管理特別教室	1,128,141									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	348 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理特別教室棟	S 40	1889.00	940.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H19耐震診断 H27大規模改修
普通教室棟	H 22	2824.00	3,035.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
特別教室棟	H 22		663.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
昇降口棟	H 22		111.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
渡り廊下棟	H 22		42.00	鉄骨造	1	不要	不要	
屋内運動場	S 46	829.00	905.00	鉄骨造	2	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H25耐震工事
プール付属室	S 54	-	58.00	鉄骨造	1	不要	不要	
その他	S 25	-	326.00	木造	1	不要	不要	
便所倉庫棟	H 25	87.00	80.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	5,171	459	437	1,018		373	8,016	15,474
1	4,918	1,021	463	1,230		378	76,689	84,699
2	5,457	753	560	9,488	22	228	37	16,545
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。							

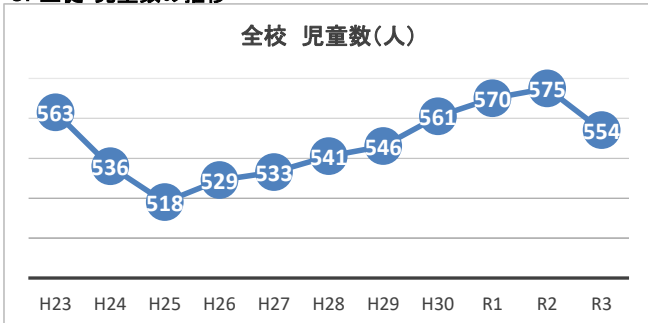
3. 管理運営状況

主な委託内容	家用電気保安業務委託 消防設備保守点検業務委託 機械警備委託 浄化槽清掃委託	プールろ過装置点業務委託 受水槽等清掃委託
複合施設	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 【学童クラブ】敷地内 別棟	
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ、校舎多目的トイレ	

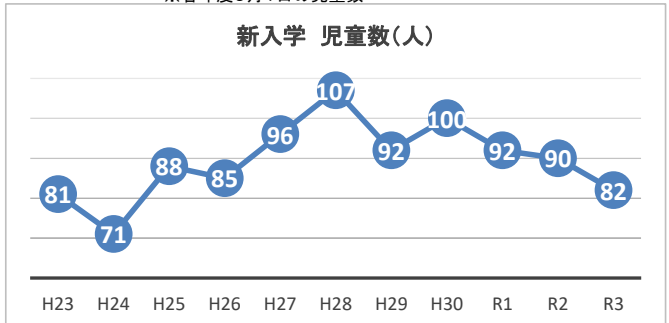
4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
---------	--------------------------

5. 生徒・児童数の推移



※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立中の島小学校											
所在地	茂原市中の島町451番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.73					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 3階	地下	階						
管理敷地面積	17,733 m ²	施設延床面積	4,752 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (5,417 千円)							
主な建築・補修等の 履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 45	管理教室棟	61,650									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	295 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 45	865.00	1,553.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H20耐震診断 H26大規模改修
管理教室棟	S 49	358.00	965.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H26大規模改修
普通特別教室棟	S 53	622.00	1,329.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H26大規模改修
屋内運動場	S 50	855.00	831.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H25耐震工事
プール付属室	S 54	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
倉庫	H 14	-	34.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	3,147	1,022	437	1,018	5,417	373	609	12,023	
1	3,204	763	463	1,230	5,417	378	81,245	92,700	
2	4,070	616	560	9,488	5,440	228	422	20,824	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。								

3. 管理運営状況

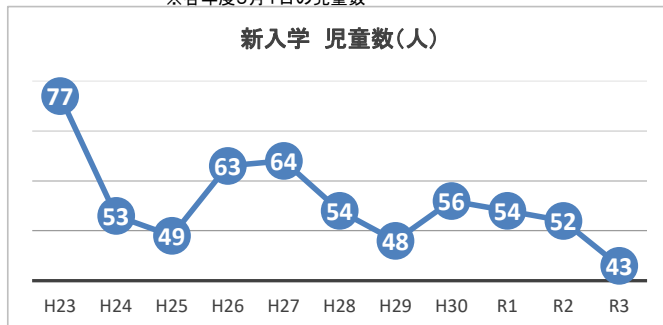
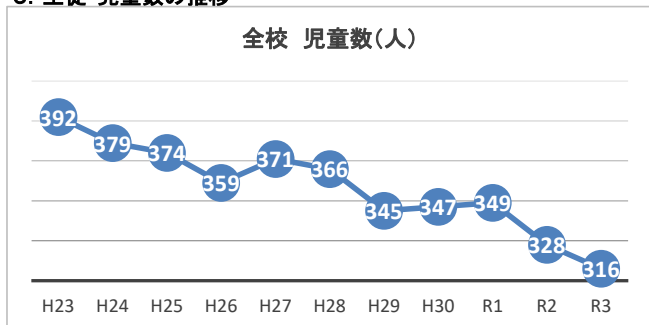
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 【学童クラブ】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立本納小学校											
所在地	茂原市本納1987番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.74					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 3階	地下	階						
管理敷地面積	13,352 m ²	施設延床面積	3,737 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 48	管理教室棟	159,200									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 48	1728.00	2,984.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H20耐震診断 H26大規模改修
屋内運動場	S 48		680.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H26大規模改修
プール付属室	S 57	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
倉庫	H 4	-	33.00	木造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	1,720	1,003	437	1,018		373	5,567	10,118	
1	1,808	1,053	463	1,230		378	6,523	11,455	
2	2,242	437	560	9,488	11,756	228	182,160	206,871	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。工事費に新校舎建設費用が含まれている。								

3. 管理運営状況

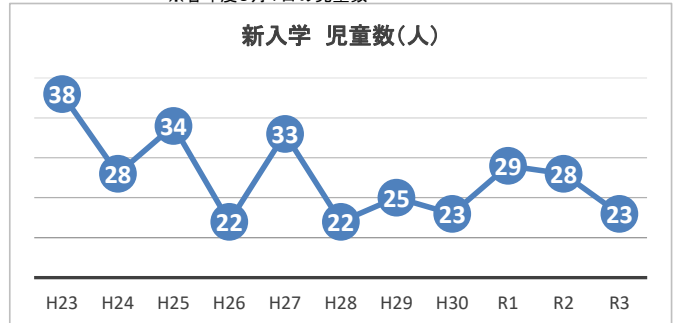
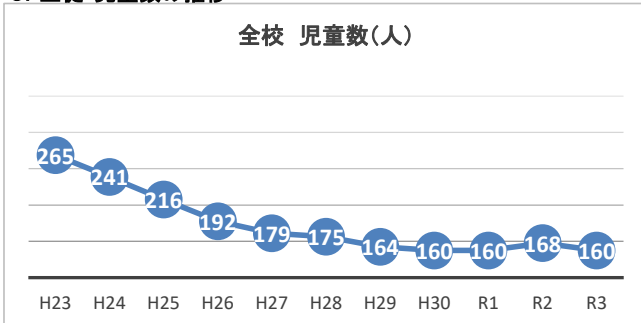
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り 【学童クラブ】		
避難所の指定	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	3小学校(本納小学校、新治小学校、豊岡小学校)を統合し、特色ある教育を推進する。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立新治小学校											
所在地	茂原市下太田150番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値	0.74					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	8,554 m ²	施設延床面積	3,010 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
主な建築・補修等の 履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 2	管理教室棟										
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	350 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	H 2	661.00	1,573.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特別教室棟	S 56	301.00	575.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	不要	
屋内運動場	S 57	876.00	781.00	鉄骨造	1	不要	不要	
プール付風室	H 2	-	81.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	1,870	511	437	1,018		373	2,030	6,239	
1	1,749	1,344	463	1,230		378	2,462	7,626	
2	1,912	859	560	9,488	6,816	228		19,863	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分								

3. 管理運営状況

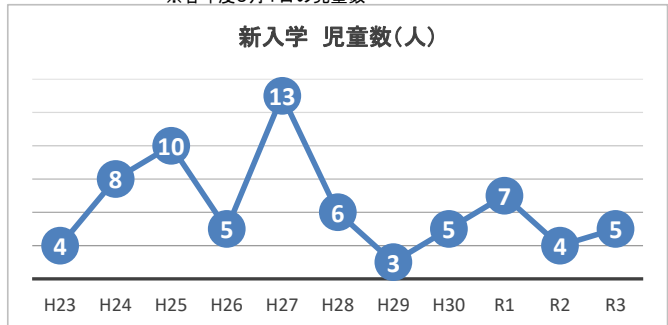
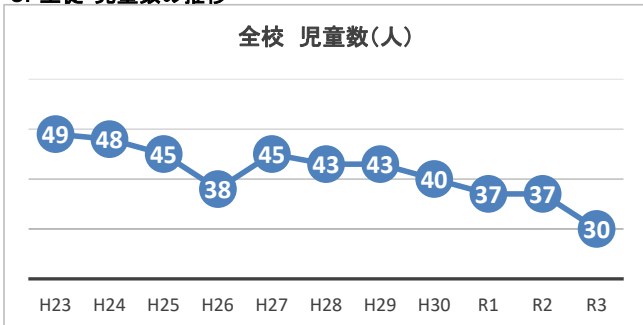
主な委託 内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	□ 無し ■ 有り 【学童クラブ】		
バリアフリー状況	出入り口スロープ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	3小学校(本納小学校、新治小学校、豊岡小学校)を統合し、特色ある教育を推進する。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立豊岡小学校											
所在地	茂原市弓渡255番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	1.32					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	18,540 m ²	施設延床面積	3,660 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
				新築	S 46	管理教室棟	128,570					
大規模改修	H 9	管理教室棟	97,461									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	239 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 46	496.00	919.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	不要	H7耐震診断 H9大規模改修
管理及び特別教室棟	S 48		1,237.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	不要	H7耐震診断
渡り廊下	S 48		36.00	鉄骨造	2	不要	不要	
屋内運動場	S 48		721.00	鉄骨造	2	実施済み	実施済み	H21耐震診断 H23耐震補強
教室棟	S 61	252.00	701.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
プール付風室	S 53	-	46.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	1,699	614	437	1,018		373	11,430	15,571
1	1,833	1,064	463	1,230		378	54,362	59,330
2	2,217	727	560	9,488	22	228	39,876	53,118
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。							

3. 管理運営状況

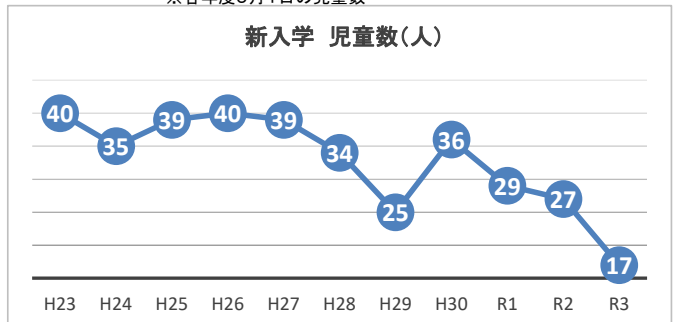
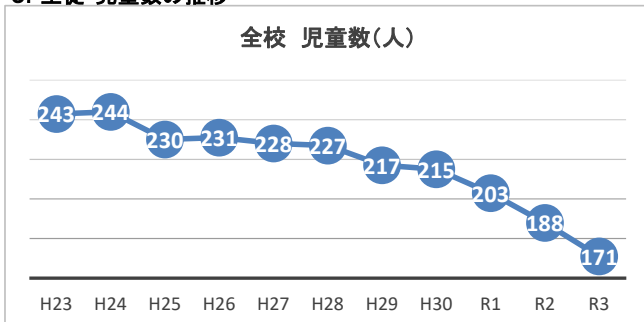
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	■ 無し □ 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	3小学校(本納小学校、新治小学校、豊岡小学校)を統合し、特色ある教育を推進する。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立東部小学校											
所在地	茂原市東部台1丁目9番地1											
大分類	学校教育施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.77					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	23,681 m ²	施設延床面積	4,687 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 50	管理教室棟	324,460									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	294 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 50	1167.00	3,128.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H22耐震診断 H27耐震補強
教室棟	H 3	305.00	717.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
屋内運動場	S 53	915.00	796.00	鉄骨造	1	実施済み	実施済み	H21耐震診断 H23耐震補強
プール付属室	S 53	-	46.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	4,091	569	437	1,018		373	6,226	12,714	
1	4,163	1,892	463	1,230		378	72,991	81,117	
2	4,816	711	560	9,488	22	228	32,974	48,799	
特記事項	役務費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。								

3. 管理運営状況

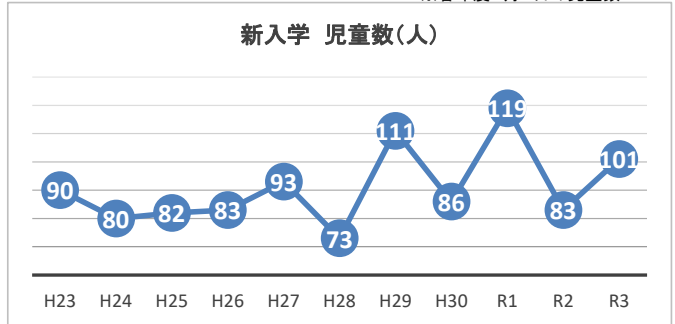
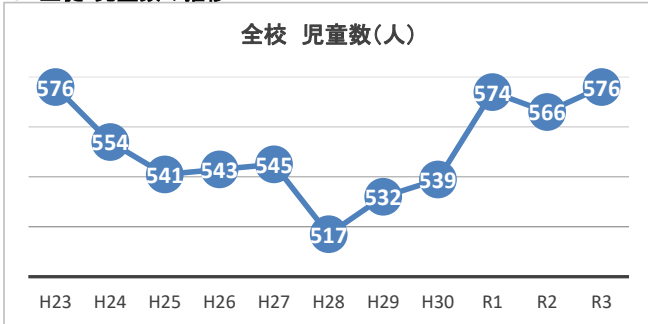
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立緑ヶ丘小学校											
所在地	茂原市緑ヶ丘4丁目38番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立小学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値						
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	25,959 m ²	施設延床面積	5,617 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 3	管理教室棟										
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	330 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考			
管理教室棟	H 3	3090.00	3,668.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要				
特別教室棟	H 3		726.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要				
屋内運動場	H 3		1,093.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要				
プール付属室	H 3	-	84.00	鉄骨造	1	不要	不要				
倉庫	H 3	-	46.00	鉄骨造	1	不要	不要				
特記事項											

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	2,979	1,057	437	1,018		373	8,030	13,894	
1	2,608	1,072	463	1,230		378	48,523	54,274	
2	2,951	829	560	9,488	22	228	29,827	43,905	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から小学校数で按分。								

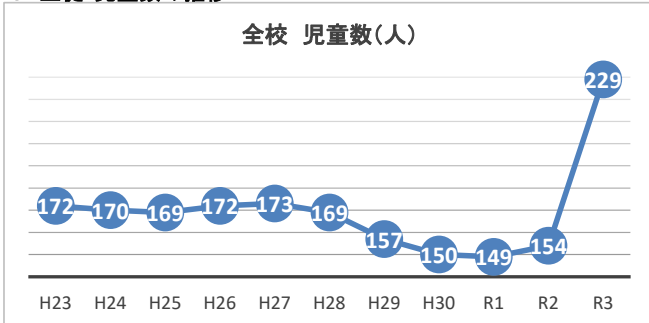
3. 管理運営状況

主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

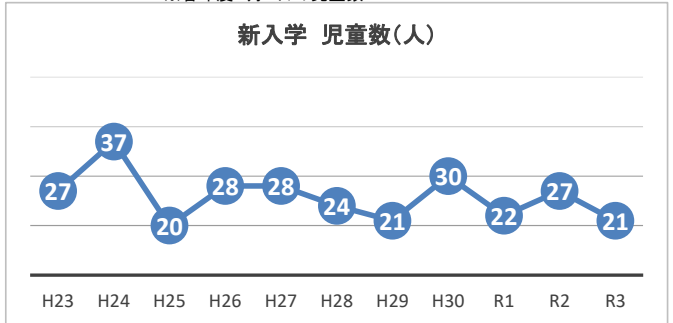
4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した小学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	緑ヶ丘小学校と二宮小学校は令和3年4月1日に統合します。【第一次実施計画】


5. 生徒・児童数の推移



※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立東中学校											
所在地	茂原市東郷301番地											
大分類	学校教育施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.71					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	26,393 m ²	施設延床面積	6,283 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 35	管理教室棟	不明									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	355 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 35	928.00	975.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H2大規模改修 H26耐震補強
管理教室棟	S 36		811.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H2大規模改修 H26耐震補強
普通特別教室棟	S 60	490.00	1,271.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
普通特別教室棟	H 7	667.00	1,226.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
屋内運動場	H 22	1,184.00	1,134.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
柔剣道場	H 4	720.00	525.00	鉄骨造	1	不要	不要	
その他	S 36	-	50.00	木造	1	不要	不要	
その他	S 55	-	84.00	鉄骨造	1	不要	不要	
卓球場	S 38	-	149.00	木造	1	不要	不要	
便所棟	H 28	-	58.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	3,921	900	588	1,299		450	12,613	19,771
1	3,797	1,174	524	2,262		403	61,013	69,173
2	3,797	633	558	10,471		346	5,445	21,250
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分。							

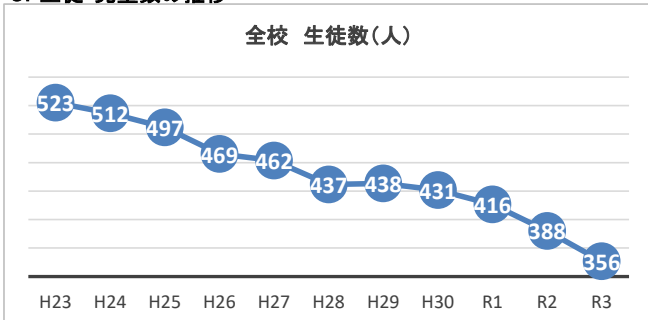
3. 管理運営状況

主な委託内容	自家用電気保安業務委託 消防設備保守点検業務委託 機械警備委託	消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	プールろ過装置点業務委託 受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ、多目的トイレ		

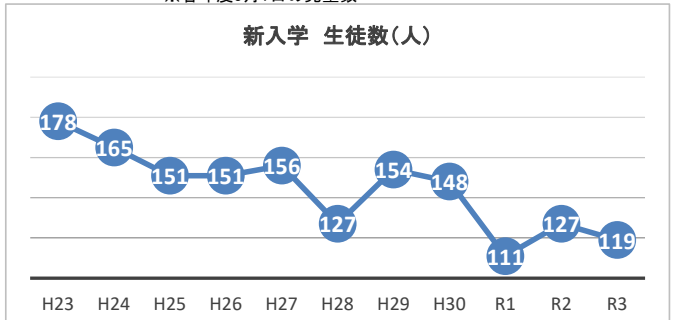
4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	


5. 生徒・児童数の推移



※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立富士見中学校											
所在地	茂原市押日1468番地											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.73					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階							
管理敷地面積	39,689 m ²	施設延床面積	7,342 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 54	管理教室棟	444,660									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	442 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 54	1,960.00	3,133.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H21、22耐震診断 H23耐震補強
特別教室棟	S 54		1,497.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H22耐震診断 H26耐震補強
普通特別教室棟	S 59	425.00	1,114.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
屋内運動場	S 55	1,175.00	945.00	鉄筋コンクリート造	1	実施済み	不要	H23耐震診断 H27外部・H29内部改修
柔剣道場	H 4	582.00	525.00	鉄骨造	1	不要	不要	
プール附属室	S 55	-	47.00	鉄骨造	1	不要	不要	
クラブ室	S 56	-	81.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項	耐震診断実施年度を備考欄に記載							

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	3,623	591	588	1,299		450	201	6,752
1	3,296	542	524	2,262		403	246,418	253,445
2	3,181	1,988	558	10,471		346	692,064	708,608
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分。工事費は大規模改造工事含む。							

3. 管理運営状況

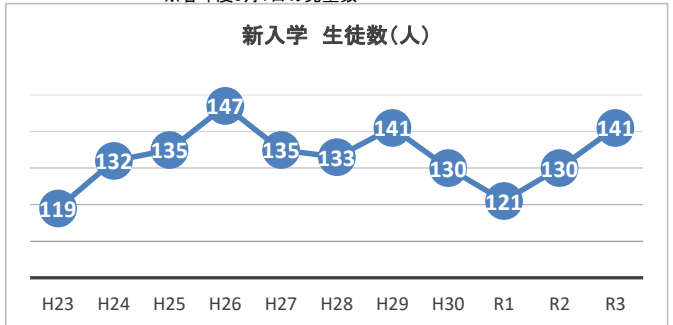
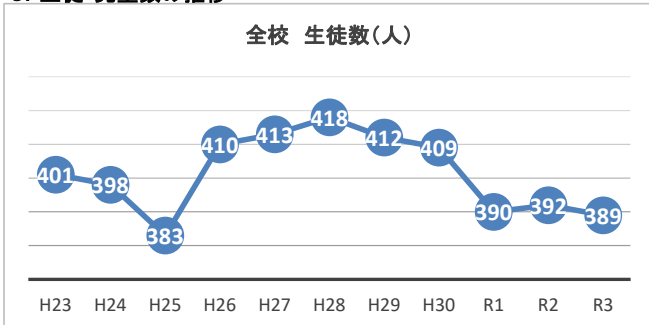
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	■ 無し □ 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	富士見中学校と西陵中学校は令和2年4月1日に統合します。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立茂原中学校											
所在地	茂原市高師427番地											
大分類	学校教育施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値						
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 3階	地下	階						
管理敷地面積	44,598 m ²	施設延床面積	7,699 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
主な建築・補修等の 履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 14	管理特別教室棟	1,224,162									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	483 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考				
管理特別教室棟	H 14	2,989.00	1,312.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要					
管理特別教室棟	H 14		1,457.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要					
普通教室棟	H 14		2,229.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要					
特別教室棟	S 63	235.00	671.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要					
技術科教室棟	H 3		199.00	鉄骨造	1	不要	不要					
屋内運動場	H 22	1170.00	1,148.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要					
柔剣道場	H 3	851.00	525.00	鉄骨造	1	不要	不要					
その他	H 5	84.00	84.00	鉄骨造	1	不要	不要					
その他	H 14	40.00	40.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要					
その他	H 14	34.00	34.00	鉄骨造	1	不要	不要					
特記事項												

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	5,377	982	588	1,299		450	3,922	12,618	
1	4,972	1,264	524	2,262		403	86,386	95,811	
2	5,937	972	558	10,471		346		18,284	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分。								

3. 管理運営状況

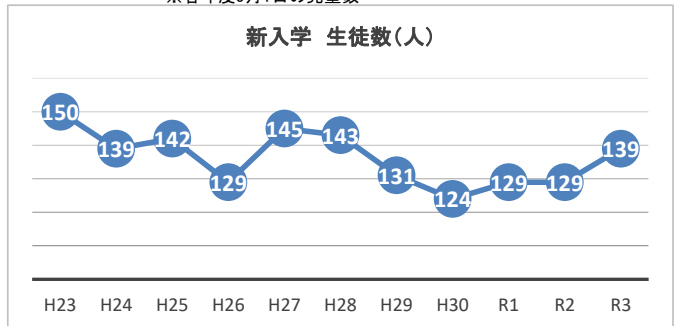
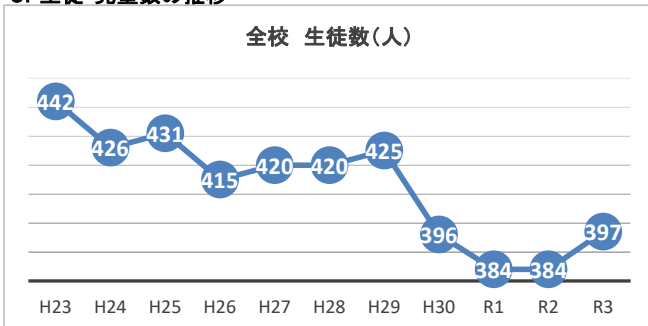
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ、多目的トイレ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立南中学校											
所在地	茂原市上永吉1185番地2											
大分類	学校教育系施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値						
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 3階	地下	階						
管理敷地面積	83,940 m ²	施設延床面積	9,295 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (6,499 千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 62	管理教室棟	1,136,385									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	428 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 62	4,774.00	2,841.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
管理教室棟	S 62		1,645.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特別教室棟	S 62		2,191.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特別教室棟	S 62		331.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
技術科室棟	S 62		298.00	鉄骨造	1	不要	不要	
屋内運動場	S 62		1,253.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
柔剣道場	H 5	638.00	532.00	鉄骨造	1	不要	不要	
その他	S 63	49.00	49.00	鉄骨造	1	不要	不要	
その他	S 63	32.00	32.00	鉄骨造	1	不要	不要	
その他	H 1	85.00	85.00	鉄骨造	1	不要	不要	
その他	H 4	38.00	38.00	木造	1	不要	不要	
特記事項								

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	5,132	831	588	1,299	6,499	450	950	15,749	
1	5,022	1,358	524	2,262	6,499	403	86,090	102,158	
2	5,432	956	558	10,471	6,499	346	50,897	75,159	
特記事項	役務費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分。								

3. 管理運営状況

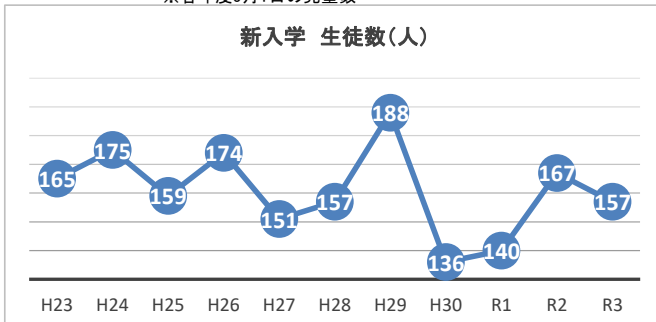
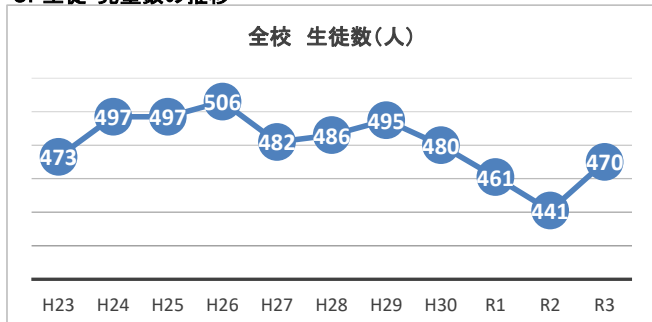
主な委託内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託	消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	プールろ過装置点業務委託 受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立本納中学校											
所在地	茂原市本納1623番地											
大分類	学校教育施設	中分類	学校									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例											
設置目的 事業内容	義務教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.72					
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 3階	地下 階							
管理敷地面積	25,668 m ²	施設延床面積	6,203 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 43	管理教室棟	78,500									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	345 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 43	1,091.00	2,709.00	鉄筋コンクリート造	3	実施済み	実施済み	H19耐震診断 H22大規模改修
特別教室棟	S 45	1,155.00	1,908.00	鉄筋コンクリート造	2	実施済み	実施済み	H19耐震診断 H26大規模改修
屋内運動場	S 49	826.00	812.00	鉄骨造	1	実施済み	実施済み	H20耐震診断 H26大規模改修
柔剣道場	H 3	613.00	525.00	鉄骨造	1	不要	不要	
プール附属室	S 49	-	48.00	鉄骨造	1	不要	不要	
クラブ室	S 56	-	121.00	鉄骨造	1	不要	不要	
倉庫	H 27	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
便所	H 27	-	40.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項								

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計
30	2,886	724	588	1,299		450	3,111	9,058
1	2,843	1,387	524	2,262		403	80,314	87,733
2	3,941	654	558	10,471		346	18,995	34,965
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分。							

3. 管理運営状況

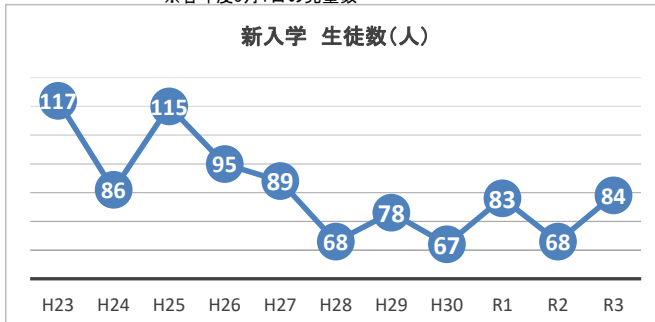
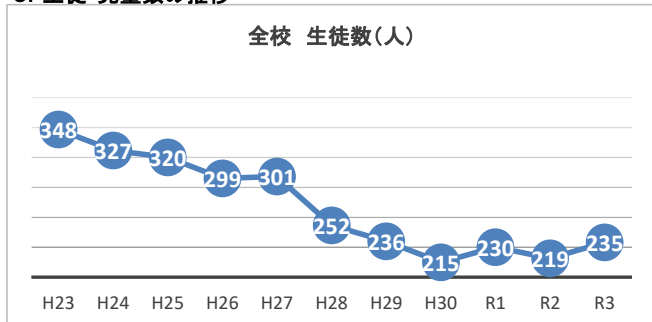
主な委託内容	自家用電気保安業務委託 消防設備保守点検業務委託 機械警備委託	消火設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	プールろ過装置点業務委託 受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ、校舎多目的トイレ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	統廃合はせず存続させることとします。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立早野中学校												
所在地	茂原市早野206番地1												
大分類	学校教育系施設	中分類	学校										
所管課	教育総務課												
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例												
設置目的 事業内容	義務教育施設			耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	併設	Is値	0.71		
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 4階	地下 階								
管理敷地面積	29,573	m ²	施設延床面積	6,087	m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)						
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
新築	S 57	管理教室棟	715,600										
指定避難所			指定緊急避難場所										
該当	収容可能人数	442	人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(m ²)	延床面積(m ²)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	S 57	1,355.00	4,463.00	鉄筋コンクリート造	4	実施済み	実施済み	H23耐震診断 H26大規模改修
屋内運動場	S 58	1,107.00	948.00	鉄筋コンクリート造	2	不要	不要	
柔剣道場	H 5	442.00	566.00	鉄骨造	2	不要	不要	
プール附属室	S 58	-	60.00	鉄骨造	1	不要	不要	
クラブ室等	S 58	-	50.00	鉄骨造	1	不要	不要	
特記事項								

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役員費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	3,381	893	588	1,299		450	12,721	19,332	
1	3,009	1,682	403	2,262		403	43,380	51,139	
2	2,846	1,254	558	10,471		346	440	15,915	
特記事項	役員費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分。								

3. 管理運営状況

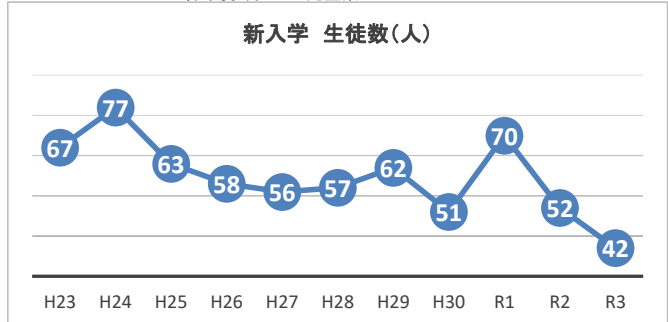
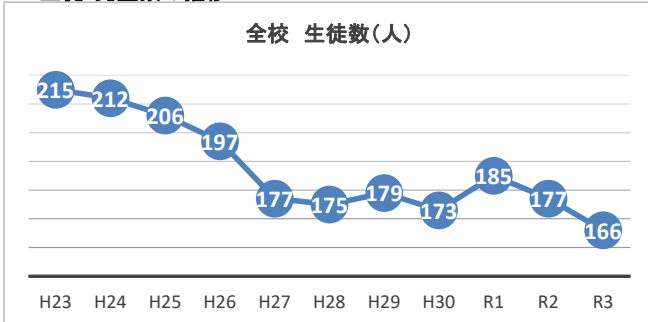
主な委託内容	自家用電気保安業務委託	消防設備保守点検業務委託	プールろ過装置点業務委託
	機械警備委託	浄化槽清掃委託	受水槽等清掃委託
複合施設	■ 無し □ 有り 【 】		
バリアフリー状況	屋内運動場入口スロープ		

4. 各種計画


三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	再編の必要性を検討していきます。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立旧西陵中学校												
所在地	茂原市緑ヶ丘1丁目53番地												
大分類	学校教育系施設	中分類	学校										
所管課	教育総務課												
根拠法令等	学校教育法・茂原市立中学校設置条例												
設置目的 事業内容	義務教育施設												
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値							
主要建物構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 4階	地下	階							
管理敷地面積	24,386	㎡	施設延床面積	6,008	㎡	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)						
主な建築・補修等の履歴	年	対象建物種別	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
新築	H 5	管理教室棟	不明										
指定避難所			指定緊急避難場所										
該当	収容可能人数	341	人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

主な構成施設

建物名称(棟名)	建築年	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
管理教室棟	H 5	2,475.00	4,223.00	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
屋内運動場	H 5	-	1,664.00	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
プール附属室	H 5	-	121.00	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	
特記事項								

2. 管理費用

(千円)

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	工事費	合計	
30	3,303	1,000	588	1,299		450	0	6,640	
1	2,285	681	403	2,262		403	3,950	9,984	
2	1,359	872	558	10,471		346	11,825	25,431	
特記事項	役務費、委託料、その他は全体額から中学校数で按分								

3. 管理運営状況

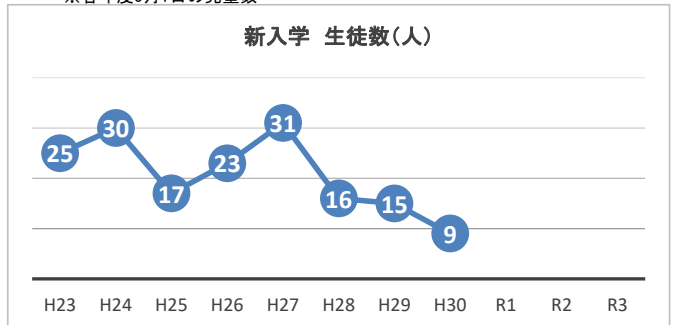
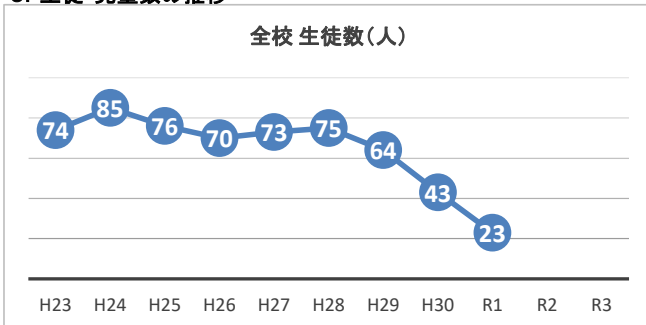
主な委託内容	自家用電気保安業務委託 機械警備委託	消防設備保守点検業務委託 浄化槽清掃委託	プールろ過装置点業務委託 受水槽等清掃委託
複合施設	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り 【 】		
避難所の指定	<input type="checkbox"/> 無し <input checked="" type="checkbox"/> 有り		
バリアフリー状況	非対応		

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した中学校の改修など施設の整備に努めます。
学校再編計画	富士見中学校と西陵中学校は令和2年4月1日に統合します。【第一次実施計画】

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の児童数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立中央学校給食共同調理場							
所在地	千葉県茂原市小林1978番地49							
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設					
所管課	学校教育課							
根拠法令等	茂原市立学校給食共同調理場設置条例							
設置目的 事業内容	市内小中学校に給食を提供する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄骨造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	2,733.00 m ²	施設延床面積	1733.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
	新築	S 56	第一調理場	82,780			82,780	
増築	S 61	第二調理場	90,200			90,200		

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	給食調理業務	給食配送業務	給食残菜処理業務	
	ボイラー保守点検業務	警備業務	調理場内消毒・清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 2人	非常勤又は嘱託 1人	
	R 1	正職員 2人	非常勤又は嘱託 1人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	午前8時 ~ 午後4時45分	休日	土曜・日曜・祝祭日・年末年始	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	200 日	982,499 人	5,880 人	・年間利用者数は給食センターでの1年間の提供食数(令和元年のみ年間食数の内4か月分)
1	65 日	382,230 人	5,880 人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	-	1,062	-	3,577	88	372,066	376,793	
1	-	226	-	1,028	16	112,324	113,593	
2							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	26,780	2,087	379	4,704	388	30	18,246	52,614
1	2,864	131	206	101,500	1,028	122	6,082	111,933
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	※学校給食負担金			
30	369,289	-	46	369,335				
1	108,196	-	16	108,212				
2				0				


4. 各種計画

3か年実施計画	市内小中学校を対象とした安全安心な学校給食を提供するため、新センターを建設します。
学校給食センター再整備事業実施方針	茂原市学校給食センターを設計・建設・維持管理・運営業務を包括的に発注することにより、民間のノウハウを活用し、サービスの向上、経費削減を図るため、PFI手法を用いて整備する。

公共施設カルテ

No. 43

1. 施設概要

施設名称	茂原市学校給食センター							
所在地	千葉県茂原市下永吉505番地1							
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設					
所管課	学校教育課							
根拠法令等	茂原市学校給食センター設置条例							
設置目的 事業内容	市内小中学校に給食を提供する。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄骨造	階層	地上	2階	地下	階		
管理敷地面積	9,000.00	㎡	施設延床面積	2734.81	㎡	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	R 1	学校給食センター	2,411,093	455,602	207,200		1,748,291	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 株式会社茂原学校給食サービス】				
主な委託内容							
管理に要した人数	H 30	正職員	-	人	非常勤又は嘱託	-	人
	R 1	正職員	2	人	非常勤又は嘱託	1	人
	R 2	正職員	4	人	会計年度任用職員	1	人
運営時間	午前8時 ~ 午後4時45分		休日	土曜・日曜・祝祭日・年末年始			
バリアフリー状況	非対応						
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項			
30	日	人	人	・年間利用者数は給食センターでの1年間の提供食数(令和元年のみ年間食数の内8か月分)			
1	115 日	764,459 人	6,647 人				
2	180 日	1,149,166 人	6,384 人				

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	-	-	-	-	-	-	0	
1	-	451	-	2,055	32	224,647	227,186	
2	-	493	8,547	313	23	358,110	367,486	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	-	-	-	-	-	-	-	0
1	5,729	261	412	202,999	2,055	245	12,164	223,865
2	22	215	664	287,674	-	61	33,091	321,727
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計		※施設の管理は業者委託 ※使用料・手数料(収入)は学校給食費負担金		
30	-	-	-	0				
1	216,393	-	31	216,424				
2	325,549	-	1,493	327,042				

4. 各種計画

3か年実施計画	市内小中学校を対象とした安全安心な学校給食を提供するため、新センターを建設します。
学校給食センター再整備事業実施方針	茂原市学校給食センターを設計・建設・維持管理・運營業務を包括的に発注することにより、民間のノウハウを活用し、サービスの向上、経費削減を図るため、PFI手法を用いて整備する。

1. 施設概要

施設名称	茂原市社会教育センター						
所在地	茂原市千代田町2丁目8番地20						
大分類	学校教育系施設	中分類	その他教育施設				
所管課	生涯学習課						
根拠法令等	茂原市社会教育センターの設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	社会教育の振興を目的とし、市民へ体育、文化、研修等の場所を提供する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	866.00 m ²	施設延床面積	602.18 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 42	事務所・会議室					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者		
主な委託内容	警備業務		消防設備保守点検		
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	1人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	1人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	1人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分		休日	祝祭日、年末年始	
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	334 日	2,050 人	6 人		
1	348 日	1,682 人	5 人		
2	345 日	1,132 人	3 人		

(千円)

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30		92						92
1		77						77
2		93						93
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	836	0		285		119	1,950	3,190
1	794			234			1,950	2,978
2	575	80		236			2,839	3,730
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	300		193	493				
1	300		205	505				
2			72	72				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)


貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
大会議室	7.4 %	51 件			
和室	0 %	0 件			

5. 各種計画

3か年実施計画	老朽化の著しい社会教育センターについて、事務所機能を移転し、施設を解体します。
第1次アクションプラン	老朽化により、平成30年度の用途廃止に向けて取り組みます。

5 子育て支援施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市立豊岡幼稚園											
所在地	茂原市粟生野2653番地1											
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立幼稚園設置条例											
設置目的 事業内容	教育施設											
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値						
構造	木造	階層	地上 1 階	地下 階								
管理敷地面積	2,141 m ²	施設延床面積	726 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
	新築	S 40	管理教室棟	34,617	国・県	市債	その他	一般財源				
指定避難所				指定緊急避難場所								
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

主な構成施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	豊岡幼稚園	管理教室棟	S 40	34,617	436 m ²	木造	1	不要	不要	代表建築物
2	豊岡幼稚園	管理教室棟	S 53	15,850	173 m ²	木造	1	不要	不要	
3	豊岡幼稚園	管理教室棟	H 7	18,767	117 m ²	木造	1	不要	不要	
特記事項										

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	消防設備保守点検業務委託		機械警備委託		浄化槽維持管理委託	
	浄化槽清掃委託		害虫駆除業務委託		消毒業務委託	
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.8 人	
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.8 人	
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	1 人	
運営時間	午前9時 ~ 午後2時		休日	休業日		
バリアフリー状況	非対応					
避難所の指定	<input checked="" type="checkbox"/> 無し		<input type="checkbox"/> 有り			

3. 管理運営費用

(千円)

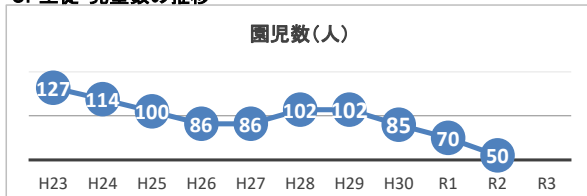
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30	42	426		203	70	106	847	
1	38	456		226	79	117	916	
2	37	519		1087	42	48	1,733	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	885	821	121	214			1,560	3,601
1	913	677	131	291			1,560	3,572
2	1,003	209	142	296			2,839	4,489
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・収入は保育料(令和2年度より無償化)			
30	4,574			4,574				
1	1,733			1,733				
2				0				

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した幼稚園の改修など施設の整備に努めます。
公立保育所・幼稚園整備計画	認定こども園開設により令和2年度で閉園です。

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立五郷幼稚園											
所在地	茂原市早野17番地1											
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立幼稚園設置条例											
設置目的 事業内容	教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	単独	Is値	1.17					
構造	鉄骨造	階層	地上 1 階	地下	階							
管理敷地面積	2,353 m ²	施設延床面積	616 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
新築	S 52	管理教室棟	64,367	国・県	市債	その他	一般財源					
指定避難所				指定緊急避難場所								
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 _____】	
主な委託内容	消防設備保守点検業務委託		機械警備委託	
	浄化槽清掃委託		害虫駆除業務委託	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託	0.8 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託	0.8 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員	1 人
運営時間	午前9時 ~ 午後2時		休日	休業日
バリアフリー状況	非対応			
避難所の指定	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り			

3. 管理運営費用

(千円)

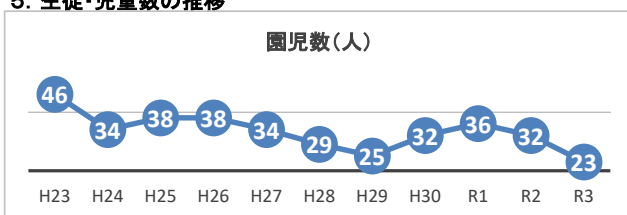
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	42	426		203	70	106		847
1	38	456		226	79	117		916
2	37	519		279	42	48		925
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賞金	合計
30	1,830	312	121	214			1,560	4,037
1	1,851	3,652	131	291			1,560	7,485
2	1,865	209	142	296			2,839	5,351
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・収入は保育料(令和2年度より無償化)			
30	1,848			1,848				
1	819			819				
2				0				

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した幼稚園の改修など施設の整備に努めます。
公立保育所・幼稚園整備計画	認定こども園開設により令和3年度で閉園予定です。

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立旧中の島幼稚園											
所在地	茂原市下永吉1056番地2											
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立幼稚園設置条例											
設置目的 事業内容	教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	1.45					
構造	鉄骨造	階層	地上 1 階	地下	階							
管理敷地面積	2,742 m ²	施設延床面積	406 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 53	管理・教室棟	49,890									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	203 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.8 人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時 ~ 午後2時		休日	休業日	
バリアフリー状況	非対応				

3. 管理運営費用 (千円)

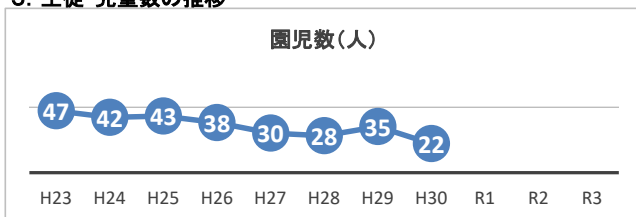
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	42	426		203	70	106		847
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	579	233	121	214			1,560	2,707
1		495						495
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	1,358			1,358				
1				0				
2				0				

4. 各種計画

三カ年実施計画	老朽化した幼稚園の改修など施設の整備に努めます。
公立保育所・幼稚園整備計画	平成31年3月末に閉園します。

5. 生徒・児童数の推移

※各年度5月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立新茂原幼稚園											
所在地	茂原市上林56番地2											
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園									
所管課	教育総務課											
根拠法令等	学校教育法・茂原市立幼稚園設置条例											
設置目的 事業内容	教育施設											
耐震診断	実施済み	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	1.66					
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1 階 地下 階									
管理敷地面積	2,562 m ²	施設延床面積	406 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 53	管理・教室棟	52,880									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	消防設備保守点検業務委託	機械警備委託	浄化槽維持管理委託
	浄化槽清掃委託	害虫駆除業務委託	消毒業務委託
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.8 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.8 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 1 人
運営時間	午前9時 ~ 午後2時	休日	休業日
バリアフリー状況	非対応		
避難所の指定	<input checked="" type="checkbox"/> 無し <input type="checkbox"/> 有り		

3. 管理運営費用 (千円)

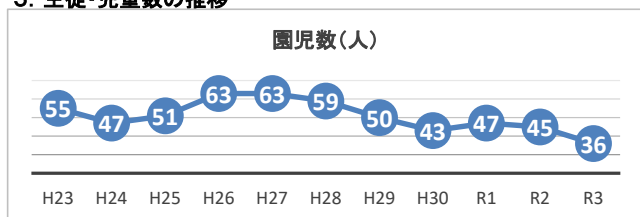
事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30	42	426		203	70	106			847
1	38	456		226	79	117			916
2	37	519		279	42	48			925
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賞金	合計	
30	535	1,354	121	214			1,560	3,784	
1	580	3,787	131	459			1,560	6,517	
2	746	881	142	296			2,839	4,904	
収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・収入は保育料(令和2年度より無償化)				
30	2,503			2,503					
1	1,397			1,397					
2				0					

4. 各種計画


三ヵ年実施計画	老朽化した幼稚園の改修など施設の整備に努めます。
---------	--------------------------

※各年度5月1日の園児数

5. 生徒・児童数の推移



1. 施設概要

施設名称	茂原市立本納保育所						
所在地	茂原市本納3302番地1						
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園				
所管課	子育て支援課						
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	1階	地下	階	
管理敷地面積	3,998.00 m ²	施設延床面積	989.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
新築	S 57	保育所	28,270	国・県	市債	その他	一般財源

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	合併浄化槽維持管理 浄化槽維持管理及び清掃	消防用設備等設備点検 貯水槽清掃業務 機械警備
管理に要した人数	H 30 正職員 人 非常勤又は嘱託 0.2 人	R 1 正職員 人 非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 2 正職員 人 会計年度任用職員 0.2 人	
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時	休日 日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応	

3. 管理運営費用

(千円)

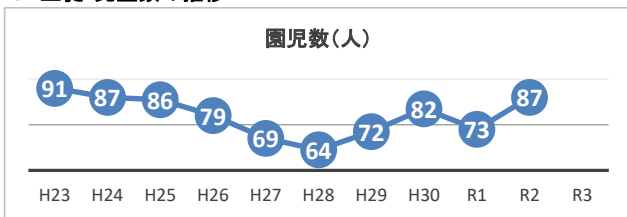
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	6,537		67	90			6,934
1	240	7,358		70	73			7,741
2	240	6,909		69	77			7,295
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,091	21,596	185	374		60	390	24,696
1	2,261	312	193	395		233	390	3,784
2	2,394	888	233	356		343	390	4,604
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			20,083	20,083	・収入は保育料・給食費			
1			13,469	13,469				
2			10,770	10,770				

4. 各種計画

公立保育所・幼稚園整備計画	ほのおかこども園の開園に伴い、令和3年3月末で閉所しました。
---------------	--------------------------------

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立東郷保育所						
所在地	茂原市谷本1795番地						
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園				
所管課	子育て支援課						
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下 階			
管理敷地面積	4,373.85 m ²	施設延床面積	1,076.79 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (199千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 56	保育所	123,270				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理	消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃	貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 0.2人
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時	休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応		

3. 管理運営費用

(千円)

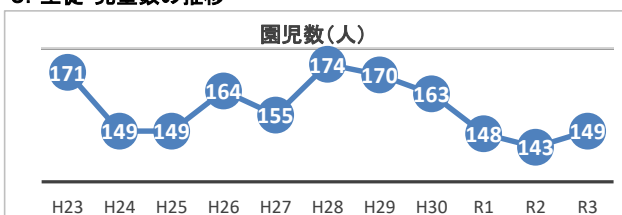
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	11,666		266	96			12,268
1	240	11,248		276	110			11,874
2	240	11,705		275	111			12,331
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賞金	合計
30	3,272	5,386	202	16,444		60	390	25,754
1	3,114	398	210	16,594	129	363	390	21,198
2	3,020	195	227	16,567	129	1,111	390	21,639
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			39,607	39,607	・収入は保育料・給食費			
1			26,567	26,567				
2			14,359	14,359				

4. 各種計画

三カ年実施計画	旧耐震基準で建設された保育所について、耐震診断を実施し、耐震性が不十分なものについて耐震改修工事を実施します。
公立保育所・幼稚園整備計画	耐震診断を実施し、必要に応じ、補修工事等を行い施設の長寿命化を図ります。

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立豊田保育所							
所在地	茂原市長尾2103番地1							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	1階	地下	階		
管理敷地面積	4,061.47 m ²	施設延床面積	994.32 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 54	保育所	85,000					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理	消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃	貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 0.2 人
運営時間	午前7時 ~ 午後7時	休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応		

3. 管理運営費用

(千円)

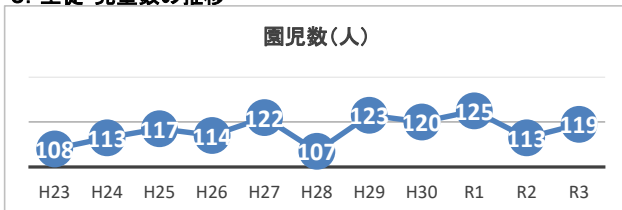
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	8,725		67	84			9,116
1	240	9,248		70	91			9,649
2	240	10,338		69	95			10,742
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賞金	合計
30	2,250	4,831	174	16,553		60	390	24,258
1	2,359	7,493	201	16,767	129	704	390	28,043
2	2,277	1,617	214	16,710	129	1,176	390	22,513
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			33,449	33,449	・収入は保育料・給食費			
1			26,983	26,983				
2			16,414	16,414				

4. 各種計画

三カ年実施計画	旧耐震基準で建設された保育所について、耐震診断を実施し、耐震性が不十分なものについて耐震改修工事を実施します。
公立保育所・幼稚園整備計画	耐震診断を実施し、必要に応じ、補修工事等を行い施設の長寿命化を図ります。

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立鶴枝保育所							
所在地	茂原市上永吉1013番地1							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階			
管理敷地面積	5,098.00 m ²	施設延床面積	1,252.30 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 55	保育所	175,000					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	合併浄化槽維持管理		消防用設備等設備点検	
	浄化槽維持管理及び清掃		貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 0.2人	
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時		休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応			

3. 管理運営費用

(千円)

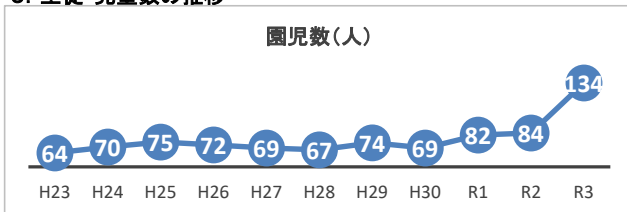
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	5,199		67	85			5,591
1	240	7,090		70	79			7,479
2	240	6,899		69	76			7,284
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,167	1,725	174	391		60	390	4,907
1	2,069	576	184	395	129	560	390	4,303
2	2,124	9,986	198	356	129	1,145	390	14,328
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			16,759	16,759	・収入は保育料・給食費			
1			14,870	14,870				
2			9,437	9,437				

4. 各種計画

公立保育所・幼稚園整備計画	耐震診断を実施し、必要に応じ、補修工事等を行い施設の長寿命化を図ります。
---------------	--------------------------------------

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立二宮保育所						
所在地	茂原市国府関1536番地1						
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園				
所管課	子育て支援課						
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	3,683.89 m ²	施設延床面積	882.09 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 61	保育所	116,000				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理	消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃	貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 0.2 人
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時	休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応		

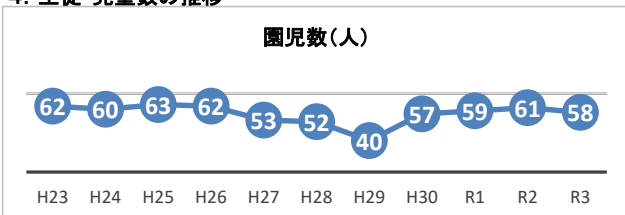
3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30	240	4,727		67	76				5,110
1	240	5,391		70	59				5,760
2	240	5,287		69	61				5,657
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30	1,774	742	173	382		60	390		3,521
1	1,817	222	182	513	129	665	390		3,918
2	2,124	9,986	198	356	129	1,145	390		14,328
収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30			15,336	15,336	・収入は保育料・給食費				
1			12,558	12,558					
2			6,996	6,996					

4. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立五郷保育所							
所在地	茂原市綱島102番地							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	木造	階層	地上 1階	地下 階				
管理敷地面積	3,129.70 m ²	施設延床面積	489.66 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 46	保育所	12,696					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	合併浄化槽維持管理		消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃		貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託	0.2 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託	0.2 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員	0.2 人
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時		休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応			

3. 管理運営費用

(千円)

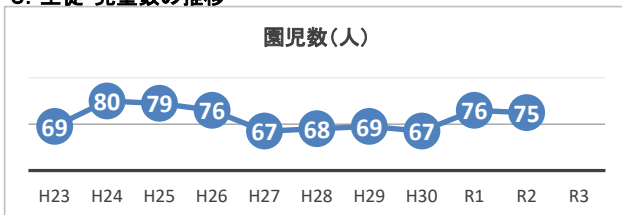
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	5,195		67	77			5,579
1	240	5,767		70	66			6,143
2	240	6,237		69	49			6,595
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1,426	584	184	285		60	390	2,929
1	1,492	118	189	360		238	390	2,787
2	1,476	86	195	455		561	390	3,163
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・収入は保育料・給食費			
30			15,929	15,929				
1			14,123	14,123				
2			8,220	8,220				

4. 各種計画

公立保育所・幼稚園整備計画	もばら空と杜のこども園の整備に伴い、令和3年3月末で閉所しました。
---------------	-----------------------------------

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立新治保育所							
所在地	茂原市下太田5番地							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	木造	階層	地上 1階	地下 階				
管理敷地面積	4,454.00 m ²	施設延床面積	489.08 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 49	保育所	25,046					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理	消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃	貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時	休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応		

3. 管理運営費用

(千円)

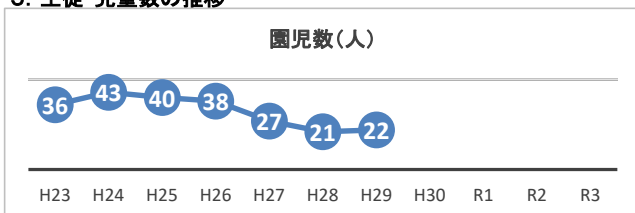
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	25	516	3					544
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・平成30年3月末に閉園し、「茂原市保育所の設置及び管理に関する条例」から削除したが、敷地・建物は現存している。			
30				0				
1				0				
2				0				

4. 各種計画

三カ年実施計画	公立保育所・幼稚園整備計画に基づき閉所となった新治保育所を解体し、更地とします。
公立保育所・幼稚園整備計画	平成30年3月末に閉所しました。

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立中の島保育所						
所在地	茂原市下永吉787番地						
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園				
所管課	子育て支援課						
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	2,924.00 m ²	施設延床面積	794.94 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 50	保育所	64,000				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理	消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃	貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 0.2 人
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時	休日	日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応		

3. 管理運営費用

(千円)

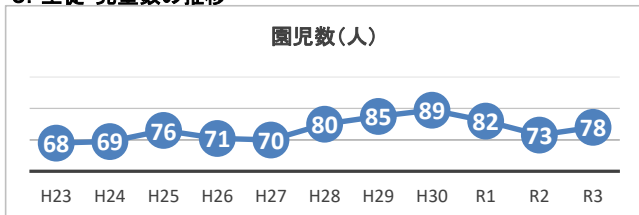
事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	6,362		67	84			6,753
1	240	6,225		70	75			6,610
2	240	5,884		69	68			6,261
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,010	756	187	192		60	390	3,595
1	2,095	244	193	244		1,080	390	4,246
2	2,135	148	199	198		408	390	3,478
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			20,672	20,672	・収入は保育料・給食費			
1			13,866	13,866				
2			6,261	6,261				

4. 各種計画

公立保育所・幼稚園整備計画	もばら空と杜のこども園の開園に伴い、令和4年3月末で閉所予定です。
---------------	-----------------------------------

5. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立町保保育所							
所在地	茂原市高師555番地28							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	2階	地下	階		
管理敷地面積	3,180.34 m ²	施設延床面積	941.03 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 59	保育所	127,400					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理	消防用設備等設備点検	機械警備
	浄化槽維持管理及び清掃	貯水槽清掃業務	
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 0.2 人
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 0.2 人
運営時間	午前7時30分 ~	午後7時	休日 日曜日、祝祭日、年末年始
バリアフリー状況	非対応		

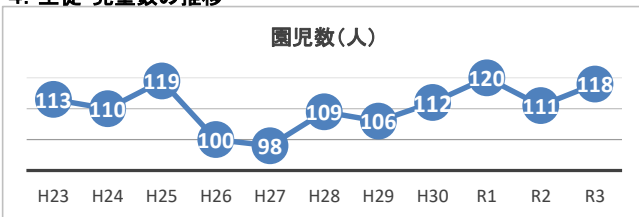
3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	8,018		67	84			8,409
1	240	9,182		70	90			9,582
2	240	9,294		69	106			9,709
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賞金	合計
30	2,466	2,222	200	311		60	390	5,649
1	2,649	27,255	210	341	67	302	390	31,214
2	2,676	28,332	209	730	67	767	390	33,171
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			28,932	28,932	・収入は保育料・給食費			
1			22,364	22,364				
2			16,735	16,735				

4. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



1. 施設概要

施設名称	茂原市立朝日の森保育所						
所在地	茂原市茂原1016番地						
大分類	子育て支援施設	中分類	幼稚園・保育園				
所管課	子育て支援課						
根拠法令等	児童福祉法、茂原市保育所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	児童福祉法第35条第3項の規定に基づき、日々保護者の委託を受けて、保育に欠ける乳児又は幼児を保育する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	2,565.96 m ²	施設延床面積	914.54 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 10	保育所	189,000				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	合併浄化槽維持管理		消防用設備等設備点検		
	浄化槽維持管理及び清掃		貯水槽清掃業務		
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.2 人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.2 人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	0.2 人
運営時間	午前7時30分 ~ 午後7時		休日	日曜日、祝祭日、年末年始	
バリアフリー状況	非対応				

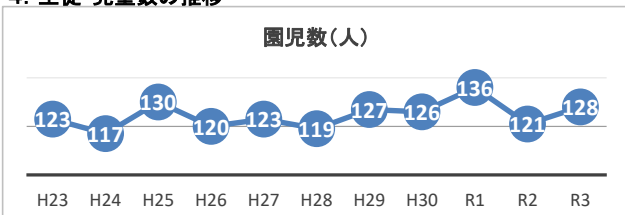
3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	240	9,245		67	84			9,636
1	240	9,751		70	96			10,157
2	240	9,660		69	106			10,075
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賞金	合計
30	3,179	4,269	203	16,644		60	390	24,745
1	3,421	1,493	236	16,744	67	294	390	22,645
2	3,415	1,550	229	16,799	67	1,130	390	23,580
収入金額				特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			36,085	36,085	・収入は保育料・給食費			
1			28,554	28,554				
2			17,053	17,053				

4. 生徒・児童数の推移

※各年度4月1日の園児数



公共施設カルテ

No. 59

1. 施設概要

施設名称	東郷第2学童クラブ							
所在地	茂原市谷本142番地							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市放課後児童健全育成事業実施要綱							
設置目的 事業内容	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に児童館や学校等を利用して適切な遊び、生活の場を与え児童の健全育成を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階			
管理敷地面積	東郷小学校敷地内	施設延床面積	178.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 32	学童保育施設						

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】				
主な委託内容	学童クラブ運営業務						
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.1 人		
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	0.1 人		
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	0.1 人		
運営時間	平日午後2時 ~ 午後6時30分		休日	土曜日、日曜日、休日、年末年始			
バリアフリー状況	トイレ						
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項			
30	292 日	人	49 人	・1日あたりの利用者数については、利用申込者数。			
1	289 日	人	50 人				
2	243 日	10,449 人	43 人				

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30			8,028					8,028
1			8,625					8,625
2			8,017					8,017
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	288	50	89	143		329	195	1,094
1	292		88	143		4	195	722
2	253	257	91	145		280	195	1,221
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30			4,270	4,270	・収入は、利用料収入。			
1			4,291	4,291				
2			3,637	3,637				

公共施設カルテ

No. 60

1. 施設概要

施設名称	せんだん学童クラブ							
所在地	茂原市茂原614番地							
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設					
所管課	子育て支援課							
根拠法令等	児童福祉法、茂原市放課後児童健全育成事業実施要綱							
設置目的 事業内容	保護者が就労等により昼間家庭にいない児童に対し、授業終了後に児童館や学校等を利用して適切な遊び、生活の場を与え児童の健全育成を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	その他		階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	茂原小学校敷地内	施設延床面積	133.65 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 24	学童保育施設	26,618	14,336			12,282	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	学童クラブ運営業務			
管理に要した人数	H 30	正職員 人 非常勤又は嘱託 0.1 人		
	R 1	正職員 人 非常勤又は嘱託 0.1 人		
	R 2	正職員 人 会計年度任用職員 0.1 人		
運営時間	平日午後2時 ~ 午後6時30分 休日 日曜日、休日、年末年始			
バリアフリー状況	出入口スロープ、手すり、トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	292 日	人	52 人	・1日あたりの利用者数については、利用申込者数。
1	289 日	人	53 人	
2	293 日	12,306 人	42 人	

3. 管理運営費用

(千円)


事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30			8,800					8,800
1			8,800					8,800
2			8,800					8,800
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	379		45	117			195	736
1	374		43	117		111	195	840
2	341	107	46	118		468	195	1275
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			4,616	4,616	・収入は、利用料収入。			
1			4,929	4,929				
2			3,471	3,471				

6 保健・福祉施設

公共施設カルテ

No. 61

1. 施設概要

施設名称	茂原市保健センター						
所在地	茂原市高師3001番地						
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設				
所管課	健康管理課						
根拠法令等	地域保健法、茂原市保健センターの設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	市民の健康の保持及び増進を図るための拠点施設						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	茂原市民体育館敷地内	施設延床面積	1,174.29 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 3	事務室・指導室等	316,458	65,365	184,700		66,393

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	警備業務	消防設備等保守点検	清掃業務	
	空調設備保守点検	エレベーター点検	自家用電気工作物保守点検	
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.3人	
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.3人	
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.3人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分		休日 土・日、祝日、年末年始	
バリアフリー状況	身障者トイレ、出入り口スロープ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	265 日	31,229 人	117.8 人	検診や教室を閉庁日に実施することもある。
1	267 日	29,631 人	111.0 人	
2	253 日	21,689 人	85.7 人	

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30		762		449				1,211
1		797		424				1,221
2		838		374				1,212
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,110	629		3,171	15	1,666	3,029	10,620
1	2,108	1,103		3,192	15	496	3,029	9,943
2	1,994	928		3,199	15	471	3,121	9,728
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				

公共施設カルテ

No. 62

1. 施設概要

施設名称	茂原市中心身障害者福祉作業所(あゆみの家)							
所在地	茂原市本小轡319番地1							
大分類	保健・福祉施設	中分類	障害福祉施設					
所管課	障害福祉課							
根拠法令等	障害者総合支援法、茂原市中心身障害者福祉作業所設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	障害者総合支援法の趣旨に基づき、在宅心身障害者の福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	木造	階層	地上	1階	地下	階		
管理敷地面積	1,796.00 m ²	施設延床面積	349.02 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (405千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
				新築	H 2	作業所	68,978	20,310
増築	H 12	作業所	9,450	2,352	7,000	98		

2. 管理運営状況


管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時 ~ 午後4時		休日	土・日・祝日・年末年始	
バリアフリー状況					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	247 日	6,090 人	24.7 人		
1	244 日	6,017 人	24.7 人		
2	243 日	6,118 人	25.2 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30		2596			405			3001
1		402			405			807
2		0			405			405
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・市の所有は建物のみ。 ・土地は借地(平成24年度より、指定管理者である茂原市社会福祉協議会から、地代相当額を福祉作業所用地利用料として納入) ・指定管理料は無し。(障害者総合支援法のサービス費にて運営)			
30			405	405				
1			405	405				
2			405	405				

1. 施設概要

施設名称	茂原市老人いこいの家							
所在地	茂原市高師1325番地2							
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設					
所管課	高齢者支援課							
根拠法令等	老人福祉法、茂原市老人いこいの家設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	老人の健全なる心身の健康保持及び地域社会における社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄骨造	階層	地上 1階	地下	階			
管理敷地面積	茂原公園敷地内	施設延床面積	90.26 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 56	事務所	不明					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.1人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 0.1人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 0.1人	会計年度任用職員 人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時	休日	土・日曜日、祝日、年末年始	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	186 日	3,822 人	20.5 人	R2年度については新型コロナウイルス感染拡大防止対策として、貸出中止。
1	89 日	1,591 人	17.9 人	
2	日	人	人	


3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他 (消耗品費)	人件費 賃金	合計
30	34	0	28	39			815	916
1	27	7	37	53			815	939
2	15	0	14	40			815	884
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2	0	0	0	0				

7 行政系施設

1. 施設概要

施設名称	茂原市役所									
所在地	茂原市道表1番地									
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等							
所管課	管財課									
根拠法令等	茂原市役所の位置に関する条例									
設置目的 事業内容	市行政事務の総括を行う									
耐震診断	不要		耐震補強	不要		配置形態	併設		Is値	
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 10階		地下 1階				
管理敷地面積	22,482.00 m ²		施設延床面積	17,148.00 m ²		土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)						
				国・県	市債	その他	一般財源			
新築	H 8	本庁舎	7,877,668	3,000	3,562,300	3,170,000	1,142,368			

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	設備管理業務委託		駐車場整理業務委託	清掃業務委託
	消防設備保守点検業務委託		宿日直業務委託	警備業務委託
管理に要した人数	H 30	正職員 3人	非常勤又は嘱託 1人	
	R 1	正職員 3人	非常勤又は嘱託 1人	
	R 2	正職員 3人	会計年度任用職員 1人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分		休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始
バリアフリー状況	スロープ、身障者用トイレ、身障者対応エレベーター、点字ブロック			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	39,613	32,525	8,049	49,704	7,806	2,599	26,394	166,690
1	40,565	52,221	9,029	63,696	9,311	2,425	26,394	203,641
2	41,073	143,943	8,827	68,246	9,165	3,251	25,528	300,033
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	16,599		1,395	17,994				
1	15,593		1,257	16,850				
2	7,026		599	7,625				

4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	茂原市役所	本庁舎	H 8	7,877,668	16095.00 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	10	1	不要	不要
2	茂原市役所	庁舎別館倉庫	H 1	50,310	317.00 m ²	鉄骨造	2	0	不要	不要
3	茂原市役所	現業棟	S 55	22,380	296.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
4	茂原市役所	マイクロバス倉庫	H 2	3,550	59.40 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
5	茂原市役所	ダンプ倉庫(東)	S 46	不明	67.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
6	茂原市役所	ダンプ倉庫(西)	S 46	不明	109.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
7	茂原市役所	大型バス倉庫	S 46	不明	64.50 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
8	茂原市役所	大型バス倉庫	S 47	不明	51.60 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
9	茂原市役所	大型バス倉庫	S 58	不明	49.50 m ²	鉄骨造	1	0	不要	不要
10	茂原市役所	倉庫	S 46	不明	39.00 m ²	鉄骨造	1	0	未実施	未実施
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	本納公民館・支所複合施設(ほのおか館)							
所在地	茂原市本納1741番地1							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設					
	行政系施設		庁舎等					
所管課	本納公民館、本納支所							
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例							
	茂原市役所支所設置条例							
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。							
	市長の権限に属する事務を分掌させる。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	2,751.39 m ²	施設延床面積	1,378.01 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 30	公民館・支所	690,768		606,500		84,268	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	休日の業務はシルバー人材センター	夜間の業務はシルバー人材センター	エレベーター保守点検業務委託	
	警備保障委託	浄化槽維持管理委託	清掃業務委託	
管理に要した人数	H 30	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人	
	R 1	正職員 0.5人	非常勤又は嘱託 0.5人 ※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3	
	R 2	正職員 0.5人	会計年度任用職員 0.5人 ※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3	
運営時間	公: 午前8時30分 ~ 午後9時 (予約がない場合は午後5時15分で閉館)	休日	年末年始	
	支: 午前8時30分 ~ 午後5時15分		土曜日、日曜日、祝日、年末年始	
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	公 359 日	26,935 人	75.0 人	
	支 365 日	28,857 人	79.1 人	
1	公 360 日	25,634 人	71.2 人	
	支 366 日	27,818 人	76.0 人	
2	公 359 日	15,107 人	42.1 人	
	支 365 日	25,842 人	70.8 人	

3-1. 管理運営費用(公民館分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	242	334						576
1	231	232						463
2	144	246						390
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2,055	39	92	5,479	15	295	2,020	9,995
1	2,414	21	97	5,958	15	91	2,020	10,616
2	2,052	55	101	6,028	15	767	2,080	11,098
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・施設の維持・管理に係る費用の「その他」は備品購入費。 ・「その他収入」は、コピー利用料・光熱水費負担金及び文教施設災害復旧事業債。			
30	1,943		399	2,342				
1	1,804		3,116	4,920				
2	1,161		109	1,270				

3-2. 管理運営費用(本納支所分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30		536	812	151		168		1,667
1		498	861	120		34		1,513
2		427	852	114		359		1,752

施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0

収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	17			17				
1	9			9				
2	7			7				

4. 貸室の稼働率(令和2年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1会議室	32 %	342 件	第1研修室	2 %	25 件
第2会議室	21 %	227 件	第2研修室	5 %	53 件
第3会議室	19 %	204 件	多目的ホール	49 %	532 件
調理室	4 %	41 件		%	件
音楽室・ブレイルーム	27 %	287 件		%	件

5. 各種計画

3か年実施計画	旧本納支所跡地に公民館と支所の機能を複合化した施設を建設します。現本納公民館は解体し、跡地を駐車場として整備します。
第1次アクションプラン	平成29年度に隣接している本納支所との複合施設を建設し、平成30年4月より運営していきます。現施設については平成30年度に解体します。

1. 施設概要

施設名称	赤目川土地改良区事務所							
所在地	茂原市本納1876番地							
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設					
所管課	管財課							
根拠法令等	土地改良法							
設置目的 事業内容	普通財産貸付							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階			
管理敷地面積	697.00 m ²	施設延床面積	84.87 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 21	事務所	5,140	貸付先にて建築				

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30		242		242				
1		242		242				
2		242		242				


4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	赤目川土地改良事務所	事務所	S 31	不明	49.00 m ²	木造	1	0	未実施	未実施
2	赤目川土地改良事務所	事務所	H 21	5,140	35.87 m ²	木造	1	0	不要	不要
特記事項										

公共施設カルテ

No. 66

1. 施設概要

施設名称	茂原市シルバー人材センター							
所在地	茂原市茂原168番地							
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設					
所管課	管財課							
根拠法令等	高齢者等の雇用の安定等に関する法律							
設置目的 事業内容	普通財産貸付							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄骨造		階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	618.13	㎡	施設延床面積	217.00	㎡	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
	新築	S 57	事務所	21,634	旧茂原市土地開発公社にて建築			
増築	H 11	トイレ	1,959					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容				
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30								0
1								0
2								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30		381		381				
1		381		381				
2		381		381				

1. 施設概要

公共施設カルテ

No. 67

施設名称	六ツ野リサイクルセンター						
所在地	茂原市六ツ野3147番地1						
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設				
所管課	環境保全課						
根拠法令等							
設置目的 事業内容	環境保全及びリサイクルの推進を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	1,834.62 m ²	施設延床面積	222.27 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (437千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 7	作業所・倉庫	22,341				22,341

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時15分		休日	土・日・祝日、年末年始	
バリアフリー状況					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	150 日	人	人		
1	150 日	人	人		
2	150 日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	27	14	8		437		815	1,301
1	25	12			437		815	1,289
2	27	8			437		756	1,228
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				

8 公営住宅

1. 施設概要

施設名称	国府関住宅						
所在地	茂原市国府関1714番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	木造・鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下 階			
管理敷地面積	11,193.29 m ²	施設延床面積	1,872.68 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,261千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 40	公営住宅					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	55			令和2年度用途廃止済み
1	55			
2	55			

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30	4	15	41						60
1	7	13	61						81
2	6	19	162						187
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30	2	10		223	1,261	2,713	2,639		6,848
1	2	10		46	1,261		2,639		3,958
2		11	1,015	15,834	1,261		2,553		20,674
収入金額									
年度	使用料 手数料	賃付料	その他収入	合計	特記事項				
30	445	106	79	630	役務費は不動産鑑定料 委託料は用地測量及び草刈				
1	66	40	24	130					
2		40		40					

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
第1次アクションプラン	老朽化が著しく「茂原市市営住宅長寿命化計画」において、用途廃止の判定を受けていることから、用途廃止に向けて取り組みます。

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営国府関住宅2号	市営住宅	S 40	558	36.3 m ²	木造	1	未実施	未実施	
2	市営国府関住宅9号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
3	市営国府関住宅12号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
4	市営国府関住宅13号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
5	市営国府関住宅15号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
6	市営国府関住宅17号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
7	市営国府関住宅18号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
8	市営国府関住宅19号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
9	市営国府関住宅21号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
10	市営国府関住宅22号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
11	市営国府関住宅23号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
12	市営国府関住宅24号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
13	市営国府関住宅25号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
14	市営国府関住宅26号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
15	市営国府関住宅28号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
16	市営国府関住宅29号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
17	市営国府関住宅30号	市営住宅	S 40	487	31.4 m ²	木造	1	未実施	未実施	
18	市営国府関住宅35号	市営住宅	S 41	642	36.3 m ²	木造	1	未実施	未実施	
19	市営国府関住宅38号	市営住宅	S 41	642	36.3 m ²	木造	1	未実施	未実施	
20	市営国府関住宅39号	市営住宅	S 41	642	36.3 m ²	木造	1	未実施	未実施	
21	市営国府関住宅41～44号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営国府関住宅45～48号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営国府関住宅49～52号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営国府関住宅53～56号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営国府関住宅57～60号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営国府関住宅61～64号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営国府関住宅65～68号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営国府関住宅69～72号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営国府関住宅73～75号	市営住宅	S 42	2,247	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	集会所含む
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	八丁寺住宅						
所在地	茂原市早野452番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	木造・鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	23,543.71 m ²	施設延床面積	4,986.44 m ²	土地借上げ	□ 無 ■ 有 (1,926千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 42	公営住宅	3,329	1,893	1,197		238

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項 ・入居世帯数は各年4月1日
30	149	69	69	
1	149	62	62	
2	149	56	56	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	10	42	111					163
1	20	36	165					221
2	16	52	440					508
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	6	2,664		516	1,926		2,639	7,751
1	5	11,287		915	1,926		2,639	16,772
2		273		1,044	1,926		2,553	5,796
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30	3,969	84	170	4,223				
1	3,179	39	100	3,318				
2	3,212	38	81	3,331				

4. 各種計画

3か年実施計画	老朽化が著しく「茂原市市営住宅長寿命化計画」において、用途廃止の判定を受けていることから、用途廃止に向けて取り組みます。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八丁寺住宅1～5号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営八丁寺住宅6～10号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営八丁寺住宅11～13号	市営住宅	S 42	1,997	94.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営八丁寺住宅16～20号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営八丁寺住宅21～24号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営八丁寺住宅25～29号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営八丁寺住宅30～34号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営八丁寺住宅35～39号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営八丁寺住宅40～44号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営八丁寺住宅45～49号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営八丁寺住宅50～54号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営八丁寺住宅55～58号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営八丁寺住宅60～64号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営八丁寺住宅65～68号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営八丁寺住宅69～72号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営八丁寺住宅73～76号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営八丁寺住宅77～80号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営八丁寺住宅81～84号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営八丁寺住宅85～88号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営八丁寺住宅89～92号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営八丁寺住宅93～96号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営八丁寺住宅97～101号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営八丁寺住宅102～105号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営八丁寺住宅106～109号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営八丁寺住宅110～114号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営八丁寺住宅115～119号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営八丁寺住宅120～124号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営八丁寺住宅125～129号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営八丁寺住宅130～134号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
30	市営八丁寺住宅45-1号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
31	市営八丁寺住宅45-2号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
32	市営八丁寺住宅45-4号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
33	市営八丁寺住宅45-5号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
34	市営八丁寺住宅45-6号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
35	市営八丁寺住宅45-7号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
36	市営八丁寺住宅45-8号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
37	市営八丁寺住宅45-10号	市営住宅	S 45	976	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
38	市営八丁寺住宅46-1号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
39	市営八丁寺住宅46-2号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
40	市営八丁寺住宅46-3号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
41	市営八丁寺住宅46-4号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
42	市営八丁寺住宅46-5号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
43	市営八丁寺住宅46-6号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
44	市営八丁寺住宅46-7号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
45	市営八丁寺住宅46-8号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
46	市営八丁寺住宅46-9号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
47	市営八丁寺住宅46-10号	市営住宅	S 46	900	31.8 m ²	木造	1	未実施	未実施	
48	市営八丁寺住宅	市営住宅	S 44	不明	36.4 m ²	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	真名住宅						
所在地	茂原市真名227番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施(4階建てのみ実施)	耐震補強	未実施		配置形態	併設	Is値
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	2階	地下	階	
管理敷地面積	56,079.98 m ²	施設延床面積	12,834.81 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (11,068千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 45	公営住宅	2,629	1,267	974	387	



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	299	43	43	・入居世帯数は各年4月1日
1	299	41	41	
2	299	24	24	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	20	84	223					327
1	40	72	331					443
2	33	105	883					1,021
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	14	1,812		1,214	11,068		2,639	16,747
1	13	77		2,337	11,084		2,639	16,150
2	5	59		2,165	11,068	4,236	2,553	20,086
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(4階建の消火器)、及び移転補償費			
30	4,506	413	276	5,195				
1	4,601	345	145	5,091				
2	4,124	286	559	4,969				

4. 各種計画

3か年実施計画	老朽化が著しく「茂原市市営住宅長寿命化計画」において、用途廃止の判定を受けていることから、用途廃止に向けて取り組みます。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営真名住宅1～3号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営真名住宅4～6号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営真名住宅7～9号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営真名住宅10～14号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営真名住宅22～26号	市営住宅	S 45	5,259	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営真名住宅27～31号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営真名住宅32～36号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営真名住宅37～40号	市営住宅	S 45	3,506	135.96 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営真名住宅41～45号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営真名住宅46～50号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営真名住宅51～55号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営真名住宅56～60号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営真名住宅61～63号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営真名住宅64～67号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営真名住宅68～71号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営真名住宅72～75号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営真名住宅76～79号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営真名住宅80～83号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営真名住宅84～87号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営真名住宅88～90号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m ²	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営真名住宅91～94号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
22	市営真名住宅95～99号	市営住宅	S 46	6,273	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
23	市営真名住宅100～103号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
24	市営真名住宅104～107号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
25	市営真名住宅108～111号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
26	市営真名住宅112～115号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
27	市営真名住宅116～118号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
28	市営真名住宅119～122号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
29	市営真名住宅123～125号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
30	市営真名住宅126～129号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
31	市営真名住宅130～132号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
32	市営真名住宅133～136号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
33	市営真名住宅137～141号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
34	市営真名住宅142～146号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
35	市営真名住宅147～149号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
36	市営真名住宅150～153号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
37	市営真名住宅154～158号	市営住宅	S 47	7,803	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
38	市営真名住宅159～161号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
39	市営真名住宅162～165号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
40	市営真名住宅166～168号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
41	市営真名住宅169～172号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
42	市営真名住宅173～175号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
43	市営真名住宅176～179号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
44	市営真名住宅180～182号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
45	市営真名住宅183～186号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
46	市営真名住宅187～190号	市営住宅	S 47	5,970	157.24 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
47	市営真名住宅191～193号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
48	市営真名住宅194～196号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
49	市営真名住宅197～201号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
50	市営真名住宅202～206号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
51	市営真名住宅207～209号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
52	市営真名住宅210～212号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
53	市営真名住宅213～215号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
54	市営真名住宅216～218号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
55	市営真名住宅219～221号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
56	市営真名住宅222～224号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
57	市営真名住宅225～229号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
58	市営真名住宅230～233号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
59	市営真名住宅234～236号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
60	市営真名住宅237～239号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
61	市営真名住宅240～244号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
62	市営真名住宅245～248号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
63	市営真名住宅249～252号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
64	市営真名住宅253～256号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
65	市営真名住宅257～261号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
66	市営真名住宅262～266号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
67	市営真名住宅267～268号	市営住宅	S 49	6,094	104.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
68	市営真名住宅269～272号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
69	市営真名住宅273～276号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
70	市営真名住宅277～281号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
71	市営真名住宅282～286号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
72	市営真名住宅287～302号	市営住宅	S 50	101,581	892.30 m ²	鉄筋コンクリート造	4	実施済	不要	
73	市営真名住宅303～306号	市営住宅	S 50	13,474	198.40 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
74	市営真名住宅	市営住宅	S 46	不明	36.52 m ²	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	集会所
75	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
76	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	八幡原住宅						
所在地	茂原市八幡原799番地165						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階		
管理敷地面積	3,005.72 m ²	施設延床面積	1,526.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 51	公営住宅	68,512	33,219	16,130		19,163

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間		休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	24	24	20	・入居世帯数は各年4月1日
1	24	24	19	
2	24	24	19	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	7	18					27
1	3	6	27					36
2	3	8	71					82
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	3,763		83			2,639	6,486
1	1	4,837		8,188			2,639	15,665
2		1,630		76		65	2,553	4,324
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)			
30	2,939	11	168	3,118				
1	3,244	5		3,249				
2	3,341	5	344	3,690				


4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八幡原住宅1号棟	市営住宅	S 51	68,512	669.23 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営八幡原住宅2号棟	市営住宅	S 52	79,784	669.23 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営八幡原住宅	市営住宅	S 51	不明	45.36 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
4	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	45.36 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	96.82 m ²	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	長谷住宅							
所在地	茂原市長谷655番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	実施済み	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階			
管理敷地面積	4,030.00 m ²	施設延床面積	2,275.29 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 53	公営住宅	116,066	61,638	33,365		21,062	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】				
主な委託内容	電算委託						
	受水槽、浄化槽等管理委託						
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託	0.1人			
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託	0.1人			
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員	0.1人			
運営時間			休日				
バリアフリー状況	非対応						
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項			
30	36	36	18	・入居世帯数は各年4月1日			
1	36	36	19				
2	36	36	22				

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	10	27					39
1	5	9	40					54
2	4	13	106					123
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	6	3,148		7,361			2,639	13,154
1	6	3,710		791			2,639	7,146
2	6	9,310		9,334		1,154	2,553	22,357
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)、及び移転補償費			
30	4,162	10	259	4,431				
1	3,775	5	435	4,215				
2	3,898	5	484	4,387				


4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営長谷住宅1号棟	市営住宅	S 53	116,066	669.23 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営長谷住宅2号棟	市営住宅	S 54	80,482	736.73 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営長谷住宅3号棟	市営住宅	S 54	84,310	736.73 m ²	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
4	市営長谷住宅	市営住宅	S 53	不明	44.20 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営長谷住宅	市営住宅	S 54	不明	44.20 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営長谷住宅	市営住宅	S 55	不明	44.20 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	上茂原住宅							
所在地	茂原市上茂原364番地1							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階			
管理敷地面積	2,042.00 m ²	施設延床面積	1,526.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 57	公営住宅	102,146	69,268	29,394		3,482	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 1	正職員 0.3人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間			休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	24	24	13	・入居世帯数は各年4月1日
1	24	24	13	
2	24	24	17	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	7	635					644
1	3	6	27					36
2	3	8	71					82
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	3,936		83			2,639	6,659
1	2	1,537		527			2,639	4,705
2		3,995	0	1,011		65	2,553	7,624
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	4,180	4	665	4,849	その他費用は、備品購入費(消火器)			
1	4,796	2	608	5,406				
2	3,755	2	389	4,146				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原住宅1号棟	市営住宅	S 56	不明	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原住宅2号棟	市営住宅	S 57	102,146	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	上茂原西住宅							
所在地	茂原市上茂原172番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	3階及び4階		地下	階	
管理敷地面積	4,900.28	m ²	施設延床面積	3,352.70	m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 59	公営住宅	98,909	63,167	26,834		8,906	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託 0.1 人	
	R 1	正職員 0.3 人	非常勤又は嘱託 0.1 人	
	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員 0.1 人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	52	52	26	・入居世帯数は各年4月1日
1	52	52	26	
2	52	52	26	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	3	15	39					57
1	7	13	58					78
2	6	18	154					178
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2	1,299		180			2,639	4,120
1	2	866		164			2,639	3,671
2	1	3,115		164		141	2,553	5,974
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	6,534	6	166	6,706	その他費用は、備品購入費(消火器)			
1	7,077	3	10	7,090				
2	7,192	3	383	7,578				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原西住宅1号棟	市営住宅	S 59	98,909	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原西住宅2号棟	市営住宅	S 60	102,966	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
3	市営上茂原西住宅3号棟	市営住宅	S 61	92,306	763.00 m ²	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
4	市営上茂原西住宅4号棟	市営住宅	S 62	126,615	1017.33 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
5	市営上茂原西住宅	市営住宅	S 62	不明	46.37 m ²	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	新町保住宅						
所在地	茂原市高師573番地3						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階		
管理敷地面積	653.75 m ²	施設延床面積	797.52 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 1	公営住宅	162,785		110,066		52,719



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	12	12	12	・入居世帯数は各年4月1日
1	12	12	11	
2	12	12	11	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	1	3	9					13
1	2	3	13					18
2	1	4	35					40
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	552		42			2,639	3,234
1		3,493		43			2,639	6,175
2		2,014		38		22	2,553	4,627
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)			
30	3,125			3,125				
1	2,855		90	2,945				
2	2,834			2,834				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

1. 施設概要

施設名称	東茂原住宅						
所在地	茂原市東茂原10番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階		
管理敷地面積	5,504.94 m ²	施設延床面積	3,934.90 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 3	公営住宅	350,172	104,280	115,997		129,893

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】				
主な委託内容	電算委託						
管理に要した人数	H 30	正職員	0.3人	非常勤又は嘱託	0.1人		
	R 1	正職員	0.3人	非常勤又は嘱託	0.1人		
	R 2	正職員	0.3人	会計年度任用職員	0.1人		
運営時間				休日			
バリアフリー状況	非対応						
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項			
30	56	56	52	・入居世帯数は各年4月1日			
1	56	56	51				
2	56	56	52				

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	4	16	42					62
1	8	14	62					84
2	6	20	165					191
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	2	5,520		194			2,639	8,355
1	2	4,339		198			2,639	7,178
2		2,393		204		152	2,553	5,302
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、備品購入費(消火器)			
30	15,122	22	256	15,400				
1	14,784	13	306	15,103				
2	15,217	13	104	15,334				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営東茂原住宅A棟	市営住宅	H 2	不明	1049.28 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
2	市営東茂原住宅B棟	市営住宅	H 3	350,172	1573.93 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
3	市営東茂原住宅C棟	市営住宅	H 4	256,746	1102.05 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
4	市営東茂原住宅	市営住宅	H 2	不明	38.79 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営東茂原住宅	市営住宅	H 3	不明	58.79 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営東茂原住宅	市営住宅	H 4	不明	58.79 m ²	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
7	市営東茂原住宅	市営住宅	H 5	不明	53.27 m ²	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

1. 施設概要

施設名称	山崎住宅							
所在地	茂原市山崎928番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	4,072.31 m ²	施設延床面積	1,034.14 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,303千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
新築	S 44	公営住宅	不明	国・県	市債	その他	一般財源	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	H 30	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 1	正職員 0.3人 非常勤又は嘱託 0.1人		
	R 2	正職員 0.3人 会計年度任用職員 0.1人		
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
30	23	23	22	・入居世帯数は各年4月1日
1	23	23	23	
2	23	23	23	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30	2	6	17					25
1	3	6	25					34
2	3	8	68					79
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1	2,941		80	1,303		2,639	6,964
1	1	1,145			1,303		2,639	5,088
2		1,099			1,303		2,553	4,955
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
30	2,074	3	273	2,350				
1	2,404			2,404				
2	2,477		28	2,505				

4. 各種計画

3か年実施計画	市営住宅長寿命化計画に基づき、ストック活用していく住宅に対し個別改善を行います。
---------	--

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営山崎住宅6-25~6-30号	市営住宅	S 44	不明	235.80 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
2	市営山崎住宅4-16号・4-18号	市営住宅	S 44	不明	157.24 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
3	市営山崎住宅1-1~1-3号	市営住宅	S 44	不明	128.22 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
4	市営山崎住宅2-4~2-7号	市営住宅	S 44	不明	170.96 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
5	市営山崎住宅3-8~3-15号	市営住宅	S 44	不明	341.92 m ²	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
特記事項		平成16年4月1付けで千葉県より茂原市に移譲。								

9 公園

公共施設カルテ

No. 78

1. 施設概要

施設名称	萩原公園管理事務所							
所在地	茂原市上林173番地9							
大分類	公園	中分類	公園					
所管課	都市整備課							
根拠法令等	都市公園法							
設置目的 事業内容	市民に安心と快適性を提供する。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄骨造		階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	10,635	㎡	施設延床面積	106.41	㎡	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
増築	H 26	管理事務所、倉庫	7,929				7,929	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務	自転車等貸出し		
管理に要した人数	H 30	正職員 0.1人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 1	正職員 0.1人	非常勤又は嘱託 0.1人	
	R 2	正職員 0.1人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後5時	休日	年末年始	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	365 日	人	人	
1	365 日	人	人	
2	365 日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
30		146	2,283			2,201	4,630	
1		109	2,381				2,490	
2		111	2,426				2,537	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	137			464			1,010	1,611
1	129	101		473			1,010	1,713
2	125						1,041	1,166
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30			2000	2000				
1				0				
2				0				

4. 各種計画

3か年実施計画	老朽化した遊具・施設を計画的に補修・更新します。
---------	--------------------------

10 供給処理施設

公共施設カルテ

No. 79

1. 施設概要

施設名称	東郷第一地区農業集落排水処理施設								
所在地	茂原市六ツ野2964番地1								
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設						
所管課	農政課								
根拠法令等	茂原市農業集落排水処理施設条例								
設置目的 事業内容	農業用排水の水質保全、生活環境の改善を図るため農業集落におけるし尿、生活雑排水の汚水を処理する。								
耐震診断	不要		耐震補強	不要		配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 2階		地下 1階			
管理敷地面積	6,417.00 m ²		施設延床面積	1,855.96 m ²		土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設		費用		財源内訳(千円)			
新築	H 9	汚水処理場	1,302,000	911,400	247,380	国・県	市債	その他(分担金)	一般財源
								130,200	13,020

2. 管理運営状況


主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】			
	電気工作物保安管理業務	保守点検業務		
管理に要した人数	H 30	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 0.1 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~		休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30			2,592					2,592
1			2,660					2,660
2			2,724					2,724
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	12,167	18,303	149	20,566			815	52,000
1	11,861	1,513	141	21,982			815	36,312
2	11,321	8,030	240	23,401			756	43,748
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入 (分担金)	合計				
30	72,539		2,500	75,039	・使用料について東郷地区第二ポンプ場、第三ポンプ場分を含めている			
1	70,581		1,500	72,081				
2	72,711		1,500	74,211				

1. 施設概要

施設名称	東郷第一地区農業集落排水処理施設 第二ポンプ場							
所在地	茂原市六ツ野3157番地3							
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設					
所管課	農政課							
根拠法令等	茂原市農業集落排水処理施設条例							
設置目的 事業内容	真空を発生させることによって真空弁ユニットからの汚水をポンプ場内の集水タンクに集め、圧送ポンプで汚水処理施設に送る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 1 階	地下 1 階			
管理敷地面積	311.58 m ²	施設延床面積	107.27 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他(分担金)	一般財源	
新築	H 7	ポンプ小屋	66,000	49,500	3,762	12,540	198	

2. 管理運営状況

<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】	主な委託内容	電気工作物保安管理業務		保守点検業務	
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	~		休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	日	人	人		
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30	4,028	2,808	9	320			815		7,980
1	3,809	594	9	323			815		5,550
2	3,949	180	11	326			756		5,222
収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入 (分担金)	合計	・使用料収入は東郷第一地区汚水処理場に計上				
30				0					
1				0					
2				0					

公共施設カルテ

No. 81

1. 施設概要

施設名称	東郷第一地区農業集落排水処理施設 第三ポンプ場						
所在地	茂原市六ツ野3415番地2						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	農政課						
根拠法令等	茂原市農業集落排水処理施設条例						
設置目的 事業内容	真空を発生させることによって真空弁ユニットからの汚水をポンプ場内の集水タンクに集め、圧送ポンプで汚水処理施設に送る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	1階		
管理敷地面積	330.15 m ²	施設延床面積	107.28 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他(分担金)	一般財源
新築	H 8	ポンプ小屋	66,000	49,500	3,762	12,540	198



2. 管理運営状況


主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	電気工作物保安管理業務		保守点検業務		
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	~		休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	特記事項	
30	日	人	人		
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30	4,150	156	53	320			815	5,494	
1	4,407	8	61	323			815	5,614	
2	3,965	199	44	326			756	5,290	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入 (分担金)	合計					
30				0	・使用料収入は東郷第一地区汚水処理場に計上				
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	豊岡第一地区農業集落排水処理施設								
所在地	茂原市南吉田1075番地2								
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設						
所管課	農政課								
根拠法令等	茂原市農業集落排水処理施設条例								
設置目的 事業内容	農業用排水の水質保全、生活環境の改善を図るため農業集落におけるし尿、生活雑排水の汚水を処理する。								
耐震診断	不要		耐震補強	不要		配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 2階		地下 1階			
管理敷地面積	5,790.00 m ²		施設延床面積	1,115.65 m ²		土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)					
				国・県	市債	その他(分担金)	一般財源		
新築	H 9	汚水処理場	848,000	593,600	120,840	127,200	6,360		

2. 管理運営状況


主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】			
	電気工作物保安管理業務	保守点検業務		
管理に要した人数	H 30	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 0.1 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~		休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30			2,592						2,592
1			2,660						2,660
2			2,724						2,724
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30	5,847	1,301	96	7,432			815	15,491	
1	6,083	912	93	8,948			815	16,851	
2	5,584	8,436	94	7,159			756	22,029	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入 (分担金)	合計					
30	34,518		500	35,018					
1	33,453		1,500	34,953					
2	34,492			34,492					

1. 施設概要

施設名称	豊岡第二地区農業集落排水処理施設								
所在地	茂原市萱場3522番地4								
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設						
所管課	農政課								
根拠法令等	茂原市農業集落排水処理施設条例								
設置目的 事業内容	農業用排水の水質保全、生活環境の改善を図るため農業集落におけるし尿、生活雑排水の汚水を処理する。								
耐震診断	不要		耐震補強	不要		配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 1階		地下 階			
管理敷地面積	2,145.02 m ²		施設延床面積	557.26 m ²		土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)					
				国・県	市債	その他(分担金)	一般財源		
新築	H 11	汚水処理場	619,000	433,300	137,015	41,473	7,212		

2. 管理運営状況


主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】			
電気工作物保安管理業務		保守点検業務		
管理に要した人数	H 30	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 0.1 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 0.1 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~		休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30			2,592					2,592
1			2,660					2,660
2			2,724					2,724
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	3,696	135	86	4,619			815	9,351
1	3,976	52	85	4,607			815	9,535
2	3,569	3,178	86	4,727			756	12,316
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入 (分担金)	合計				
30	13,452			13,452				
1	13,127		500	13,627				
2	13,646		500	14,146				

1. 施設概要

施設名称	渋谷排水機場						
所在地	茂原市新小轡13番地5						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	土木管理課						
根拠法令等	土地改良法						
設置目的 事業内容	周辺地域の農地に湛水被害が生じているため、被害を未然に防止するものであり、農林水産事業による湛水防除事業(渋谷地区)にて設置した。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1 階	地下 階			
管理敷地面積	2,336.36 m ²	施設延床面積	180.53 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 16	排水機場	427,797	385,017	38,500		4,280

2. 管理運営状況

主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	電気工作物保安管理業務		機場保守点検業務		
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	~		休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	特記事項	
30	日	人	人		
1	4 日	人	0.0 人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30	1,058			1,076			815		2,949
1	1,098			484			815		2,397
2	1,047			1,073			756		2,876
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	川間排水機場							
所在地	茂原市下永吉1654番地							
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設					
所管課	土木管理課							
根拠法令等	河川法							
設置目的 事業内容	排水不良危険区域の排水対策 内水排水							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	その他	階層	地上 1階	地下	階			
管理敷地面積	612.00 m ²	施設延床面積	51.00 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (無償)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 7	排水機場	273,776					

2. 管理運営状況

<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】	主な委託内容 機械保守点検 自家発電工作物保守点検委託	H 30	正職員	0.1人	非常勤又は嘱託	人
		R 1	正職員	0.1人	非常勤又は嘱託	人
管理に要した人数	R 2	正職員	0.1人	会計年度任用職員	人	
運営時間	~		休日			
バリアフリー状況	非対応					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
30	日	人	人			
1	4日	人	0人			
2	日	人	人			

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30								0
1								0
2								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30	1,277			603			815	2,695
1	1,351			508			815	2,674
2	890	1,694		755			756	4,095
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
30				0				
1				0				
2				0				

1. 施設概要

施設名称	藤根排水機場						
所在地	茂原市下永吉1417番地1						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	土木管理課						
根拠法令等	河川法						
設置目的 事業内容	排水不良危険区域の排水対策 内水排水						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	その他	階層	地上 1 階	地下 階			
管理敷地面積	1,261.00 m ²	施設延床面積	107.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 10	排水機場	415,231				

2. 管理運営状況

<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】	主な委託内容 機械保守点検 自家用発電工作物保守点検委託					
	管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人	
運営時間	~			休日		
バリアフリー状況	非対応					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数		特記事項	
30	日	人	人			
1	4 日	人	0 人			
2	日	人	人			

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30	432	216		947			815	2,410	
1	512	1,188		575			815	3,090	
2	890			755			756	2,401	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	中の島排水機場						
所在地	茂原市中の島町392番地						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	土木管理課						
根拠法令等	河川法						
設置目的 事業内容	排水不良危険区域の排水対策 内水排水						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	その他	階層	地上 1 階	地下 階			
管理敷地面積	914.00 m ²	施設延床面積	62.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 10	排水機場	838,089				

2. 管理運営状況

<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】	主な委託内容 機械保守点検 自家用発電工作物保守点検委託					
	管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人	
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人	
運営時間	~			休日		
バリアフリー状況	非対応					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
30	日	人	人			
1	日	人	人			
2	日	人	人			

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30	964			686			815	2,465	
1	1,205			609			815	2,629	
2	1,453			755			756	2,964	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	東郷排水機場							
所在地	茂原市東郷1903-1番地							
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設					
所管課	土木管理課							
根拠法令等	河川法							
設置目的 事業内容	排水不良危険区域の排水対策 内水排水							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	その他	階層	地上	1階	地下	階		
管理敷地面積	217.00	㎡	施設延床面積	59.00	㎡	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 30	排水機場	380,589	64,000	237,400		79,189	

2. 管理運営状況


<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】	主な委託内容 機械保守点検 自家用発電工作物保守点検委託			
		管理に要した人数 H 30 正職員 人 非常勤又は嘱託 人 R 1 正職員 0.1 人 非常勤又は嘱託 人 R 2 正職員 0.1 人 会計年度任用職員 人		
運営時間	~ 休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	
1	4日	人	0.0人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30									0
1	732			454			815		2,001
2	849			643			756		2,248
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	川中島終末処理場						
所在地	茂原市早野3750番地						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	下水を活性汚泥法により最終的に処理し、河川等の公共の水域に放流するための施設。						
耐震診断	実施済み	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	0.264~2.08
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造	階層	地上 3階	地下	2階		
管理敷地面積	43,679 m ²	施設延床面積	10,580.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建築物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
				新築	S 47	管理棟	118,711
増築	S 55	機械棟	517,600	345,000	155,300	17,300	
施設延床面積について、付帯施設を含めたもの。							

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】	
主な委託内容	水処理運転操作監視		汚泥処理運転操作監視	
	保守点検		清掃	
管理に要した人数	H 30	正職員 4人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員 3人	非常勤又は嘱託	1人
	R 2	正職員 3人	会計年度任用職員	1人
バリアフリー状況	非対応			

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計		
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30	54,400	9,310	1,491	144,346	136	48,873	32,592	291,148	
1	54,890	3,266	1,466	150,544	109	5,989	26,394	242,658	
2	56,160	43,040	1,641	129,984	114	186	25,528	256,653	
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
30	224,389		34,025	258,414					
1	190,401		38,504	228,905					
2	229,031		42,721	271,752					


4. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用(千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強
1	川中島終末処理場	管理棟	S 47	118,711	1,642 m ²	鉄筋コンクリート造	3	2	実施済	未実施
2	川中島終末処理場	機械棟	S 55	517,600	2,741 m ²	鉄筋コンクリート造	3	1	実施済	不要
3	川中島終末処理場	汚泥棟(1)	S 47	34,050	432 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	実施済	不要
4	川中島終末処理場	汚泥棟(2)	S 56	100,800	633 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	実施済	不要
5	川中島終末処理場	三次処理室	S 49	4,830	50 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	未実施	未実施
6	川中島終末処理場	減菌室(2)	S 55	70,780	162 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	実施済	不要
7	川中島終末処理場	コンポスト(1)	S 58	291,000	134 m ²	鉄骨造	1	—	不要	不要
8	川中島終末処理場	コンポスト(2)	S 58	82,700	976 m ²	鉄骨造	1	—	不要	不要
9	川中島終末処理場	コンポスト(3)	S 58	16,300	69 m ²	鉄骨造	1	—	不要	不要
10	川中島終末処理場	沈砂池棟	S 47	54,104	539 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	実施済	未実施
11	川中島終末処理場	水処理棟(1)	S 45	50,640	1,363 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	実施済	不要
12	川中島終末処理場	水処理棟(2)	S 55	468,000	1,700 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	実施済	不要
13	川中島終末処理場	濃縮槽	S 57	25,700	48 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	不要	不要
14	川中島終末処理場	車庫・倉庫	H 17	-	91 m ²	鉄骨造	1	—	不要	不要
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> 令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。 市内6ヶ所(町保、八幡原、卸売団地、長清水、上茂原、道目木)のポンプ場と13ヶ所のマンホールポンプは処理場にて集中管理。 車庫・倉庫については送電線鉄塔設置に伴う補償により移設 									

公共施設カルテ

No. 90

1. 施設概要

施設名称	町保ポンプ場						
所在地	茂原市高師596番地1						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	汚水を川中島終末処理場へ送るための施設						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下 2階			
管理敷地面積	3,240.00 m ²	施設延床面積	2010.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 55	ポンプ室	524,200	262,100	235,800		26,300

2. 管理運営状況


主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	水処理運転操作監視		汚泥処理運転操作監視		
	保守点検		清掃		
	水質分析		植栽・除草		
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	~		休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	日	人	人	・処理場からの遠隔管理のため常駐していない。 ・令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。	
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30								0	
1								0	
2								0	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・管理運営費用については、川中島終末処理場分に含めている。				
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	道目木ポンプ場						
所在地	茂原市下永吉466番地5						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	汚水を川中島終末処理場へ送るための施設						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下 2階			
管理敷地面積	8,500.00 m ²	施設延床面積	754.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 61	ポンプ室	309,000	154,500	139,000		15,500

2. 管理運営状況


主な委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	水処理運転操作監視	汚泥処理運転操作監視	水質分析		
	保守点検	清掃	植栽・除草		
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	~		休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	日	人	人	・処理場からの遠隔管理のため常駐していない。 ・令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。	
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30								0	
1								0	
2								0	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計		・管理運営費用については、川中島終末処理場分に含めている。			
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	長清水ポンプ場						
所在地	茂原市長清水64番地						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	汚水を川中島終末処理場へ送るための施設						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1 階	地下 階			
管理敷地面積	432.65 m ²	施設延床面積	130.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 55	ポンプ室	28,170			28,170	

2. 管理運営状況

主な委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	水処理運転操作監視		汚泥処理運転操作監視		水質分析
	保守点検		清掃		植栽・除草
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	~			休日	
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	日	人	人	・処理場からの遠隔管理のため常駐していない。 ・令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。	
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30								0	
1								0	
2								0	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・管理運営費用については、川中島終末処理場分に含めている。				
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	八幡原ポンプ場						
所在地	茂原市八幡原799番地177						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	汚水を川中島終末処理場へ送るための施設						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1 階	地下 階			
管理敷地面積	769.27 m ²	施設延床面積	118.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 48	ポンプ室	19,500			19,500	

2. 管理運営状況

主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	水処理運転操作監視		汚泥処理運転操作監視		
	保守点検		清掃		
	水質分析		植栽・除草		
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	~		休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	日	人	人	・処理場からの遠隔管理のため常駐していない。 ・令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。	
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30								0	
1								0	
2								0	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・管理運営費用については、川中島終末処理場分に含めている。				
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	上茂原ポンプ場						
所在地	茂原市上茂原220番地91						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	汚水を川中島終末処理場へ送るための施設						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1 階	地下 階			
管理敷地面積	574.07 m ²	施設延床面積	119.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 59	ポンプ室	28,200			28,200	

2. 管理運営状況

主な 委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】		
	水処理運転操作監視		汚泥処理運転操作監視		水質分析
	保守点検		清掃		植栽・除草
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	~			休日	
バリアフリー状況	非対応				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	日	人	人	・処理場からの遠隔管理のため常駐していない。 ・令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。	
1	日	人	人		
2	日	人	人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30								0	
1								0	
2								0	
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	・管理運営費用については、川中島終末処理場分に含めている。				
30				0					
1				0					
2				0					

1. 施設概要

施設名称	卸売団地ポンプ場						
所在地	茂原市小林1611番地5						
大分類	供給処理施設	中分類	供給処理施設				
所管課	下水道課						
根拠法令等	下水道法						
設置目的 事業内容	汚水を川中島終末処理場へ送るための施設						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下 階			
管理敷地面積	264.28 m ²	施設延床面積	118.00 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 52	ポンプ室	19,800			19,800	

2. 管理運営状況

主な委託 内容	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理者 【管理者】			
	水処理運転操作監視	汚泥処理運転操作監視		
	保守点検	清掃		
	水質分析	植栽・除草		
管理に要した人数	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
30	日	人	人	・処理場からの遠隔管理のため常駐していない。 ・令和3年5月31日まで包括的維持管理業務委託契約。
1	日	人	人	
2	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計	
30									0
1									0
2									0
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30				0	・管理運営費用については、川中島終末処理場分に含めている。				
1				0					
2				0					

11 その他

1. 施設概要

施設名称	茂原第一農産物直売所						
所在地	茂原市法目920番地						
大分類	その他	中分類	その他施設				
所管課	農政課						
根拠法令等	茂原農産物直売所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域農産物の販売や多様な農村資源の活用により消費者との交流を図り、もって地域農業の振興と活力ある地域の形成に資する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	2,559.00 m ²	施設延床面積	340.67 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,226千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 30	直売所	74,952	37,476	37,400		76

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	0.1 人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	0.1 人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時 ~ 午後6時30分		休日	年末年始	
バリアフリー状況					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	361 日	196,143 人	543 人		
1	360 日	184,069 人	511 人		
2	361 日	201,739 人	559 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30					1,226		815		2,041
1		609			1,226		815		2,650
2		121			1,226		756		2,103
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	2,085			2,085					
1	2,085			2,085					
2	2,085			2,085					

4. 各種計画

3か年実施計画	農産物の販売、地域の交流、担い手育成の拠点となる施設を形成して農業の活性化を図ります。
第1次アクションプラン	地方創生拠点整備交付金を活用し、近隣の土地に平成30年3月までに増築を行います。(平成30年に茂原第一農産物直売所新築)

1. 施設概要

施設名称	茂原第二農産物直売所						
所在地	茂原市法目807番地1						
大分類	その他	中分類	その他施設				
所管課	農政課						
根拠法令等	茂原農産物直売所の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域農産物の販売や多様な農村資源の活用により消費者との交流を図り、もって地域農業の振興と活力ある地域の形成に資する。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	1,526.42 m ²	施設延床面積	92.74 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (744千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 16	直売所	13,545	1,718	10,100		1,727



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input checked="" type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容					
管理に要した人数	H 30	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 1	正職員	人	非常勤又は嘱託	人
	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前9時30分 ~ 午後6時30分		休日	年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
30	361 日	196,143 人	543 人		
1	360 日	184,069 人	511 人		
2	361 日	201,739 人	559 人		

3. 管理運営費用

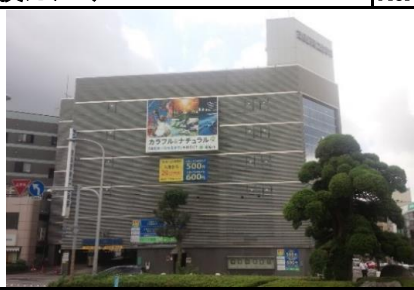
(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
30									0
1									0
2									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
30					732				732
1					732				732
2					732				732
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
30	803			803					
1	803			803					
2	803			803					

4. 各種計画

3か年実施計画	農産物の販売、地域の交流、担い手育成の拠点となる施設を形成して農業の活性化を図ります。
第1次アクションプラン	地方創生拠点整備交付金を活用し、近隣の土地に平成30年3月までに増築を行います。(平成30年に茂原第一農産物直売所新築)

1. 施設概要

施設名称	茂原駅南口公共駐車場						
所在地	茂原市千代田町一丁目1番地7						
大分類	その他	中分類	その他施設				
所管課	都市計画課						
根拠法令等	駐車場法、茂原市駐車場の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	茂原駅周辺での交通混雑緩和と、中心市街地の活性化を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値	
構造	鉄骨造	階層	地上 6階	地下	階		
管理敷地面積	1,325.19 m ²	施設延床面積	6,495.80 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (28,416千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 4	駐車場	1,006,000		1,006,000		

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 日本パーキング株式会社】			
主な委託内容	管理運営に係る業務全般			
運営時間	H 30	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 1	正職員 人	非常勤又は嘱託 人	
	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	終日	休日	なし	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、身障者用駐車スペース、身障者用トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用台数	1日あたりの利用台数	特記事項
30	365 日	102,780 台	281.6 台	
1	366 日	104,719 台	286.1 台	
2	365 日	69,465 台	190.3 台	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
30						1,758		1,758
1						1,183		1,183
2						1,947		1,947
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
30		128	110		29,452	44,266		73,956
1			115		29,452	45,474		75,041
2			116		28,498	44,265		72,879
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計		・事務事業の運営に係る費用の「その他」は消費税 ・平成30年度より指定管理者制度導入		
30			30,000	30,000				
1			35,000	35,000				
2			35,000	35,000				

4. 各種計画

第1次アクションプラン	維持管理費の削減及び民間活力によるサービスの向上を目指し、指定管理者制度を導入します。
-------------	---