

公共施設カルテ

大分類

市民文化系施設

番号

1

中分類

集会施設

施設名称

茂原市総合市民センター

所管課

社会福祉課

■施設基本情報

所在地

茂原市町保13番地20

根拠法令等

茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。

土地情報

土地明細

町保12-4

敷地面積

8821.00㎡

借地面積

㎡(154千円)

区域区分

都市計画区域内核内区域区分非設定

用途地域

第1種住居地域

容積率

200%

建ぺい率

60%

建物情報

施設延床面積

3721.91㎡

配置形態

複合

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

2

階層

地上4階地下1階

耐震診断

実施済み

耐震補強

実施済み

Is値

指定避難所

☐

収容可能人数

629人

指定緊急避難場所

洪水

☐

崖崩れ

☐

地震

☐

津波

☐

大規模火事

☐

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S54

総合市民センター

不明

耐震改修

H27

総合市民センター

408,240

19,072

309,900

79,268

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

指定管理

茂原市社会福祉協議会

主な委託内容

施設の運営業務

施設の維持管理業務

保安警備業務

運営時間

8:30 ~ 21:00

休日

祝日、年末年始

バリアフリー状況

出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

4人

7人

R4

4人

7人

R5

4人

7人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの利用者数

R3

344日

57,087人

166.0人

R4

345日

69,519人

201.5人

R5

346日

83,326人

240.8人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

集会室

48%

496件

研修室1

57%

591件

グループ活動室

49%

505件

会議室1

46%

477件

講座室

56%

582件

視聴覚室

51%

528件

会議室2

32%

331件

研修室2

46%

479件

大ホール

62%

648件

娯楽室

18%

184件

調理実習室

12%

128件

%

件

会議室3

50%

517件

和室

12%

120件

%

件

■管理運営費用

収入(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

3,442

3,453

3,807

貸付料

4

5

5

その他収入

690

752

701

収入計

4,136

4,210

4,513

支出(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

44,447

44,447

44,447

光熱水費

委託料

70,135

71,253

73,894

使用料・賃借料

154

154

154

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

114,736

115,854

118,495

特記事項

収入の推移

(千円)

R3

R4

R5

4,000

4,000

4,000

支出の推移

(千円)

R3

R4

R5

100,000

100,000

100,000

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

総合市民センター

事務所

S54

不明

3,685.91㎡

鉄筋コンクリート造

4

1

実施済み

実施済み

代表建築物

2

総合市民センター

車庫

S55

不明

36.00㎡

鉄筋コンクリート造

1

-

未実施

未実施

3

㎡

4

㎡

5

㎡

特記事項

備考

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設
番号	2	中分類	集会施設
施設名称	茂原市豊岡福祉センター	所管課	社会福祉課

公共施設カルテ

番号

3

施設名称

茂原市五郷福祉センター

大分類

市民文化系施設

中分類

集会施設

所管課

社会福祉課

施設基本情報

所在地

茂原市網島656番地

根拠法令等

茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。

土地情報

土地明細

網島656-1、657-1、658-1、653-1

敷地面積

4068.00

m²

借地面積

m²(千円)

区域区分

都市計画区域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200

%

建ぺい率

60

%

建物情報

施設延床面積

996.27

m²

配置形態

複合

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

1

階層

地上 2 階 地下 階

耐震診断

不要

耐震補強

不要

Is値

指定避難所

○

収容可能人数

278

人

指定緊急避難場所

洪水

○

崖崩れ

○

地震

○

津波

○

大規模火事

○

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

H2

五郷福祉センター

243,590

屋根改修

R4

五郷福祉センター

25,245

20,000

5,245

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

管理運営状況

管理形態

指定管理

茂原市社会福祉協議会

主な委託内容

施設の運営業務

施設の維持管理業務

保安警備業務

運営時間

8:30 ~ 21:00

休日

祝日、年末年始

バリアフリー状況

出入ロスロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

5人

R4

人

5人

R5

人

5人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの利用者数

R3

344日

19,403人

56.4人

R4

344日

23,947人

69.6人

R5

345日

32,906人

95.4人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

集会室1

47%

483件

会議室1

29%

298件

%

件

集会室2

8%

87件

会議室2

27%

282件

%

件

調理研修室

10%

99件

%

件

%

件

娯楽談話室

25%

254件

%

件

%

件

軽運動室

21%

221件

%

件

%

件

管理運営費用

項目

R3

R4

R5

収入(千円)

使用料・手数料

290

377

481

貸付料

3

3

3

その他収入

1

1

2

収入計

294

381

486

支出(千円)

人件費

11,356

11,356

11,356

光熱水費

委託料

14,235

14,851

15,170

使用料・賃借料

4,572

4,572

4,571

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

30,163

30,779

31,097

特記事項

収入の推移

年間利用者数

R3

R4

R5

200

400

500

支出の推移

年間利用者数

R3

R4

R5

30,000

30,000

30,000

付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

m²

2

m²

3

m²

4

m²

5

m²

特記事項

備考

公共施設カルテ

番号

4

施設名称

茂原市豊田福祉センター

大分類

市民文化系施設

中分類

集会施設

所管課

社会福祉課

■施設基本情報

所在地

茂原市長尾148番地

根拠法令等

茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。

土地情報

土地明細

長尾8-1、148、146-1、-2、73、74、75、149、147-1、-2、156-1

敷地面積

7690.00

m²

借地面積

m²(774 千円)

区域区分

都市計画区域域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200

%

建ぺい率

60

%

建物情報

施設延床面積

928.93

m²

配置形態

複合

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

1

階層

地上 2 階 地下 階

耐震診断

不要

耐震補強

不要

Is値

指定避難所

☐

収容可能人数

258 人

指定緊急避難場所

洪水

☐

崖崩れ

☐

地震

☐

津波

☐

大規模火事

☐

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建物施設

費用

財源内訳(千円)

新築

H7

豊田福祉センター

307,630

国・県

市債

その他

一般財源

増築

R2

豊田福祉センター

48,367

48,200

167

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

指定管理

【 茂原市社会福祉協議会 】

主な
委託
内容

施設の運営業務

施設の維持管理業務

保安警備業務

運営時間

8:30 ~ 21:00

休日

祝日、年末年始

バリアフリー状況

出入口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

5 人

R4

人

5 人

R5

人

5 人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの
利用者数

R3

344 日

26,537 人

77.1 人

R4

344 日

30,530 人

88.8 人

R5

345 日

32,778 人

95.0 人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

倶楽室

32 %

336 件

第2研修室

36 %

373 件

%

件

ボランティア室

45 %

373 件

%

件

%

件

軽運動室

17 %

178 件

%

件

%

件

調理研修室

10 %

106 件

%

件

%

件

第1研修室

28 %

288 件

%

件

%

件

■管理運営費用

収入
(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

430

482

495

貸付料

15

15

15

その他収入

1

1

1

収入計

446

498

511

支出
(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

11,356

11,356

11,356

光熱水費

委託料

14,685

14,993

15,083

使用料・賃借料

4,094

4,094

773

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

30,135

30,443

27,212

特記事項

収入の推移

(千円)

R3

R4

R5

支出の推移

(千円)

R3

R4

R5

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用
(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

m²

2

m²

3

m²

4

m²

5

m²

特記事項

備 考

公共施設カルテ

番号

5

施設名称

茂原市二宮福祉センター

大分類

市民文化系施設

中分類

集会施設

所管課

社会福祉課

■施設基本情報

所在地

茂原市国府関1683番地1

根拠法令等

茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。

土地情報

土地明細

国府関1683-1、-5

敷地面積

4559.50㎡

借地面積

㎡(94 千円)

区域区分

都市計画区域域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200%

建ぺい率

60%

建物情報

施設延床面積

922.51㎡

配置形態

複合

構造

鉄筋鉄骨コンクリート造

棟数

1

耐震診断

不要

耐震補強

不要

指定避難所

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

H10

二宮福祉センター

345,640

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

指定管理

【茂原市社会福祉協議会】

主な委託内容

施設の運営業務

施設の維持管理業務

保安警備業務

運営時間

8:30 ~ 21:00

休日

祝日、年末年始

バリアフリー状況

出入ロースロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

5人

R4

人

5人

R5

人

5人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの利用者数

R3

344日

11,703人

34.0人

R4

344日

10,365人

30.1人

R5

345日

13,064人

37.9人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

倶楽室

28%

285件

軽運動室

9%

94件

%

件

ボランティア室

10%

108件

集会室

9.95%

103件

%

件

研修室1

15%

156件

%

件

%

件

研修室2

11%

116件

%

件

%

件

調理室

12%

120件

%

件

%

件

■管理運営費用

収入(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

342

327

491

貸付料

1

1

1

その他収入

1

1

1

収入計

344

329

493

支出(千円)

人件費

11,356

11,356

11,356

光熱水費

委託料

14,049

14,517

14,468

使用料・賃借料

4,513

4,513

3,008

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

29,918

30,386

28,832

特記事項

収入の推移

支出の推移

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

㎡

2

㎡

3

㎡

4

㎡

5

㎡

特記事項

備考

公共施設カルテ

大分類

市民文化系施設

番号

6

中分類

集会施設

施設名称

茂原市東郷福祉センター

所管課

社会福祉課

■施設基本情報

所在地

茂原市谷本1887番地1

根拠法令等

茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。

土地情報

土地明細

谷本1887-1

敷地面積

3996.28㎡

借地面積

㎡(1376千円)

区域区分

都市計画区域区域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200%

建ぺい率

60%

建物情報

施設延床面積

995.33㎡

配置形態

複合

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

1

階層

地上2階地下階

耐震診断

不要

耐震補強

不要

Is値

指定避難所

○

収容可能人数

214人

指定緊急避難場所

洪水○

崖崩れ○

地震○

津波○

大規模火事○

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

H14

東郷福祉センター

263,270

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

指定管理

茂原市社会福祉協議会

主な委託内容

施設の運営業務

施設の維持管理業務

保安警備業務

運営時間

8:30～21:00

休日

祝日、年末年始

バリアフリー状況

出入ロスロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ等

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

5人

R4

人

5人

R5

人

5人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの利用者数

R3

344日

29,139人

84.7人

R4

339日

35,339人

104.2人

R5

345日

38,696人

112.2人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

研修室1

22%

229件

軽運動室

40%

417件

%

件

研修室2

39%

401件

%

件

%

件

娛樂室

52%

533件

%

件

%

件

調理室

28%

290件

%

件

%

件

ボランティア室

31%

316件

%

件

%

件

■管理運営費用

収入(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

712

849

777

貸付料

その他収入

収入計

712

849

777

支出(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

11,356

11,356

11,356

光熱水費

委託料

14,952

16,160

15,611

使用料・賃借料

1,377

1,377

2,886

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

27,685

28,893

29,853

特記事項

収入の推移

(千円)

1,000

500

0

R3

R4

R5

支出の推移

(千円)

40,000

30,000

20,000

10,000

0

R3

R4

R5

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

㎡

2

㎡

3

㎡

4

㎡

5

㎡

特記事項

備考

公共施設カルテ

番号

7

施設名称

茂原市中央公民館

大分類

市民文化系施設

中分類

集会施設

所管課

生涯学習課

■施設基本情報

所在地

茂原市茂原101番地

根拠法令等

社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

市民の教育、学術及び文化向上を図る。

土地情報

土地明細

茂原101番

敷地面積

1369.12

m²

借地面積

m²(

千円)

区域区分

都市計画区域区内地区区分非設定

用途地域

第2種住居地域

容積率

200

%

建ぺい率

60

%

建物情報

施設延床面積

1412.18

m²

配置形態

単独

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

1

階層

地上 2 階 地下 階

耐震診断

未実施

耐震補強

未実施

Is値

指定避難所

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S42

公民館

45,100

6,000

26,000

13,100

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

直営(一部委託あり)

【

】

主な
委託
内容

清掃業務

警備業務

消防設備保守点検

冷暖房設備保守点検

昼間管理業務委託

夜間管理業務委託

運営時間

8:30

～

21:00

休日

年末年始

バリアフリー状況

出入口スロープ、身体障害者用トイレ

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

0.4

人

0.2

人

R4

0.4

人

0.2

人

R5

0.4

人

0.2

人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの
利用者数

R3

359

日

15,968

人

44.5

人

R4

359

日

18,289

人

50.9

人

R5

160

日

8,589

人

53.7

人

特記事項

R5は9月8日から台風に伴う大雨の影響により休館

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

講座室

26.9

%

129

件

第1会議室

13.1

%

63

件

%

件

調理室

6

%

29

件

第2会議室

30

%

143

件

%

件

第1研修室

34

%

163

件

第3会議室

34.8

%

167

件

%

件

第2研修室

30.8

%

148

件

図書室

27.08

%

130

件

%

件

第3研修室

7.7

%

37

件

ギャラリー

13.8

%

66

件

%

件

■管理運営費用

収入
(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

1,161

1,274

356

貸付料

2

2

2

その他収入

62

103

147

収入計

1,225

1,379

505

支出
(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

3,593

3,593

3,593

光熱水費

2,276

3,010

2,223

委託料

3,739

8,683

2,571

使用料・賃借料

14

14

145

修繕料・原材料費

120

2,187

288

役務費

220

217

219

工事費

857

その他

831

350

支出計

10,793

17,704

10,246

特記事項

その他収入(R5)には、長生郡市民館連絡協議会解散清算金91,682円が含まれています。

収入の推移

支出の推移

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用
(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

m²

2

m²

3

m²

4

m²

5

m²

特記事項

備考

令和5年度末に閉館。

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設
番号	8-1	中分類	集会施設
施設名称	茂原市本納公民館・茂原市役所本納支所複合施設(ほのおか館)公民館分	所管課	本納公民館

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設
番号	8-2	中分類	集会施設
施設名称	茂原市本納公民館・茂原市役所本納支所複合施設(ほのおか館)支所分	所管課	本納支所

■施設基本情報

所在地	茂原市本納1741番地1																	
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例、茂原市役所支所設置条例																	
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。 市長の権限に属する事務を分掌させる。																	
土地情報	土地明細 本納1598、1599、1600、1610-6、1740-3、1741-1、1741-5、1742-1、1742-2、1742-3、1745-1、1745-3、1745-4、1745-5																	
	敷地面積		2751.39	m ²	借地面積		m ² (千円)											
	区域区分		都市計画区域区域内区域区分非設定		用途地域		第1種住居地域											
	容積率		200 %		建ぺい率		60 %											
建物情報	施設延床面積		1378.01		m ²		配置形態		複合					階層	地上 2 階 地下 階			
	構造		鉄筋コンクリート造		棟数		1					Is値						
	耐震診断		不要		耐震補強		不要					Is値						
	指定避難所		○	収容可能人数		256 人		指定緊急避難場所		洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事
代表建築物 建築・補修等 の履歴			年		対象建物施設		費用		財源内訳(千円)									
									国・県		市債		その他		一般財源			
	新築		H30		公民館・支所		690,768				606,500				84,268			
供給処理施設	配管等状況		電気		有		公営水道		有		公共下水道		無		都市ガス		有	


--

■管理運營狀況

管理形態		直営(一部委託あり)【 】																					
主な委託内容	休日業務(シルバー人材センター)					夜間業務(シルバー人材センター)					エレベーター保守点検業務委託												
	警備保障業務					浄化槽維持管理委託					清掃業務委託												
運営時間		8:30 ~ 17:15			休日		土曜日、日曜日、祝日、年末年始					バリアフリー状況											
管理に要した人数		年度	正職員			会計年度任用職員			年間利用者数 <table><thead><tr><th>年度</th><th>年間利用者数</th></tr></thead><tbody><tr><td>R3</td><td>24,466</td></tr><tr><td>R4</td><td>22,806</td></tr><tr><td>R5</td><td>20,569</td></tr></tbody></table>							年度	年間利用者数	R3	24,466	R4	22,806	R5	20,569
		年度	年間利用者数																				
		R3	24,466																				
		R4	22,806																				
		R5	20,569																				
R3	1.55 人			1.6 人																			
R4	1.45 人			1.6 人																			
R5	0.34 人			0.5 人																			
年度	年間供用日数			年間利用者数			1日あたりの利用者数																
R3	365	日	24,466	人	67.0	人																	
R4	365	日	22,806	人	62.5	人																	
R5	366	日	20,569	人	56.2	人																	
特記事項																							
貸室名		稼働率		件数		貸室名		稼働率		件数		貸室名		稼働率		件数							
		%		件				%		件				%		件							
		%		件				%		件				%		件							
		%		件				%		件				%		件							
		%		件				%		件				%		件							
		%		件				%		件				%		件							

■管理運営費用

	項目	R3	R4	R5
収入 (千円)	使用料・手数料	6	7	7
	貸付料			
	その他収入			
	収入計	6	7	7
支出 (千円)	人件費	2,647	2,647	2,713
	光熱水費			
	委託料	861	879	957
	使用料・賃借料			
	修繕料・原材料費			
	役務費	267	263	251
	工事費			
	その他			
	支出計	3,775	3,789	3,921
特記事項				

(千円)

収入の推移

年度	収入 (千円)
R3	6
R4	7
R5	7

(千円)

支出の推移

年度	支出 (千円)
R3	3,775
R4	3,789
R5	3,921

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ¹						
2					m ¹						
3					m ¹						
4					m ²						
5					m ¹						
特記事項											

公共施設カルテ

大分類

市民文化系施設

番号

9

中分類

集会施設

施設名称

旧茂原市本納公民館新治分館

所管課

本納公民館

■施設基本情報

所在地

茂原市下太田59番地1

根拠法令等

社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例、茂原市役所支所設置条例

設置目的
事業内容

地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。
市長の権限に属する事務を分享させる。

土地情報

土地明細

下太田49-4、59-1

敷地面積

2171.89

㎡

借地面積

㎡(千円)

区域区分

都市計画区域区域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200

%

建ぺい率

60

%

建物情報

施設延床面積

514.08

㎡

配置形態

単独

構造

木造

棟数

1

階層

地上 1 階 地下 階

耐震診断

未実施

耐震補強

未実施

Is値

指定避難所

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S32

分館

不明

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

直営(委託なし)

【

】

主な
委託
内容

運営時間

～

休日

バリアフリー状況

非対応

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

人

R4

人

人

R5

人

人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの
利用者数

R3

日

人

人

R4

日

人

人

R5

日

人

人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

■管理運営費用

収入
(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

貸付料

その他収入

収入計

支出
(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

光熱水費

委託料

使用料・賃借料

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

特記事項

(千円)

収入の推移

1

1

0

R3

R4

R5

(千円)

支出の推移

1

1

0

R3

R4

R5

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用
(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

㎡

2

㎡

3

㎡

4

㎡

5

㎡

特記事項

備考

平成29年度末に閉館。

公共施設カルテ

大分類

市民文化系施設

番号

10

中分類

集会施設

施設名称

茂原市鶴枝公民館

所管課

鶴枝公民館

■施設基本情報

所在地

茂原市上永吉1012番地4

根拠法令等

社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。

土地情報

土地明細

上永吉1012番4

敷地面積

2935.00

m²

借地面積

m²(

千円)

区域区分

都市計画区域域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200

%

建ぺい率

60

%

建物情報

施設延床面積

669.70

m²

配置形態

単独

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

1

階層

地上

1

階

地下

階

耐震診断

不要

耐震補強

不要

Is値

指定避難所

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S57

公民館

117,610

35,000

59,200

23,410

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

無

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

直営(一部委託あり)

【

】

主な
委託
内容

清掃業務

警備業務

浄化槽維持管理

消防設備保守点検

管理業務委託(シルバー人材センター)

運営時間

8:30

～

21:00

休日

年末年始

バリアフリー状況

出入口スロープ、身体障害者用トイレ

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

2.7

人

0.9

人

R4

2.7

人

0.9

人

R5

2.7

人

0.9

人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの
利用者数

R3

358

日

11,924

人

33.3

人

R4

359

日

12,807

人

35.7

人

R5

359

日

12,506

人

34.8

人

特記事項

R5は臨時休館あり

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

大会議室

75.4

%

812

件

%

件

%

件

小会議室

22.1

%

238

件

%

件

%

件

研修室

14.1

%

152

件

%

件

%

件

調理実習室

3.3

%

36

件

%

件

%

件

図書室

31.5

%

226

件

%

件

%

件

年間利用者数

(人)

年間利用者数

R3

R4

R5

■管理運営費用

収入(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

832

925

924

貸付料

その他収入

6

3

5

収入計

838

928

929

支出(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

22,976

22,976

22,976

光熱水費

834

988

940

委託料

3,002

3,773

4,683

使用料・賃借料

15

15

94

修繕料・原材料費

1,044

232

1,290

役務費

132

129

137

工事費

その他

87

131

141

支出計

28,090

28,244

30,261

特記事項

収入の推移

(千円)

R3

R4

R5

支出の推移

(千円)

R3

R4

R5

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用
(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

m²

2

m²

3

m²

4

m²

5

m²

特記事項

備考

公共施設カルテ

大分類

市民文化系施設

番号

11

中分類

集会施設

施設名称

浜町青年館

所管課

生涯学習課

■施設基本情報

所在地

茂原市茂原596番地1

根拠法令等

茂原市青年館設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。

土地情報

土地明細

茂原596番1

敷地面積

511.88

㎡

借地面積

511.88

㎡

(

千円

)

区域区分

都市計画区域内核区域区分非設定

用途地域

商業地域

容積率

400

%

建ぺい率

80

%

建物情報

施設延床面積

117.22

㎡

配置形態

単独

構造

鉄筋コンクリート造

棟数

1

階層

地上 2 階 地下 階

耐震診断

未実施

耐震補強

未実施

Is値

指定避難所

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

国・県

市債

その他

一般財源

新築

S46

青年館

5,700

600

4,800

300

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

直営(委託なし)

【

】

主な
委託
内容

運営時間

～

休日

バリアフリー状況

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

人

R4

人

人

R5

人

人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの
利用者数

R3

日

人

人

R4

日

人

人

R5

日

人

人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

■管理運営費用

項目

R3

R4

R5

収入
(千円)

使用料・手数料

貸付料

その他収入

収入計

人件費

光熱水費

委託料

使用料・賃借料

修繕料・原材料料費

495

役務費

工事費

その他

支出計

495

特記事項

収入の推移

(千円)

1

1

0

R3

R4

R5

支出の推移

(千円)

600

400

200

0

R3

R4

R5

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用
(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

㎡

2

㎡

3

㎡

4

㎡

5

㎡

特記事項

備 考

公共施設カルテ

番号

12

施設名称

東郷青年館

大分類

市民文化系施設

中分類

集会施設

所管課

生涯学習課

■施設基本情報

所在地

茂原市東郷1446番地3

根拠法令等

茂原市青年館設置及び管理に関する条例

設置目的
事業内容

青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場を提供する。

土地情報

土地明細

東郷1446番3

敷地面積

832.00㎡

借地面積

832.00㎡(千円)

区域区分

都市計画区域内区域区分非設定

用途地域

無指定地域

容積率

200%

建ぺい率

60%

建物情報

施設延床面積

118.00㎡

配置形態

単独

構造

木造

棟数

1

階層

地上1階地下階

耐震診断

実施済み

耐震補強

実施済み

Is値

1.7

指定避難所

×

収容可能人数

人

指定緊急避難場所

洪水

×

崖崩れ

×

地震

×

津波

×

大規模火事

×

代表建築物
建築・補修等
の履歴

年

対象建築物施設

費用

財源内訳(千円)

新築

S55

青年館

10,725

850

市債

3,225

一般財源

6,650

供給処理施設

配管等状況

電気

有

公営水道

有

公共下水道

有

都市ガス

有

■管理運営状況

管理形態

指定管理

【東郷青年館運営協議会】

主な委託内容

運営時間

～

休日

バリアフリー状況

管理に要した人数

年度

正職員

会計年度任用職員

R3

人

人

R4

人

人

R5

人

人

年度

年間供用日数

年間利用者数

1日あたりの利用者数

R3

日

60人

人

R4

日

1,245人

人

R5

日

1,279人

人

特記事項

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

貸室名

稼働率

件数

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

%

件

年間利用者数

年間利用者数

年間利用者数

年間利用者数

■管理運営費用

収入(千円)

項目

R3

R4

R5

使用料・手数料

貸付料

その他収入

収入計

支出(千円)

項目

R3

R4

R5

人件費

光熱水費

委託料

使用料・賃借料

修繕料・原材料費

役務費

工事費

その他

支出計

特記事項

収入の推移

支出の推移

■付帯施設

番号

建物名称

種別

建築年

建築費用(千円)

延床面積

構造

地上

地下

耐震診断

耐震補強

備考

1

㎡

2

㎡

3

㎡

4

㎡

5

㎡

特記事項

備考

公共施設カルテ		大分類	市民文化系施設
番号	13	中分類	文化施設
施設名称	旧茂原市民会館	所管課	中央公民館

■施設基本情報

所在地	茂原市茂原101番地																				
根拠法令等	茂原市民会館条例																				
設置目的 事業内容	市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。																				
土地情報	土地明細	茂原101番																			
	敷地面積	4178.92 m ²		借地面積	m ² (千円)																
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定			用途地域	準住居地域															
	容積率	200 %		建ぺい率	60 %																
建物情報	施設延床面積	1825.06 m ²		配置形態	単独																
	構造	鉄筋コンクリート造			棟数	1		階層	地上 3 階 地下 1 階												
	耐震診断	実施済み			耐震補強	未実施					Is値	X方向0.88、Y方向0.59									
	指定避難所	×	収容可能人数	人		指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×					
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)																	
				国・県		市債			その他			一般財源									
	新築	S43	市民会館	121,000																	
供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有												

■管理運営状況

管理形態		直営(一部委託あり)		【		】	
主な委託内容	清掃業務			空調設備保守点検		音響設備保守点検	
	自家用電気工作物保守管理			舞台機構設備保守点検		舞台照明機器設備保守点検	
運営時間		8:30 ~ 21:00		休日		年末年始	
				バリアフリー状況		出入口スロープ	
管理に要した人数	年度	正職員		会計年度任用職員		(人) 年間利用者数 ■ 年間利用者数 1 _____ 1 _____ 1 _____ 0 _____ 0 _____ 0 _____ R3 R4 R5	
	R3	人		人			
	R4	人		人			
	R5	人		人			
年度	年間供用日数		年間利用者数		1日あたりの利用者数		
R3	日		人		人		
R4	日		人		人		
R5	日		人		人		
特記事項							
貸室名		稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	
		%	件		%	件	

■管理運営費用

	項目	R3	R4	R5
収入 (千円)	使用料・手数料			
	賃付料			
	その他収入			
	収入計			
支出 (千円)	人件費			
	光熱水費			
	委託料			
	使用料・賃借料			
	修繕料・原材料費			
	役務費			
	工事費			
	その他			
	支出計			
特記事項				

(千円)
収入の推移
1
1
0
R3
R4
R5

(千円)
支出の推移
1
1
0
R3
R4
R5

■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					m ²						
2					m ²						
3					m ²						
4					m ²						
5					m ²						
特記事項											

備考

平成30年度末に閉館。

備考
