公共施設カルテ		大分類	保健・福祉施設
番号	62	中分類	保健施設
施設名称	茂原市保健センター	所管課	健康管理課

■施設基本情報

所在地	茂原市高師3001番地					
根拠法令等	地域保健法、茂原市保健センターの設置及び管理に関する条例					
設置目的 事業内容	市民の健康の保持及び増進を図るための拠点施設					
土地情報	土地明細	高師3001				
	敷地面積	茂原市民体育館敷地内 ㎡	借地面積	㎡（ 千円）		
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定	用途地域	第1種住居地域		
	容積率	200 %	建ぺい率	60 %		
建物情報	施設延床面積	1174.29 ㎡	配置形態	単独		
	構造	鉄筋コンクリート造	棟数	1	階層	地上 2 階 地下 階
	耐震診断	不要	耐震補強	不要	Is値	

指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳（千円）			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H3	事務室・指導室等	316,458	65,365	184,700		66,393

供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	有	都市ガス	有

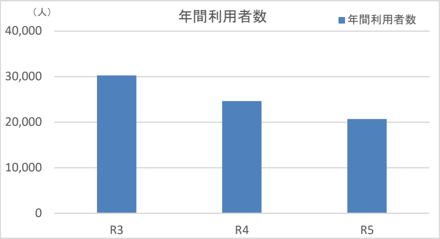
■管理運営状況

管理形態	直営（一部委託あり） 【 】		
主な 委託 内容	警備業務	消防設備等保守点検	清掃業務
	空調設備保守点検	エレベーター点検	自家用電気工作物保守点検

運営時間	8:30 ～ 17:15	休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始	バリアフリー状況	身障者トイレ、出入口スロープ

管理に要した人数	年度	正職員	会計年度任用職員
	R3	1.3 人	1 人
	R4	0.9 人	0.6 人
	R5	0.7 人	0.6 人

年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数
R3	257 日	30,261 人	117.7 人
R4	264 日	24,651 人	93.4 人
R5	252 日	20,699 人	82.1 人

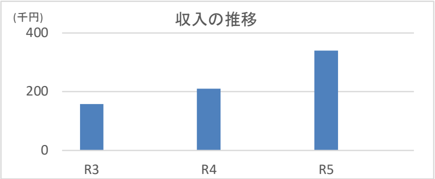


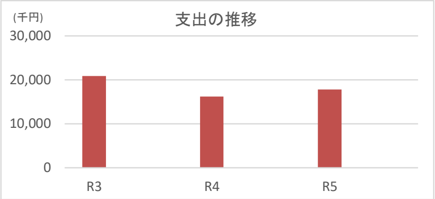
特記事項	検診や教室を閉庁日に実施することもある。

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
	%	件		%	件		%	件
	%	件		%	件		%	件
	%	件		%	件		%	件
	%	件		%	件		%	件
	%	件		%	件		%	件

■管理運営費用

	項目	R3	R4	R5
収入 （千円）	使用料・手数料			
	貸付料			
	その他収入	158	211	340
	収入計	158	211	340
支出 （千円）	人件費	12,671	8,510	6,998
	光熱水費	2,193	2,667	2,414
	委託料	3,264	3,215	3,381
	使用料・賃借料	484	487	486
	修繕料・原材料費	238	215	967
	役務費	541	446	423
	工事費	1,188	550	2,747
	その他	306	116	452
	支出計	20,885	16,206	17,868
特記事項	その他の収入：行政財産使用料、補助金等			





■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用（千円）	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備 考

公共施設カルテ

番号	63	大分類	保健・福祉施設
施設名称	茂原市心身障害者福祉作業所（あゆみの家）	中分類	障害福祉施設
		所管課	障害福祉課

■施設基本情報

所在地	茂原市本小轡319番地1												
根拠法令等	障害者総合支援法、茂原市心身障害者福祉作業所設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	障害者総合支援法の趣旨に基づき、在宅心身障害者の福祉の増進を図る。												
土地情報	土地明細	本小轡320番3											
	敷地面積	1796.00 ㎡		借地面積	1796.00 ㎡（ 385 千円）								
	区域区分	都市計画区域内区域区分非設定		用途地域	無指定地域								
	容積率	200 ％		建ぺい率	60 ％								
建物情報	施設延床面積	349.02 ㎡		配置形態	単独								
	構造	木造		棟数	1		階層	地上 1 階 地下 階					
	耐震診断	不要		耐震補強	不要		Is値						
	指定避難所	×	収容可能人数	人	指定緊急避難場所	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	× 大規模火事 ×

代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳（千円） 国・県	市債	その他	一般財源
新築	H2	作業所	68,978	20,310	25,300		23,368
増築	H12	作業所	9,450	2,352	7,000		98

供給処理施設	配管等状況	電気	有	公営水道	有	公共下水道	無	都市ガス	有

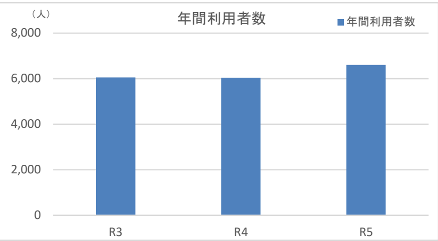
■管理運営状況

管理形態	指定管理 【 茂原市社会福祉協議会 】				
主な委託内容					
運営時間	9:00 ～ 16:00	休日	土曜日、日曜日、祝日、年末年始	バリアフリー状況	出入口手すり付スロープ・玄関スロープ、手すり・障害者用トイレ

管理に要した人数	年度	正職員	会計年度任用職員
	R3	人	人
	R4	人	人
	R5	人	人

年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数
R3	242 日	6,056 人	25.0 人
R4	244 日	6,039 人	24.8 人
R5	245 日	6,595 人	26.9 人

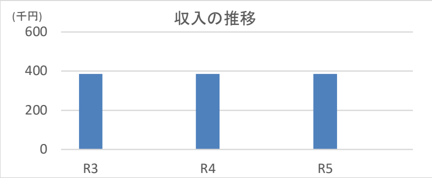
特記事項

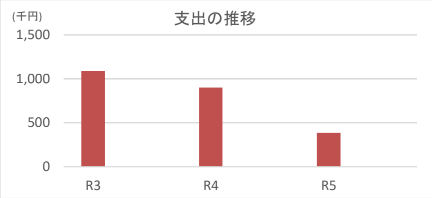


貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
	％	件		％	件		％	件
	％	件		％	件		％	件
	％	件		％	件		％	件
	％	件		％	件		％	件
	％	件		％	件		％	件

■管理運営費用

	項目	R3	R4	R5
収入（千円）	使用料・手数料			
	貸付料			
	その他収入	385	385	385
	収入計	385	385	385
支出（千円）	人件費			
	光熱水費			
	委託料			
	使用料・賃借料	385	385	385
	修繕料・原材料費	702	517	
	役務費			
	工事費			
	その他			
	支出計	1,087	902	385
特記事項	土地は借地（社協から納入）、指定管理料なし			





■付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用（千円）	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1					㎡						
2					㎡						
3					㎡						
4					㎡						
5					㎡						
特記事項											

備 考