

## 8 公営住宅

1. 施設概要

施設名称	旧国府関住宅						
所在地	茂原市国府関1714番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	管財課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	木造・鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	11,166.80 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,872.68 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1,261千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 40	公営住宅					

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	市有地草刈り業務委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3 人 会計年度任用職員 0.1 人		
	R 3	正職員 0.02 人 会計年度任用職員 人		
	R 4	正職員 0.06 人 会計年度任用職員 人		
運営時間		休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	55			令和2年度用途廃止済み
3				
4				

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	6	19	162					187
3								0
4								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2		11	1,015	15,834	1,261		2,553	20,674
3				695	1,261		122	2,078
4				549			454	1,003
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	~R2 役務費は不動産鑑定料 委託料は用地測量及び草刈 R3 委託料:草刈り業務委託料 R4 委託料:草刈業務委託料 462,000円 樹木剪定業務委託 260,700円×1/3=86,900円			
2		40		40				
3				0				
4				0				

#### 4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営国府関住宅2号	市営住宅	S 40	558	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
2	市営国府関住宅9号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
3	市営国府関住宅12号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
4	市営国府関住宅13号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
5	市営国府関住宅15号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
6	市営国府関住宅17号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
7	市営国府関住宅18号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
8	市営国府関住宅19号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
9	市営国府関住宅21号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
10	市営国府関住宅22号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
11	市営国府関住宅23号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
12	市営国府関住宅24号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
13	市営国府関住宅25号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
14	市営国府関住宅26号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
15	市営国府関住宅28号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
16	市営国府関住宅29号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
17	市営国府関住宅30号	市営住宅	S 40	487	31.4 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
18	市営国府関住宅35号	市営住宅	S 41	642	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
19	市営国府関住宅38号	市営住宅	S 41	642	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
20	市営国府関住宅39号	市営住宅	S 41	642	36.3 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
21	市営国府関住宅41～44号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営国府関住宅45～48号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営国府関住宅49～52号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営国府関住宅53～56号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営国府関住宅57～60号	市営住宅	S 41	2,685	125.6 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営国府関住宅61～64号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営国府関住宅65～68号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営国府関住宅69～72号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営国府関住宅73～75号	市営住宅	S 42	2,247	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	集会所含む
特記事項										

備考
令和2年度に用途廃止済み。

1. 施設概要

施設名称	八丁寺住宅							
所在地	茂原市早野452番地							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値		
構造	木造・鉄筋コンクリート造		階層	地上 1階		地下 階		
管理敷地面積	23,543.71 m <sup>2</sup>		施設延床面積	4,986.44 m <sup>2</sup>		土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1,926千円)	
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 42	公営住宅	3,329	1,893	1,197		238	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託 内容	電算委託			
	草刈委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員	0.1 人
	R 3	正職員 0.2 人	会計年度任用職員	0.2 人
	R 4	正職員 0.4 人	会計年度任用職員	0.2 人
運営時間			休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項 ・入居世帯数は各年4月1日
2	149	56	56	
3	149	56	56	
4	149	50	50	

3. 管理運営費用

(千円)


事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2	16	52	440						508
3	22	38	846						906
4	27	50	900						977
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2		273		1,044	1,926		2,553		5,796
3	1	56		988	1,926		2,080		5,051
4	2	87		796	1,926		3,593		6,404
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
2	3,212	38	81	3,331					
3	3,111	38	84	3,233					
4	2,606	38	49	2,693					

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八丁寺住宅1～5号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営八丁寺住宅6～10号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営八丁寺住宅11～13号	市営住宅	S 42	1,997	94.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営八丁寺住宅16～20号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営八丁寺住宅21～24号	市営住宅	S 42	2,996	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営八丁寺住宅25～29号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営八丁寺住宅30～34号	市営住宅	S 42	3,329	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営八丁寺住宅35～39号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営八丁寺住宅40～44号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営八丁寺住宅45～49号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営八丁寺住宅50～54号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営八丁寺住宅55～58号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営八丁寺住宅60～64号	市営住宅	S 43	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営八丁寺住宅65～68号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営八丁寺住宅69～72号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営八丁寺住宅73～76号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営八丁寺住宅77～80号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営八丁寺住宅81～84号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営八丁寺住宅85～88号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営八丁寺住宅89～92号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営八丁寺住宅93～96号	市営住宅	S 43	3,225	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
22	市営八丁寺住宅97～101号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
23	市営八丁寺住宅102～105号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
24	市営八丁寺住宅106～109号	市営住宅	S 44	3,371	145.2 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
25	市営八丁寺住宅110～114号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
26	市営八丁寺住宅115～119号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
27	市営八丁寺住宅120～124号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
28	市営八丁寺住宅125～129号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
29	市営八丁寺住宅130～134号	市営住宅	S 44	3,806	157.0 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
30	市営八丁寺住宅45-1号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
31	市営八丁寺住宅45-2号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
32	市営八丁寺住宅45-4号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
33	市営八丁寺住宅45-5号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
34	市営八丁寺住宅45-6号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
35	市営八丁寺住宅45-7号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
36	市営八丁寺住宅45-8号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
37	市営八丁寺住宅45-10号	市営住宅	S 45	976	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
38	市営八丁寺住宅46-1号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
39	市営八丁寺住宅46-2号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
40	市営八丁寺住宅46-3号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
41	市営八丁寺住宅46-4号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
42	市営八丁寺住宅46-5号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
43	市営八丁寺住宅46-6号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
44	市営八丁寺住宅46-7号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
45	市営八丁寺住宅46-8号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
46	市営八丁寺住宅46-9号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
47	市営八丁寺住宅46-10号	市営住宅	S 46	900	31.8 m <sup>2</sup>	木造	1	未実施	未実施	
48	市営八丁寺住宅	市営住宅	S 44	不明	36.4 m <sup>2</sup>	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備考
----

1. 施設概要

施設名称	真名住宅						
所在地	茂原市真名227番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施(4階建てのみ実施)	耐震補強	未実施		配置形態	併設	Is値
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	2階	地下	階	
管理敷地面積	56,079.98 m <sup>2</sup>	施設延床面積	12,834.81 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (10,889千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 45	公営住宅	2,629	1,267	974		387

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	電算委託				
	受水槽、浄化槽等管理、草刈り委託				
管理に要した人数	R 2	正職員	0.3人	会計年度任用職員	0.1人
	R 3	正職員	0.2人	会計年度任用職員	0.2人
	R 4	正職員	0.2人	会計年度任用職員	0.1人
運営時間			休日		
バリアフリー状況	非対応				
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項	
2	299	41	41	・入居世帯数は各年4月1日	
3	299	24	24		
4	99	23	23		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	33	105	883					1,021
3	45	76	1,698					1,819
4	18	33	598					649
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2	5	59		2,165	11,068	4,236	2,553	20,086
3	7	64		2,196	11,002	274	2,080	15,623
4	4	30		2,532	10,889	1,220	1,797	16,472
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	その他費用は、集約化事業における移転補償費			
2	4,124	286	559	4,969				
3	2,161	173	111	2,445				
4	2,199	173	315	2,687				

5. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営真名住宅1～3号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
2	市営真名住宅4～6号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
3	市営真名住宅7～9号	市営住宅	S 45	2,629	101.97 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
4	市営真名住宅10～14号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
5	市営真名住宅22～26号	市営住宅	S 45	5,259	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
6	市営真名住宅27～31号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
7	市営真名住宅32～36号	市営住宅	S 45	4,383	169.95 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
8	市営真名住宅37～40号	市営住宅	S 45	3,506	135.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
9	市営真名住宅41～45号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
10	市営真名住宅46～50号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
11	市営真名住宅51～55号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
12	市営真名住宅56～60号	市営住宅	S 45	4,673	182.60 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
13	市営真名住宅61～63号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
14	市営真名住宅64～67号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
15	市営真名住宅68～71号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
16	市営真名住宅72～75号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
17	市営真名住宅76～79号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
18	市営真名住宅80～83号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
19	市営真名住宅84～87号	市営住宅	S 45	3,738	146.08 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
20	市営真名住宅88～90号	市営住宅	S 45	2,803	109.56 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	未実施	未実施	
21	市営真名住宅91～94号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
22	市営真名住宅95～99号	市営住宅	S 46	6,273	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
23	市営真名住宅100～103号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
24	市営真名住宅104～107号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
25	市営真名住宅108～111号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
26	市営真名住宅112～115号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
27	市営真名住宅116～118号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
28	市営真名住宅119～122号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
29	市営真名住宅123～125号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
30	市営真名住宅126～129号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
31	市営真名住宅130～132号	市営住宅	S 46	3,764	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
32	市営真名住宅133～136号	市営住宅	S 46	5,019	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
33	市営真名住宅137～141号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
34	市営真名住宅142～146号	市営住宅	S 46	5,684	196.55 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
35	市営真名住宅147～149号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
36	市営真名住宅150～153号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
37	市営真名住宅154～158号	市営住宅	S 47	7,803	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
38	市営真名住宅159～161号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
39	市営真名住宅162～165号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
40	市営真名住宅166～168号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	



番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
41	市営真名住宅169～172号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
42	市営真名住宅173～175号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
43	市営真名住宅176～179号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
44	市営真名住宅180～182号	市営住宅	S 47	4,682	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
45	市営真名住宅183～186号	市営住宅	S 47	6,242	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
46	市営真名住宅187～190号	市営住宅	S 47	5,970	157.24 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
47	市営真名住宅191～193号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
48	市営真名住宅194～196号	市営住宅	S 47	4,477	117.93 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
49	市営真名住宅197～201号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
50	市営真名住宅202～206号	市営住宅	S 48	9,648	213.70 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
51	市営真名住宅207～209号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
52	市営真名住宅210～212号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
53	市営真名住宅213～215号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
54	市営真名住宅216～218号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
55	市営真名住宅219～221号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
56	市営真名住宅222～224号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
57	市営真名住宅225～229号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
58	市営真名住宅230～233号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
59	市営真名住宅234～236号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
60	市営真名住宅237～239号	市営住宅	S 48	6,074	138.51 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
61	市営真名住宅240～244号	市営住宅	S 48	10,123	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
62	市営真名住宅245～248号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
63	市営真名住宅249～252号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
64	市営真名住宅253～256号	市営住宅	S 48	8,099	184.68 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
65	市営真名住宅257～261号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
66	市営真名住宅262～266号	市営住宅	S 49	15,236	260.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
67	市営真名住宅267～268号	市営住宅	S 49	6,094	104.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
68	市営真名住宅269～272号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
69	市営真名住宅273～276号	市営住宅	S 49	12,189	208.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
70	市営真名住宅277～281号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
71	市営真名住宅282～286号	市営住宅	S 49	14,226	230.85 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
72	市営真名住宅287～302号	市営住宅	S 50	101,581	892.30 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	実施済	不要	
73	市営真名住宅303～306号	市営住宅	S 50	13,474	198.40 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
74	市営真名住宅	市営住宅	S 46	不明	36.52 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	1	不要	不要	集会所
75	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
76	市営真名住宅	市営住宅	S 50	不明	30.24 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

備考
----



1. 施設概要

施設名称	八幡原住宅						
所在地	茂原市八幡原799番地165						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階		
管理敷地面積	3,005.72 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,526.00 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 51	公営住宅	68,512	33,219	16,130		19,163

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
	R 3	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.2人	
	R 4	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間				休日
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	24	24	19	・入居世帯数は各年4月1日
3	24	24	19	
4	24	24	18	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	3	8	71					82
3	4	6	136					146
4	4	8	145					157
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2		1,630		76		65	2,553	4,324
3		1,699		90			2,080	3,869
4	4	1,751		83			1,797	3,635
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	3,341	5	344	3,690				
3	3,344	5	310	3,659				
4	3,581	5		3,586				

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営八幡原住宅1号棟	市営住宅	S 51	68,512	669.23 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営八幡原住宅2号棟	市営住宅	S 52	79,784	669.23 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営八幡原住宅	市営住宅	S 51	不明	45.36 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
4	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	45.36 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営八幡原住宅	市営住宅	S 52	不明	96.82 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備考

備考
----

1. 施設概要

施設名称	長谷住宅						
所在地	茂原市長谷655番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	実施済み	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階		
管理敷地面積	4,030.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積	2,275.29 m <sup>2</sup>	土地借上げ	■ 無 □ 有 ( 千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 53	公営住宅	116,066	61,638	33,365		21,062

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
	R 3	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.2人	
	R 4	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間			休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	36	36	22	・入居世帯数は各年4月1日
3	36	36	22	
4	36	36	22	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2	4	13	106						123
3	5	9	204						218
4	7	12	217						236
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2	6	9,310		9,334		1,154	2,553		22,357
3	6	1,334		5,045	17	146,653	2,080		155,135
4	5	1,136		4,349	20	77,197	1,797		84,504
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
2	3,898	5	484	4,387	その他費用は長谷住宅2号棟善工費				
3	4,296	5	319	4,620					
4	5,646	5	543	6,194					

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営長谷住宅1号棟	市営住宅	S 53	116,066	669.23 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
2	市営長谷住宅2号棟	市営住宅	S 54	80,482	736.73 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
3	市営長谷住宅3号棟	市営住宅	S 54	84,310	736.73 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	実施済	不要	
4	市営長谷住宅	市営住宅	S 53	不明	44.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営長谷住宅	市営住宅	S 54	不明	44.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営長谷住宅	市営住宅	S 55	不明	44.20 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
特記事項										

備考

--

1. 施設概要

施設名称	上茂原住宅							
所在地	茂原市上茂原364番地1							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	階			
管理敷地面積	2,042.00 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,526.00 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 57	公営住宅	102,146	69,268	29,394		3,482	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理      【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
	受水槽、浄化槽等管理委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
	R 3	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.2人	
	R 4	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	24	24	17	・入居世帯数は各年4月1日
3	24	24	17	
4	24	24	16	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	3	8	71					82
3	4	6	136					146
4	4	8	145					157
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2		3,995		1,011		65	2,553	7,624
3		1,079		1,014			2,080	4,173
4		1,659		534			1,797	3,990
収入金額						特記事項		
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
2	3,755	2	389	4,146				
3	4,320	2	435	4,757				
4	4,369	2	346	4,717				

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原住宅1号棟	市営住宅	S 56	不明	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原住宅2号棟	市営住宅	S 57	102,146	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
特記事項										

備考

備考
----

1. 施設概要

施設名称	上茂原西住宅						
所在地	茂原市上茂原172番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階及び4階	地下	階		
管理敷地面積	4,900.28 m <sup>2</sup>	施設延床面積	3,352.70 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
新築	S 59	公営住宅	98,909	国・県	市債	その他	一般財源
				63,167	26,834		8,906

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員 0.1 人	
	R 3	正職員 0.2 人	会計年度任用職員 0.2 人	
	R 4	正職員 0.2 人	会計年度任用職員 0.1 人	
運営時間		休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	52	52	26	・入居世帯数は各年4月1日
3	52	52	26	
4	52	52	26	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
2	6	18	154				178	
3	8	13	295				316	
4	9	17	314				340	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2	1	3,115		164		141	2,553	5,974
3		1,013		7,649			2,080	10,742
4	1	4,372		2,093		37,091	1,797	45,354
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	7,192	3	383	7,578	その他費用は上茂原西住宅1号棟外部改善工事費及び長寿命化事業による移転補償費			
3	7,346	3		7,349				
4	7,081	3	742	7,826				

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営上茂原西住宅1号棟	市営住宅	S 59	98,909	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
2	市営上茂原西住宅2号棟	市営住宅	S 60	102,966	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
3	市営上茂原西住宅3号棟	市営住宅	S 61	92,306	763.00 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	3	不要	不要	
4	市営上茂原西住宅4号棟	市営住宅	S 62	126,615	1017.33 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
5	市営上茂原西住宅	市営住宅	S 62	不明	46.37 m <sup>2</sup>	木造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備考

--

1. 施設概要

施設名称	新町保住宅							
所在地	茂原市高師573番地3							
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅					
所管課	建築課							
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例							
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。							
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階			
管理敷地面積	653.75 m <sup>2</sup>	施設延床面積	797.52 m <sup>2</sup>	土地借上げ	■ 無 □ 有 ( 千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	H 1	公営住宅	162,785		110,066		52,719	

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)				
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】				
主な委託内容	電算委託						
管理に要した人数	R 2	正職員	0.3人	会計年度任用職員	0.1人		
	R 3	正職員	0.2人	会計年度任用職員	0.2人		
	R 4	正職員	0.2人	会計年度任用職員	0.1人		
運営時間				休日			
バリアフリー状況	非対応						
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項			
2	12	12	11	・入居世帯数は各年4月1日			
3	12	12	11				
4	12	12	10				

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	1	4	35					40
3	2	3	68					73
4	2	4	72					78
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2		2,014		38		22	2,553	4,627
3		912		39			2,080	3,031
4		1,139		41			1,797	2,977
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
2	2,834			2,834				
3	2,650		101	2,751				
4	2,702			2,702				

備考

--

1. 施設概要

施設名称	東茂原住宅						
所在地	茂原市東茂原10番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階		
管理敷地面積	5,504.94 m <sup>2</sup>	施設延床面積	3,934.90 m <sup>2</sup>	土地借上げ	■ 無 □ 有 ( 千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	H 3	公営住宅	350,172	104,280	115,997		129,893

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
	R 3	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.2人	
	R 4	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間			休日	
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	56	56	52	・入居世帯数は各年4月1日
3	56	56	52	
4	56	56	51	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	6	20	165					191
3	8	14	318					340
4	10	19	338					367
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2		2,393		204		152	2,553	5,302
3		3,185		193			2,080	5,458
4	1	2,287		677			1,797	4,762
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	15,217	13	104	15,334				
3	15,823	13	179	16,015				
4	14,323	13	454	14,790				

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営東茂原住宅A棟	市営住宅	H 2	不明	1049.28 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
2	市営東茂原住宅B棟	市営住宅	H 3	350,172	1573.93 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
3	市営東茂原住宅C棟	市営住宅	H 4	256,746	1102.05 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	
4	市営東茂原住宅	市営住宅	H 2	不明	38.79 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
5	市営東茂原住宅	市営住宅	H 3	不明	58.79 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
6	市営東茂原住宅	市営住宅	H 4	不明	58.79 m <sup>2</sup>	コンクリートブロック造	1	不要	不要	物置
7	市営東茂原住宅	市営住宅	H 5	不明	53.27 m <sup>2</sup>	鉄骨造	1	不要	不要	集会所
特記事項										

備考

備考
----



1. 施設概要

施設名称	山崎住宅						
所在地	茂原市山崎928番地						
大分類	公営住宅	中分類	公営住宅				
所管課	建築課						
根拠法令等	公営住宅法、茂原市営住宅設置条例						
設置目的 事業内容	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進を図る。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	併設	Is値	
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階		
管理敷地面積	4,072.31 m <sup>2</sup>	施設延床面積	1,034.14 m <sup>2</sup>	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 1,303千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
新築	S 44	公営住宅	不明	国・県	市債	その他	一般財源

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 <input type="checkbox"/> 【管理者】			
主な委託内容	電算委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3人	会計年度任用職員 0.1人	
	R 3	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.2人	
	R 4	正職員 0.2人	会計年度任用職員 0.1人	
運営時間	休日			
バリアフリー状況	非対応			
年度	管理戸数	入居可能戸数	入居戸数	特記事項
2	23	23	22	・入居世帯数は各年4月1日
3	23	23	23	
4	23	23	22	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
2	3	8	68				79	
3	3	6	131				140	
4	4	8	139				151	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2		1,099			1,303		2,553	4,955
3		2,144			1,303		2,080	5,527
4		973		52	1,303		1,797	4,125
収入金額								
年度	使用料 手数料	賃付料	その他収入	合計	特記事項			
2	2,477		28	2,505				
3	2,554		120	2,674				
4	2,280		254	2,534				

4. 建物内訳

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	市営山崎住宅6-25~6-30号	市営住宅	S 44	不明	235.80 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
2	市営山崎住宅4-16号・4-18号	市営住宅	S 44	不明	157.24 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
3	市営山崎住宅1-1~1-3号	市営住宅	S 44	不明	128.22 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
4	市営山崎住宅2-4~2-7号	市営住宅	S 44	不明	170.96 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
5	市営山崎住宅3-8~3-15号	市営住宅	S 44	不明	341.92 m <sup>2</sup>	鉄筋コンクリート造	2	未実施	未実施	
特記事項		平成16年4月1付けで千葉県より茂原市に移譲。								

備考

--