

1 市民文化系施設

公共施設カルテ

No. 1

1. 施設概要

施設名称	茂原市総合市民センター											
所在地	茂原市町保13番地20											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4 階	地下	1 階							
管理敷地面積	8,821.00 m ²	施設延床面積	3,721.91 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (154千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
	新築	S 54	総合市民センター	不明								
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	628 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	287 日	44,419 人	154.8 人		
3	344 日	57,087 人	166.0 人		
4	345 日	69,519 人	201.5 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
2							0	
3							0	
4							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2				68,990	154			69,144
3				70,135	154			70,289
4				71,253	154			71,407
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	3,066	5	689	3,760				
3	3,442	4	690	4,136				
4	3,453	5	752	4,210				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
集会室	47 %	452 件	講座室	52 %	502 件
会議室1	37 %	355 件	料理実習室	7 %	70 件
会議室2	22 %	207 件	茶室	8 %	79 件
娯楽室	15 %	141 件	大ホール	62 %	593 件
会議室3	47 %	455 件	視聴覚室	47 %	454 件
研修室1	50 %	484 件	グループ活動室	44 %	419 件
研修室2	38 %	363 件			

5. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	地下	耐震診断	耐震補強	備考
1	総合市民センター	事務所	S 54	不明	3,685.91 m ²	鉄筋コンクリート造	4	1	実施済	実施済	代表建築物
2	総合市民センター	車庫	S 55	不明	36.00 m ²	鉄筋コンクリート造	1	—	未実施	未実施	
特記事項											


備考

--

1. 施設概要

公共施設カルテ

No. 2

施設名称	茂原市豊岡福祉センター											
所在地	茂原市粟生野2675番地4											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 1階	地下	階							
管理敷地面積	2,000.00 m ²	施設延床面積	617.92 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 60	豊岡福祉センター	125,440									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	181 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	287 日	11,358 人	39.6 人		
3	344 日	14,156 人	41.2 人		
4	344 日	16,115 人	46.8 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2								0
3								0
4								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2				13,547				13,547
3				13,512				13,512
4				13,917				13,917
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
2	241		4	245				
3	328		3	331				
4	374		3	377				


4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
	数	%	数	件		数	%	数	件
教養室	20	%	187	件	会議室	3	%	32	件
集会室A	15	%	144	件	調理研修室	4	%	36	件
生活相談室	4	%	40	件	娯楽室	39	%	369	件
集会室B	56	%	533	件					

備考

--

1. 施設概要

施設名称	茂原市五郷福祉センター											
所在地	茂原市綱島656番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	4,068.00 m ²	施設延床面積	996.27 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 2	五郷福祉センター	243,590									
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	278 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入りロスロップ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	287 日	20,630 人	71.9 人		
3	344 日	19,403 人	56.4 人		
4	344 日	23,947 人	69.6 人		

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2								0
3								0
4								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2				14,016	4,572			18,588
3				14,235	4,572			18,807
4				14,851	4,572			19,423
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				特記事項
2	261	4	2	267				
3	290	3	1	294				
4	377	3	1	381				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
集会室(1)	43 %	446 件	会議室(1)	25 %	260 件
集会室(2)	11 %	115 件	会議室(2)	19 %	198 件
調理研修室	5 %	48 件	軽運動室	21 %	217 件
娯楽談話室	18 %	188 件			

備考

--

公共施設カルテ

No. 4

1. 施設概要

施設名称	茂原市豊田福祉センター												
所在地	茂原市長尾148番地												
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設										
所管課	社会福祉課												
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。												
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値							
構造	鉄筋コンクリート造		階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	7,690.00	㎡	施設延床面積	928.93	㎡	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (774千円)						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
				新築	H 7	豊田福祉センター	307,630						
増築	R 2	豊田福祉センター	48,367	48,200		167							
指定避難所			指定緊急避難場所										
<input checked="" type="checkbox"/> 該当	収容可能人数	258	人	洪水	<input type="checkbox"/> ○	崖崩れ	<input type="checkbox"/> ○	地震	<input type="checkbox"/> ○	津波	<input type="checkbox"/> ○	大規模火事	<input type="checkbox"/> ○

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入りロースロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	287 日	22,648 人	78.9 人		
3	344 日	26,537 人	77.1 人		
4	344 日	30,530 人	88.8 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2								0
3								0
4								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2				13,579	4,094			17,673
3				14,685	4,094			18,779
4				14,993	4,094			19,087
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	271	16	1	288				
3	430	15	1	446				
4	482	15	1	498				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
娯楽室	30	%	311	件	第2研修室	32	%	335	件
ボランティア室	36	%	368	件	軽運動室	16	%	160	件
第1研修室	21	%	215	件	調理研修室	6	%	64	件

備考

--

公共施設カルテ

No. 5

1. 施設概要

施設名称	茂原市二宮福祉センター												
所在地	茂原市国府関1683番地1												
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設										
所管課	社会福祉課												
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。												
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値							
構造	鉄筋鉄骨コンクリート造		階層	地上 2階	地下 階								
管理敷地面積	4,559.50	m ²	施設延床面積	922.51	m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (94千円)						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)									
新築	H 10	二宮福祉センター	345,640	国・県	市債	その他	一般財源						
指定避難所			指定緊急避難場所										
非該当	収容可能人数	-	人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入りロースロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	287 日	10,449 人	36.4 人		
3	344 日	11,703 人	34.0 人		
4	344 日	10,365 人	30.1 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2								0
3								0
4								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2				14,190	4,513			18,703
3				14,049	4,513			18,562
4				14,517	4,513			19,030
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	305	2		307				
3	342	1	1	344				
4	327	1	1	329				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
	稼働率	%	件数	件		稼働率	%	件数	件
娯楽室	30	%	284	件	軽運動場	10	%	96	件
ボランティア室	15	%	146	件	研修室(大)	15	%	141	件
研修室(小)	11	%	105	件	調理室	6	%	57	件
集会室	8	%	79	件					


備考

--

公共施設カルテ

No. 6

1. 施設概要

施設名称	茂原市東郷福祉センター											
所在地	茂原市谷本1887番地1											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	社会福祉課											
根拠法令等	茂原市福祉センターの設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民福祉の増進及び文化、教養の向上を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2 階	地下 階								
管理敷地面積	3,996.28 m ²	施設延床面積	995.33 m ²	土地借上げ	<input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 (1,376千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
新築	H 14	東郷福祉センター	263,270	国・県	市債	その他	一般財源					
指定避難所			指定緊急避難場所									
<input checked="" type="checkbox"/> 該当	収容可能人数	214 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 茂原市社会福祉協議会】		
主な委託内容					
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	祝日、年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ 等				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	287 日	23,260 人	81.0 人		
3	344 日	29,139 人	84.7 人		
4	339 日	35,339 人	104.2 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2								0
3								0
4								0
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2				14,267	1,377			15,644
3				14,952	1,377			16,329
4				16,160	1,377			17,537
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	601			601				
3	712			712				
4	849			849				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
	稼働率	件数	稼働率	件数		稼働率	件数	稼働率	件数
研修室1	29 %	298 件	298 件	軽運動室	55 %	564 件	564 件	564 件	
研修室2	35 %	354 件	354 件	娯楽室	49 %	501 件	501 件	501 件	
調理室	20 %	201 件	201 件	ボランティア室	25 %	257 件	257 件	257 件	

備考

--

1. 施設概要

施設名称	茂原市中央公民館											
所在地	茂原市茂原101番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設									
所管課	中央公民館											
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民の教育、学術及び文化向上を図る。											
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	1,369.12 m ²	施設延床面積	1,412.18 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 42	公民館	45,100	6,000	26,000	13,100						
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)	
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】	
主な委託内容	清掃業務		警備業務	
	冷暖房設備保守点検		消防設備保守点検	
管理に要した人数	R 2	正職員 0.3 人	会計年度任用職員 人	
	R 3	正職員 0.4 人	会計年度任用職員 0.2 人	
	R 4	正職員 0.4 人	会計年度任用職員 0.2 人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始
バリアフリー状況	出入口スロープ、身障者用トイレ			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
2	298 日	14,498 人	48.7 人	
3	359 日	15,968 人	44.5 人	
4	359 日	18,289 人	50.9 人	

3. 管理運営費用 (千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	243	130		120	30			523
3	311	109		114				534
4	376	150		113				639
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2	2,391	4,818	219	3,666	15	433	2,269	13,811
3	2,276	120	220	3,739	14	831	3,593	10,793
4	3,010	2,187	217	8,683	14		3,593	17,704
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				特記事項
2	957	2	4457	5,416				
3	1,161	2	62	1,225				
4	1,274	2	103	1,379				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1研修室	36 %	391 件	第1会議室	14 %	154 件
第2研修室	33 %	354 件	第2会議室	31 %	337 件
第3研修室	7 %	70 件	第3会議室	33 %	358 件
講座室	25 %	266 件	図書室	33 %	354 件
調理室	5 %	57 件	ギャラリー	3 %	36 件

備考

--

1. 施設概要

施設名称	本納公民館・支所複合施設(ほのおか館)											
所在地	茂原市本納1741番地1											
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				Is値					
	行政系施設		庁舎等									
所管課	本納公民館、本納支所											
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例											
	茂原市役所支所設置条例											
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。											
	市長の権限に属する事務を分掌させる。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	複合	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階							
管理敷地面積	2,751.39 m ²	施設延床面積	1,378.01 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	H 30	公民館・支所	690,768		606,500		84,268					
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	256 人	洪水	○	崖崩れ	○	地震	○	津波	○	大規模火事	○



2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	休日の業務はシルバー人材センター	夜間の業務はシルバー人材センター	エレベーター保守点検業務委託	
	警備保障委託	浄化槽維持管理委託	清掃業務委託	
管理に要した人数	R 2 正職員 0.5 人	会計年度任用職員 0.5 人	※正職員・非常勤ともに公民館0.2、支所0.3	
	R 3 正職員 1.55 人	会計年度任用職員 1.6 人	※正職員・会計年度任用職員ともに公民館0.2、支所0.3	
	R 4 正職員 1.45 人	会計年度任用職員 1.6 人		
運営時間	公:午前8時30分 ~ 午後9時 (予約がない場合は午後5時15分で閉館)	休日	年末年始	
	支:午前8時30分 ~ 午後5時15分		土曜日、日曜日、祝日、年末年始	
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
2	公 359 日	15,107 人	42.1 人	
	支 365 日	25,842 人	70.8 人	
3	公 359 日	17,418 人	48.5 人	
	支 365 日	24,466 人	67.0 人	
4	公 359 日	20,904 人	58.1 人	
	支 365 日	22,806 人	62.5 人	

3-1. 管理運営費用(公民館分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2	144	246							390
3	183	195							378
4	222	285							507
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2	2,052	55	101	6,028	15	767	2,080		11,098
3	2,180	53	92	5,683	14	99	13,618		21,739
4	2,502	480	100	6,177	14	80	12,862		22,215
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項				
2	1,161		109	1,270	・「その他収入」は、光熱水費負担金、コピー利用料				
3	1,645		3,124	4,769					
4	1,712		126	1,838					

3-2. 管理運営費用(本納支所分)

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2		427	852	114		359			1,752
3		238		136		34			408
4		209		126		83			418

施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2									0
3			267	861			2,647		3,775
4			263	879		179	2,647		3,968

収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
2	7			7	管理事務の運営にかかる費用の、その他支出は備品購入費(シュレッダー) 施設の維持・管理に係る費用の、その他支出はカウンター設置工事代				
3	6		6						
4	7		7						

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
第1会議室	37	%	395	件	第1研修室	17	%	187	件
第2会議室	31	%	335	件	第2研修室	19	%	205	件
第3会議室	25	%	266	件	多目的ホール	62	%	670	件
調理室	6	%	68	件			%		件
音楽室・プレイルーム	42	%	449	件			%		件

備考

--

1. 施設概要

施設名称	旧茂原市本納公民館新治分館						
所在地	茂原市下太田59番地1						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所管課	本納公民館						
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。						
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	2,171.89 m ²	施設延床面積	514.08 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 32	分館	不明				

2. 管理運営状況

管理形態	<input checked="" type="checkbox"/> 直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	し尿浄化槽維持管理委託			
管理に要した人数	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
	R 3	正職員 人	会計年度任用職員 人	
	R 4	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況	非対応			
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
2	日	人	人	
3	日	人	人	
4	日	人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2									0
3									0
4									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2									0
3									0
4									0
収入金額									
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					特記事項
2				0					
3				0					
4				0					

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
和室	0	%	0	件	講堂	0	%	0	件
調理室	0	%	0	件					

備考

平成29年度末に閉館。

1. 施設概要

施設名称	茂原市鶴枝公民館												
所在地	茂原市上永吉1012番地												
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設										
所管課	鶴枝公民館												
根拠法令等	社会教育法、茂原市公民館の設置及び管理に関する条例												
設置目的 事業内容	地域における生涯学習の拠点施設として、各種の講座や事業の実施、学びや交流の機会を地域住民に提供する。												
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	単独	Is値							
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上	1階	地下	階							
管理敷地面積	2,935.00	m ²	施設延床面積	669.70	m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)						
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)									
				国・県	市債	その他	一般財源						
新築	S 57	公民館	117,610	35,000	59,200		23,410						
指定避難所			指定緊急避難場所										
非該当	収容可能人数	-	人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)		
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】		
主な委託内容	清掃業務		警備業務		
	消防設備保守点検		浄化槽維持管理		
管理に要した人数	R 2	正職員	0.2 人	会計年度任用職員	0.2 人
	R 3	正職員	2.7 人	会計年度任用職員	0.9 人
	R 4	正職員	2.7 人	会計年度任用職員	0.9 人
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始	
バリアフリー状況	出入り口スロープ 身障者用トイレ				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項	
2	359 日	11,181 人	31.1 人		
3	358 日	11,924 人	33.3 人		
4	359 日	12,807 人	35.7 人		

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
2	225	21		28			274	
3	251	28		27			306	
4	255	28		25			308	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2	798	275	137	2,967	15	56	2,020	6,268
3	834	1,044	132	3,002	15	87	22,976	28,090
4	988	232	129	3,773	15	131	22,976	28,244
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	713		5	718				
3	832		6	838				
4	925		3	928				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率		件数		貸室名	稼働率		件数	
大会議室	75	%	810	件	小会議室	19	%	208	件
研修室	12	%	129	件	調理実習室	3	%	34	件
図書室	17	%	185	件					


備考

--

公共施設カルテ

No. 11

1. 施設概要

施設名称	浜町青年館							
所在地	茂原市茂原596番地1							
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設					
所管課	生涯学習課							
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例							
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。							
耐震診断	未実施	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値		
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 2階	地下	階			
管理敷地面積	511.88 m ²	施設延床面積	117.22 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)			
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)				
				国・県	市債	その他	一般財源	
新築	S 46	青年館	5,700	600		4,800	300	

2. 管理運営状況

管理形態	直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 浜町自治会】			
主な委託内容				
管理に要した人数	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
	R 3	正職員 人	会計年度任用職員 人	
	R 4	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
2	日	人	人	
3	日	人	人	
4	日	人	人	

3. 管理運営費用


(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2									0
3									0
4									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2									0
3									0
4		495							495
収入金額					特記事項				
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
2				0					
3				0					
4				0					

備考

--

1. 施設概要

施設名称	東郷青年館						
所在地	茂原市東郷1446番地3						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所管課	生涯学習課						
根拠法令等	茂原市青年館設置及び管理に関する条例						
設置目的 事業内容	青少年の健全育成及び地域社会における社会福祉の促進のため、青少年を健全に育成することを目的とする団体、地域住民等の体育、娯楽、研修会の場所を提供する。						
耐震診断	実施済み	耐震補強	実施済み	配置形態	単独	Is値	1.7
構造	木造	階層	地上 1階	地下	階		
管理敷地面積	832.00 m ²	施設延床面積	118.00 m ²	土地借上げ	■ 無 □ 有 (千円)		
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)			
				国・県	市債	その他	一般財源
新築	S 55	青年館	10,725	850		3,225	6,650

2. 管理運営状況

管理形態	直営(委託なし) <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) <input type="checkbox"/>			
	<input type="checkbox"/> 貸付け <input checked="" type="checkbox"/> 指定管理 【管理者 東郷青年館運営協議会】			
主な委託内容				
管理に要した人数	R 2	正職員 人	会計年度任用職員 人	
	R 3	正職員 人	会計年度任用職員 人	
	R 4	正職員 人	会計年度任用職員 人	
運営時間	~	休日		
バリアフリー状況				
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項
2	日	1,753 人	人	
3	日	60 人	人	
4	日	1,245 人	人	

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用									
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他			合計
2									0
3									0
4									0
施設の維持・管理に係る費用									
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金		合計
2									0
3									0
4									0
収入金額						特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計					
2				0					
3				0					
4				0					

備考

--

公共施設カルテ

No. 13

1. 施設概要

施設名称	旧茂原市民会館											
所在地	茂原市茂原101番地											
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設									
所管課	中央公民館											
根拠法令等	茂原市民会館条例											
設置目的 事業内容	市民の生活文化の向上と福祉の増進を図る。											
耐震診断	実施済み	耐震補強	未実施	配置形態	単独	Is値	X方向0.88 Y方向0.59					
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 3階	地下	1階							
管理敷地面積	4,178.92 m ²	施設延床面積	1,825.06 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
新築	S 43	市民会館	121,000									
指定避難所			指定緊急避難場所									
非該当	収容可能人数	- 人	洪水	×	崖崩れ	×	地震	×	津波	×	大規模火事	×

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者			
主な委託 内容	清掃業務委託		空調設備保守点検		音響設備保守点検	
	自家用電気工作物保守管理		舞台機構設備保守点検		舞台照明機器設備保守点検	
管理に要した人数	R 2	正職員	人	会計年度任用職員	人	
	R 3	正職員	人	会計年度任用職員	人	
	R 4	正職員	人	会計年度任用職員	人	
運営時間	午前8時30分 ~ 午後9時		休日	年末年始		
バリアフリー状況	出入口スロープ					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの 利用者数	特記事項		
2	日	人	人			
3	日	人	人			
4	日	人	人			

3. 管理運営費用

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他	合計	
2							0	
3							0	
4							0	
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2								0
3								0
4								0
収入金額					特記事項			
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計				
2				0				
3				0				
4				0				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)


(千円)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
ホール	%	件			

備考

平成30年度末に閉館。

1. 施設概要

施設名称	茂原市東部台文化会館											
所在地	茂原市東部台1丁目7番地の15											
大分類	市民文化系施設	中分類	文化施設									
所管課	東部台文化会館											
根拠法令等	茂原市東部台文化会館の設置及び管理に関する条例											
設置目的 事業内容	市民の文化、教養の向上及び福祉の増進を図る。											
耐震診断	不要	耐震補強	不要	配置形態	併設	Is値						
構造	鉄筋コンクリート造	階層	地上 4階	地下	階							
管理敷地面積	8,688.72 m ²	施設延床面積	3,900.03 m ²	土地借上げ	<input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (千円)							
代表建築物 建築・補修等 の履歴	年	対象建物施設	費用	財源内訳(千円)								
				国・県	市債	その他	一般財源					
	新築	S 60	東部台文化会館	946,587	90,000	517,400	255,073	84,114				
新築	S 61	体育センター	153,420	10,000		82,980	60,440					
指定避難所			指定緊急避難場所									
該当	収容可能人数	552 人	洪水	<input type="checkbox"/>	崖崩れ	<input type="checkbox"/>	地震	<input type="checkbox"/>	津波	<input type="checkbox"/>	大規模火事	<input type="checkbox"/>

2. 管理運営状況

管理形態	<input type="checkbox"/> 直営(委託なし)		<input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり)			
	<input type="checkbox"/> 貸付け		<input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】			
主な委託内容	清掃業務		昼間、夜間管理業務		音楽ホール設備等操作業務	
	空調機保守点検管理業務		エレベーター保守管理業務		舞台各設備保守点検業務	
管理に要した人数	R 2	正職員	0.3 人	会計年度任用職員	0.3 人	
	R 3	正職員	0.9 人	会計年度任用職員	0.4 人	
	R 4	正職員	0.9 人	会計年度任用職員	0.4 人	
運営時間	午前9時 ~ 午後9時		休日	偶数月と3月の第2木曜日、年末年始		
バリアフリー状況	出入り口スロープ、点字ブロック、身体障害者用トイレ					
年度	年間供用日数	年間利用者数	1日あたりの利用者数	特記事項		
2	291 日	79,285 人	272.5 人	新型コロナウイルス感染症により、令和2年4月~5月の間閉館、令和3年1月13日から3月21日の間19時にて閉館		
3	348 日	95,492 人	274.4 人			
4	351 日	107,988 人	307.7 人			

3. 管理運営費用

(千円)

事務事業の運営に係る費用								
年度	報酬 報償費	需用費 役務費	委託料	使用料 賃借料	負担金 補助金	その他		合計
2	203	245		173				621
3	197	236		171				604
4	362	269	369	295				1,295
施設の維持・管理に係る費用								
年度	光熱水費	修繕料 原材料費	役務費	委託料	使用料 賃借料	その他	人件費 賃金	合計
2	5,479	7,225	127	22,513		1,190	3,122	39,656
3	5,672	2,979	127	13,493		370	7,942	30,583
4	10,562	67,492	124	18,226		448	7,942	104,794
収入金額								
年度	使用料 手数料	貸付料	その他収入	合計	特記事項			
2	6,309	14	10,097	16,420				
3	7,426	14	68	7,508				
4	8,795	14	63,017	71,826				

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

貸室名	稼働率	件数	貸室名	稼働率	件数
第1会議室	69 %	729 件	調理実習室	4 %	45 件
1階和室	28 %	295 件	第3会議室	49 %	520 件
第2会議室	66 %	691 件	研修室	31 %	323 件
娯楽室	14 %	145 件	相談室	36 %	377 件
トレーニング室	74 %	781 件	3階和室	26 %	277 件
音楽室	46 %	484 件	音楽ホール	35 %	372 件
集会室	52 %	549 件	体育センター	87 %	1,830 件

5. 付帯施設

番号	建物名称	種別	建築年	建築費用 (千円)	延床面積	構造	地上	耐震診断	耐震補強	備考
1	茂原市東部台文化会館	文化会館	S 60	946,587	3,020.65 m ²	鉄筋コンクリート造	4	不要	不要	代表建築物
2	茂原市東部台文化会館	体育センター	S 61	153,420	879.38 m ²	鉄筋鉄骨コンクリート造	2	不要	不要	
特記事項										

備考