


### 3 スポーツ・レクリエーション系施設

1. 施設概要

|  |                                    |         |                         |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
|--|------------------------------------|---------|-------------------------|--|--|----------------------------|----------------|----------------------------|----|----------------------------|-------|----------------------------|
| 施設名称                                   | 茂原市市民体育館                           |         |                         |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 所在地                                    | 茂原市高師2165番地                        |         |                         |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 大分類                                    | スポーツ・レクリエーション系施設                   | 中分類     | スポーツ施設                  |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 所管課                                    | 体育課                                |         |                         |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 根拠法令等                                  | 地方教育行政の組織及び運営に関する法律、茂原市市民体育館条例     |         |                         |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 設置目的<br>事業内容                           | スポーツを通して市民の体力の向上と明るく豊かな市民生活の向上を図る。 |         |                         |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 耐震診断                                   | 不要                                 | 耐震補強    | 不要                      | 配置形態   | 単独   | Is値                        |                |                            |    |                            |       |                            |
| 構造                                     | 鉄筋コンクリート造                          | 階層      | 地上 3階                   | 地下   | 1階   |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 管理敷地面積                                 | 21,274.51 m <sup>2</sup>           | 施設延床面積  | 7,658.18 m <sup>2</sup> | 土地借上げ  | <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ( 千円) |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴                 | 年                                  | 対象建物施設  | 費用                      | 財源内訳(千円)   |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
|  |                                    |         |                         | 国・県  | 市債   | その他                        | 一般財源           |                            |    |                            |       |                            |
|  | 新築                                 | S 57    | 市民体育館                   | 1,438,690  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
|  | 大規模改修                              | R 2     | 市民体育館                   | 772,338  |  | 618,100                    | 44,330 109,908 |                            |    |                            |       |                            |
|  | 空調設備設置工事                           | R 3     | 市民体育館                   | 79,662   | 79,662   |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 空調設備設置工事                               | R 4                                | 市民体育館   | 135,709                 | 135,709  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| 指定避難所                                  |                                    |         | 指定緊急避難場所                |  |  |                            |                |                            |    |                            |       |                            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 該当 | 収容可能人数                             | 1,572 人 | 洪水                      | <input type="checkbox"/> 〇   | 崖崩れ  | <input type="checkbox"/> 〇 | 地震             | <input type="checkbox"/> 〇 | 津波 | <input type="checkbox"/> 〇 | 大規模火事 | <input type="checkbox"/> 〇 |

2. 管理運営状況

|          |                                   |           |  |                            |
|----------|-----------------------------------|-----------|--|----------------------------|
| 管理形態     | <input type="checkbox"/> 直営(委託なし) |           | <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) |                            |
|          | <input type="checkbox"/> 貸付け      |           | <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】            |                            |
| 主な委託内容   | 清掃業務                              |           | 警備保障業務   |                            |
|          | 受水槽維持管理業務                         |           | 自家用電気工作物保守点検業務                                 |                            |
| 管理に要した人数 | R 2                               | 正職員 0.2 人 | 会計年度任用職員 0.2 人                                 |                            |
|          | R 3                               | 正職員 3 人   | 会計年度任用職員 2.7 人                                 |                            |
|          | R 4                               | 正職員 3 人   | 会計年度任用職員 2 人                                   |                            |
| 運営時間     | 午前9時 ~ 午後9時                       |           | 休日   | 年末年始                       |
| バリアフリー状況 | 出入り口スロープ、身障者用自動ドア、身体障害者用トイレ 等     |           |  |                            |
| 年度       | 年間供用日数                            | 年間利用者数    | 1日あたりの利用者数                                     | 特記事項                       |
| 2        | 日                                 | 人         | 人  | 令和2年度は大規模改修工事で休館中のため利用者なし。 |
| 3        | 359 日                             | 81,739 人  | 227.7 人  |                            |
| 4        | 359 日                             | 96,662 人  | 269.3 人  |                            |

3. 管理運営費用

(千円)

|               |            |             |       |            |            |     |           |        |
|---------------|------------|-------------|-------|------------|------------|-----|-----------|--------|
| 事務事業の運営に係る費用  |            |             |       |            |            |     |           |        |
| 年度            | 報酬<br>報償費  | 需用費<br>役務費  | 委託料   | 使用料<br>賃借料 | 負担金<br>補助金 | その他 |           | 合計     |
| 2             |            | 39          |       | 14         |            |     |           | 53     |
| 3             | 240        | 63          |       | 180        |            | 50  |           | 53     |
| 4             | 390        | 63          |       | 206        |            |     |           | 659    |
| 施設の維持・管理に係る費用 |            |             |       |            |            |     |           |        |
| 年度            | 光熱水費       | 修繕料<br>原材料費 | 役務費   | 委託料        | 使用料<br>賃借料 | その他 | 人件費<br>賃金 | 合計     |
| 2             | 145        | 563         | 153   | 2,393      | 722        | 540 | 3,029     | 7,545  |
| 3             | 5,403      | 1,078       | 181   | 16,127     | 430        | 814 | 30,354    | 54,387 |
| 4             | 14,660     | 1,241       | 167   | 15,382     | 404        |     | 28,367    | 60,221 |
| 収入金額          |            |             |       |            |            |     |           |        |
| 年度            | 使用料<br>手数料 | 貸付料         | その他収入 | 合計         | 特記事項       |     |           |        |
| 2             | 395        |             | 20    | 415        |            |     |           |        |
| 3             | 9,314      | 41          | 243   | 9,598      |            |     |           |        |
| 4             | 10,447     | 71          | 324   | 10,842     |            |     |           |        |

4. 貸室の稼働率(令和4年度)

|      |        |         |     |     |    |
|------|--------|---------|-----|-----|----|
| 貸室名  | 稼働率    | 件数      | 貸室名 | 稼働率 | 件数 |
| 大体育室 | 97.2 % | 1,047 件 |     |     |    |

備考

|  |
|--|
|  |
|--|

公共施設カルテ

No. 19

1. 施設概要

|                        |                          |          |                       |  |  |       |      |
|------------------------|--------------------------|----------|-----------------------|--|--|-------|------|
| 施設名称                   | 富士見公園内野球場・庭球場附帯施設        |          |                       |  |  |       |      |
| 所在地                    | 茂原市東郷2078番地              |          |                       |  |  |       |      |
| 大分類                    | スポーツ・レクリエーション系施設         | 中分類      | スポーツ施設                |  |  |       |      |
| 所管課                    | 都市整備課                    |          |                       |  |  |       |      |
| 根拠法令等                  | 都市公園法                    |          |                       |  |  |       |      |
| 設置目的<br>事業内容           | 市民に、安心と快適性を提供する。         |          |                       |  |  |       |      |
| 耐震診断                   | 未実施                      | 耐震補強     | 未実施                   | 配置形態   | 併設   | Is値   |      |
| 構造                     | 鉄筋コンクリート造                | 階層       | 地上 2階                 | 地下   | 階  |       |      |
| 管理敷地面積                 | 56,653.00 m <sup>2</sup> | 施設延床面積   | 570.00 m <sup>2</sup> | 土地借上げ  | <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 | ( 千円) |      |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 | 年                        | 対象建物施設   | 費用                    | 財源内訳(千円)   |  |       |      |
|                        |                          |          |                       | 国・県  | 市債   | その他   | 一般財源 |
| 新築                     | S 45                     | 管理事務所、便所 | 7,500                 |  |  |       |      |

2. 管理運営状況

|          |                                   |          |  |          |        |
|----------|-----------------------------------|----------|--|----------|--------|
| 管理形態     | <input type="checkbox"/> 直営(委託なし) |          | <input checked="" type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) |          |        |
|          | <input type="checkbox"/> 貸付け      |          | <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者             |          |        |
| 主な委託内容   | 清掃業務                              |          |  |          |        |
| 管理に要した人数 | R 2                               | 正職員      | 0.4 人  | 会計年度任用職員 | 1.5 人  |
|          | R 3                               | 正職員      | 0.2 人  | 会計年度任用職員 | 4.1 人  |
|          | R 4                               | 正職員      | 0.11 人   | 会計年度任用職員 | 4.21 人 |
| 運営時間     | 午前8時30分 ~ 午後5時15分                 |          | 休日   | 年末年始     |        |
| バリアフリー状況 | 非対応                               |          |  |          |        |
| 年度       | 年間供用日数                            | 年間利用者数   | 1日あたりの利用者数                                     | 特記事項     |        |
| 2        | 365 日                             | 5,854 人  | 16.0 人   |          |        |
| 3        | 365 日                             | 22,165 人 | 60.7 人   |          |        |
| 4        | 365 日                             | 17,340 人 | 47.5 人   |          |        |

3. 管理運営費用 (千円)

|               |            |             |       |            |  |      |           |  |        |
|---------------|------------|-------------|-------|------------|--|------|-----------|--|--------|
| 事務事業の運営に係る費用  |            |             |       |            |  |      |           |  |        |
| 年度            | 報酬<br>報償費  | 需用費<br>役務費  | 委託料   | 使用料<br>賃借料 | 負担金<br>補助金                             | その他  |           |  | 合計     |
| 2             |            | 211         |       |            |  |      |           |  | 211    |
| 3             |            | 959         |       |            |  |      |           |  | 959    |
| 4             |            | 1,063       |       |            |  |      |           |  | 1,063  |
| 施設の維持・管理に係る費用 |            |             |       |            |  |      |           |  |        |
| 年度            | 光熱水費       | 修繕料<br>原材料費 | 役務費   | 委託料        | 使用料<br>賃借料                             | その他  | 人件費<br>賃金 |  | 合計     |
| 2             | 583        | 3123        | 21    | 213        |  | 222  | 7,284     |  | 11,446 |
| 3             | 698        | 419         | 21    | 213        |  | 3229 | 12,907    |  | 17,487 |
| 4             | 502        | 1193        | 26    | 213        |  | 26   | 12,784    |  | 14,744 |
| 収入金額          |            |             |       |            |  |      |           |  |        |
| 年度            | 使用料<br>手数料 | 貸付料         | その他収入 | 合計         | 特記事項                                   |      |           |  |        |
| 2             | 632        |             |       | 632        | ・富士見公園全体の維持・管理費を記載<br>・「その他」…備品購入費、工事費 |      |           |  |        |
| 3             | 1113       |             |       | 1113       |  |      |           |  |        |
| 4             | 1437       |             |       | 1437       |  |      |           |  |        |

4. 付帯施設

| 番号   | 建物名称  | 種別     | 建築年  | 建築費用<br>(千円) | 延床面積               | 構造        | 地上 | 耐震診断 | 耐震補強 | 備考    |
|------|-------|--------|------|--------------|--------------------|-----------|----|------|------|-------|
| 1    | 富士見公園 | 庭球場事務所 | S 45 | 7,500        | 156 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  | 代表建築物 |
| 2    | 富士見公園 | 野球場観覧席 | S 55 | 32,950       | 414 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 | 2  | 未実施  | 未実施  |       |
| 特記事項 |       |        |      |              |                    |           |    |      |      |       |

|    |
|----|
| 備考 |
|----|

1. 施設概要

|                        |                          |         |                         |  |  |     |      |
|------------------------|--------------------------|---------|-------------------------|--|--|-----|------|
| 施設名称                   | 旧ひめはるの里                  |         |                         | <p>エリア名をクリックすると、詳しい説明や特長がご覧いただけます。</p> |  |     |      |
| 所在地                    | 茂原市上永吉1076番地             |         |                         |  |  |     |      |
| 大分類                    | スポーツ・レクリエーション系施設         | 中分類     | レクリエーション施設・観光施設         |  |  |     |      |
| 所管課                    | 管財課                      |         |                         |  |  |     |      |
| 根拠法令等                  |                          |         |                         |  |  |     |      |
| 設置目的<br>事業内容           | 普通財産貸付                   |         |                         |  |  |     |      |
| 耐震診断                   | 不要                       | 耐震補強    | 不要                      | 配置形態                                   | 単独   | Is値 |      |
| 構造                     | 鉄骨造                      | 階層      | 地上 1階                   | 地下                                     | 階  |     |      |
| 管理敷地面積                 | 73,818.00 m <sup>2</sup> | 施設延床面積  | 4,650.33 m <sup>2</sup> | 土地借上げ                                  | <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/> 有 ( 千円) |     |      |
| 代表建築物<br>建築・補修等<br>の履歴 | 年                        | 対象建物施設  | 費用                      | 財源内訳(千円)                               |  |     |      |
|                        |                          |         |                         | 国・県                                    | 市債   | その他 | 一般財源 |
| 新築                     | S 61                     | センターハウス | 不明                      |  |  |     |      |

2. 管理運営状況

|          |   |        |                                     |          |   |
|----------|---|--------|-------------------------------------|----------|---|
| 管理形態     | <input type="checkbox"/> 直営(委託なし)       |        | <input type="checkbox"/> 直営(一部委託あり) |          |   |
|          | <input checked="" type="checkbox"/> 貸付け |        | <input type="checkbox"/> 指定管理 【管理者】 |          |   |
| 主な委託内容   |   |        |                                     |          |   |
| 管理に要した人数 | R 2                                     | 正職員    | 人                                   | 会計年度任用職員 | 人 |
|          | R 3                                     | 正職員    | 0.1 人                               | 会計年度任用職員 | 人 |
|          | R 4                                     | 正職員    | 0.1 人                               | 会計年度任用職員 | 人 |
| 運営時間     | 午前10時00分 ~ 午後5時00分(冬季4時00分)             |        | 休日                                  | 水曜日      |   |
| バリアフリー状況 | スロープ、身障者用トイレ、点字ブロック、救護室                 |        |                                     |          |   |
| 年度       | 年間供用日数                                  | 年間利用者数 | 1日あたりの利用者数                          | 特記事項     |   |
| 2        | 日                                       | 人      | 人                                   |          |   |
| 3        | 日                                       | 人      | 人                                   |          |   |
| 4        | 日                                       | 人      | 人                                   |          |   |

3. 管理運営費用

(千円)

|               |            |             |       |            |  |      |           |       |
|---------------|------------|-------------|-------|------------|--|------|-----------|-------|
| 事務事業の運営に係る費用  |            |             |       |            |  |      |           |       |
| 年度            | 報酬<br>報償費  | 需用費<br>役務費  | 委託料   | 使用料<br>賃借料 | 負担金<br>補助金   | その他  |           | 合計    |
| 2             |            |             |       |            |  |      |           | 0     |
| 3             |            |             |       |            |  |      |           | 0     |
| 4             |            |             |       |            |  |      |           | 0     |
| 施設の維持・管理に係る費用 |            |             |       |            |  |      |           |       |
| 年度            | 光熱水費       | 修繕料<br>原材料費 | 役務費   | 委託料        | 使用料<br>賃借料   | その他  | 人件費<br>賃金 | 合計    |
| 2             |            |             |       |            |  |      |           | 0     |
| 3             |            |             |       | 827        |  | 247  | 764       | 1,838 |
| 4             |            |             |       | 1,926      |  |      | 756       | 2,682 |
| 収入金額          |            |             |       |            |  | 特記事項 |           |       |
| 年度            | 使用料<br>手数料 | 貸付料         | その他収入 | 合計         |  |      |           |       |
| 2             |            | 5,690       |       | 5,690      | 委託料: 市有地草刈り業務委託 693,268円 + 539,448円 + 693,268円<br>人件費: 市有地管理業務 |      |           |       |
| 3             |            | 1,676       | 2,514 | 4,190      |  |      |           |       |
| 4             |            | 2,006       |       | 2,006      |  |      |           |       |

#### 4. 付帯施設

| 番号   | 建物名称    | 種別            | 建築年  | 建築費用(千円) | 延床面積                   | 構造        | 地上 | 地下 | 耐震診断 | 耐震補強 |
|------|---------|---------------|------|----------|------------------------|-----------|----|----|------|------|
| 1    | 旧ひめはるの里 | センターハウス       | H 22 |          | 482.14 m <sup>2</sup>  | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 2    | 旧ひめはるの里 | 体験温室          | S 61 | 32,290   | 1500.00 m <sup>2</sup> | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 3    | 旧ひめはるの里 | 倉庫            | S 61 | 6,510    | 75.00 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 4    | 旧ひめはるの里 | 便所            | S 61 | 8,320    | 37.60 m <sup>2</sup>   | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 5    | 旧ひめはるの里 | 管理事務所         | S 61 | 3,490    | 134.82 m <sup>2</sup>  | 鉄筋コンクリート造 | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 6    | 旧ひめはるの里 | 管理用倉庫         | H 3  | 2,460    | 46.37 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 7    | 旧ひめはるの里 | 売店建物          | H 7  | 27,222   | 81.57 m <sup>2</sup>   | 木造        | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 8    | 旧ひめはるの里 | ログハウス         | H 6  | 10,094   | 45.06 m <sup>2</sup>   | 木造        | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 9    | 旧ひめはるの里 | 六角温室          | S 61 | 240,600  | 1501.91 m <sup>2</sup> | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 10   | 旧ひめはるの里 | ビューテラス        | H 22 |          | 108.00 m <sup>2</sup>  | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 11   | 旧ひめはるの里 | ビューテラス1棟      | H 22 |          | 86.31 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 12   | 旧ひめはるの里 | ドッグハウス管理所     | H 22 |          | 43.20 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 13   | 旧ひめはるの里 | ドッグレース休憩所     | H 22 |          | 74.25 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 14   | 旧ひめはるの里 | バックヤード倉庫      | H 22 |          | 129.60 m <sup>2</sup>  | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 15   | 旧ひめはるの里 | 子供遊び場トイレ棟     | H 22 |          | 56.70 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 16   | 旧ひめはるの里 | 倉庫準備室         | S 61 |          | 75.06 m <sup>2</sup>   | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 17   | 旧ひめはるの里 | ひめはる亭         | S 61 |          | 39.74 m <sup>2</sup>   | 木造        | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 18   | 旧ひめはるの里 | 旧直売所          | S 62 |          | 133.00 m <sup>2</sup>  | 鉄骨造       | 1  | 0  | 不要   | 不要   |
| 特記事項 |         | 30㎡以下の小規模建物除く |      |          |                        |           |    |    |      |      |

#### 備考

令和3年度に事業者撤退。