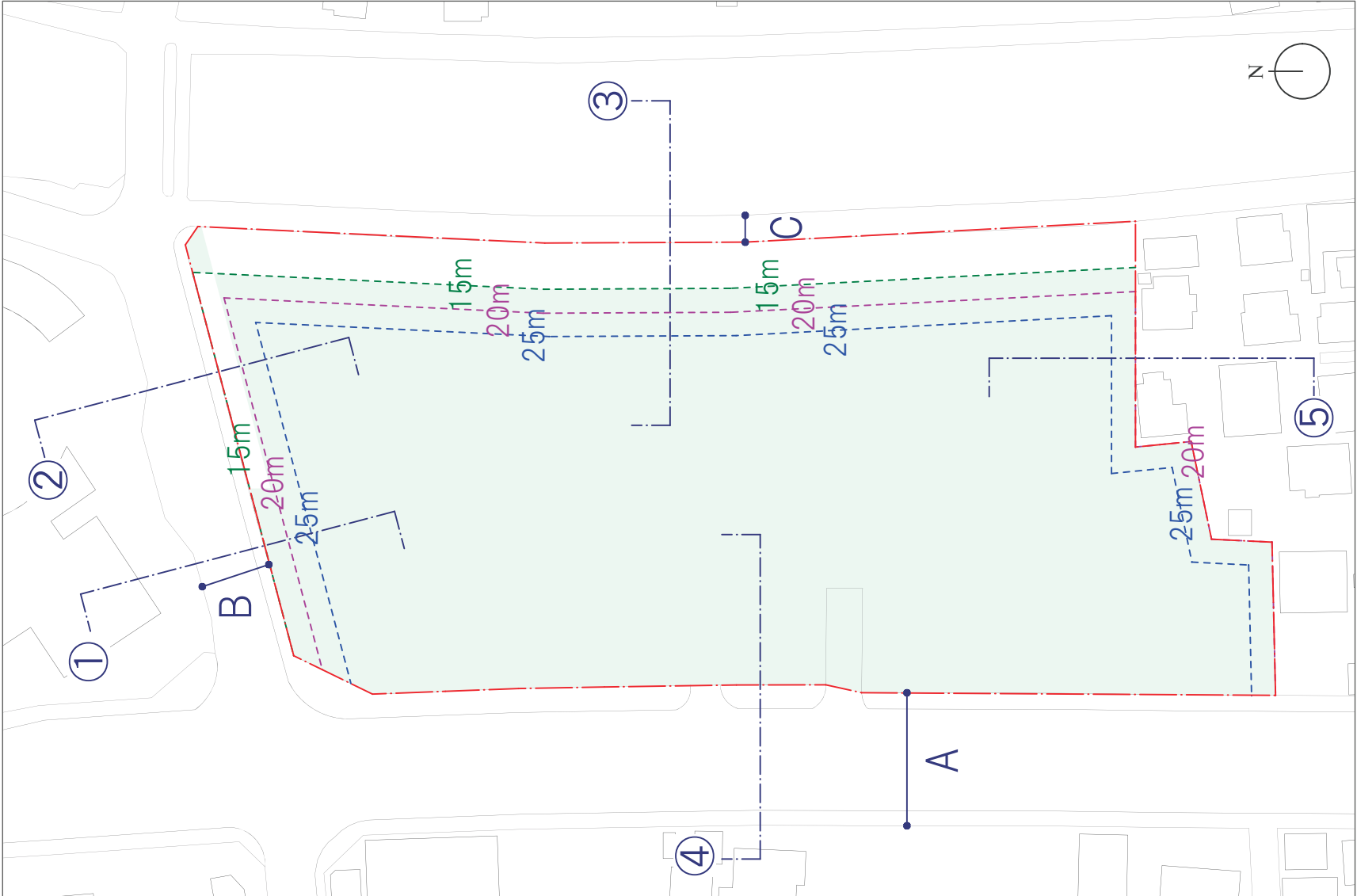


建設候補地（現市民会館・中央公民館敷地）概要および敷地条件

S:1/1000

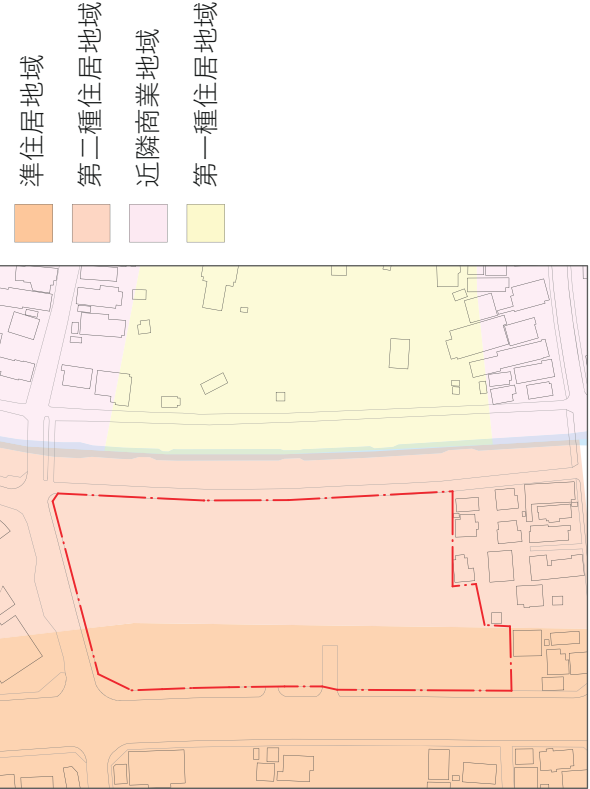
■敷地周辺地図



■敷地概要

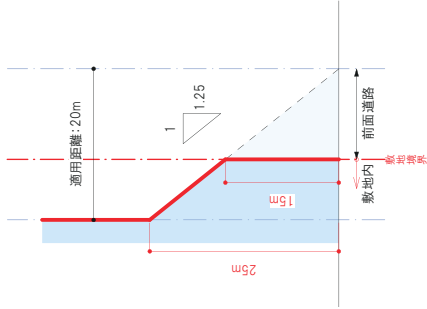
- 敷地面積：10,586㎡
- 用途地域：第二種住居地域、一部準住居地域
- 建ぺい率：70%（60%＋角地補正10%）
- 容積率：200%
- 前面道路：A 幅員約 22m（都市計画道路・国道128号線）
B 幅員約 9m
C 幅員約 6m

■敷地周辺用途地域分布

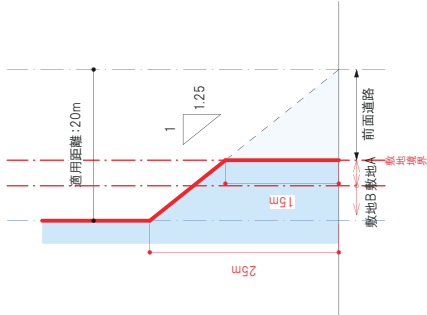


■高さ制限

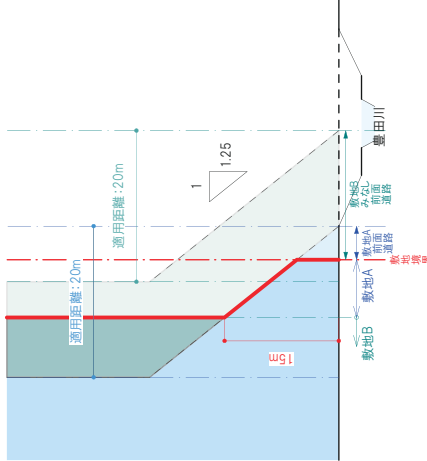
①道路斜線制限



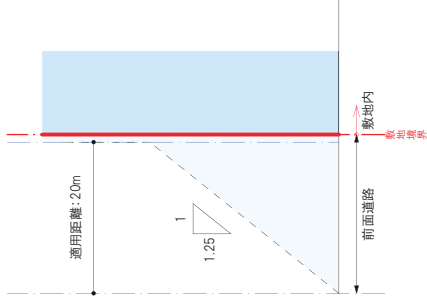
②道路斜線制限



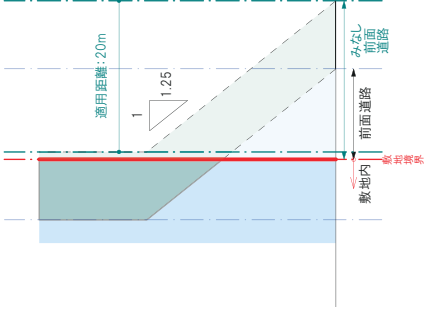
③道路斜線制限



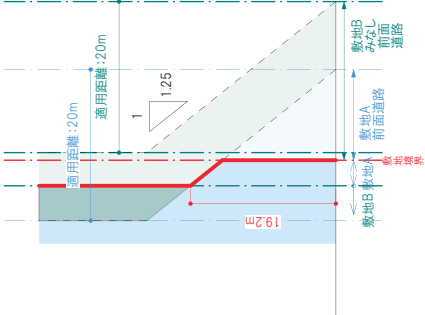
④道路斜線制限



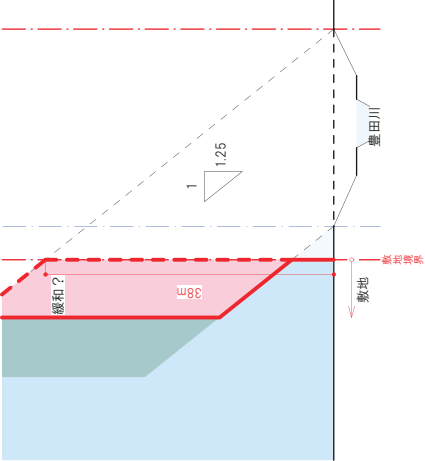
*制限緩和



*制限緩和



*制限緩和



⑤隣地斜線制限

