資料３

180715
第1回（仮称）茂原市民会館建設検討委員会

（仮称）茂原市民会館建設基本計画策定等支援業務　工程表

業務項目	業務内容	平成30年 4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	平成31年 1月	2月	3月
(1)基本計画の策定													
①施設整備全体の整理と本計画の位置づけ	基本理念に基づき、施設整備にあたっての前提条件の 整理、本計画の位置づけの確認		情報整理										
②施設整備方針の検討	基本構想に基づき、施設の整備方針を策定		整備方針の 検討・策定										
③施設規模や機能の検討	施設に必要な機能を具体化し、フロア構成、規模、面積、 附帯設備を検討		機能の具体化、 附帯設備の検討	施設規模や機能 の決定	ブロックプラン他、詳 細な仕様の決定								
④施設整備計画の検討	要求機能を整理、ゾーニング計画、施設構成、配置計画、 平面計画、設備計画、景観計画を決定		敷地の選定 要求機能の整理	配置計画 ゾーニング計画	平面計画 設備計画	施設整備計画 の決定							
⑤概算事業費の積算	施設整備のための概算事業費を積算	基本構想に基づき、施設 整備方針の大枠を決定 敷地候補地を絞り込む		施設規模、機能の決定に基づい て敷地へ落としこむ		概算事業費 の積算							
⑥管理運営の検討	目指す理念及び方針を実現するための施設管理の方法、 運営体制および運営組織の構成を検討			施設管理の方法 の検討	運営体制・ 運営組織の検討	管理運営体制 組織構成の決定							
⑦設計者選定に係る仕様書の作成	・設計与条件についての整理 ・設計委託仕様書の作成 ・設計者選定方法の検討										適宜資料作成		
(2)整備手法および概算事業費の検討													
①事業手法の検討	想定される整備手法について、メリットデメリット等多角的な観点から検証	随時準備・検討				事業手法の 検討							
②民間活力の導入の適合性および可能性の検討	事業手法のPPP・PFI等の導入について、本施設、計画地における適合性、可能性について民間事業者等にアンケート、ヒアリングを実施（5社程度）				項目検討 対象抽出	アンケート ヒアリング実施		民間活力導入の 適合性および可 能性の検討					
③VFMの算定	PPP・PFI事業の事業期間を設定し、対象事業の整備等を従来型方式とPPP・PFI手法を導入した場合の想定事業費を算出し、VFMを算出する					VFMの算出							
④事業スケジュールの検討	事業実施に向けて必要な事項を整理し、次年度以降から事業終了までの事業スケジュールを検討					事業実施にむけて 必要事項の整理		事業手法の決定 を受け、検討					
(3)会議等への運営支援													
担当課との打合せ	随時開催	1 4/24	2 5/23	3 6/13	4 6/28	5 6	7 8/2	8	9 9/6	10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22			
①市民参加によるワークショップの開催	3回以上	参加者募集 資料作成		① 6/13	② 6/28	資料 作成	③ 8/2	資料 作成	④ 9/6	⑤ シンポジウム			
②市職員による庁内検討委員会	3回程度		① 5/29	随時準備・検討									
③学識経験者等からなる検討委員会	3回程度		第1回 施設構成のイメージ共有 敷地条件の整理 ホール性格付け		①	第2回 ホール規模を含めた施設全体の設定 基本計画（素案）提案		②	第3回 基本計画素案の確認 事業手法の検討	③			
④先進地視察の実施	県外1施設以上						★視察						
(4)成果品													
・基本計画冊子、基本計画概要　各100部　・業務報告書　2部　・成果品の電子データ							意見取りまとめ 基本計画（素案）作成	基本計画（素案） 作成	中間 報告	修正 まとめ	修正・まとめ / パブリック コメント / 議会等調整	修正・まとめ	完成
(5)その他													
高校生ワークショップの開催						8/3							