

駅前通り地区 区画整理だより

第23号

高齢化社会、高度医療、文化会館、
高齢者マンションの具体を区画整理で

会長 高貫 博樹

日頃、まちづくり推進協議会にご理解ご協力を頂き誠にありがとうございます。

前回、令和6年3月の22号では「核づくりの具体の作業を始めましょう」と挨拶をいたしました。

したがって今回は、その経過や進捗状況の報告ができたらと思っておりましたが、諸般の事情により、残念ながら具体的な議論や研究会を進められなかったのが現状です。

また、昨年度「企業誘致を活用したまちづくりについて」をテーマに開催した勉強会で、講師から「まずは地区内人口を増やすためにマンション誘致をしてはどうか」と助言されたことを受け、市がマンション事業者を対象に市場性調査を行いました。結果は芳しくないものであったため、これからの展開を考えたいと思います。

30年前、商店街活性化について議論、研究等々行い、その結論として区画整理事業が最善策とのことで事業がスタートしました。

しかし、その頃から社会情勢や経済状況など様々なことが変化していくこととなり、例えば商業の在り方は、全国的に商店街の存在が不要となり、私どもの商店街でも30年前は60店舗程あったのが、現在

発行人
・茂原駅前通り地区
まちづくり推進協議会
・茂原市役所 都市整備課

TEL 0475
(20)8
1548

5店舗程になっていきます。このことから、区画整理事業による「街づくり」の方向性は今日の時勢に合った最善の活性化計画ではないかと思えます。つまり私どもの町は素晴らしい計画をもっている地域ということになるのではないかと思います。

ただ、今は区画整理事業の基盤整備を中心に着々と実施されています。これから、計画された基盤の上にはどんな街を作ろうとしているのか、そしてそれは外房の中核都市茂原のどのような位置づけとなるのか、等々沢山の議論が必要なのではないかと思えます。

最近の私たちの周辺環境を考えると高齢化社会の時代、一人住まいの増加、移動手段・高度医療・劇場等文化施設の不平等、住みよい街を目指す材料はたくさんあります。これらのことを含めて、中心市街地の再生に向かって議論、検討、実施ができたらと考えております。皆様のご参加で進めていきたいと思えます。ご参加お待ちしております。



令和7年度に推進協議会の 役員の変更があります

本協議会の会員は、会長・副会長・会計・幹事・監査の役員及び、地区から選出した代議員で構成されています。

その内の会長・副会長・会計・監査が来年度の代議員総会で2年間の任期を終え、改選されます。

推進協議会 会員組織図

【役員】

- 会長 1名
- 副会長 2名
- 会計 1名
- 監査 2名

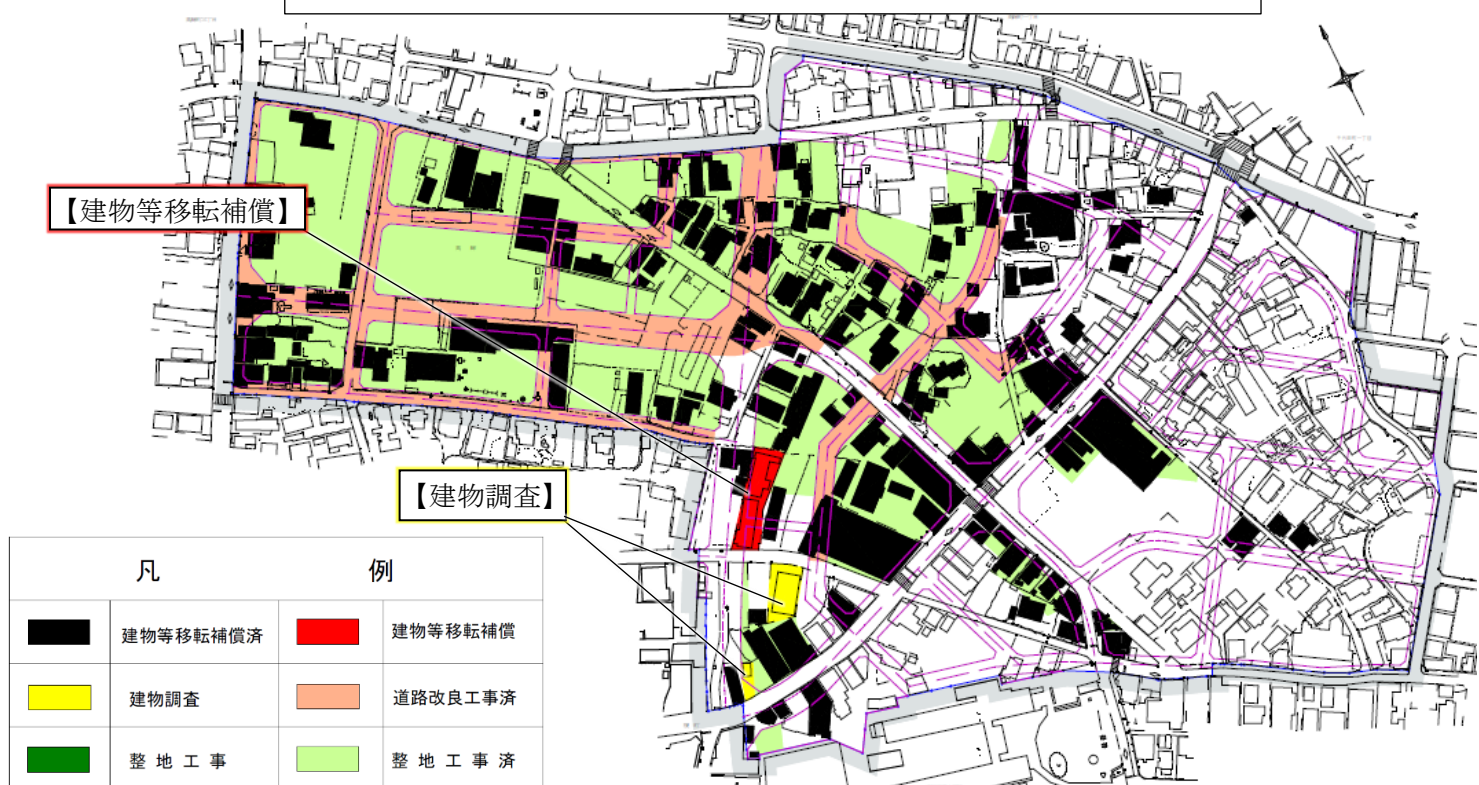
改選

- 幹事 若干名
- 代議員 若干名

これまで、代議員総会、勉強会、視察等を通じ、まちづくりについての検討をしてきましたが、発足から長い年月が経過し、協議会員の高齢化が進み、役員が欠員している状況です。

役員、幹事、または代議員として、茂原駅前通り地区まちづくり推進協議会の活動にご参加いただける方、また詳しいお話を聞きたい方は、まちづくり推進協議会事務局までご連絡ください。

茂原駅前通り地区土地区画整理事業 令和6年度施行箇所図



茂原駅前通り地区土地区画整理事業に関する、ご意見ご要望または疑問等ございましたら次のお問い合わせ先までご連絡ください。

【お問い合わせ先】

茂原駅前通り地区まちづくり推進協議会事務局
茂原市役所都市建設部都市整備課区画整理係
〒297-8511 千葉県茂原市道表一番地
電話：0475-20-1548 (直通)