

# 駅前通り地区 区画整理だより

第24号

## 『より良いまちづくりを 推進するため』

会長 高貫 裕一郎

日頃、まちづくり推進協議会にご理解ご協力を頂き誠にありがとうございます。

令和7年度総会において当協議会の会長を務めさせていただく事となりました高貫裕一郎でございます。このような重責を担うことになり不安いっぱいではありますが、皆様のご理解とご協力を得て、精一杯務めさせていただく所存でありますので、どうぞよろしくお願いいたします。

また、退任されました前会長はじめ旧役員の皆様には、多年にわたり当協議会の事業遂行に際し、多大なご尽力を賜りましたことを心よりお礼申し上げます。

さて、当協議会は平成6年の発足以来、『より良いまちづくり』を推進するための活動を続け、区画整理事業も少しずつですが着実に前進してまいりました。

そのような中、昨年末に駅前通り商店街駐車場用地に病院建設という大きな計画が発表されました。

茂原市をはじめ、周辺地域の最大の懸案であります、救急医療体制を充実させることを目的とした病院を、5〜6年後の開業を目指して建設していく計画と伺っております。

発行人  
・茂原駅前通り地区  
まちづくり推進協議会  
・茂原市役所 都市整備課

TEL 0475  
(20)8  
154

『まち』に核となる施設ができることで、周辺地域にも人が集まり、賑わいの持てる場所になるのではないかと大変に喜ばしく、大きな期待をしております。

当協議会といたしましてはこの計画を『より良いまちづくり』に繋がるチャンスと捉え、病院が出来ることでそこから広がる様々なまちの変化に対応した、地域住民にとってより利用しやすく、暮らしやすい『まち』となっていくことを目指して活動してまいりたいと考えます。会員の皆様には、様々な機会を通じてご意見を伺いながら計画の実現に向けて邁進して行く所存であります。

かつて茂原の中心として賑わいのあつた駅前通り地区を取り戻すため、今後とも引き続き当協議会へのご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

### 新役員紹介

令和7年7月15日に開催された、令和7年度茂原駅前通り地区まちづくり推進協議会代議員総会にて、次のとおり新役員が承認されました。

会長 高貫 裕一郎

副会長 千葉 基之

副会長 佐々木 武志

会計 坂田 陽

退任された皆様におかれましては、長年にわたるご尽力ありがとうございました。

### く市から

## 茂原市高師市有地貸付に係る 公募型プロポーザルについて

現在、茂原駅前通り商店街振興組合の駐車場として使用されている市有地について、令和7年6月に公募型プロポーザル方式により事業者の募集を行いました。

### ●公募型プロポーザルの経緯

当該市有地は商店街活性化のため、核施設用地として市が取得した土地であり、周辺整備までに時間を要することから、現在まで駐車場として利用されてきました。昨年度、茂原駅前通り商店街振興組合と協議を行い、民間事業者が持つ経営能力、ノウハウ等を活用した土地の利活用による地域活性化に繋げるため、公募型プロポーザル方式による市有地の貸付として、事業者の募集を行いました。

### ●募集概要

所在地 .. 茂原駅前通り地区土地区画

整理事業

25街区1(仮換地)

地目 .. 宅地

用途地域 .. 商業地域

貸付期間 .. 30年以内

基本方針 .. 収益性のある自立した事業で、新たな事業によるイノベーションを通じて周辺地域全体の価値向上に繋がる事業

### ●公募型プロポーザルの結果

令和7年10月16日に開催された、学識経験者等で構成される審査委員会において、事業理念や地域社会への提供価値と波及効果、事業継続性などの観点から総合的に審査を行い、「医療法人社団 貴志会(菅原病院)」が最優秀提案者に選出され、優先交渉権者として決定しました。

### ●今後の予定

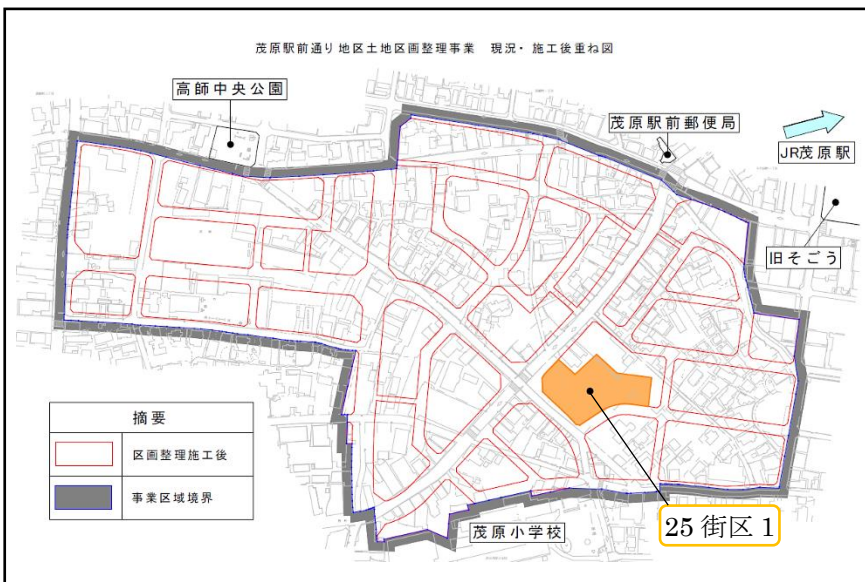
今後、事業内容等について優先交渉権者と協議を進め、整次第、土地賃貸借契約を行う予定となります。

### ※公募型プロポーザル方式とは

高度な知識・技術やノウハウ等が要求される業務等を対象とし、公募により複数の事業者の基本的な考えや設定した条件下における企画・技術の提案を受け、その中から最適な候補者を選定するために実施するものです。

### ※優先交渉権者とは

公募に応募した事業者の中から審査を行い、最も良い提案をした事業者として、具体的な事業内容や条件について協議を進める相手として選ばれた事業者のこと。なおこの段階では契約が確定しているわけではなく、協議が整った場合に正式に契約することとなります。



協議会から  
令和7年度会員研修会を開催しました

公募型プロポーザルの結果を受け、まちづくり推進協議会として何ができるか、どう活動していくべきなのかを学ぶため、会員研修会を開催しました。

●開催日 令和8年2月9日

●場所 茂原市役所1階 102会議室

●テーマ より良いまちづくりのためにできること

●講師 山田 裕貴 氏

(株式会社Tetor 代表取締役)

●内容

思い描いた『まち』のビジョンを基に小さな取り組みと改善を繰り返して持続可能な仕組みを作ることなどを、松本市や山口市の事例を交えてご紹介いただきました。

今後、まちづくり推進協議会としては学んだことを活かし、病院関係者を交えて『まちづくり』を協議するなど、具体的な活動について検討してまいります。



研修会の様子

市から  
土地区画整理事業の  
今後の整備方針について

今後の土地区画整理事業の整備方針としては、現在重点的に整備を進めている都市計画道路 高師町下井戸線（下図で水色で囲われた路線）の早期開通を目標に引き続き整備を行ってまいります。

令和7年度末時点で高師町下井戸線に係る物件の移転は概ね完了しており、令和8年度以降は上下水道・ガスなどのライフラインと道路の整備を進めていく予定です。

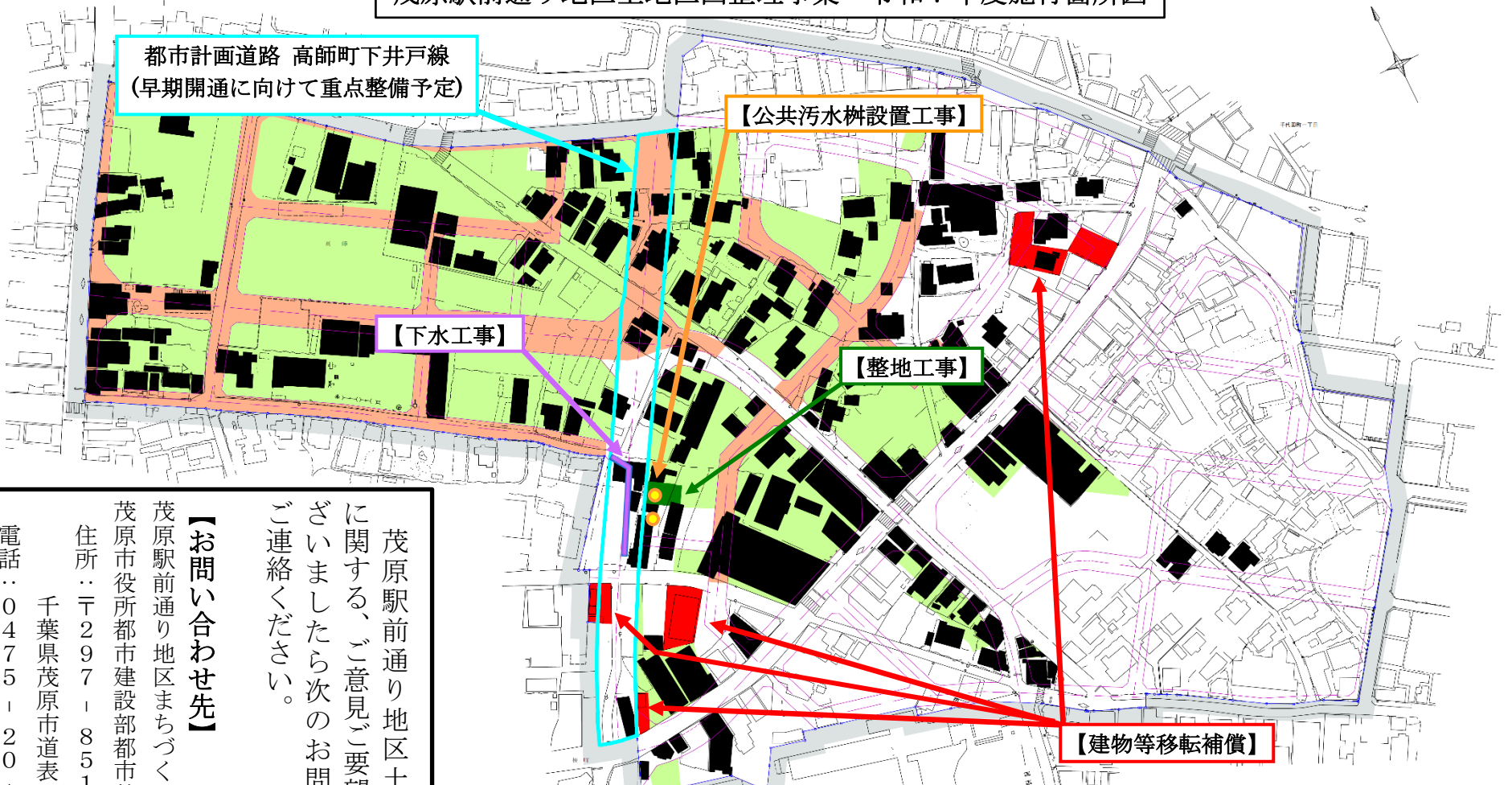
**募集中!**  
一緒に「まちづくり」を考えてくれる  
メンバーを募集しています

茂原駅前通り地区まちづくり推進協議会は、権利者等から組織されておりま



す。また、その中には、全体会議を代表する機関として「代議員総会」を、執行機関として「幹事会」「役員会」を設置しております。活動としては研修会や雑談会を実施することで、「まちづくり」をどのように行っていくかを学びながら、検討を行っております。

茂原駅前通り地区土地区画整理事業 令和7年度施行箇所図



| 凡 |         | 例 |           |
|---|---------|---|-----------|
|   | 建物移転補償済 |   | 建物等移転補償   |
|   | 整地工事済   |   | 道路改良工事済   |
|   | 整地工事    |   | 公共汚水柵設置工事 |
|   | 下水工事    |   |           |

茂原駅前通り地区土地区画整理事業に関する、ご意見ご要望または疑問等ございましたら次のお問い合わせ先までご連絡ください。

【お問い合わせ先】

茂原駅前通り地区まちづくり推進協議会事務局  
茂原市役所都市建設部都市整備課区画整理係  
住所 〒297-8511

千葉県茂原市道表一丁目  
電話 0475-20-1548 (直通)