

基本計画				
章	節	項	細	事業名
6	5	3	3	市営住宅跡地利用の検討 (行財政改革の推進)

予算科目				
款	項	目	事	事業名

実施計画整理番号	6050303
総合戦略整理番号	

事務事業の概要

事業目標【だれ・何】を【どういう状態】にするか	活動内容(目標を達成するため何を行うか)
市営国府関住宅の集約化事業に目途が立ち、公共施設の跡地利活用検討フローにより、庁内関係各課に利活用の意向照会を行ったが、具体的な意見がなかった。市営住宅を解体し用途廃止後の、跡地利用計画を明確にする。	跡地利活用検討フローにより、庁内委員会において市としての意向決定を行う。住宅解体後、借地部分を買収し民間事業者への売却及び賃貸借を含めて、跡地利用計画の検討を行う。

活動指標	庁内委員会での意思決定、地主・隣接住民への事業説明	成果指標	借地部分を取得し、一体的利用を行う
------	---------------------------	------	-------------------

対象	<input checked="" type="checkbox"/> 個人・世帯	<input type="checkbox"/> 団体(民間)	<input type="checkbox"/> 団体(公共)	<input type="checkbox"/> 内部管理	<input type="checkbox"/> その他 ( )
内容	① 地主・隣接住民	②	③		
形態	<input type="checkbox"/> 全部委託	<input checked="" type="checkbox"/> 一部委託	<input type="checkbox"/> 直営	<input type="checkbox"/> 負担金・交付金	<input type="checkbox"/> その他 ( )
内容	① 不動産鑑定依頼	② 土地取得費	③ 造成工事		
態様	<input checked="" type="checkbox"/> 新規	<input checked="" type="checkbox"/> 任意	実施根拠	<input checked="" type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無
	<input type="checkbox"/> 継続	<input type="checkbox"/> 義務		法令 計画等 名称	① 茂原市市営住宅長寿命化計画 ② 茂原市公共施設等総合管理計画 ③

事務事業を構成する個別取組

No.	内容	実施年度	
		H31	H32
①	地主及び隣接住民への事業説明	○	
②	不動産鑑定依頼	○	
③	借地部分土地取得費	○	○
④	造成工事(隣接住民への付替え道路・ライフラインの敷設替え)		
⑤			
⑥			
⑦			
⑧			
⑨			
⑩			

個別取組に係る費用で積算の基礎となるもの及びその数値

No.	内 容	数 値	No.	内 容	数 値
1	不動産鑑定依頼	982,300 円	6		
2	借地部分土地取得費	44,609,495 円	7		
3			8		
4			9		
5			10		

区分	単位	H31年度		H32年度		財源の名称	補助率
		要求額	計画額	要求額	計画額		
事業費	千円	29,447		16,146			
財源内訳	国補助	千円					
	県補助	千円					
	市債	千円					
	その他	千円					
	一般財源	千円	29,447	0	16,146	0	

No.	個別取組の内容	H31 事業費	費用の節別内訳		説明及び積算等の基礎
			節	金額	
①	地主及び隣接住民への事業説明				
②	不動産鑑定依頼	983	13	983	893,000円×1.1=982,300円 不動産鑑定士による概算見積り 資産税課の評価額を基に算出
③	借地部分土地取得費	28,464	17	28,464	土地取得費 資産税課の評価額を基に算出 $1,779 \times 16,000 \text{円} / \text{m}^2 = 28,464,000 \text{円}$ 借地権割合を基に算出 $28,464,000 \text{円} \times 60\% = 17,078,400 \text{円}$
④	造成工事(隣接住民への付替え道路・ライフラインの敷設替え)				
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
事業費計		29,447			

No.	個別取組の内容	H32 事業費	費用の節別内訳		説明及び積算等の基礎
			節	金額	
①	地主及び隣接住民への事業説明				
②	不動産鑑定依頼				
③	借地部分土地取得費	16,146	17	16,146	土地取得費 資産税課の評価額を基に算出 507㎡ × 19,285円 / ㎡ = 9,777,495円 398㎡ × 16,000円 / ㎡ = 6,368,000円 借地権割合より 16,145,495円 × 60% = 9,687,297円
④	造成工事(隣接住民への付替え道路・ライフラインの敷設替え)				
⑤					
⑥					
⑦					
⑧					
⑨					
⑩					
事業費計		16,146			