

建設経済委員会 報告資料

○3月定例会（議案9件、陳情1件）

議案第13号 茂原市空家等の適切な管理に関する条例の制定について

【質疑・応答】

Q. 本市に空家はどれくらいあるのか

A. 平成25年の総務省統計局の調査では市内に8,270戸の空家がある。特定空家等（注1）は存在しない

Q. 今後は特定空家等（注1）に該当する場合はこの条例で措置を講じるのか

A. 条例ではなく国の法律により実施。建築課にて判断基準に基づき特定空家等に認定し、所有者に指導・助言を行う。改善が見られない場合茂原市空家等対策協議会に諮り勧告・命令を行い最終的に代執行となる。この条例により措置を講じるケースは、通学路に面した空家等のスズメバチの巣の撤去や、風で飛んでしまう危険性のある空家等のトタン屋根の補強など緊急性を有する軽微なもの

Q. 所有者が不明の場合の費用負担は

A. 相続財産管理人を設定するか略式代執行で行う。相続財産管理人を設定する場合は、その後第三者へ売却されれば市の負担も減るが、略式代執行となれば全額が市の負担となる

【結果】委員会：全会一致で可決 本会議：全会一致で可決

（注1）特定空家等：そのまま放置すれば倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態又は著しく衛生上有害となるおそれのある状態、適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態、その他周辺的生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態にあると認められる空家等をいう

○9月定例会（議案5件）

議案第9号 契約の締結 防災・安全社会資本整備工事に関するもの

（100ミリ安心プラン 早野地先の浸水被害軽減を目的とした早野排水機場の工事）

【質疑・応答】

Q. 今回の工事ですべてが完成するのか

A. 本契約は本体工事のみ。その他建屋やポンプ・電気設備工事があるため今回ですべてが完成するものではない

Q. 稼働はいつになるのか

A. 令和4年度末を予定している

【委員からの意見】

地元住民のため、なるべく早期の完成をお願いしたい

【結果】 委員会：全会一致で可決　本会議：全会一致で可決

○12月定例会（報告1件、認定案3件、議案5件、請願2件）

請願第4号 住宅リフォーム助成制度の創設に関する請願

【質疑・応答】

Q. 県内及び長生郡市の住宅リフォーム助成制度の実施状況は

A. 県内では26市町村が実施、長生郡市では茂原市以外全てで実施

Q. 今後、リフォーム助成制度を実施する自治体は増えていくのか

A. 住宅リフォーム助成制度を実施している多くの自治体は、総合戦略の定住施策として実施しているものであるが、成果がでないため国からの補助金が見込めない状況である。そのため、本年度県内で5市が取りやめており、今後減少していくと考えられる

Q. 空き家対策と併せたリフォーム助成は可能か

A. 空き家を作らないためのリフォームに対しての助成制度は県内で5市が実施している。茂原市においても空き家等対策計画策定の中で同様の補助制度の創設について意見がでてい

Q. 所得制限はどの程度で考えているのか

A. 他の実例を参考にしながら考えていきたい

【委員からの意見】

補助要綱等を策定する際は、単なるリフォーム助成ではなく、空き家対策や省エネ対策といった茂原市の住宅政策と整合性がとれるように十分配慮されたい

【結果】 委員会：全員異議なく採択　本会議：全会一致で採択