

議事1

茂原市空家等対策計画 骨子(案)について

茂原市空家等対策計画骨子（案）全体構成

第1章 計画の概要

- 1 背景・目的
- 2 用語の定義
- 3 位置付け
- 4 計画期間
- 5 計画対象
- 6 対象地区

第2章 本市の現状と課題

- 1 人口動態等の分析
- 2 統計調査からみる空き家の現状
- 3 実態調査等からみる空き家の現状
- 4 課題の抽出

第3章 空き家対策の推進

- 1 目標
- 2 基本的な方針（3方針）
- 3 具体的な施策
 - （1）空き家の予防・抑制に関する事項
 - （2）空き家の利用・活用に関する事項
 - （3）空き家の解消・除却に関する事項
- 4 データベースの整備
- 5 空家等に関する対策の実施体制
- 6 その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項

本計画の構成イメージ

1. 計画の全体像の印象付け



2. 現状分析、整理、課題の抽出



3. 課題を解決するための施策展開

茂原市空家等対策計画骨子（案）全体構成

第1章 計画の概要


- 1 背景・目的
- 2 用語の定義
- 3 位置付け
- 4 計画期間
- 5 計画対象
- 6 対象地区

第2章 本市の現状と課題

- 1 人口動態等の分析
- 2 統計調査からみる空き家の現状
- 3 実態調査等からみる空き家の現状
- 4 課題の抽出

第3章 空き家対策の推進

- 1 目標
- 2 基本的な方針（3方針）
- 3 具体的な施策
 - （1）空き家の予防・抑制に関する事項
 - （2）空き家の利用・活用に関する事項
 - （3）空き家の解消・除却に関する事項
- 4 データベースの整備
- 5 空家等に関する対策の実施体制
- 6 その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項

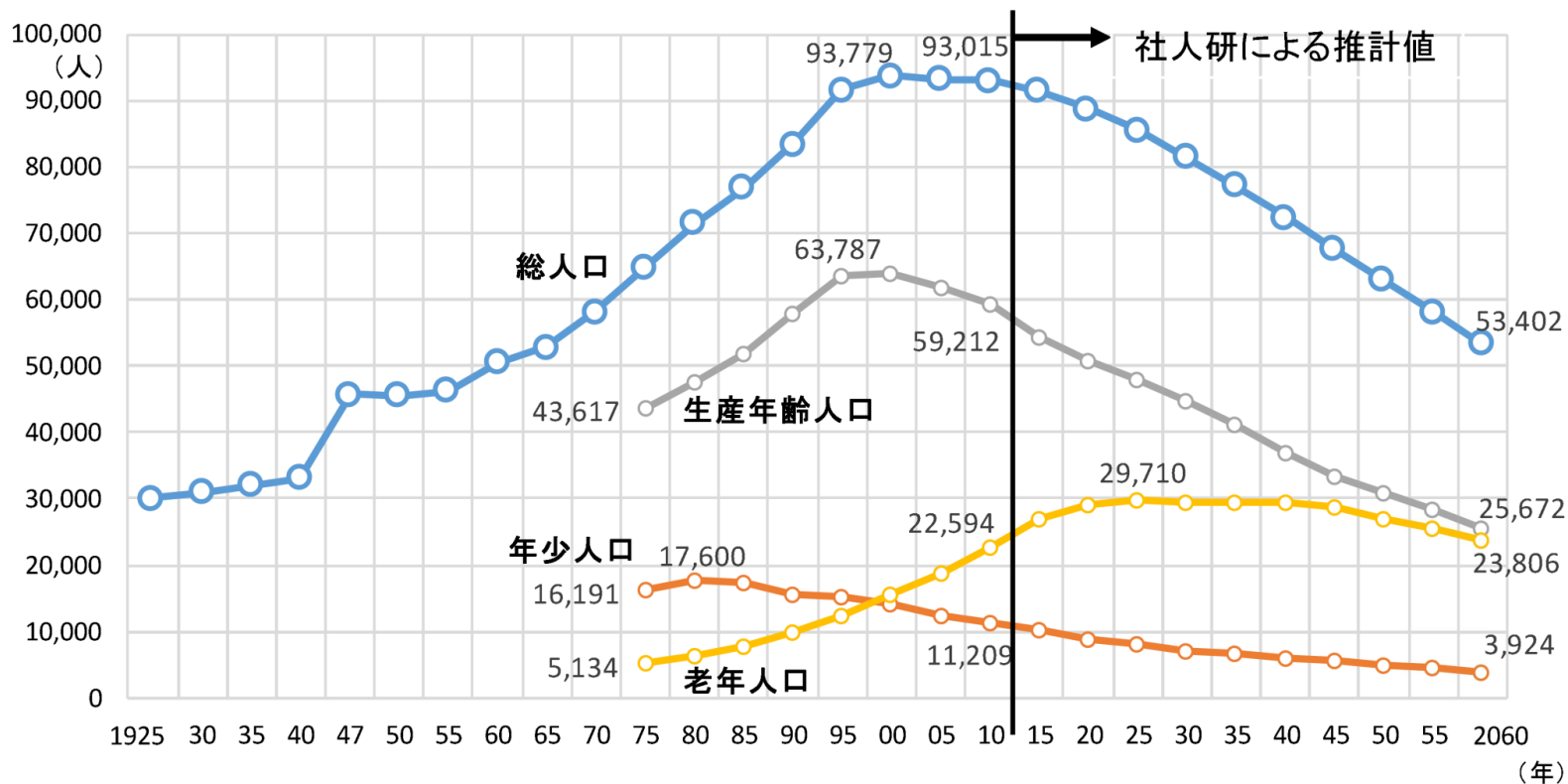
- 
- 予防・・・空き家にさせないこと（対象：空き家予備軍）
 - 抑制・・・空き家を放置させないこと（所有者の管理意識）
 - 利用・・・本来の目的以外のことに使うこと（住宅⇒店舗、事務所）
 - 活用・・・そのものの能力を生かして使うこと（空き家⇒賃貸）
 - 解消・・・状態の悪い空き家を改善すること
 - 除却・・・非常に状態の悪い空き家を解体すること

位置付け

空家等対策計画に記載すべき必須事項は空家特措法第6条に規定されている

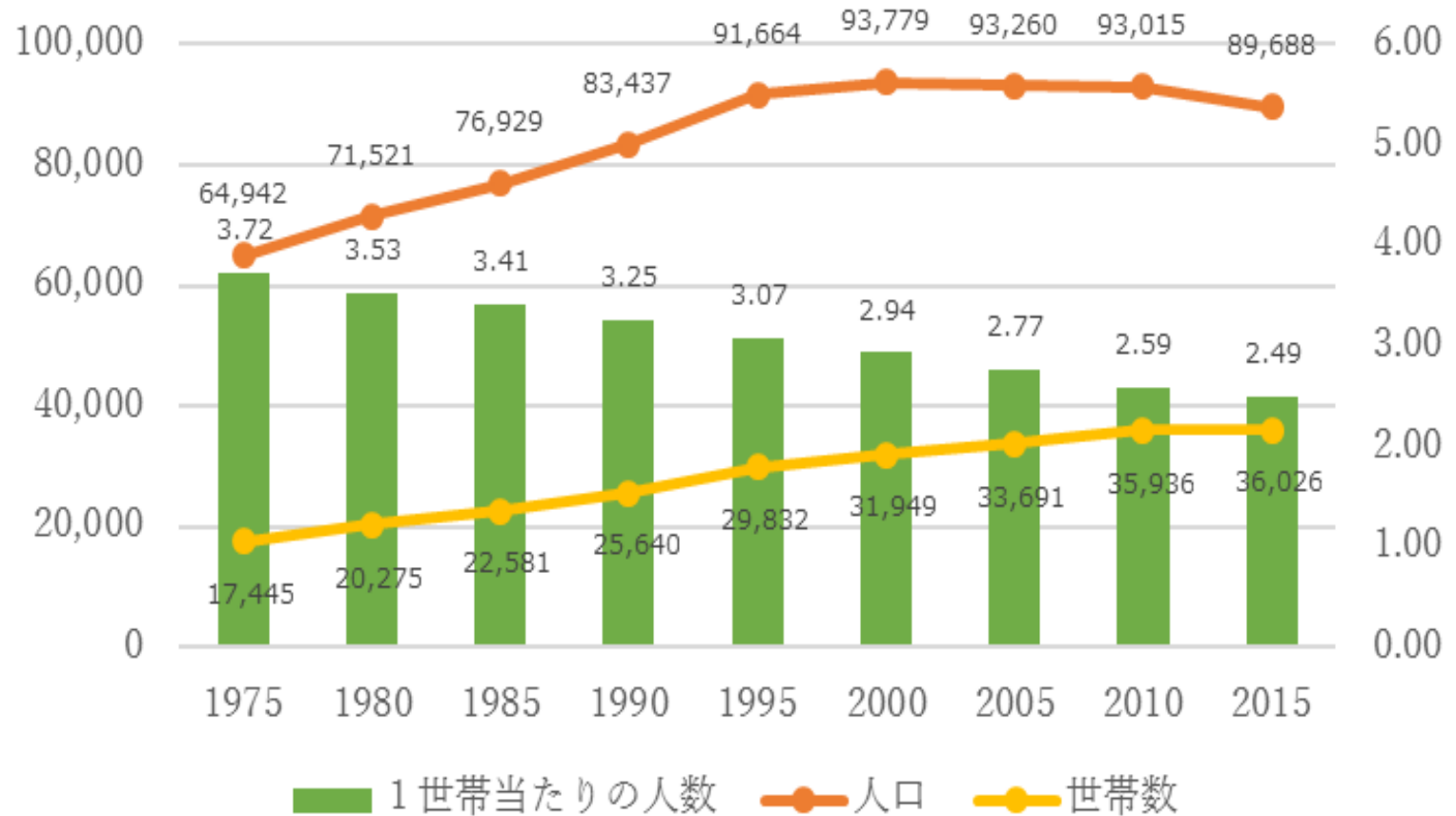
- 一 空家等に関する対策の**対象とする地区**及び対象とする**空家等の種類**その他の空家等に関する対策に関する**基本的な方針**
 - 1-6
 - 1-5
 - 二 計画期間 **1-4**
 - 3-2
 - 三 空家等の調査に関する事項 **2-2、2-3**
 - 四 所有者等による空家等の適切な管理の促進に関する事項
 - 五 空家等及び除却した空家等に係る跡地の活用の促進に関する事項
 - 六 特定空家等に対する措置その他の特定空家等への対処に関する事項
 - 七 住民等からの空家等に関する相談への対応に関する事項
 - 八 空家等に関する対策の実施体制に関する事項
 - 九 その他空家等に関する対策の実施に関し必要な事項 **3-6**
- 3-3
- 3-5

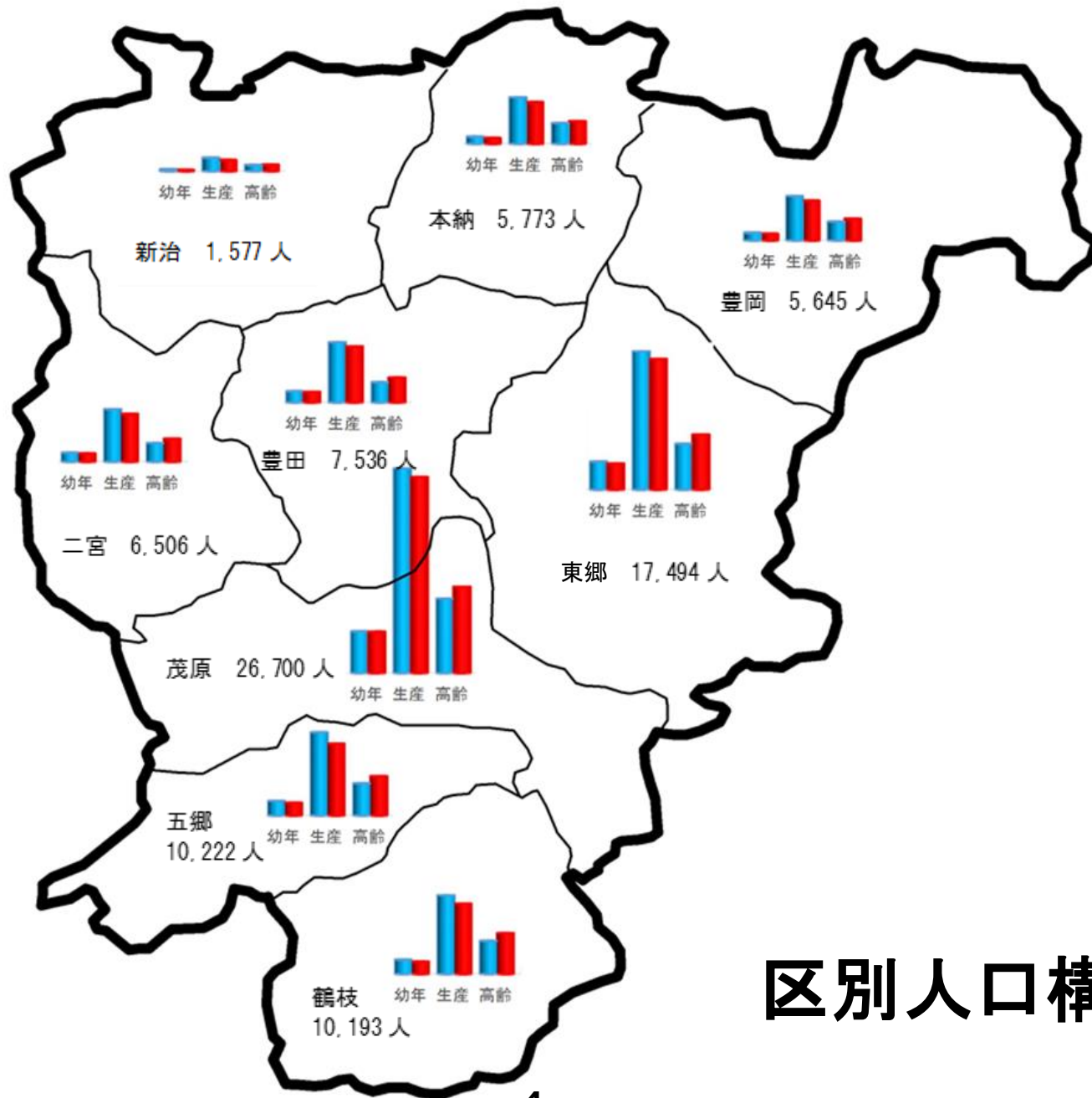
本市の人口推移と将来推計



注 出所: 2010年までの総人口は国勢調査、2015年~2060年は国立社会保障・人口問題研究所の推計値より作成

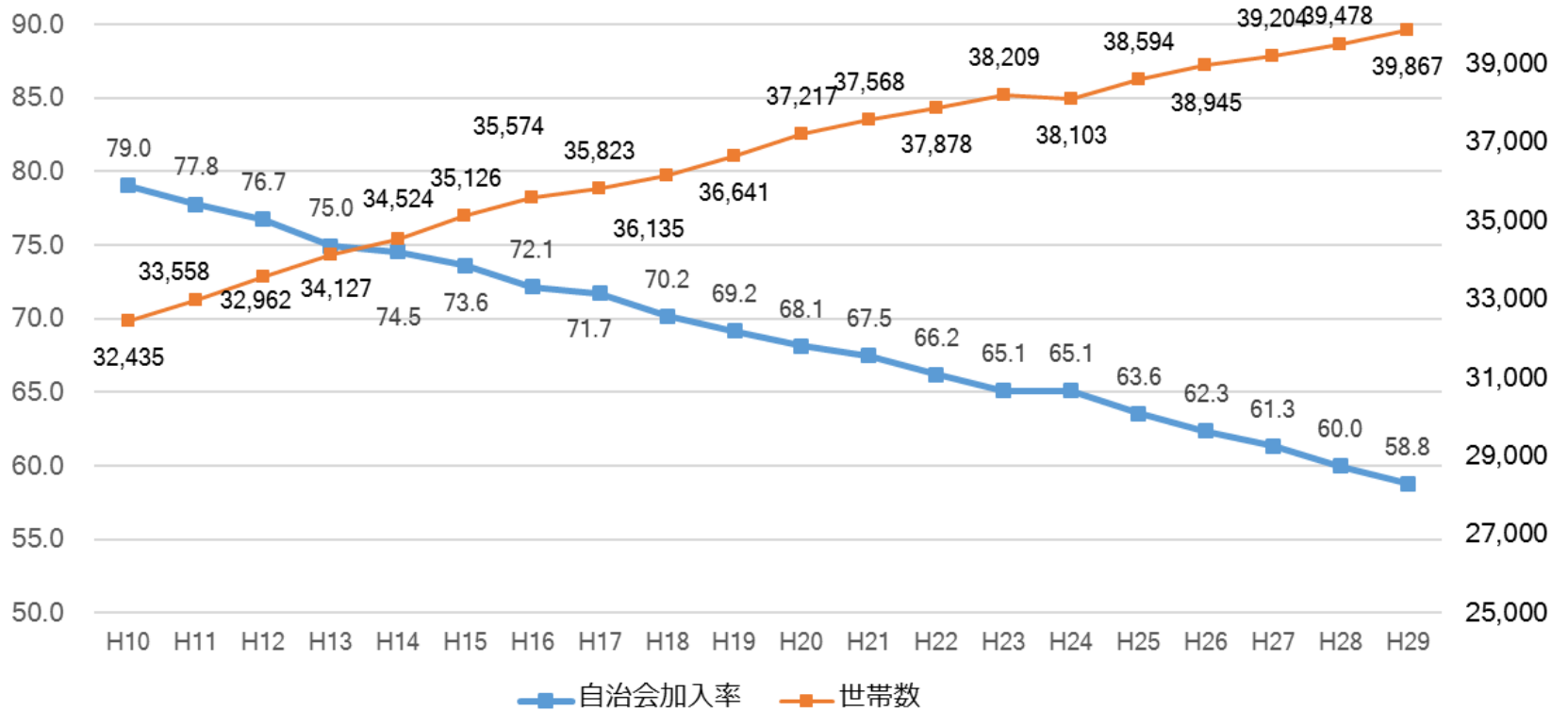
本市の世帯数の推移



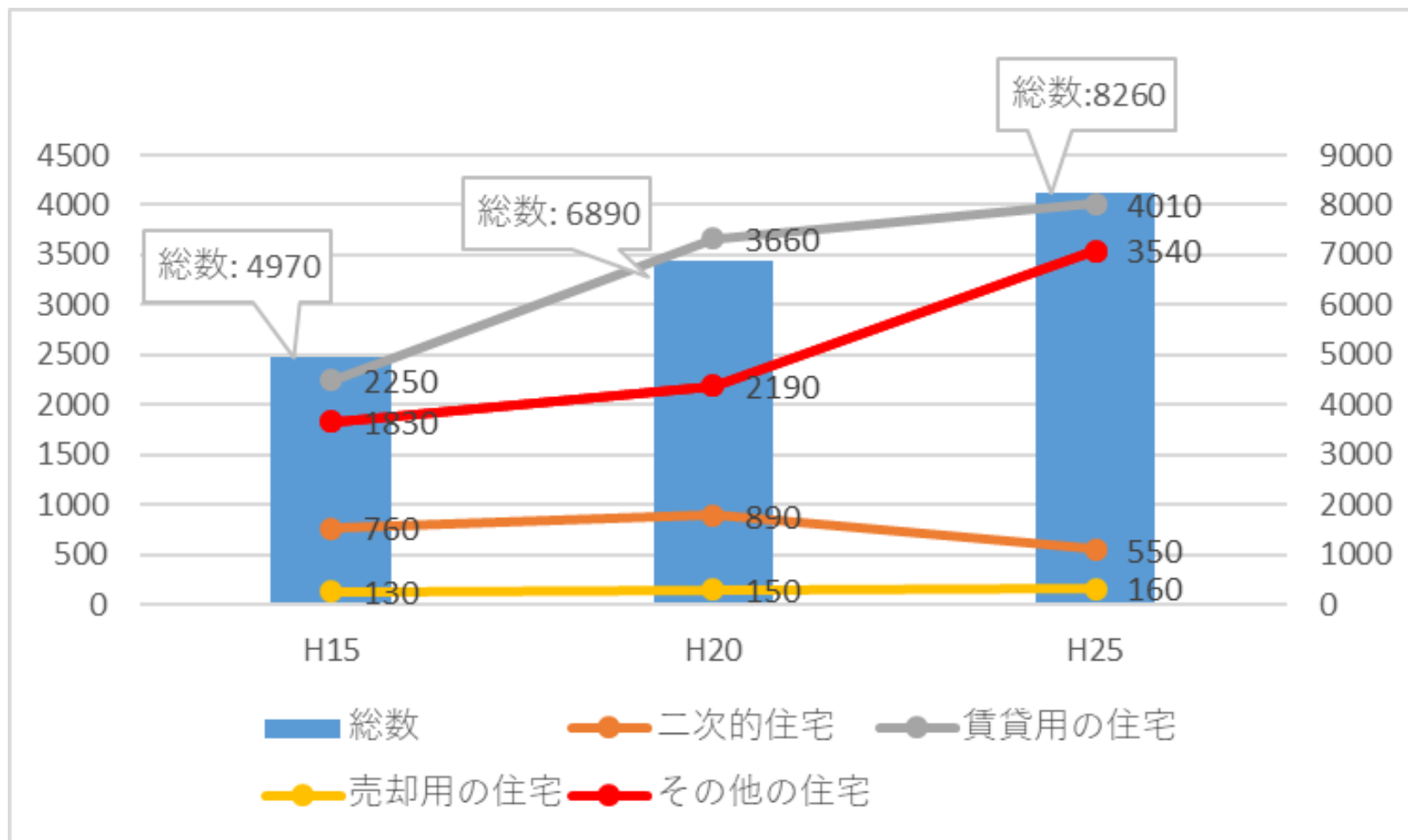


区別人人口構成

自治会加入率と総世帯数の推移



(住民基本台帳)



住宅・土地統計調査による空き家種類別推移

平成30年度の調査結果を反映（9月公表予定）



議事2

空き家対策の 具体施策について

現在、行っている施策

- ・リーフレット、ホームページによる情報発信（空き家冊子）
- ・文書、訪問による助言指導等（法に基づく対応）
- ・特定空家等に対する円滑な措置（条例制定、判断基準作成）
- ・「茂原市空き家バンク制度」の設置 ⇒ 充実
- ・住民からの空き家相談に関する対応 ⇒ 充実

今後、行うべき施策

- ・自治会や民生委員等との連携（空き家所有者の連絡先共有）
- ・融資制度「リバースモーゲージ」等の仕組みの紹介
- ・空き家の取得、リフォーム補助金の検討
- ・空き家の管理（草刈等）、見回り費用に対する補助金の検討
- ・納税通知書を利用した空き家関連情報の周知

方針に基づく考え方

- 予 防・・・空き家にさせないこと（対象：空き家予備軍）
- 抑 制・・・空き家を放置させないこと（所有者の管理意識）
- 利 用・・・本来の目的以外のことに使うこと（住宅⇒店舗、事務所）
- 活 用・・・そのものの能力を生かして使うこと（空き家⇒賃貸）
- 解 消・・・状態の悪い空き家を改善すること
- 除 却・・・非常に状態の悪い空き家を解体すること

具体施策について

- 予 防 . . . 空き家にさせないこと（対象：空き家予備軍）
 - リーフレット、ホームページによる情報発信
 - 納税通知書を利用した空き家関連情報の周知
 - 融資制度「リバースモーゲージ」等の仕組みの紹介
- 抑 制 . . . 空き家を放置させないこと（所有者の管理意識）
 - 空き家の管理（草刈等）、見回り費用に対する補助金の検討
 - 文書による指導等
- 利 用 . . . 本来の目的以外のことに使うこと（住宅⇒店舗、事務所）
 - 空き家取得、リフォーム補助金の検討
- 活 用 . . . そのものの能力を生かして使うこと（空き家⇒賃貸）
 - 「茂原市空き家バンク制度」の充実
- 解 消 . . . 状態の悪い空き家を改善すること（所有者対策）
 - 住民からの空き家相談に関する対応の充実
 - 自治会や民生委員との連携（空き家所有者の連絡先共有）
- 除 却 . . . 非常に状態の悪い空き家を解体すること（所有者対策）
 - 特定空家等に対する円滑な措置

目 標

安心を与え貰える、住環境の実現

方 針

予防・抑制

利用・活用

解消・除却

具体的な施策

意識の醸成・啓発

所有者等への相談支援

助成制度の周知・検討

所有者等への支援制度

流通・活用の仕組みづくり

助成制度の検討

法令に基づく措置強化

情報把握・相談体制の整備

助成制度の検討

予防策 . . .

抑制策 . . .

利用策 . . .

活用策 . . .

解消策 . . .

除却策 . . .