

令和8年3月6日  
茂原市役所 財務部 管財課  
ファシリティマネジメント推進室 米倉・金坂  
電話：0475-20-1520 FAX：0475-20-1603  
E-Mail:fmsuisin@city.mobara.chiba.jp

## 茂原市民間提案制度による交渉権者の決定について

茂原市民間提案制度に基づく提案について、審査の結果下記のとおり、交渉権者を決定したことをお知らせします。採用された提案は、事業化に向けて詳細協議を行っていくものであり、契約締結をするものではありません。

### 1. 採用となった提案

#### (1) 課題設定型

##### ①旧中の島幼稚園

提案名	「児童発達支援施設」と「放課後デイサービス」を併せた多機能型施設の運営事業
提案者名	有限会社サトウメディカル
提案概要	旧中の島幼稚園を「児童発達支援」と「放課後デイサービス」を併せた多機能型施設として活用する。

##### ②旧豊岡幼稚園

提案名	どうぶつハッピーランド建設プロジェクト
提案者名	ニコニコレコード合同会社
提案概要	保護動物を飼育し、ふれあいによる交流を図る。

##### ③旧新治保育所

提案名	自然由来研究・企画・展示拠点—自然と技術の融合
提案者名	株式会社美友
提案概要	旧新治保育所を日本の自然美容文化を研究・体験・発信する「思想と技術の拠点」とし、商品研究などに活用する。

## (2) 自由提案型

提案名	成功報酬型償却資産申告支援事業
提案者名	アクリーグ株式会社千葉支店
提案概要	財政健全化と適正公平課税の実現に向けた償却資産申告支援事業。

提案名	ESP 方式による電力会社切替のご提案
提案者名	株式会社エネリンク
提案概要	市有施設の電気契約について、複数の電力会社と価格交渉を行い、電気料の削減と緊急時の料金補償を図る。

提案名	対話型 AI「Toy Talk」を活用した市民・来訪者向け音声案内サービスの導入提案
提案者名	株式会社ブリッジウェル
提案概要	美術館や祭りなど特定の場所・期間に特化した「スポット AI」を活用し、展示解説や会場案内といった説明業務を音声で代替する取り組み。QR コードから即時利用でき、アプリ不要・多言語対応により、来訪者の体験価値向上と運営側の負担軽減を同時に実現する。

## 2. 不採用となった提案

提案名	旧豊岡幼稚園を郊外型企業拠点として再生する
-----	-----------------------

## 3. 提案なし

旧中の島保育所に関する提案

## 4. 今後のスケジュール

本市と交渉権者は、双方の義務等を定めた協定を締結し、提案事業の実施に向けた協議を行います。詳細協議により合意した場合、交渉権者を相手方とした随意契約を締結します。