



報道発表資料

令和7年2月12日

茂原市役所 総務部 管財課

公有財産管理室 米倉・金坂

電話：0475-20-1520 FAX：0475-20-1602

E-Mail:kouyuuzaisan@city.mobara.chiba.jp

茂原市民間提案制度による交渉権者の決定について

茂原市民間提案制度に基づく提案について、審査の結果下記のとおり、交渉権者を決定したことをお知らせします。採用された提案は、事業化に向けて詳細協議を行っていくものであり、契約締結をするものではありません。

1 採用となった提案

(1)課題設定型

①公共施設の有効活用に関する提案

No.1 旧ひめはるの里の利活用に関する提案

提 案 名	旧ひめはるの里跡地を活用したアウトドアドッグリゾート事業
提 案 者 名	株式会社 コスモスイニシア
提 案 概 要	体験型ドッグパークと、トレーラーハウスを活用した客室による、新たなアウトドアドッグリゾートとする。(貸付)

No.2 旧二宮小学校の利活用に関する提案

提 案 名	旧二宮小学校再生事業「植物工場再生PJ」
提 案 者 名	株式会社 リーフ・テック・パートナーズ
提 案 概 要	廃校を利用し、野菜の室内水耕栽培を行う。(貸付)

No.3 旧国府関住宅の利活用に関する提案

提 案 名	(仮称)スパランドホテル茂原
提 案 者 名	増田 千明
提 案 概 要	旧国府関住宅を解体し、温浴施設等の建設及び運営を行う。(売却)

②ネーミングライツに関する提案

提案なし

③ESCO 事業に関する提案

提 案 名	公共施設の ESCO 事業
提 案 者 名	大和リース株式会社 千葉支店
提 案 概 要	省エネ削減予定額で公共施設の LED 化の改修工事費用を賄うことでゼロカーボンシ ティの実現を図る。

提 案 名	茂原市公共施設照明 LED 化 ESCO 事業
提 案 者 名	東芝エレベータ株式会社 東関東支社
提 案 概 要	省エネ削減予定額で公共施設の LED 化の改修工事費用を賄うことでゼロカーボンシ ティの実現を図る。
備 考	条件付き採用

※条件付き採用 提案の変更や条件を提示して、協議が整った場合に実施

(2)自由提案型

提 案 名	ESP 方式による電力会社切替のご提案
提 案 者 名	TSB グリーンネックス株式会社
提 案 概 要	市有施設の電気契約(高圧・低圧)について、複数の新電力会社と価格交渉を行い、現 行の電気料よりも安い会社と市を仲介することで、電気料の削減と緊急時の料金補償 を図る。

2 不採用となった提案

提 案 名	MOBARA から日本へ世界へ 観光事業のショーケース ひめはるの里ヒメサイト 一星と森と湖と一
提 案 名	ひめはる伝説の湖畔を「命・つながる」テーマパークにする事業

3 今後のスケジュール

本市と交渉権者は、速やかに双方の義務等を定めた協定を締結し、提案事業の実施に向けた協議を行います。詳細協議により合意した場合、交渉権者を相手方とした随意契約を締結します。