



MOBARA

City Planning Master Plan

茂原市都市計画マスタープラン

－ 茂原市の都市計画に関する基本的な方針 －



茂原市

MOBARA CITY

令和5年3月

はじめに

本市では、平成14年にまちづくりの基本方針となる「茂原市都市計画マスタープラン」を策定し、その後、平成24年7月に部分改定を行い、計画で掲げた各種方針に基づき、圏央道の開通やスマートインターチェンジの整備等による広域道路ネットワーク機能の向上、新たな工業団地の整備など、まちの活力とにぎわいの創出に資する様々な施策を展開してまいりました。



策定から20年が経過しその間、全国的な人口減少や少子高齢化の更なる進展、自然災害の激甚化など、都市を取り巻く状況は大きく変化しております。また、都市計画の分野においても、集約型都市構造への移行を見据えた「コンパクト・プラス・ネットワーク」による都市づくりへの転換が進められるなど都市計画に求められる役割は大きな転換期を迎えております。

このような中、本市では令和3年に目指すべき将来都市像を『未来へつながる「交流拠点都市」もばら』と定めた「茂原市総合計画」を策定し、その実現を都市計画分野から支えていくため、「茂原市都市計画マスタープラン」を改めて策定いたしました。

本計画では、本市が目指すべき都市づくりの3つのテーマを「誰もが住み続けることができる安全・安心な生活環境づくり」「地域の中核都市にふさわしい活力・にぎわいづくり」「茂原の歴史・風土・文化を活かした魅力づくり」と定め、都市の持続可能性の確保と安全・安心の強化を中心とした各種施策を推進し、将来都市像の実現に向けて多様な主体との連携・協働や、これからの都市づくりを担う人材の育成・確保に取り組んでまいります。

結びに、この度の都市計画マスタープランの策定にあたり、ご尽力いただきました都市計画マスタープラン策定市民委員会及び都市計画審議会の委員の皆さま、市民意向調査、パブリックコメントなどにご協力いただきました多くの市民の皆さまに厚く御礼を申し上げますとともに、本市の都市づくりの推進に一層のご支援とご協力をお願い申し上げます。

令和5年3月

茂原市長 田中 豊彦

目 次

第1章 都市計画マスタープランの概要	1
1 都市計画マスタープランとは	2
2 都市計画マスタープランの構成	4
第2章 茂原市の現況と課題	5
1 茂原市の現況	6
2 都市づくりの主要課題	31
第3章 都市づくりの基本理念	35
1 都市づくりの目標	36
2 将来都市構造	38
第4章 全体構想(分野別方針)	41
1 土地利用の基本方針	42
2 交通体系の基本方針	50
3 水と緑の基本方針	56
4 都市環境の基本方針	61
5 安全・安心の基本方針	65
第5章 地区別構想	71
1 新治・本納・豊岡地区	73
2 東郷地区	79
3 二宮・豊田地区	85
4 茂原地区	91
5 五郷・鶴枝地区	97
第6章 都市づくりの実現に向けて	103
1 これからの都市づくりの進め方	104
2 多様な主体との連携・協働	105
3 最適な都市づくり手法の選択	108
4 計画の適切なマネジメント	113
参考資料	115