

別記第1号様式（第3条第1項）

中高層建築物等事前協議書

年 月 日

茂原市長

様

建築主 住所

氏名

電話番号

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第6条第1項の規定により次のとおり事前協議します。

建築物の名称			
敷地の地名地番			
用途地域			
建築物の構造			
敷地に接する道路 の種類及び幅員	種類		
	幅員		
主要用途		敷地面積	m ²
階数	地上 地下	建築面積	m ²
高さ		延べ面積	m ²
建蔽率		容積率	
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
設計者 住所 氏名	電話		
施工者 住所 氏名	電話		
添付図書	事業計画概要書(別紙)、案内図、配置図、各階平面図、立面図、日影図、近隣関係住民が分かる資料、その他事業計画の調整等に必要図面。		

別紙

事業計画概要書

1	景観形成の方針		
2	日影の影響範囲とその対策の概要		
3	電波障害の影響範囲とその対策の概要		
4	周辺の交通障害への影響とその対策の概要		
5	既設道路との接続及び取付の形態		
6	駐車場の確保	敷地内	台 近接地
7	上水の供給の方法		
8	雨水、汚水、雑排水の処理方法及び維持管理方法		
9	防災対策		
10	消防法関係対策		
11	ごみ処理の方針		
12	管理体制		
13	農地法関係		
14	障害者対策		
15	水害対策		
16	工事中の騒音振動対策		
17	その他特記すべき事項		

第2号様式（第3条第3項）

中高層建築物等変更協議書

年 月 日

茂原市長

様

建築主 住所

氏名

電話番号

次のとおり事業計画を変更したいので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第6条第1項の規定により協議します。

建築物の名称		
敷地の地名地番		
	変更前の計画	変更後の計画
変更理由		

添付図書：事前協議書に添付した図書のうち変更に係るもの

第3号様式（第3条第4項）

中高層建築物等軽微変更届

年 月 日

茂原市長

様

建築主 住所

氏名

電話番号

次のとおり事業計画を軽微変更したいので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第6条第2項の規定により届け出ます。

建築物の名称		
敷地の地名地番		
	変更前の計画	変更後の計画
変更理由		

添付図書：事前協議書に添付した図書のうち変更に係るもの

事前協議終了通知書の交付後に届出をする場合は、事前協議終了通知書

第4号様式（第4条第1項）

建築物建築計画のお知らせ			
建築物の名称			
敷地の地名地番			
建築物の構造			
主要用途		敷地面積	m ²
階数	地上 地下	建築面積	m ²
高さ	m	延べ面積	m ²
着工予定	年 月 日	完了予定	年 月 日
建築主 住所 氏名			
設計者 住所 氏名			
施工者 住所 氏名			
標識設置年月日	年 月 日		
<p>この標識は、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第7第1項の規定により、設置したものです。</p> <p>・この建築計画について説明を求められる方は、下記へご連絡ください。</p> <p>(連絡先) 電話 担当</p>			

(縦90センチメートル以上、横90センチメートル以上)

年 月 日

茂原市長 様

住 所
建築主 氏 名
電話番号

標識記載事項変更届

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第7条第1項の規定により設置した標識の記載事項を変更したので、次のとおり届け出ます。

建築物の名称			
敷地の地名地番			
変 更 事 項	変更箇所	変 更 前	変 更 後
変更理由			

備考 変更に関する資料を添付してください。

第6号様式（第9条）

（その1）

年 月 日

茂原市長 様

住 所
建築主 氏 名
電話番号

近隣関係住民説明等結果報告書

標識設置及び近隣関係住民への説明を行ったので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第11条第1項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称	
敷地の地名地番	
標識設置年月日	年 月 日
説 明 日	年 月 日～ 年 月 日
建築主 住 所 氏 名	電話
設計者 住 所 氏 名	電話
施工者 住 所 氏 名	電話
添 付 資 料	標識の位置図、標識の設置写真（遠景・近景） 説明資料

(その2)

近隣関係住民等への説明状況

番号	近隣関係住民の 住所及び氏名	種別	意見・要望事項等	応答・対応	説明日 ・時間	説明者 氏名

備考

- 1 番号は付近状況図の付番と併せて記入してください。
- 2 種別は、1 建築物の居住者 2 土地の所有者 3 建築物の所有者のいずれか該当する番号を記入してください。

年 月 日

茂原市長 様

住 所
 建築主 氏 名
 電話番号

近隣関係住民説明会等結果報告書

標識設置及び近隣関係住民に対して説明会を行ったので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第11条第1項の規定により、次のとおり報告します。

建築物の名称			
敷地の地名地番			
標識設置年月日	年 月 日		
開催日時	年 月 日 () 時 分～ 時 分		
場 所			
配布資料			
説明者	連絡窓口 電話		
出席者	名 (別添出席者名簿のとおり)		
意見・要望事項等		応答・対応	
-----		-----	
-----		-----	
-----		-----	
-----		-----	
-----		-----	
添付資料	標識の位置図、標識の設置写真（遠景・近景） 説明資料		

第 号
年 月 日

様

茂原市長

事前協議終了通知書

年 月 日付けで事前協議のあった建築事業については、下記のとおり同意し、事前協議を終了しましたので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第12条の規定により通知します。

なお、今後、建築基準法等の手続きを進めるに当たっては、事前協議における本市との協議事項を遵守するよう申し添えます。

記

- 1 建築物の名称
- 2 敷地の地名地番
- 3 主要用途
- 4 建築物の規模
- 5 事前協議同意の条件

様

茂原市長

中高層建築物等軽微変更受理通知書

年 月 日 第 号で事前協議を終了した建築事業の中高層建築物等軽微変更届について、次のとおり受理したので茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第12条第2項の規定により通知します。

記

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 変更内容

茂原市長

様

建築主 住所

氏名

施工者 住所

氏名

工事着手届

建築事業に関する工事に着手するので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第14条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 建築物の名称
- 2 敷地の地名地番
- 3 事前協議終了年月日及び番号
- 4 建築確認通知年月日及び番号
- 5 工事着手年月日
- 6 工事完了予定年月日
- 7 現場管理者氏名
(連絡先)

第11号様式（第11条）

年 月 日

茂原市長

様

建築主 住所

氏名

施工者 住所

氏名

工事完了届

建築事業に関する工事が完了したので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第14条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 工事着手年月日

4 工事完了年月日

5 その他(建築物竣工後の連絡先、建築物の管理者)

年 月 日

茂原市長 様

住 所
申出者 氏 名
電話番号

建築紛争調整申出書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第15条第1項又は第2項の規定により、次のとおり建築紛争の調整を申し出ます。

建築物の名称	
敷地の地名地番	
調整を求める相手方の住所、氏名及び電話番号	
紛争調整を求める事項	
交渉経過の概要	
その他参考となる事項	

備考 代表当事者を選定した場合は、代表当事者を申出者としてください。この場合は、併せて代表当事者選定届（様式第27号）を提出してください。

第13号様式（第13条）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

あっせん開始通知書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第15条第1項又は第2項の規定によりあっせんを行うことに決定したので、次のとおり通知します。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 相手方の住所及び氏名

4 あっせんを行う日時 年 月 日 () 午前・午後 時 分

5 あっせんを行う場所

第14号様式（第14条）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

出席要求通知書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第15条第5項の規定により建築物に係るあっせんのため必要があるので、次のとおり出席を求めます。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 出席日時 年 月 日 () 午前・午後 時 分

4 出席場所

第15号様式（第14条）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

関係図書提出要求通知書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第15条第5項の規定により建築物に係るあっせんのため必要があるので、次のとおり関係図書の提出を求めます。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 提出図書

4 提出部数

5 提出期限 年 月 日

6 提出先

第16号様式（第15条）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

あっせん打切り通知書

年 月 日付け 第 号により開始した次の建築物に係る紛争のあっせんについては、紛争の解決の見込みがないので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第16条の規定により打ち切ることを通知します。

- 1 建築物の名称
- 2 敷地の地名地番
- 3 あっせんの相手方の住所及び氏名

第17号様式（第16条第1項）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

調停移行勧告通知書

次の建築物に係る紛争について、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第17条第1項の規定により、調停に移行するよう勧告します。

なお、この勧告の受諾については、調停移行勧告に対する回答書により 年 月 日までに提出してください。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 相手方の住所及び氏名

第18号様式（第16条第2項）

年 月 日

茂原市長 様

住 所
申出者 氏 名
電話番号

調停移行勧告に対する回答書

年 月 日付け 第 号により勧告のあった調停への移行については、
次のとおり回答します。

- 1 受諾します。
- 2 受諾しません。
(理由)

備考 1か2のどちらかに○を付けてください。

第19号様式（第17条）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

調停開始通知書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第17条第2項の規定により調停を行うので、次のとおり通知します。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 相手方の住所及び氏名

4 調停を行う日時 年 月 日 () 午前・午後 時 分

5 調停を行う場所

第 号
年 月 日

様

茂原市長

調停開始受諾勧告通知書

次の建築物に係る紛争について調停の申出がありましたので、調停に付することに合意するよう、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第17条第3項の規定により、勧告します。

なお、この勧告の受諾については、調停開始受諾勧告に対する回答書により 年 月 日までに提出してください。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 相手方の住所及び氏名

第21号様式（第18条第2項）

年 月 日

茂原市長 様

住 所
申出者 氏 名
電話番号

調停開始受諾勧告に対する回答書

年 月 日付け 第 号により勧告のあった調停については、次のとおり回答します。

- 1 合意します。
- 2 合意しません。
(理由)

備考 1か2のどちらかに○を付けてください。

第22号様式（第19条）

第 号
年 月 日

様

茂原市建築紛争調停委員会委員長

出席要求通知書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第18条第3項の規定により建築物に係る調停のため必要があるので、次のとおり出席を求めます。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 出席日時 年 月 日 () 午前・午後 時 分

4 出席場所

第23号様式（第19条）

第 号
年 月 日

様

茂原市建築紛争調停委員会委員長

関係図書提出要求通知書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第18条第3項の規定により建築物に係る調停のため必要があるので、次のとおり関係図書の提出を求めます。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 提出図書

4 提出部数

5 提出期限 年 月 日

6 提出先

第24号様式（第20条第1項）

第 号
年 月 日

様

茂原市建築紛争調停委員会委員長

調停案受諾勧告通知書

次の建築物に係る紛争について、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第19条の規定により、調停案の受諾を勧告します。

なお、この勧告の受諾については、調停案受諾勧告に対する回答書により 年
月 日までに提出してください。

- 1 建築物の名称
- 2 敷地の地名地番
- 3 相手方の住所及び氏名

第25号様式（第20条第2項）

年 月 日

茂原市建築紛争調停委員会 様

住 所
氏 名
電話番号

調停案受諾勧告に対する回答書

年 月 日付け 第 号により勧告のあった調停案については、次のとおり回答します。

- 1 調停案を受諾します。
- 2 調停案を受諾しません。
(理由)

備考 1か2のどちらかに○を付けてください。

第26号様式（第21条）

第 号
年 月 日

様

茂原市長

調停打切り通知書

次の建築物に係る紛争について、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第21条第2項の規定により調停を打ち切ることを通知します。

- 1 建築物の名称
- 2 敷地の地名地番
- 3 調停の相手方の住所及び氏名

第 号
年 月 日

様

茂原市長

工事着手延期・工事停止要請通知書

建築物に係る紛争についてあつせん又は調停のため必要があるので、茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第22条の規定により、次のとおり要請します。

1 建築物の名称

2 敷地の地名地番

3 要請事項

4 要請期間 年 月 日から 年 月 日まで

5 理由

第 号
年 月 日

様

茂原市長

措置命令書

茂原市中高層建築物等の建築に係る紛争の予防及び調整に関する条例第23条の規定により、次のとおり措置を行うことを命じます。

なお、同条例第24条第1項の規定により、この命令に正当な理由なく応じないときは、その旨を公表することがあります。

1 措置命令事項

2 期限

年 月 日