

# 茂原市空き家バンク登録物件

《登録No》 46 現況有姿での売買となります。

【交通】JR外房線「茂原駅」約2.9km 【市役所】茂原市役所約4.1km【買い物】セブンイレブン永吉神社前500m、せんどう茂原  
【小学校】中の島小学校約800m 【中学校】南中学校約1.5km【公園】中之島公園600m【病院】茂原中央病院1.2km

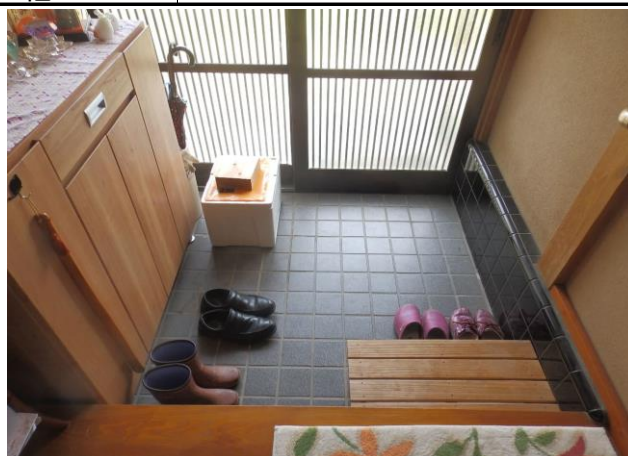


建物外観



建物外観

登録No.	46
物件住所	茂原市下永吉
売買価格	800万円
土地面積	384.74㎡ 宅地
総床面積	1階 64.59㎡ 2階 37.26㎡
構造階数	木造2階建て
建築年	昭和60年
建築確認日付	昭和60年3月20日
建築確認番号	公4-20
検査済日付	昭和60年8月3日
検査済番号	公4-20
建築計画概要書	有
設備	電気:引き込み済 ガス:都市ガス 水道:上水道 排水:浄化槽
駐車場	1台
その他	



玄関



玄関



1F DK



1F 洋室



1F トイレ



2F 洋室



2F 和室



1F 洗面・脱衣



1F 浴室



外観 入口より 駐車場1台分



外観 北側より  
2021.4 玄関アプローチ手すり  
工事



外観 東南側より  
2015.9 瓦葺き替え  
2018.9 外壁塗装



外観  
2024.11 勝手口ドア交換、窓を  
ペアガラスへ交換



外観 西南側より



外観 裏側  
2023.10ガス給湯器交換



物置(3畳)  
2018.9 塗装、屋根トタン張替



1階 DK(10畳)  
2023.9 クッションフロア→フ  
ローリング工事



1階 DK(10畳)  
フローリングは3部屋とも  
「イクタ 介護とペット」



1階 仏間(8畳)  
2023.9 畳→フローリング工事  
2024.11 窓をペアガラスへ交  
換



1階 客間(6畳)  
2023.9 畳→フローリング工事



2025.2 DKの床下を全面補強  
工事





洗面所  
2024.11 全面クロス張替、洗面台交換



トイレ  
2024.11 全面クロス張替、便器交換



風呂場  
2018.1 手すり取付、シャワーフックをならべて簡易物干に



階段



2階 洋間(10畳)  
窓に猫脱走防止網



2階 和室(6畳)  
2021.3 和紙畳へ張替



窓に脱走防止網  
ベランダに脱走防止扉



2階廊下部分  
猫脱走防止扉

