

物件調書

【物件名】小林1606番3 外1筆

所在地	茂原市小林字問屋町1606番3、1606番10			地目	宅地
住居表示	-			形状	-
面積	(実測面積)33,810.22㎡			(登記地積)33,810.22㎡	
登記記録 記載事項	地番	1606番3	1606番10		
	地目	宅地	宅地		
	数量	628.00㎡	33,182.22㎡		
接面道路 の状況	東側:国道バイパス128号線(幅員22m) 西側:市道3級5217号線、5189号線(幅員7.5m)及び公園 北側:市道3級5154号線(幅員16m) 南側:水路(2.9m)				
法令に基 づく制 限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域内非線引			
		用途地域	準工業		
		地域・地区	-		
		建ぺい率	60%		
		容積率	200%		
		高度制限	なし		
	防火指定	なし			
その他	建築基準法第22条区域、斜線制限、景観法及び茂原市景観条例に基づく景観計画区域				
市道の負担等に関 する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		事業所名	電話番号
	電気	有		東京電力パワーグリッド(株)木更津支社	0438-55-4792
	公営水道	有		長生郡市広域市町村圏組合	0475-23-9491
	公共下水道	無		茂原市役所都市建設部下水道課	0475-23-3128
	都市ガス	有		大多喜ガス(株)お客様サポートセンター	0475-24-6151
交通機関	鉄道等	JR外房線 茂原駅より約2.4km 徒歩30分 新茂原駅より約1.8km 徒歩23分			
	車	圏央道茂原長柄スマートICより約5km 車約10分			
	バス	小湊バス「茂原高校入口」約600m 徒歩7分			
公共施設	茂原市役所 約1.6km				
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地において、土壌汚染調査、地盤調査、地中埋設物の調査、放射性物質に関する調査は実施していません。 ・平成15年まで公設卸売市場として利用されていました。 ・本地は茂原市洪水ハザードマップによる想定最大規模の降雨(1000年に1回程度の発生確率)で想定される浸水深(水の深さが0.5m未満の区域)に含まれています。詳細については茂原市総務部防災対策課(TEL0475-36-4580)に確認してください。 ・本物件は、株式会社ハヤシと令和8年9月30日を期限とした事業用借地権による賃貸借契約を結んでおり、現在、借地権者により建物が建てられています。 				