

物件調書

【物件番号】	1
--------	---

所在地		千葉県茂原市鷲巣字南町712番11 外1筆				地目	宅地、雑種地
住居表示		-				形状	略三角形
面積		362.90㎡					
登記記録 記載事項	地番	712番11	712番12				
	地目	宅地	雑種地				
	数量	322.89㎡	40.01㎡				
道路幅員及び 接面道路の状況		・北側：舗装市道(3級7475号、幅員約6m、建築基準法第42条第1項第1号道路)に約30cm高で接面。 ・東側：舗装市道(3級7470号、幅員約6m、建築基準法第42条第1項第1号道路)に約30cm高で接面。 ・南側：舗装市道(3級7476号、幅員約6m、建築基準法第42条第1項第1号道路)に約30cm高で接面。					
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域内非線引					
		用途地域	第一種住居区域				
		地域・地区	-				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	なし				
	防火指定	なし					
その他	日影規制あり						
市道の負担等に関 する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理 施設の概要	供給処理施設	配管等の状況			事業所名	電話番号	
	電気	有			東京電力パワーグリッド(株)木更津支社	0438-55-4792	
	公営水道	有			長生郡市広域市町村圏組合業務課	0475-23-9482	
	公共下水道	有			茂原市下水道課	0475-23-3128	
	都市ガス	有			大多喜ガス(株)お客様サポートセンター	0475-24-6151	
交通機関	鉄道等	JR外房線 茂原駅から約2.0km 車で約8分					
	車	圏央道茂原長柄SICから約5.9km車で約10分					
	バス	小湊バス「鷲ノ巣」から約0.3km 徒歩約3分					
公共施設	茂原市役所 約1.0km、市立西小学校 約0.5km、市立富士見中学校 約2.9km、市立朝日の森保育所 約1.1km						
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は平成6年に区画整理により造成された区画です。 ・本地は、茂原市洪水ハザードマップにおいて、想定最大規模の降雨(1000年に1回程度の発生確率)で想定される浸水深で、水の深さが0.5m～3.0mの区域に該当しています。詳細については、茂原市役所総務部防災対策課で確認してください。 ・本地は接面道路より約30cm高く、北側、東側、南側の各接面道路敷には高さ約30cmのコンクリート土留が設置されています。 ・本地内東側に共用柱(東京電力パワーグリッド、NTT)と支柱が各1本合計2本あります。 ・土壌汚染調査は実施していません。 ・文化財保護法に基づく埋蔵文化財包蔵地には該当しません。 ・本物件は上記のとおり、工作物等が設置されていますが、本調書記載の有無にかかわらず、全て現状有姿による引き渡しとします。 ・図面その他記載事項と現況が異なる場合は現況を優先します。 ・土地の開発等(建築を含む。)に当たっては、上記以外にも都市計画法、建築基準法等の法令及び条例等により、規制、指導がなされる場合がありますので、詳細は各関係機関へ確認してください。 						