

令和6年10月11日

## 旧ひめはるの里跡地利活用の検討に関するサウンディング型市場調査（3回目） の結果の公表について

茂原市総務部管財課公有財産管理室

### 1. サウンディング型市場調査実施の経緯

茂原市では、現在「旧ひめはるの里」の土地利用の可能性について検討を進めております。

2回のサウンディング型市場調査でいただいた事業者の皆様からの活用内容や事業手法を参考に、「旧ひめはるの里」のもつポテンシャルを最大限活かせるアウトドア向け観光施設に絞った再活用の方法について、より具体的な活用方法や事業手法などをお伺いし、今後の検討に活かすことを目的として実施しました。

<対象物件について>

○土地

所 在	地 番	地目（公簿）	地積（公簿）
茂原市上永吉	1076番1 他96筆	田、畑、原野、山林	73,579 m <sup>2</sup>

○建物

名 称	構 造 等	建 築 年	延べ床面積
ひめはるの里（農村地域農業構造改善事業施設）体験農場施設 建物の付帯設備、工作物、樹木、その他一切の動産を含む	鉄骨、木造等 21棟	昭和61年新築 平成22年増築	4,672.82 m <sup>2</sup>

### 2. 実施スケジュール

日 程	内 容
令和6年8月9日（金）～8月23日（金）	サウンディング参加申込受付
令和6年8月29日（木）～8月30日（金）	現地見学会
令和6年9月9日（月）～9月13日（金）	対話式調査の実施

### 3. サウンディングの参加者

映像業 : 1者

不動産業 : 1者

清掃業 : 1者

合計 : 3者

### 4. サウンディング結果の概要

#### ・事業者A

提案者の業種	映像業
提案の内容	「食」「泊」「遊」「楽」「学」のテーマに基づいた施設を配置し、様々なアクティビティを備えた日常と非日常を兼ね備えた施設を運営する。
事業方式	賃貸借契約

#### ・事業者B

提案者の業種	不動産業
提案の内容	“愛犬「も」人「も」楽しめる場所”をコンセプトに体験型の愛犬同伴型宿泊施設を運営する。
事業方式	賃貸借契約

#### ・事業者C

提案者の業種	清掃業
提案の内容	“動物と芸術の杜”をテーマとした動物に関する施設や野外ステージを生かしたイベント等を行う。
事業方式	賃貸借契約

### 5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングでは、アウトドア向け観光施設に絞って参加を募り、様々な事業内容及び事業方式をご提案いただきました。

今後は、民間事業者のアイデアやノウハウを生かした茂原市民間提案制度による提案の募集を行います。