

茂原市道の駅整備に関するサウンディング型市場調査実施要領

1. 調査の目的

茂原市では、地域資源を活かし、賑わいの創出拠点としての地域振興、地域活性化を目指した道の駅整備に向けて取り組んでおり、令和7年度に茂原市道の駅基本構想を策定する見込みです。

本市の道の駅は、イニシャルコストを含めて独立採算を目指すため、官民が連携し運営業者の意見や創意工夫等を活用していくことを検討しております。

そのために、本調査では、道の駅の整備手法や運営等の提案をいただくこと及び管理運営への参画に係る市場性等を確認し、今後の道の駅整備の参考とすることを目的として、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング調査」という。）を実施します。

2. 調査対象となる業務の概要

(1) 道の駅整備の背景

茂原市は房総半島の中央に位置し、気候温暖で四季折々の自然に恵まれており、3カ所の圏央道インターチェンジを有し、首都圏からもアクセスのしやすい地域です。千葉県内における圏央道の全線開通や成田空港第2の開港プロジェクトに伴う経済効果も期待されており、「外房のハブ」となるような交流拠点を目指しています。

(2) 整備予定地

首都圏中央連絡自動車道 茂原北インターチェンジ周辺

(3) 事業方式等

道の駅の設計から運営までの事業全体を運営候補者と共に作り上げる、運営候補者先行決定方式などを想定しています。

3. スケジュール

(1) サウンディング調査のスケジュール

令和8年1月26日（月）	サウンディング実施要領の公表
令和8年1月26日（月）～2月9日（月）	参加申込受付
令和8年2月13日（金）	サウンディング実施日時及び場所の決定・連絡
令和8年2月26日（木）～3月3日（火） ※2月28日、3月1日は除く	サウンディングの実施
令和8年4月上旬（予定）	調査結果の公表

(2) 全体事業スケジュール（案）

令和 8 年度	基本計画策定 事業手法の決定 運営事業者公募開始
令和 9 年度	運営事業者決定 用地測量・用地買収 基本設計開始
令和 10 年度	実施設計開始
令和 11 年度	工事開始
令和 12 年度	開業予定

4. サウンディング調査の内容

(1) サウンディング調査の対象者

茂原市道の駅の整備・運営・活用主体となる意向を有し、参画を検討している法人または法人のグループ。ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ① 地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
- ② 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）及び民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）にも続く構成・再生手続き中の者

- ③ 茂原市暴力団排除条例(平成 24 年 3 月 19 日茂原市条例第 1 号)に規定する暴力団、暴力団員又は暴力団員等である者、並びに暴力団経営支配法人である者。また、応募者又はその役員が、暴力団、暴力団員又は暴力団員等並びに暴力団経営支配法人等と密接な関係を有している者。
- ④ 無差別大量殺人行為を行った団体の規則に関する法律(平成 11 年法律第 147 号)第 5 条に規定する観察処分の対象となっている団体と密接な関係を有している者。
- ⑤ 国税及び地方税を滞納している者。

(2) サウンディング調査の項目

- ① 参画意欲及び事業スキームについて
- ② 整備事業費及び運営費用について
- ③ 施設コンセプトと差別化戦略について
- ④ 公募条件・整備プロセスにおける市への要望について

5. サウンディング調査の進め方

(1) 参加申込

参加を希望される事業者は、別紙エントリーシートに必要事項を記入し、電子メール又は FAX で申込期間内にご提出ください。

- ① 申込受付期間 令和 8 年 1 月 26 日 (月) ~ 2 月 9 日 (月)
- ② 提出先 茂原市都市建設部土木建設課

(2) サウンディング調査の日時及び場所

エントリーシートの受付後、日程を調整の上、実施日時及び場所をご連絡します。なお、都合によりご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。

- ① 実施期間 令和 8 年 2 月 26 日 (木) ~ 3 月 3 日 (火)
※ 2 月 28 日、3 月 1 日は除く
- ② 所要時間 1 時間程度
- ③ 場所 茂原市役所 (茂原市道表 1 番地)

(3) 資料の提出について

サウンディングに必要な資料については、当日 6 部ご持参願います。

(4) 事業者の取扱い

- ① サウンディング調査は、参加業者のアイデア及びノウハウの保護のため、個別に非公開で実施します。
- ② 本サウンディング調査への参加実績は、事業者公募等における評価の対象とはなりません。
- ③ サウンディング調査への参加に要する費用は、参加事業者負担とします。

(5) サウンディング調査結果の公表

結果概要を市公式ウェブサイトで公表を予定しています。(令和8年4月上旬予定)
なお、参加事業者の名称は公表しません。
また、公表に当たっては、事前に参加事業者へ内容の確認を行います。

6. 問合せ先・申込先

〒297-8511

千葉県茂原市道表1番地

茂原市都市建設部土木建設課道路計画係

電話：0475-20-1536 FAX：0475-20-1605

メール：kensetu@city.mobara.chiba.jp