

令和8年6月5日

茂原市立早野中学校利活用の検討に関するサウンディング型市場調査の結果の公表について

茂原市財務部資産経営課
ファシリティマネジメント推進室

1. サウンディング型市場調査実施の経緯

令和8年3月に閉校となった「茂原市立早野中学校」の利活用方法を検討するため、事業者の皆さまから地域活性化につながる活用内容や事業手法等について、サウンディング型市場調査を実施しました。

<対象物件について>

○土地

所 在	地 番	地目（公簿）	地積（公簿）
茂原市早野	206番1 他23筆	学校用地	29,708㎡

○建物

名 称	構 造 等	建 築 年	延べ床面積
管理教室棟ほか9棟	鉄筋コンクリート造、 鉄骨造、木造等	昭和57年4新築 他	6,146㎡

2. 実施スケジュール

日 程	内 容
令和8年4月1日(水)～4月17日(金)	サウンディング参加申込受付
令和8年4月27日(月)～5月1日(金)	現地見学会
令和8年5月11日(月)～5月15日(金)	対話式調査の実施

3. サウンディングの参加者

建設業：2者

不動産業：1者

福祉：1者

サービス業：1者

合計：5者

※うち1者対話式調査辞退

4. サウンディング結果の概要

・事業者A

提案者の業種	不動産業
提案の内容	「スポーツと最新の脳トレを核に、地域活性化をする」をテーマに、子どもから高齢者まで利用する多世代交流・地域活性化拠点として運営する。
事業方式	賃貸借契約

・事業者B

提案者の業種	サービス業
提案の内容	自治体が保有する未利用施設（廃校・公民館等）を、警察、自衛隊、消防、海上保安庁などの官公庁が実施する訓練場所として利活用する。
事業方式	賃貸借契約

・事業者C

提案者の業種	建設業
提案の内容	グラウンド、体育館を活用した体育施設を整備する。運営は別の事業者を考えている。
事業方式	未定

・事業者D

提案者の業種	福祉
提案の内容	高齢者福祉施設を中心に、サッカーグラウンド、体育館、テニスコート、武道館等の既存施設を活用したスポーツ合宿・地域交流機能を併設し、多世代が集う地域共生型複合拠点として活用する。
事業方式	賃貸借契約

・事業者E

提案者の業種	建設業
提案の内容	辞退
事業方式	—

5. サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングでは、様々な事業内容及び事業方式をご提案いただきました。

引き続き事業者の皆様の意見を受け付けるとともに、活用方法や事業手法の整理・検討を進めてまいります。