令和８年１０月３０日

茂原市立早野中学校利活用の検討に関するサウンディング型市場調査（２回目）の結果の公表について

茂原市財務部資産経営課
ファシリティマネジメント推進室

１．サウンディング型市場調査実施の経緯

令和８年３月に閉校となった「茂原市立早野中学校」の利活用方法を検討するため、事業者の皆さまから地域活性化につながる活用内容や事業手法等について、サウンディング型市場調査を実施しました。

＜対象物件について＞

○土地

所　　在	地　　番	地目（公簿）	地積（公簿）
茂原市早野	206 番 1　他 23 筆	学校用地	29,708 ㎡

○建物

名　　称	構 造 等	建 築 年	延べ床面積
管理教室棟ほか 9 棟	鉄筋コンクリート造、鉄骨造、木造等	昭和 57 年 4 月新築他	6,146 ㎡

２．実施スケジュール

日　　程	内　　容
令和 8 年 8 月 24 日(水)～9 月 4 日(金)	サウンディング参加申込受付
令和 8 年 9 月 14 日(月)～9 月 18 日(金)	現地見学会
令和 8 年 9 月 28 日(月)～10 月 2 日(金)	対話式調査の実施

３．サウンディングの参加者

小　売　業 ： 2 者

福　　祉 ： 1 者

合　　計 ： 3 者

４．サウンディング結果の概要

・事業者Ａ

提案者の業種	小売業
提案の内容	「食・モノ・人の循環拠点」とし物販・飲食・スポーツ等の多様なテナントを入れた複合施設として活用する。
事業方式	賃貸借契約

・事業者Ｂ

提案者の業種	小売業
提案の内容	施設を長期借用し、化粧品の原料となる植物の栽培から、加工、ネット販売等を行う。また、ＡＩを活用したインキュベーター事業を通し、生産性の効率化等を行うなど、多角的なビジネス拠点として活用する。
事業方式	賃貸借契約

・事業者Ｃ

提案者の業種	福祉
提案の内容	高齢者福祉施設を中心に、サッカーグラウンド、体育館、テニスコート、武道館等の既存施設を活用したスポーツ合宿・地域交流機能を併設し、多世代が集う地域共生型複合拠点として活用する。
事業方式	賃貸借契約

５．サウンディング結果を踏まえた今後の方針

今回のサウンディングでは、様々な事業内容及び事業方式をご提案いただきました。

今後は活用方法や事業手法の整理・検討を進めてまいります。