

質疑回答書(令和8年4月14日)

1 委託名称 茂原市道の駅基本計画策定業務委託

2 委託箇所 茂原市道表1番地 茂原市役所

No.	質問事項	質問内容	回答内容
1	仕様書 5.業務内容(2)各種会議の開催支援について ②関係機関協議	基本構想の策定にあたり、道路管理者等との協議は実施されてきましたでしょうか。	基本構想においては建設候補地の決定に至っていないため、道路管理者等との協議は実施しておりません。
2	仕様書 5.業務内容(2)各種会議の開催支援について ③会議運営支援	4回の開催予定の会議について、参加者や参加機関、開催時期、会議内容などは想定されていますでしょうか。想定されている場合は、その内容をご教示ください。	市職員で構成される道の駅庁内検討委員会や企業へのサウンディングを想定しておりますが、その他に有効な方法があれば提案してください。 なお、基本構想の策定に当たって実施した道の駅庁内検討委員会会議は以下の通りです。 第1回 令和7年9月18日 議題:道の駅の概要について 等 第2回 令和7年12月9日 議題:企業ヒアリングについて 等 第3回 令和8年2月10日 議題:茂原市道の駅基本構想(案)について 等
3	企画提案書におけるページ数、提案内容について	実施要綱P3 8企画提案書の提出(4)提出書類③企画提案書「企画提案書は本実施要領及び仕様書に基づき作成してください。」とありますが、ページ数の指定及び、提案内容の指定はありますか。	ページ数の指定はございません。また、提案内容につきましても指定はございませんが、「実施要綱4ページ 8 企画提案書の提出(7)その他」に記載のとおり、実施要綱及び仕様書の条件に適合しない、または虚偽の記載のあるものは無効とすることとしておりますのでご注意ください。
4	様式5号本業務担当予定者の実績調書について	評価基準2.業務遂行能力・実施体制・実績②配置予定管理技術者の直近5年間の関連業務(※)の実績が十分にあるか。とありますが、様式5号の提出は配置予定管理技術者のみでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

## 質疑回答書(令和8年4月14日)

1 委託名称 茂原市道の駅基本計画策定業務委託

2 委託箇所 茂原市道表1番地 茂原市役所

No.	質問事項	質問内容	回答内容
5	参加表明書の添付書類について	納税証明書の提出は原本でしょうか。	お見込みのとおりです。
6	参加資格について	設計共同体としての参加は可能でしょうか。	設計共同体としての参加や協力事業者と共同での参加も可とします。
7	参加資格について	その場合、設計共同体の構成員は、参加資格を満たしている必要があるでしょうか。	設計共同体の代表構成員は「実施要綱1ページ3参加資格」の(1)～(8)すべてを満たす事業者であることとします。その他の構成員については「実施要綱1ページ3参加資格」の(2)～(8)を満たす事業者であることとします。また、協力事業者についても「実施要綱1ページ3参加資格」の(2)～(8)を満たす事業者であることとします。 なお、本業務及びその他の構成員の管理について、すべての管理責任は代表構成員が果たすものとします。
8	参加資格について	業務実施体制に協力会社の担当者を記載することは可能でしょうか。	可としますが、本業務及び協力会社の管理について、すべての管理責任は受託事業者が果たすものとします。
9	企画提案書(様式第2号)について	企画提案書の文字サイズ、ページ数に制限はありますか。	文字サイズ、ページ数ともに制限はございません。

質疑回答書(令和8年4月14日)

1 委託名称 茂原市道の駅基本計画策定業務委託

2 委託箇所 茂原市道表1番地 茂原市役所

No.	質問事項	質問内容	回答内容
10	失格事項について	「見積額が業務委託費上限額を超える場合」失格となるとされていますが、業務委託仕様書に記載がない業務内容を提案することは可能でしょうか。またその場合、費用はどのように記載すればよいでしょうか。	「仕様書2. 業務目的」の達成に資する提案であれば、仕様書中に記載のない業務内容の提案も可としますが、見積額が業務委託費上限額を超える場合には失格とします。
11	失格事項について	上記提案が採用された場合、費用は、増額変更の対象としていただけるのでしょうか。	No.10への回答のとおり、見積額が業務委託費上限額を超える場合には失格とします。
12	実施要項_3参加資格(8)について	本業務について、十分な業務遂行能力と、本業務と類似の業務の他自治体での受注実績を有すること。とありますが、「類似の業務」とは具体をご教示いただけますでしょうか。 別紙「企画提案書等評価基準表」にある「関連業務とは、道の駅基本構想策定または道の駅基本計画策定に関する業務」に該当するのでしょうか。 また、公園内の商業施設を類似の業務とみなせますでしょうか。	基本的には、道の駅基本構想策定または道の駅基本計画策定に関する業務を想定しておりますが、「仕様書2. 業務目的」の達成に資する業務が行われていた場合には、「公園内の商業施設に関する業務」も類似の業務とみなせるものと考えます。
13	施設規模・配置案の扱いについて	基本構想において示されている導入機能、施設規模、配置計画、概算事業費は、本業務(基本計画策定)において前提条件として扱うものか、それとも、事業スキームや需要予測結果を踏まえ、見直し・縮減・再構成も可能でしょうか。	必要に応じて見直し、縮減、再構成も可能とします。

質疑回答書(令和8年4月14日)

1 委託名称 茂原市道の駅基本計画策定業務委託

2 委託箇所 茂原市道表1番地 茂原市役所

No.	質問事項	質問内容	回答内容
14	施設規模の扱いについて	仕様書5. 業務内容(1)①候補地の現地調査において、候補地の位置及び面積、現況施設の概要や活用状況について整理するとありますが、基本構想段階での規模(道の駅:延床2,450㎡,小型車 93台、大型車8台、合計101 台)に対して、基本計画策定段階においては、これらの数値を基準としつつ、どの程度の規模幅を想定されていますでしょうか。 (例:段階整備案、将来拡張を見据えた余地整理、規模縮小案 等)	施設規模については基本構想において示した数値を基準とすることとしますが、本業務における検討を行う中で、例示された段階整備案等の手法も含め、最適な施設規模を提案いただくことを想定しております。
15	事業スキームについて	基本構想ではEOI方式が有力な選択肢として整理されていますが、本業務ではEOI方式を前提とした検討を主軸とする想定でしょうか。それとも、DBO・PFI等を含めフラットに評価する位置付けでしょうか。	基本構想においては事業手法の比較検討を行った結果、EOI方式とDBO方式が望ましいことが想定されました。 本業務においては2つの方式に限定することなく、本市にとって最適と考えられる事業手法について検討いただくことを想定しております。
16	基本構想で想定されている「独立採算」の定義について	基本構想において「独立採算」が重視されていますが、市として想定している独立採算の水準(建設費回収を含む/運営収支のみ等)について、現時点での考え方があればご教示ください。	現時点での考え方はございませんが、可能な限り市としての費用負担が少なくなるような提案が望ましいと考えます。
17	基本計画以降の業務について	本業務(基本計画)に参画した場合でも、基本設計などの基本計画以降の業務に参画することは可能でしょうか。	差し支えございません。

## 質疑回答書(令和8年4月14日)

1 委託名称 茂原市道の駅基本計画策定業務委託

2 委託箇所 茂原市道表1番地 茂原市役所

No.	質問事項	質問内容	回答内容
18	その他	候補敷地の地名地番、図面データ(可能であれば基本構想時のCADデータ)をご教示いただけますでしょうか。	基本構想においては建設候補地の決定に至っておりませんが、基本計画策定の中で決定した場合には地名地番について提供いたします。

※「茂原市道の駅基本構想」を「基本構想」とし、「茂原市道の駅基本計画策定業務に係る公募型プロポーザル実施要綱」を「実施要綱」とし、「茂原市道の駅基本計画策定業務委託仕様書」を「仕様書」としております。